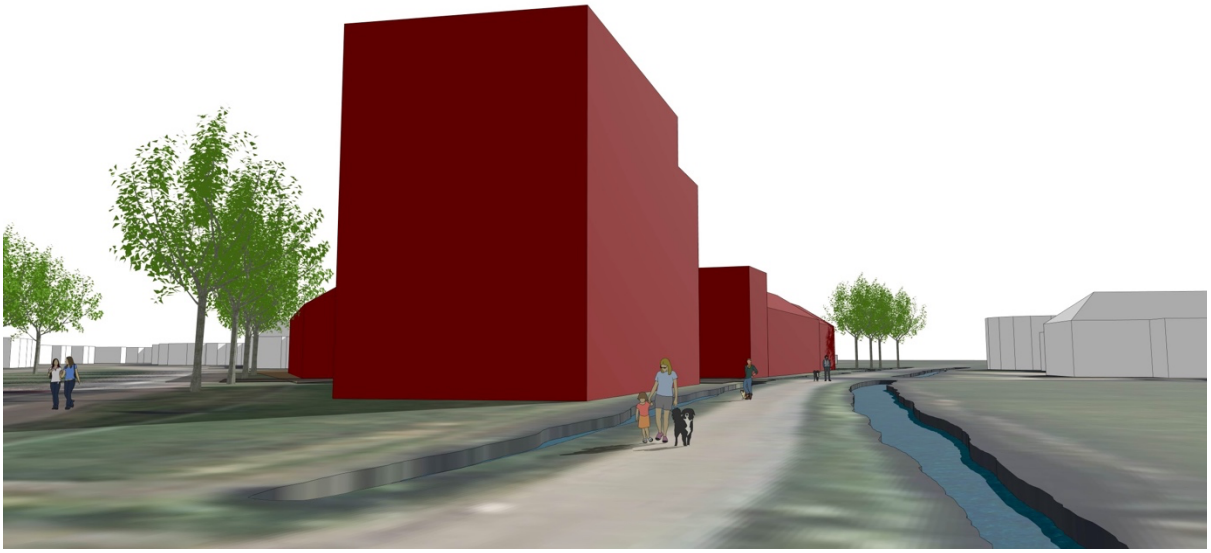
Geacht lid van de bestuurscommissie Weesp,

We sturen u als lid van de bestuurscommissie deze brief naar aanleiding van de woningbouwplannen op het groene landje bij de entrée van Aetsveld op de Aetsveldseweg 1. Ontwikkelaar Kroon vastgoedontwikkeling wil hier 46 woningen realiseren. Wij maken ons als omwonenden grote zorgen over de gevolgen voor de wijk en het groene karakter van de Aetsveldseweg.

U stemde op 10 maart 2022 bijna unaniem als gemeenteraad van Weesp voor een motie voor enkel laagbouw op deze locatie met kleinschalig karakter en behoud van zoveel mogelijk groen op dit landje. Dus tegen hoogbouw (woontoren) en een bouwdichtheid van 46 woningen. De huidige vergelijkbare hofjes in de wijk bestaan uit gemiddeld 23 woningen en zijn twee lagen plus een kap.

In de huidige planvorming wordt enkel gestuurd op maximalisatie van woningen op het landje. Het landje wordt in de plannen maximaal tot aan de erfgrens bebouwd met een stedelijke wand strak tegen de Aetsveldseweg aan met onder andere een woontoren van 5 verdiepingen, zie impressie. Het karakter van de historische polderweg verdwijnt hierdoor. Er wordt geen rekening gehouden met een groene inpassing, er zijn onvoldoende parkeermogelijkheden en de verkeersdruk wordt te groot.



Impressie van de plannen langs de Aetsveldseweg 1

<u>Participatie:</u>

Maar vooral gebeurt dit zonder deugdelijke participatie met de buurt conform de participatiehandreiking van de gemeente Amsterdam, waarbij dit project onder categorie C, zie bijlage met de door de ambtenaren geel gekenmerkte passages. Deze schrijft actief betrekken en meedenken door de buurtbewoners voor. We worden echter niet/volstrekt onvoldoende betrokken bij de planvorming. Ontwikkelaar Kroon denkt met een inloopavond met reactieformulier genoeg te doen aan participatie. Potentiële kopers kunnen zich zelfs al inschrijven voor de woningen op de website van de projectontwikkelaar Kroon. Dit is informeren ipv participeren. Op deze wijze dreigt dit project zich te voegen in de lange lijst van conflict projecten in Weesp.

Wij als actiegroep Houd Aetsveldseweg Weids en Groen (HAwegWenG) vertegenwoordigen een grote groep buurtbewoners die zich niet kunnen vinden in de plannen en het proces dat gekozen is. We zijn niet tegen bebouwing van Aetsveldseweg 1 maar de huidige bouwplannen zijn te groots, te hoog en stedenbouwkundig onvoldoende onderbouwd. De druk op de omgeving wordt te groot. We willen als omwonenden graag meedenken om tot een realistisch en leefbaar plan te komen. Dit wordt echter door de ontwikkelaar en de gemeente afgehouden. Er wordt gepretendeerd dat het nog slechts een initiatief is met de eerste schetsen, terwijl dit al jaren voorbereid wordt en in 2023 tot een principeaanvraag omgevingsvergunning heeft geleid en een technische sessie bij de bestuurscommissie. In dit perspectief is participatie mosterd na de maaltijd.

Het plan voldoet daarnaast niet aan diverse beleidsstukken en regelgeving. Dit zijn onder andere:

- het plan voldoet niet aan de vigerende en nieuwe parkeernorm (parkeerdruk is nu al te hoog in de wijk)
- het plan met de woontoren voldoet niet aan het hoogbouwbeleid van de gemeente Amsterdam
- het plan voldoet niet aan de omgevingsvisie irt inbreiden in bestaand groen en bebouwingshoogte/dichtheid (evenwichtig afgestemd op de omgeving)
- het plan valt in UNESCO gebied (bufferzone) en voldoet niet aan de voorwaarden
- het plan voldoet niet aan het groenbeleid van Aetsveld met een groene zoom aan de randen en naar de polder
- Het plan voldoet niet aan de motie an de gemeenteraad van 10 maart 2022
- ETFAL wordt niet aangetoond (Evenwichtige Toewijzing van Functies Aan Locaties cf. de Omgevingswet)

Desondanks lijkt de gemeente/het dagelijks bestuur/de bestuurscommissie het de ontwikkelaar Kroon mogelijk te willen maken deze plannen te realiseren ondanks diverse strijdigheden en gebrekkige participatie met de omwonenden. Er is sinds 2019 een tunnelvisie op het maximaliseren van woningen op het landje, de circa 20 geplande huurwoningen in de woontoren staan echter niet in verhouding met de aantallen die gerealiseerd worden in Weespersluis en in het Cacao kwartier.

Wij lichten ons standpunt graag aan u toe in een persoonlijk gesprek. We horen graag of u bereid bent een afspraak hiervoor met ons te maken.

Met vriendelijke groet,

Namens de actiegroep HawegWenG,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e



Foto huidige situatie Aetsveldseweg 1