Legalisatie onderzoek Westerstraat 5.1, 2, e

Ruimtelijke beoordeling
Kort samengevat kan de huidige uitbouw niet worden gelegaliseerd omdat deze voor een deel ligt op gronden met de bestemming 'Tuin - 1'. Een uitbouw op alleen de gronden met de bestemming 'Centrum - 3' is ruimtelijk wel denkbaar. In het bestemmingsplan is hiervoor een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Zie voor het volledige stedenbouwkundig advies deelzaak Z2024-025598-001-001 (tab 'Formulier', veld 'Resultaat toelichting').

Bouwmogelijkheden (uitbreiding in diepte)
De gronden waarop het pand is gelegen zijn tot een bouwdiepte van 17,0 meter (gemeten vanuit de voorgevelrooilijn) bestemd tot 'Centrum - 3'. De bestaande (vergunde) bebouwing heeft een diepte van 16,0 meter. Een eventuele uitbouw mag daarom maximaal 1,0 meter diep zijn.

Aandachtspunten
Op Google Earth is te zien dat ter hoogte van de verdieping (woning 2) een dakterras is gemaakt. in de vergunning uit 2005 is dit stuk ingetekend met een Frans balkon. Voor een dakterras is geen omgevingsvergunning verleend.