Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

5.1,2,e5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	23 oktober 2019
Ons kenmerk	5.1,2,e ; 2019-11915
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1,2,e
Kopie aan	5.1,2,e
Bijlage(n)	

Onderwerp Verstrijken oplevertermijn kavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

Hierbij bericht ik u dat de Gemeente bereid is, zonder daartoe verplicht te zijn, aan u uitstel te verlenen ten aanzien van de uiterste datum waarop de bebouwing van uw kavel voltooid dient te zijn. Hierdoor wordt de totale ontwikkel- en bouwtijd op 4 jaar gebracht in plaats van 3 jaar en wordt de uiterste datum 14 december 2019. Mocht u op vorengenoemde datum niet klaar zijn dan riskeert u een boete van € 10.000,-- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend (bijzondere bepaling 5b van uw erfpachtcontract).

De reden voor het aan u verleende uitstel is ingegeven door het volgende. Aangezien de marktomstandigheden waaronder de ontwikkeling en realisatie van de zelfbouwwoningen plaats moest vinden lastiger zijn geworden heeft de Gemeente onlangs besloten om bij nieuwe kaveluitgiftes voor Individuele Zelfbouw en Samen in het Klein uit te gaan van een totale ontwikkel- en bouwtijd van 4 jaar. Gelet op de voor u geldende uiterste datum waarop de woning voltooid had moeten zijn acht de gemeente het aannemelijk dat u in zekere mate met de dezelfde verandering in omstandigheden te maken hebt gehad. In verband hiermee is de Gemeente bereid uitstel te verlenen ten aanzien van de voor u geldende uiterste datum voor de bebouwingstermijn waardoor de totale ontwikkel- en bouwtijd ook voor u in totaal circa 4 jaar wordt.
Dit uitstel is geen uniek uitstel, maar is verleend aan alle zelfbouwers met problemen in de voortgang van hun bouw.
Mocht op 14 december 2019 de bebouwing van de kavel nog niet voldoende zijn voltooid, dan zal ik met ingang van die datum alsnog overgaan tot boeteoplegging. Als voldoende voltooid houdt de gemeente aan dat ① de bebouwing van de buitenkant is voltooid volgens het vergunde bouwplan, ② de steigers en/of andere hulpconstructies zijn verwijderd en ③ er geen werkzaamheden aan de buitenzijde van de bebouwing meer plaatsvinden.

De verlening van uitstel betreft uitsluitend een coulancegebaar en laat uw overige verplichtingen voortvloeiende uit het erfpachtcontract even als de door uw gedane toezegging in het overleg van februari jl. verder geheel intact. U kunt dan ook, met uitzondering van het verleende uitstel van de uiterste datum waarop de bebouwing van uw kavel voltooid dient te zijn zoals vermeld in artikel 5a, verder geen rechten ontlenen aan deze brief.

Gezien ik heb geconstateerd dat er nog steeds geen bouwactiviteiten op uw kavel hebben plaats gevonden sinds februari jl wijs ik er u dringend op rekening te houden met boeteclausule overschrijden van de oplever termijn.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

5.1,2,e Erfpacht en Uitgifte