Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5101723
Aanvraagnaam	Hotel Arena terras oost
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het legaliseren van de exploitatie van terras oost
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	5.1,2,e
Voorletters	5.1,2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2,e

2 Verblijfsadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Amsterdam

3 Correspondentieadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Amsterdam



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	5.1,2,e
Voorletters	5.1,2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2,e

2 Verblijfsadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	5.1,2,e
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Almere

3 Correspondentieadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Amsterdam

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Het terras heeft de bestemming Tuin-2 (functieaanduiding parkeren) van bestemmingsplan Oosterparkbuurt. Het gebruik als (horeca)terras is in strijd met de bestemming Tuin-2. Aanvrager gaat ervanuit dat met de aan haar verleende omgevingsvergunning van 17 december 2014 voor het hele project het gebruik als horecaterras reeds is toegestaan. In 2019 is gebleken dat de gemeente een andere mening heeft. Om de discussie hierover te kunnen afsluiten is in overleg besloten een principeaanvraag in te dienen voor terras oost en separaat voor terras west en de patio. Daarbij wordt verondersteld dat de vergunning uit 2014 niet ziet op deze terrassen. Nu gebruik als terras in strijd is met het bestemmingsplan wordt onderhavig aanvraagformulier gebruikt.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het terras wordt reeds (mede) gebruikt ten behoeve van de horeca.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het gebruiken van het terras als horecaterras.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Het beoogde gebruik zal geen strijd opleveren met de goede ruimtelijke ordening.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Scan_from_2020--04-17_01_56_59_PM_pdf	Scan from 2020-04-17 01_56_59 PM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling
Scan_from_2020--04-17_01_57_38_PM_pdf	Scan from 2020-04-17 01_57_38 PM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling
Scan_from_2020--04-17_01_58_08_PM_pdf	Scan from 2020-04-17 01_58_08 PM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling
Aangepast akoestisch rapport Hotel Arena	Aangepast akoestisch rapport d.d. 27-11-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling
_perceel_fietsenstalling-_Hotel_Arena_pdf	Bruikleenovere-enkomst perceel fietsenstalling Hotel Arena.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling
Gebruiksovereenkoms-t_fietsenstalling_pdf	Gebruiksovereen-nkomst fietsenstallin-g.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling



Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0