00803

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Mon 1/2/2017 1:28:44 PM
Subject: RE: Foutmelding als je geen bsq hebt
Received: Mon 1/2/2017 1:28:45 PM

Zo iets?:
In een beperkt aantal gevallen is het niet mogelijk om de rekentool te gebruiken omdat er in die situaties geen buurtstraatquote beschikbaar is die nodig is om de grondwaarde te kunnen berekenen. Bijvoorbeeld als uw woning in een straat met weinig woningen staat of wanneer huizen in uw straat erg van elkaar verschillen.
Helaas is dat voor uw adres het geval waardoor u uw erfpachtkosten niet met behulp van de rekentool kunt berekenen.
Dat betekent niet dat er geen indicatie is te geven van de canon en afkoopsom die horen bij een overstapmoment in 2017. Als u hierover meer informatie wenst dan kunt u een mail sturen aan inspraakerfpacht@amsterdam.nl en dan nemen we contact met u op.
Jij zei nog wat andere dingen, maar die ben ik even vergeten... Wil jij 'm aanvullen?
Groetjes,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt een overstapregeling gemaakt. Binnenkort heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Overstappen is altijd vrijwillig.
Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.