FACEBOOK: GROEP VERENIGD ERFPACHT IJBURG



(10)(2e) heeft een link gedeeld.
22 april om 10:26

Het aangepaste erfpachtvoorstel is naar mijn idee een enorme verbetering: langere bedenktijd voor beslissing om over te stappen, veel lagere buurtstraatquotes en een extra korting van 25%. Hoewel het een hoop geld blijft waar niemand op zit te wachten om te betalen, is het toch een heel redelijke en (relatief) voordelige manier om te ontsnappen aan het door en door verrotte huidige erfpachtstelsel.

	waarde laagste van 2014 en 2015		grondwaarde (na depreciatie van 10%)	grondwaarde (na overstap-premie van 25%)	eeuwigdurend (wordt geïndexeerd)
Oude voorstel	€ 1.000.000	82%	€ 820.000	€ 738.000	€ 17.638
Nieuwe voorstel	€ 1.000.000	49%	€ 490.000	€ 441.000	€ 330.750	€ 7.905
Verschil			daling van 55%	€ 407.250	- € 9.733

Voorbeeld met meest voorkomende bsq (5-10%)	WOZ-waarde laagste van 2014 en 2015	BSQ	grondwaarde	erfpacht-grondwaarde (na depreciatie van 10%)	erfpacht-grondwaarde (na overstap-premie van 25%)	Jaarlijkse canon straks eeuwigdurend (wordt geïndexeerd)
Oude voorstel	€ 185.000	17%	€ 31.450	€ 28.305		€ 676

Amsterdam luistert naar inspraak: aangepast erfpachtstelsel veel voordeliger

Op vrijdag 21 april heeft het college van B en W van Amsterdam een besluit op hoofdlijnen genomen over de Overstapregeling erfpacht. Het college heeft goed...

WWW.AMSTERDAM.NL

Leuk Delen

4