Gemeente Amsterdam

Schriftelijke vragen

Datum 28 april 2021
Volgnummer 156

Onderwerp

Schriftelijke vragen van het lid Kuiper inzake woningsplitsing.

Aan het college van burgemeester en wethouders

Toelichting:
De fractie van de ChristenUnie krijgt signalen dat het nieuwe beleid met quota voor woningdelen ervoor zorgt dat verhuurders in plaats van opdelen in onzelfstandige woonruimten, hun woningen splitsen in zelfstandige woonruimten. De fractie van de ChristenUnie wil dat we dit mogelijke bijeffect van het beleid goed in beeld hebben en wanneer nodig inperken. Het is niet wenselijk als er allerlei grotere woningen, bij uitstek geschikt voor Amsterdamse gezinnen die zich vaak genoodzaakt zien te vertrekken uit de stad vanwege een beperkt en te duur aanbod, opgesplitst worden in kleinere woningen. Zeker niet wanneer dit gebeurt vanuit het oogpunt van een verdienmodel waardoor huizenprijzen worden opgestuwd.

Gezien het vorenstaande stelt ondergetekende, namens de fractie van de ChristenUnie, op grond van artikel 84 van het Reglement van orde gemeenteraad en raadscommissies Amsterdam, de volgende schriftelijke vragen:

1 Krijgt het college signalen dat het splitsen van woningen is toegenomen sinds het invoeren van het nieuwe beleid voor woningvorming?
2 Hoe beoordeelt het college dit mogelijke bijeffect? Tot welke mate/hoeveelheid acht het college het splitsen van woningen als niet problematisch?
3 Hoeveel woningen zijn er in de afgelopen 10 jaar gesplitst in zelfstandige woonruimten? Kan het college deze cijfers uitsplitsen per stadsdeel?
4 Is het college bereid om bij de evaluatie van het nieuwe woningdeelbeleid ook dit bijeffect zorgvuldig te behandelen en naar aanleiding daarvan maatregelen tegen woningsplitsing te overwegen?
5 Heeft het college inzicht in hoe groot de behoefte naar kleinere woningen is en acht het college woningsplitsing als een wenselijke vorm om in die vraag te voorzien?

Indiener(s),

T. Kuiper