Participatieverslag juni 2024

Agenda Martin Luther Kingpark 2024-2027

De concept Agenda Martin Luther King Park 2024-2027 is op 8 november 2023 gedeeld met bewoners en andere belanghebbenden. Er was zes weken de tijd om op de agenda te reageren. Tijdens de informatiebijeenkomst op 21 november 2023 hebben omwonenden, ondernemers en parkgebruikers ter plekke een reactie via een formulier achtergelaten. Op de website van het Martin Luther Kingpark zijn ook reacties gegeven op de concept plannen. Hieronder volgt een overzicht van de reacties, gegroepeerd op thema, met daaronder de reactie van stadsdeel Zuid. De thema's die terugkwamen in de reactie:

1. Verkeer (o.a. parkeerplekken en verkeersveiligheid)
2. Zichtlijnen Amstel
3. Vastgoed
4. Gebruik van het park (o.a. honden uitlaat, toiletten, zwemmen, spelen en voorzieningen, evenementen)
5. Biodiversiteit
6. Beheer en onderhoud

1. Verkeer (o.a. parkeerplekken en verkeersveiligheid)

1. 1 Verkeer

Uit de reacties kwam naar voren dat de plannen te weinig gaan over het verkeer in het park. Verder gaf men aan dat er minder druk en zwaar verkeer op de Amsteldijk moet rijden

Antwoord
De Amsteldijk vanaf de Zuidelijke Wandelweg valt buiten de agenda van het Martin Luther Kingpark en wordt aangepakt als deze weg aan groot onderhoud toe is. De gemeente heeft de wens om de route Amsteldijk (binnen het Martin Luther Kingpark) autoluw te maken. De maximumsnelheid op de President Kennedylaan tot de Amsteldijk blijft momenteel 50 km/u, maar bij de driesprong wordt de snelheid verlaagd naar 30 km/u. Het profiel van de rijbanen wordt daarom veranderd naar 2 rijbanen in plaats van 4.

1.2 Parkeerplekken

Bewoners van de woonschepen, aan de Amsteldijk, binnen het Martin Luther Kingpark willen graag dat de parkeerplekken behouden blijven. De (groene) parkeerplaatsen op de Zuidelijke Wandelweg zijn bestempeld als een goed idee, maar er zijn wel zorgen om het kunnen blijven gebruiken van de parkeerplekken bij Zorgvlied.

Antwoord
De parkeerplekken onder de brug worden opgeheven. Dit is nodig om de sociale veiligheid te verbeteren. De Zuidelijke Wandelweg wordt ingericht als erfontsluitingsweg waar maximaal 30km/u gereden mag worden. Dat betekent dat hier klinkers komen.

De parkeerplekken bij Zorgvlied worden na de werkzaamheden weer teruggebracht in de oorspronkelijke staat, met 2 invalideplekken extra. Langs de Amsteldijk worden drie parkeerplekken verwijderd op de rijweg.

1.3 Verkeersveiligheid

Er werd aangegeven dat er vaak gefietst wordt op de voetpaden door het park in plaats van op de aangewezen fietspaden. De verkeerssituatie bij de bocht vanaf de Zuidelijke Wandelweg naar het De Mirandabad toe is een zorgpunt. Er staan grote bussen die het zicht van een verkeersgebruiker belemmeren.

Antwoord
Er komen geen fietspaden in het park, maar er wordt wel gezorgd voor een goede fietsverbinding met de nieuwbouw in plaats van het Fordgebouw op Amstel 216. Fietsen op de wandelpaden wordt ontmoedigd. Er komen geen fietsrekken in het park, maar wel bij de entreegebieden.
De verkeerssituatie bij de bocht bij het De Mirandabad wordt onderzocht. Stadsdeel Zuid onderzoekt of de bussen elders kunnen worden geparkeerd. Het opheffen van de parkeerplekken in de bocht wordt ook onderzocht door de gemeente.

2. Zichtlijnen Amstel

Uit de reacties blijkt dat er enthousiasme is over het plan om de zichtlijnen vanaf de oevers aan de Amstel te verbeteren. Er wordt speciaal aandacht gevraagd voor de kant richting Ouderkerk. De inrichting van de zijde van het De Mirandabad zou moeten worden aangepast vergelijkbaar met de kant van Welna., Bijvoorbeeld door het aanleggen van een betonrand. Dit biedt volgens bewoners ook mogelijkheden voor sporters.

Antwoord
Er wordt gekeken naar de mogelijkheden om de zichtlijnen vanaf de oevers aan de Amstel te verbeteren realiseren.

Op pagina 19, 33 en 40 van de agenda Martin Luther King is een toevoeging gedaan over de verbeteringen van de zichtlijnen op de Amstel.

3. Vastgoed

3.1 Voormalig Fordgebouw (Amstel 216)

Uit de reacties is naar voren gekomen dat mensen over het algemeen enthousiast zijn over de plannen voor het perceel van het voormalige Fordgebouw aan Amstel 216. Wel zijn er zorgen geuit

over de ingang van het nieuwe gebouw aan de fietszijde. Er wordt aangegeven dat het onoverzichtelijk en gevaarlijk is vanwege het zicht bij het viaduct. Ook zijn er zorgen geuit over de aanrijroute naar het gebouw.

Antwoord
Op de aanrijroute van het nieuwe kantoor op de locatie van het wordt gestudeerd zodat dit in de toekomst veilig is. Het fietspad wordt verplaatst naar het zuidelijke deel van het gebouw. De gemeente zorgt samen met de ontwikkelaar dat bij het viaduct een veilige en aantrekkelijke entree voor het park komt.

3.2 Amsteldijk 220 en 223 (Amstel Boathouse)

Tijdens de informatiebijeenkomst hebben de bezoekers uitgesproken dat zij zorgen hebben over de verkenningsgesprekken die er zijn tussen de eigenaren van de percelen Amsteldijk 220 en 223 en de gemeente.

Antwoord
De eigenaren van Amsteldijk 220 en 223 willen naar een ander deel van het park verhuizen.
Zij willen op de nieuwe locatie woningbouw realiseren en de percelen aan de Amsteldijk worden dan groen ingericht. Dit verzoek wordt de komende maanden door de gemeente beoordeeld.
Op pagina 5 van de Agenda Martin Luther Kingpark wordt uitleg gegeven over de functie van de gebiedsvisie en de mogelijkheden voor de vastgoedeigenaren in het park.

3.3 Parkrand Veluwe buurt

Een buurtbewoner attendeerde erop dat er geen extra verdieping is toegestaan bij monumenten.

Antwoord
We hebben op pagina 46 en 47 de tekst aangepast. De agenda stelt geen kaders om op te toppen voor de Veluwebuurt. Deze zin is uit de agenda verwijderd. Het is correct dat bij gebouwen gekenmerkt als hooggewaardeerd, historisch of monument een extra verdieping niet is toegestaan.

4. Gebruik van het park

4.1 Hondenuitlaat

Hondenbezitters maken zich zorgen of het losloopgebied voor honden blijft. Ook is er gevraagd om een hek rondom het park/losloopgebied zodat de honden niet de weg op rennen. En om een hek tussen het losloopgebied en de speelplaats zodat de honden de kinderen niet aanvallen en bijten.

Antwoord
Er komen geen afgescheiden gebieden voor honden en kinderen. Hondeneigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de zorg van hun hond. Alleen om aangewezen speelplekken worden er

hekken geplaatst. Meer informatie over het hondenbeleid van Amsterdam en de losloopgebieden zijn te vinden op [Hondenlosloop- en verbodsgebieden (amsterdam.nl)].

4.2 Toilet

Er is een wens voor een openbaar toilet in het park.

Antwoord
Er kan maximaal één definitief openbaar toilet in het Martin Luther Kingpark worden geplaatst. Er is door de gemeenteraad een beperkt budget vrijgemaakt voor toiletten in de parken. Dit moet eerlijk verdeeld worden over de plekken waar de nood het hoogst is. We zijn in onderzoek hoe en waar het toilet geplaatst kan worden.

4.3 Zwemmen

Mensen vragen of het zwemmen vanuit de gemeente gefaciliteerd kan worden door bijv. een zwemtrap te plaatsen. En er is interesse in toegang tot het terrein van het De Mirandabad, wanneer het niet wordt gebruikt door (buiten)zwemmers.

Antwoord
Het zwemmen in de Amstel is op eigen risico en is volgens de gemeente geen officiële open water/zwemplek, zie voor meer informatie [Zwemmen in open water – Gemeente Amsterdam]
Zwemmers en boten moeten van elkaar wegblijven. De combinatie hiervan is verboden.
In de Amstelbocht roeien de roeiverenigingen vaak langs. Die varen vaak 'blind' (naar achteren). Zwemmers en snelle roeiboten zien elkaar te laat, dus ook dat kan hier gevaarlijk zijn.

De zwemplaatjes en teksten over het zwemmen zijn verwijderd uit de Agenda Martin Luther Kingpark.

De gemeente Amsterdam is in gesprek met het De Mirandabad om de mogelijkheden voor het gebruik van de parkweide buiten het zwemseizoen te onderzoeken. De verbouwingsplannen voor het De Mirandabad zijn te vinden op [De Mirandabad herbouwt en verduurzaamt 50-meter buitenbad - De Mirandabad (amsterdam.nl)].

4.4 Spelen en Voorzieningen

De volgende suggesties zijn gedaan: Herstel uitbreiding speeltoestel/jeu de boulesbaan, meer comfortabele zitbanken in het park, een overdekte open plek zoals het Oosterpark) voor evenementen, meerdere keren per week een koffiekar in het park en een weekmarktje.

Antwoord
De gemeente gaat de speelplek verbeteren. Er wordt onderzocht waar extra banken nodig zijn. In principe is om de 150 meter een bankje wenselijk. Of dat financieel haalbaar is wordt onderzocht. Er is een Jeu de boulesplek op het Rijnplein. Op dit moment is het voor koffiekarren niet rendabel om in het park te staan. Stadsdeel Zuid staat positief tegenover een koffiekar in het park. Ondernemers/venters kunnen hiertoe een verzoek indienen via de afdeling vergunningen. Een

voorstel voor een markt op het open stuk Orangerie zal ook worden beoordeeld door de afdeling vergunningen.

4.5 Evenementen

De volgende opmerkingen over evenementen zijn doorgegeven: De wisseling van de jaarlijkse Theaterfestival De Parade van terrein, rust in het park en niet te veel evenementen.

Antwoord
Er zijn goede afspraken tussen de gemeente en De Parade als het gaat om ecologie. De gemeente investeert alleen als onderhoud en/of vervanging nodig is. De gemeente heeft aanpassingen gedaan in het noordelijke deel van het park, zodat De Parade daar jaarlijks gebruik van het terrein kan maken. Het Martin Luther Kingpark heeft een locatieprofiel. Dit profiel is leidend bij evenementen en geeft criteria over wat wel en niet kan. Er kan jaarlijks een groot evenement (deze dagen zijn gereserveerd voor De Parade), een middelgroot event en twee kleine events.

5. Biodiversiteit

Uit de reacties is naar voren gekomen, dat omwonenden, met name de woonbootbewoners, de behoefte hebben om extra informatie te ontvangen over de ecozone zodat zij de zone op een goede manier kunnen onderhouden. Er is een vraag naar natuur inclusief maken van de gebouwen ook met de komst van het nieuwe kantoorgebouw.

De volgende wensen zijn geuit voor het park

- fruitbomen,
- een voedselbos
- verbetering van de afwatering/ drainage van het park,
- lentebloembedden op een andere plek E
  een bollenstrook als natuurlijke afscheiding tussen het losloopgebied en overige deel van het park,
- een educatiepunt Biodiversiteit.

Antwoord
Het ecolint is een belangrijke ecologische verbinding voor uiteenlopende diersoorten. De brug is een ecologisch knelpunt. Dat wordt aantrekkelijker voor de specifieke dieren en insecten ingericht. Voor vleermuizen/mussen worden voorzieningen getroffen, zoals nestkasten, bloeiende oevers, etc. Voor mussen worden waar mogelijk een klimop en Zeeuwse hagen aangeplant. Het natuurinclusief maken van gebouwen is een onderwerp dat meegenomen wordt in de gesprekken met de gebouweigenaren, zo ook bij het toekomstig kantoorgebouw op het perceel Amsteldijk 216. Een bollenstrook als natuurlijke afscheiding tussen losloop gebied is een mooie suggestie. De lentebloembedden blijven op dezelfde plek en de groene oevers blijven behouden. De wens voor een educatiepunt Biodiversiteit wordt vanuit het stadsdeel onderzocht. Ook wordt met beheer gekeken naar de mogelijkheden voor fruitbomen of een voedselbos in het park.

Mogelijkheden voor vergroening in de tussenstrook tussen de President Kennedylaan en het park worden dit jaar onderzocht. De Hortensia en Rododendron zijn ooit zo gekozen. Bij vervanging worden soorten met oog voor de biodiversiteit uitgekozen.

6. Beheer en onderhoud

Uit de reacties is naar voren gekomen dat er vooral in de lente/zomer behoefte is aan extra handhaving vanwege wildplassen en poepen. Het groen op de President Kennedylaan kan beter beheerd worden, vanwege vuil en wildgroei aan planten. Er is behoefte aan meer verlichting in het park.

Antwoord
Dit signaal is doorgegeven aan handhaving. Zij bekijken of er extra handhaving vanwege o.a. wildplassen en poepen, met name in de zomermaanden ingezet kan worden. Met de afdeling beheer wordt de frequentie van het beheer op de President Kennedylaan besproken. Indien nodig wordt dit aangepast.

Het beleid van de openbare verlichting in parking is dat het cruciaal is dat voet- en fietsverbinding verlicht worden, maar de rest van de parken niet, vanwege de natuur in het park. Vleermuizen hebben hier bijvoorbeeld last van., Meer informatie over verlichting in Amsterdam is te vinden op https://openresearch.amsterdam/image/2020/6/3/beleidskader_verlichting.pdf