03: AANBIEDING SAMENVOEGING HELDER AMSTERDAMS

@ADRESSERING ERFPACHTER@

Bijlage: Acceptatieformulier

Onderwerp: aanbieding samenvoeging van de erfpachtrechten @PLAATSELIJKE AANDUIDING@ en @PLAATSELIJKE AANDUIDING@ te Amsterdam

Geachte @HEER/MEVROUW @NAAM ERFPACHTER@,

@KEUZE 1: EERSTE AANBIEDING N.A.V. VERZOEK
Op @DATUM AANVRAAG@ heeft u ons toestemming gevraagd om de hieronder omschreven erfpachtrechten samen te voegen. Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de samenvoeging. In deze aanbieding leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.**EINDE KEUZE 1@**

@KEUZE 2: EERDERE AANBIEDING INTREKKEN
Op @DATUM BRIEF@ kreeg u van ons een aanbieding met nummer @BRIEFNUMMER@ voor het samenvoegen van de hieronder omschreven erfpachtrechten. We trekken de eerdere aanbieding in vanwege @(KEUZE MAKEN IN REDEN)@een wijziging @een onjuistheid in de door u aangeleverde gegevens @een onjuistheid in onze aanbieding. @OMSCHRIJVING WIJZIGING/ONJUISTHEID@. Deze aanbieding is vanaf nu niet meer geldig. Hierbij ontvangt u de nieuwe aanbieding voor de samenvoeging. In deze aanbieding leest u welke voorwaarden er gelden voor de samenvoeging en welke stappen u verder moet nemen. **EINDE KEUZE 2@**

@KEUZE 3: EERSTE AANBIEDING N.A.V. (OMGEVINGS)VERGUNNING
U kreeg van @ de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / stadsdeel @NAAM@ op @DATUM@ een omgevingsvergunning met nummer @OLO-NUMMER@ om de hieronder omschreven erfpachtrechten samen te voegen. Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de samenvoeging. In deze aanbieding leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen. **EINDE KEUZE 3@**

Uw aanvraag heeft betrekking op de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	@
Kadastrale aanduiding:	gemeente: @, sectie: @, nummer: @
Kavelgrootte:	@ m²
Bestemming:	@
Dossiernummer:	@/@
Algemene Bepalingen:	AB@ (betalingsregime@)
Tijdvak:	@KEUZE 1: @ tot en met @ of KEUZE 2 INDIEN AB2016 VAN TOEPASSING: @eeuwigdurend@

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	@
Kadastrale aanduiding:	gemeente: @, sectie: @, nummer: @
Kavelgrootte:	@ m²
Bestemming:	@
@keuze: voortdurend recht Einde tijdvak@:	@
Dossiernummer:	E @/@
Algemene Bepalingen:	AB@ (betalingsregime@)
Tijdvak:	@KEUZE 1: @ tot en met @ of KEUZE 2 INDIEN AB2016 VAN TOEPASSING: @eeuwigdurend@

Voorwaarden

Algemene Bepalingen
@KEUZE: INDIEN DEZELFDE AB
Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. Op de samen te voegen erfpachtrechten zijn dezelfde algemene bepalingen van toepassing. Deze blijven van toepassing voor het samengevoegde erfpachtrecht. **EINDE KEUZE@**

@KEUZE: INDIEN VERSCHILLENDE AB'S
Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. Op de samen te voegen erfpachtrechten zijn verschillende algemene bepalingen van toepassing. Voor het nieuwe erfpachtrecht gelden de meest recente algemene bepalingen van de twee erfpachtrechten: @AB JAARTAL@. **EINDE KEUZE@**
@keuze bij AB2016: Dit betekent dat u een eeuwigdurend erfpachtrecht heeft.@einde keuze@

@KEUZE: INDIEN VERSCHILLENDE TIJDVAKKEN BIJ VOORTDURENDE ERFPACHTRECHTEN
De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende tijdstippen af. Voor het nieuwe erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt. @einde keuze@

Bijzondere Bepalingen
Bijzondere bepalingen zijn speciale afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract overeengekomen worden. Deze bijzondere bepalingen richten zich op het specifieke erfpachtrecht en kunnen dus per erfpachtrecht verschillen.
De bijzondere bepalingen die op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn, blijven van toepassing op het nieuw te vormen erfpachtrecht. Als de bestaande bijzondere bepalingen met elkaar in strijd zijn, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

@KEUZE: INDIEN AANVULLENDE BIJZONDERE BEPALINGEN
Deze bijzondere bepalingen zijn extra op het samengevoegde erfpachtrecht van toepassing:
@
@
EINDE KEUZE@

@KEUZE INDIEN EEN ERFPACHTRECHT MOET OVERSTAPPEN NAAR DE AB2016:
Er wordt een voortdurend erfpachtrecht samengevoegd met een eeuwigdurend erfpachtrecht. Dit betekent dat het erfpachtrecht met algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht moet overstappen naar algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht. Dit brengt ook financiële consequenties met zich mee. Hieronder vindt u de berekening van de canon in verband met de overstap.

Berekening overstap: **@EINDE KEUZE@**

De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	@
Kadastrale aanduiding:	gemeente: @, sectie: @, nummer: @
Totale kavelgrootte:	@ m²
Bestemming:	@BESTEMMING NA SAMENVOEGING@
@KEUZE	
Maximaal toegestane bebouwing:	@ m² bruto vloeroppervlakte **EINDE KEUZE@**
Canon per jaar:	€ @BEDRAG@
(erfpacht)grondwaarde:	@keuze: bij voortdurend recht de basis schaduwgrondwaarde invullen@ @keuze: bij eeuwigdurend recht de (erfpacht)grondwaarde invullen@
Algemene bepalingen:	AB@ (betalingswijze@)
Tijdvak:	@KEUZE 1: @ tot en met @ of KEUZE 2 INDIEN AB2016 VAN TOEPASSING: @eeuwigdurend@
Vervaldata van de canon:	@1e VERVALDATUM@ en @2e VERVALDATUM@
Ingangsdatum samenvoeging:	@INGANGSDATUM@

@KEUZE: INDIEN ÉÉN VAN DE RECHTEN IS AFGEKOCHT
Vooruitbetaling (afkoop) van de canon
Een erfpachtrecht waarvan de canon is vooruitbetaald (afgekocht), wordt samengevoegd met een erfpachtrecht waarvoor canon betaald wordt. Daarom betaalt u de canon van het nieuwe erfpachtrecht ook vooruit (afkoop)@ keuze: bij voortdurend recht: voor het resterende deel van het tijdvak@. De aanvullende afkoopsom @KEUZE BIJ VOORTDUREND RECHT: voor de periode @INGANGSDATUM AFKOOP@ tot en met @EINDDATUM TIJDVAK@EINDE KEUZE@ is €@BEDRAG@. U krijgt van ons een nota voor dit bedrag.

De uiterste betaaldatum voor de vooruitbetaling (afkoop) is @invullen uiterste betaaldatum@.
Bij betaling na deze datum brengt de gemeente in rekening ***@KEUZE: op te nemen tekst bij AB1966 en oudere AB's (dus AB 1955, AB 1937, etc)@*** *een bedrag aan vaste rente voor elke dag tot aan de dag dat de afkoopsom is betaald (de dagrente). Op jaarbasis is deze vaste rente 6%. @*
@KEUZE: op te nemen tekst bij AB1994 en AB2000 @ *de wettelijke rente tot aan de dag dat de afkoopsom is betaald. Het actuele rentepercentage vindt u op de volgende website: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/schulden/vraag-en-antwoord/hoogte-wettelijke-rente.*
@KEUZE: op te nemen tekst bij AB2016@ *een vertragingsrente van zes procent (6%) per jaar over het openstaande bedrag. Als de wettelijke rente hoger is dan zes procent (6%), is de vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente. Na afloop van ieder jaar wordt het bedrag waarover de vertragingsrente wordt berekend, vermeerderd met de verschuldigde vertragingsrente over het afgelopen jaar (samengestelde rente).@*
@EINDE KEUZEBLOK @

@KEUZE BIJ VOORTDUREND RECHT: INDIEN SPRAKE IS VAN VOORUITBETAALDE CANON
Restitutie afkoopsom

Het tijdvak van erfpachtrecht @bijv 1 of 2 of 3@ eindigt op @EINDDATUM@ en de canon is vooruitbetaald (afgekocht) voor het hele tijdvak. Door de samenvoeging met @bijv. 1, 2 en 3@ eindigt het tijdvak van het nieuwe, samengevoegde erfpachtrecht op @NIEUWE EINDDATUM@.

Van het erfpachtrecht @NUMMER@ is de canon voor een langere periode vooruitbetaald (afgekocht). U krijgt het deel van de al betaalde afkoopsom voor dit erfpachtrecht van € @BEDRAG VAN DE RESTITUTIE@ terug. Als wij het acceptatieformulier van u hebben ontvangen, maken wij dit bedrag aan u over. U kunt in het acceptatieformulier uw bankrekeningnummer opgeven. **@EINDE KEUZE@**

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot @DATUM AANBIEDING + 2 MAANDEN@. Na deze datum vervalt de aanbieding.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met onze aanbieding. Stuurt u dit **vóór @DATUM AANBIEDING + TWEE MAANDEN@** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen. Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de samenvoeging.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via erfpacht@amsterdam.nl. De erfpachtrechten blijven dan afzonderlijk bestaan en worden niet samengevoegd.

Notariële akte
Bij een samenvoeging van erfpachtrechten wordt het erfpachtrecht tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtrecht moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De samenvoeging moet binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De kosten hiervoor, plus de overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. **@KEUZE INDIEN EEUWIGDUREND :** Dit moet een in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris zijn. **@EINDE KEUZE.** De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren zowel naar de tarieven als naar de overige kosten te informeren.

@KEUZEBLOK: INDIEN BETALINGSACHTERSTAND (NAVRAGEN BIJ BEDRIJFSADMINISTRATIE):
Betalingsachterstand
U heeft een betalingsachterstand van € @BEDRAG@,-. Betaal het openstaande bedrag uiterlijk 2 weken voor het passeren van de akte. Zo voorkomt u dat de notariële akte niet gepasseerd kan worden. Maakt u het bedrag over op rekeningnummer NL96INGB0004500062 ten name van Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling. Vergeet niet uw dossiernummer te vermelden: @DOSSIERNUMMER@.
@EINDE KEUZEBLOK@

Waar moet u nog meer op letten?
- **@KEUZE ALS PUBLIEKRECHTERLIJKE VERGUNNING NIET IS AANGEVRAAGD@**
  Het kan zijn dat u voor deze samenvoeging ook toestemming moet aanvragen bij @ de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / stadsdeel @NAAM@. Belt u daarvoor met het algemene informatienummer 14020.@

- Heeft u een hypotheek? Dan kan uw bank of notaris u vertellen of de samenvoeging gevolgen heeft voor uw hypotheek.

Heeft u nog vragen?
@NAAM BEHANDELAAR@ is via de telefoon @TELEFOONNUMMER@ of per e-mail @E-MAILADRES@ bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. @NAAM BEHANDELAAR@ en @NAAM BEDRIJFSADMINISTRATEUR@
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Samenvoeging erfpachtrechten

Ondergetekende(n): _____

Geboren op: _____

Te: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

@KEUZE: INDIEN BEDRIJFSMATIGE ERFPACHTER@

te dezen handelend als: _____

van @naam rechtspersoon@ statutair gevestigd te: _____
EINDE KEUZE@

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	@
Kadastrale aanduiding:	gemeente: @, sectie: @, nummer: @
Kavelgrootte:	@ m²
Bestemming:	@
Dossiernummer:	@/@
Algemene Bepalingen:	AB@ (betalingswijze@)
Tijdvak:	@KEUZE 1: @ tot en met @ of KEUZE 2 INDIEN AB2016 VAN TOEPASSING: @eeuwigdurend@

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	@
Kadastrale aanduiding:	gemeente: @, sectie: @, nummer: @
Kavelgrootte:	@ m²
Bestemming:	@
Dossiernummer:	@/@
Algemene Bepalingen:	AB@ (betalingswijze@)
Tijdvak:	@KEUZE 1: @ tot en met @ of KEUZE 2 INDIEN AB2016 VAN TOEPASSING: @eeuwigdurend@

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van @DATUM@ met kenmerk @BRIEFNUMMER@.

@KEUZE: INDIEN RESTITUTIE CANON@
Restitutie vooruitbetaalde (afgekochte) canon

De restitutie van het deel vooruitbetaalde (afgekochte) canon ad € @BEDRAG RESTITUTIE@ over maken op bankrekening nummer : _____ t.n.v. @NAAM ERFPACHTER@.

Notarisgegevens

De notariële akte van samenvoeging van de erfpachtrechten wordt ondertekend bij notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Datum: _____ Plaats : _____

Handtekening:

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.