Huidige situatie:

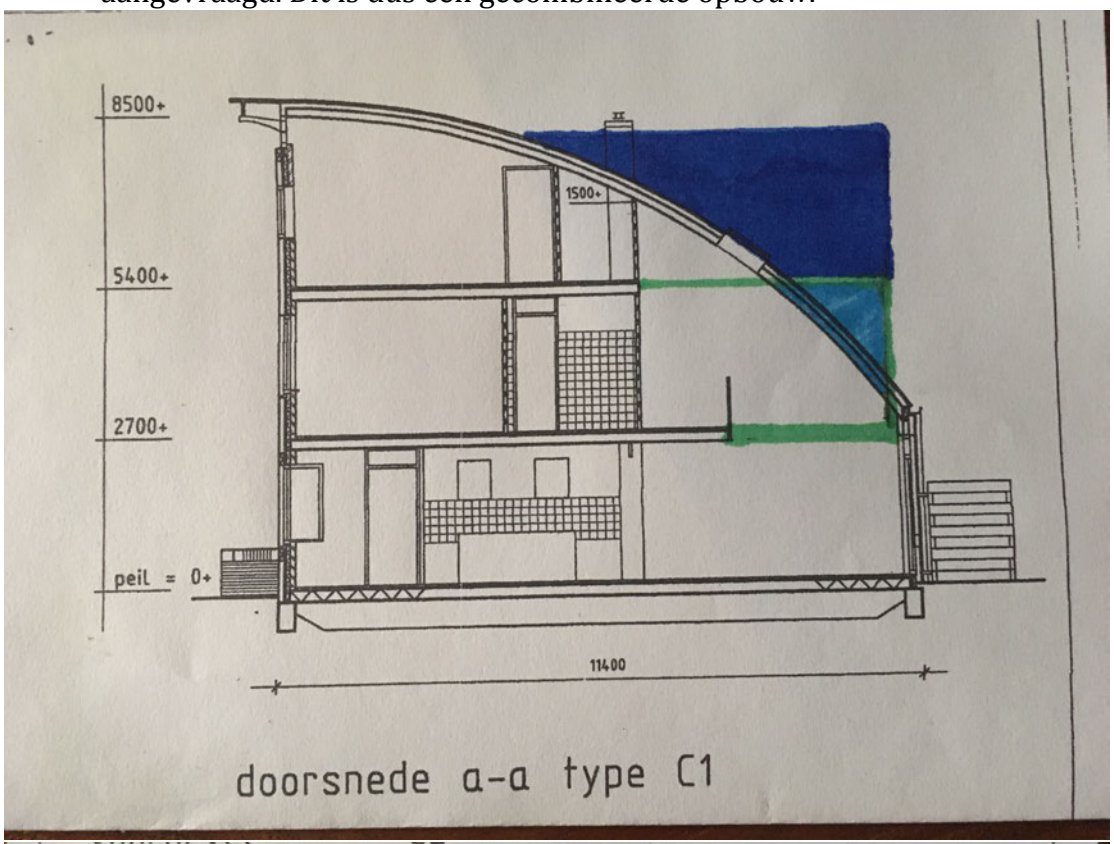


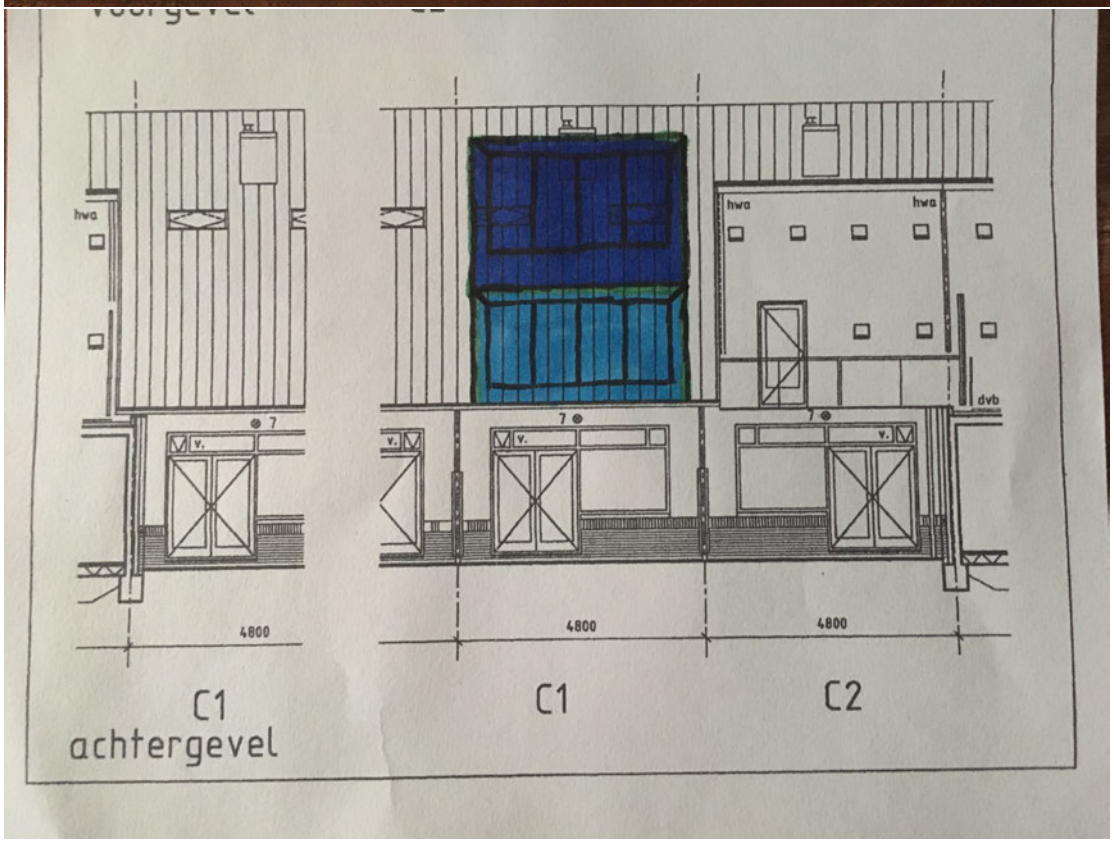
Nieuwe situatie na het plaatsen van een vergunningsvrije dakkapel op de 1e verdieping. Dit is het eind resultaat van het plaatsen op de [redacted] in Amsterdam door dezelfde aannemer



Nieuwe situatie getekend op de bouwtekening:

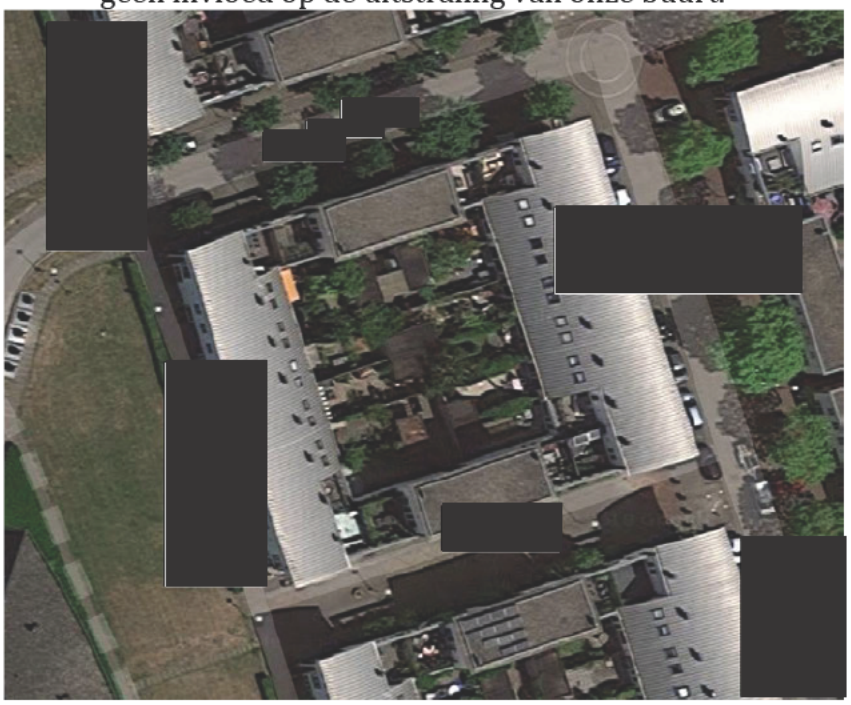
- Lichtblauw de situatie na het plaatsen van een vergunningsvrije dakkapel zoals op de [redacted].
- Donkerblauw de situatie waar een vergunning voor moet worden aangevraagd. Dit is dus één gecombineerde opbouw.





Overige opmerkingen:

1. Het lijkt mij goed om aan te geven dat niets van deze opbouw vanaf de openbare weg zichtbaar zal. Onze tuin is omringt door andere tuinen, huizen en dakterassen aan de linker en rechter kant. Hierdoor heeft het geen invloed op de uitstraling van onze buurt.









2. Door het plaatsen van deze dakopbouw is het ook mogelijk om ons huis verder te verduurzamen. Ik heb 3 aanbieders van zonnepanelen gespreken en alle 3 weigeren ze om zonnepanelen te plaatsen op onze huidige dakconstructie. Indien we deze opbouw kunnen plaatsen komt er door het platte dak de mogelijkheid om ons huis te verduurzamen.
3. De aannemer geeft aan te willen meedenken wat mogelijk is binnen de wet en regelgeving. Hij geeft aan bijvoorbeeld de kozijnen in het antraciet uit te voeren zodat dit meer in het uiterlijk van het dak op gaat.
4. Ik heb in de buurt rondgekeken of ik een gelijkwaardige situatie kan vinden zoals in deze aanvraag. Dit is helaas hier het geval. Wel heb ik vanaf de [redacted] een situatie gevonden die in de richting van deze aanvraag komt, maar dit waarschijnlijk vanuit de oorspronkelijke bouw heeft meegekregen. Dit betreft huizen aan de [redacted] in Amsterdam. Het betreft het achterste huis op onderstaande foto.



5. Alle maatvoeringen in dit document zijn indicatief. Na overleg van deze concept aanvraag gaat een bouwtekenaar aan de slag om dit verder aan te werken indien akkoord.