Correctie verslag virtueel vooroverleg WWU Centrum 02- 09 -21 en aanvullend verslag na overleg en bezoek op locatie op 20- 9- 21

W20010621 Oosterdokseiland kavel 5b/6 – [redacted]

Stukken:
210721 verlenging BLVC-plan fase 06 aanvulling en fase 7 intake formulier 21-07-2021
Bijlage 1. Bebordingsplan Parking Oosterdok vanaf Ode-brug dd. 02-02-2021
Bijlage 2. Bebordingsplan Parking Oosterdok vanaf De Ruijterkade dd. 02-02-2021
Bijlage 3. Voorwaarden nood- en hulpdiensten m.b.t. bereikbaarheid dd. dec 2010
Bijlage 4. Communicatieplan incl stakeholdersanalyse dd. sept 2017
Bijlage 5. Communicatiematrix BLVC-plan fase 06 Aanvulling en fase 07 dd. 31-03-2021
Bijlage 6. Notitie Oosterdoksdraaibrug [redacted] 03-05-2021
Bijlage 7. 210629 Gebruikersoverleg Dijksgracht
Bijlage 8. 210705 ODE-Chat-transcript-2021 informatieavond
Bijlage 9a. Inrichting Openbare ruimte faseringstekening 02-06-2021
Bijlage 9b. Inrichting Openbare ruimte faseringstekening inclusief alternatieve looproute
BLVC-plan fase 06 Aanvulling en fase 07 dd. 26-08-2021

Opmerkingen:
Periode december 2022

GVB
- Stelt voor een tijdelijk pad te construeren i.v.m. het aanbrengen van de riolering.

Verkeerstactiek
- Bouwterrein in die periode iets ruimer opzetten met een opslagterrein zodat de openbare ruimte zo min mogelijk last hiervan ondervindt.
- Inrichting anders indelen in de openbare ruimte. Hierdoor komt er ruimte vrij.
- Tegen de gevel van het gebouw aansluiten zodat het gedeelte van de waterkant vrij is.
- Het advies is gebruik te maken van de spoorzijde voor de tijdelijke kraan op de oostzijde van het dak.

Reactie Project:
- Kraan op het dak is niet mogelijk vanwege de draagkracht.
- De toegankelijkheid van het werkgebied is belangrijk. Een optie is het vervaardigen van andere faseringstekeningen.

. **Gebiedsadviseur** [redacted])
- Grote partijen hebben bezwaar.
- Bewoners hebben belang aan de route naar de Dijksgracht toe.
- De faseringen gedetailleerder toelichten (welke werkzaamheden in welke maand).

Verkeerspolitie
Letten op de breedte van het voetpad.

Stadsdeelregisseur

- In juni 21 is er een schouw/overleg geweest met het project , omgevingsmanager Stadswerken, team Verkeerstactiek en de SDR om de mogelijkheden te bekijken om tijdens deze extra verlenging, de draaibrug weer toegankelijk/bereikbaar te maken. Dit ook omdat er al vanuit verschillende kanten behoefte aan is(bewoners-gebruikers van de brug(bereikbaarheid) en de ondernemers die al vanaf 2018 lastiger bereikbaar zijn op de Dijksgracht. Men was en is teleurgesteld en was er zeker van dat deze brug in ieder geval tot 2020 niet in gebruik zal zijn. Nu blijkt dit dus ruim anderhalf jaar langer te zijn. Wij (schouwmoment in juni) zagen wel opties om de bereikbaarheid/toegankelijkheid tijdens deze verlenging van fase 6 van de draaibrug opnieuw te onderzoeken en zelfs te realiseren. Er is toen aan het project toegezegd, de WIOR- vergunning voorlopig eerst te verlengen tot 1 oktober, zodat zij na de zomer terug komen met een aanvullend plan fase 6 (gebruik name Oosterdoksdraaibrug met inzicht in fase 7
- Er zijn verschillende opties onderzocht en besproken maar de stadsdeelregisseur vindt nog niet voldoende gemotiveerd waarom er geen wijziging of tegemoetkoming in het plan verwerkt is.
- Het verlengen van de vergunning t/m april 2022. Stadsdeelregisseur twijfelt ook of het werk dan echt wel gereed is.
- Fase 7 dient echt nader uitgewerkt te worden zonder 1 groot bouwterrein eromheen. Dit met gefaseerde plannen en tekeningen en dient besproken te worden in het vooroverleg. Eerst inzetten op de fases 3, 6 en 7. Een afvaardiging komt op locatie kijken. Dan kijken of het overleg nodig is.
- **VICTOR**. Dit project is onder het W20010621 niet terug te vinden in het systeem Victor. Project dient dit alsnog goed aan te melden in Victor. Anders contact opnemen met support.victor@amsterdam.nl voor ondersteuning. Verlenging aanvraag verloopt dan nog wel buiten Victor om via de mail.

Verlenging BLVC-plan fase 6 en fase 7 is nu nog niet akkoord. Stadsdeelregisseur stelt voor dat het project een overleg op locatie inplant met haar [redacted]), [redacted] l) en [redacted]) om de opties nogmaals te bespreken en nadere toelichting te krijgen over fase 7.

aanvullend verslag na overleg en bezoek op locatie op 20- 9- 21

In aanwezigheid van de leden van vooroverleg WWU Centrum; stadsdeelregisseur [redacted], en van team Verkeerstactiek [redacted] en de projectmanager van Oosterdok/Oosterdokseiland [redacted]

- Verlenging van fase 6 is nodig en de vertraging is voornamelijk te verklaren door een tweetal oorzaken:
  1. Complexiteit en extra afwerking [redacted] gebouw. Aanpassingen van het ontwerp, bijstellingen en grote diversiteit hebben gezorgd voor een langere doorlooptijd van de werkzaamheden.
  2. Covid-19. Het BLVC-plan fase 06 is opgesteld vóór de uitbraak van Corona. Corona heeft een grote invloed gehad op de doorlooptijden:
  a. Maximaal aantal personen in de bouwlift, verminderde productiviteit.
- Door vertragingen verwacht het project het totale gebouw (kantoren en woningen) inclusief de inrichting van de openbare ruimte, niet eerder op te kunnen leveren dan december 2022.

- Vanaf april 2022 zal de oplevering van het [redacted] gebouw plaats gaan vinden en kan aansluiting voor de Oosterdoksdraaibrug en de aansluiting van het brugwachtershuisje worden gerealiseerd. Dit zou tevens de ingangsdatum van het BLVC-plan fase 07 worden.
- Het project heeft op locatie en aan de hand van een presentatie de stand van zaken fase 6 en een doorkijk naar fase7 nader toegelicht.

Fase 7

- Gevraagd is aan het project om de fasering van fase 7 meer uit te diepen. We zoeken naar mogelijkheden om delen van de openbare ruimte met wat verschuivingen in faseringen, eerder op gewenste plekken (Oosterdoksdraaibrug en Brugwachtershuisje) op te kunnen leveren.
- Volgens de huidige planning (verlengingsaanvraag BLVC-plan fase 6) zou per mei 2022 de Oosterdoksdraaibrug weer in gebruik genomen kunnen worden. Dan zijn ook alle werkzaamheden aan deze brug inclusief testen en inspecties afgerond
- Het project ODE gaat kijken of ze de werkzaamheden voor de faseringen (begin Q4 2021, + vanaf het verwijderen van de bouwkraan week 7) anders kunnen inplannen, zodat er eerder een doorgang komt naar de Oosterdraaibrug.
- Mocht dit lukken, dan valt dit ook positief uit voor het Brugwachtershuisje & de recreatieve kade.
- Het project heeft een toelichting gegeven van de werkzaamheden aan o.a; totale inrichting, Boom-bloembakken en ondergrondse kabels en leidingwerk in fase 7
- Maar de focus en nadere toelichting is nu vooral eerst gebaseerd op de deelgebieden 3,6 en 7 van fase 7.
- Medio januari 2022 neemt het project contact op met de stadsdeelregisseur over de stand van zaken fase 7 . Gevraagd is om een globale planning te leveren van de verschillende faseringen van de inrichting openbare ruimte, welke uit 13 deelvakken bestaat.
- Fase 7 met de deelgebieden en de aandachtspunten voor nu zijn terug te vinden in de bijlage met de gemaakte opmerkingen van Verkeerstactiek van maandag 20 september 2021



Verlenging fase 6 is akkoord. Van fase 7 volgt later nog een globale planning /tekeningen van de werkzaamheden per deelgebied en komt hiervoor medio januari 2022 terug naar het vooroverleg. Voor de deelgebied 3,6 en 7 van fase 7, zijn met bovengenoemde opmerkingen akkoord. Opmerkingen verwerken in het BLVC-plan en zelf uploaden in Victor voor akkoord van de stadsdeelregisseur. Gaat dan vervolgens als TKN door naar de WWU en naar het Dagelijks Bestuur Centrum.