Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5083495
Aanvraagnaam	Hotel Arena terras west en patio
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het gebruiken van terras west en de patio (wintertuin) als horecaterrassen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	5.1,2,e
Voorletters	5.1,2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2,e

2 Verblijfsadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Amsterdam

3 Correspondentieadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Amsterdam



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	5.1,2,e
Voorletters	5.1,2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2,e

2 Verblijfsadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	5.1,2,e
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Almere

3 Correspondentieadres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Amsterdam

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De terrassen hebben bestemming Tuin-2 (functieaanduiding parkeren) van bestemmingsplan Oosterparkbuurt. Gebruik als (horeca)terras is in strijd met de bestemming Tuin-2. Aanvrager gaat ervanuit dat met de aan haar verleende omgevingsvergunning van 17 december 2014 voor het hele project het gebruik als horecaterras reeds is toegestaan. In 2019 is gebleken dat de gemeente een andere mening heeft. Om de discussie hierover te kunnen afsluiten is in overleg besloten een principeaanvraag in te dienen voor voor terras west + de patio en separaat voor terras oost. Daarbij wordt verondersteld dat de vergunning uit 2014 niet ziet op deze terrassen. Nu gebruik als terras in strijd is met het bestemmingsplan wordt onderhavig aanvraagformulier gebruikt.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	De terrassen worden reeds (mede) gebruikt ten behoeve van de horeca.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het exploiteren van de terrassen als horecaterrassen.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Het beoogde gebruik zal geen strijd opleveren met de goede ruimtelijke ordening.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatietekeningen	Scan from 2020-04-17 01_56_59 PM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling
Situatietekeningen_2	Scan from 2020-04-17 01_57_38 PM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling
Situatietekeningen_3	Scan from 2020-04-17 01_58_08 PM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2021	In behandeling



Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0