Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 09 juni 2026

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Het Krugerhof (Tugelaweg 70-77, Maritzstraat 2-22, Christiaan de Wetstraat 3-19) aanwijzen als gemeentelijk monument

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Kennis te nemen van de het besluit van het dagelijks bestuur van 5 november 2013 de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten voor het Krugerhof in het kader van het Gemeentelijk Monumenten Project;
2. Kennis te nemen van de geactualiseerde monumentenbeschrijving van het Krugerhof door Monumenten en Archeologie waarin wordt geconstateerd dat er sprake is van hoge architectonische waarde, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde;
3. Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit op het voornemen de Krugerhof al dan niet aan te wijzen als gemeentelijk monument;
4. Kennis te nemen van de ingediende positieve zienswijze op het voornemen en de beantwoording van deze zienswijze;
5. Kennis te nemen van de contour. De contour geeft de exacte afbakening van het complex weer, inclusief de adressen Tugelaweg 70-77, Maritzstraat 2-22 en Christiaan de Wetstraat 3-19;
6. Te besluiten het Krugerhof (Tugelaweg 70-77, Maritzstraat 2-22, Christiaan de Wetstraat 3-19) aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost besluit het Krugerhof aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het dagelijks bestuur volgt hierbij het positieve advies van de COK.

Bestuurlijke achtergrond

De Krugerhof maakt deel uit van het Gemeentelijk Monumenten Project. Op 5 november 2013 heeft het dagelijks bestuur besloten de procedure tot aanwijzing als gemeentelijk monument te starten. Deze procedure is echter niet afgerond en de dossiers zijn blijven liggen. In overleg met de portefeuillehouder heeft Monumenten en Archeologie de beschrijving geactualiseerd, waarna advies is gevraagd aan de Commissie Omgevingskwaliteit. Naast het Krugerhof vormt het Afrikanerplein het laatste onderdeel van het Gemeentelijk Monumenten Project en zal ook voor het Afrikanerplein op korte termijn de besluitvorming aan het dagelijks bestuur worden voorgelegd.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van Erfgoedverordening Amsterdam, artikel 3, eerste lid, een bevoegdheid van het college van B&W. Deze bevoegdheid is op grond van de

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 gemandateerd aan het dagelijks bestuur.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Het besluit van 5 november 2013 (bijlage 01) vormt de basis voor de aanwijzingsprocedure van het Krugerhof als gemeentelijk monument. Dit besluit is genomen in het kader van het Gemeentelijk Monumenten Project dat tot doel heeft waardevolle gebouwen en complexen in Amsterdam te beschermen. Het Krugerhof is destijds geselecteerd vanwege de stedenbouwkundige, architectonische en cultuurhistorische waarde.

Ad 2. Ook in de geactualiseerde monumentenbeschrijving van het Krugerhof door Monumenten en Archeologie (bijlage 02) wordt geconstateerd dat hier sprake is van hoge architectonische waarde, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. Het complex is op de essentiële aspecten goed bewaard gebleven en er is sprake van zeldzaamheidswaarde (met betrekking tot de bijzondere opzet van het trappenhuis (toentertijd een noviteit) en de opzet van de bergingen op de begane grond in combinatie met een droogloop aan de tuinzijde).

Ad 3. De Commissie Omgevingskwaliteit (bijlage 03) adviseert de Krugerhof aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het woningbouwcomplex vertegenwoordigt architectonische en cultuurhistorische waarde als goed voorbeeld van hoogwaardige sociale woningbouw. Typologisch vernieuwend voor die tijd zijn de bergingen op de begane grond, de gemeenschappelijke binnentuin met droogloop en de ontsluiting van de woningen via een dubbele helixtrap, waardoor extra woningen konden worden gerealiseerd. De Krugerhof is samen met het tegenoverliggende blok 1 van de Tugelablokken stedenbouwkundig van belang als entree van de Transvaalbuurt en representatief onderdeel van het stedenbouwkundig plan van H.P. Berlage.

Ad 4. Op het verzoek om zienswijze op het voornemen van het dagelijks bestuur al dan niet de status van gemeentelijk monument toe te kennen is één zienswijze ontvangen (bijlage 04B).

De indiener, eigenaar van een appartement in de Krugerhof en gepensioneerd architect, spreekt zijn waardering uit voor het voornemen om de Krugerhof aan te wijzen als gemeentelijk monument. Daarnaast wijst de indiener op een aandachtspunt: de trillingen veroorzaakt door zwaarbeladen goederentreinen die over de nabijgelegen spoordijk rijden. Volgens de indiener veroorzaken deze trillingen schade aan de bouwstructuur van de Krugerhof, zoals scheuren in het gevelmetselwerk. De indiener pleit voor gemeentelijk onderzoek naar de impact van deze trillingen, mede gelet op de waarde van de Krugerhof als monument en de woonkwaliteit van de omgeving.

In de beantwoording van deze zienswijze (bijlage 04A) wordt de betrokkenheid van de indiener en de waardering voor de architectonische en historische waarde van de Krugerhof gewaardeerd. De zienswijze wordt overgenomen, en het voornemen om de Krugerhof aan te wijzen als gemeentelijk monument wordt voortgezet.

Met betrekking tot de aangehaalde trillingen van de goederentreinen en de mogelijke gevolgen voor de bouwstructuur van de Krugerhof, is op te merken dat dit onderwerp buiten de directe reikwijdte van de monumentenstatus valt. Desalniettemin wordt het signaal serieus genomen en zal dit worden doorgeleid naar de relevante afdeling binnen de gemeente, zodat de kwestie desgewenst verder kan worden onderzocht.

Ad 5. De contour geeft de exacte afbakening van het complex weer, inclusief de adressen Tugelaweg 70-77, Maritzstraat 2-22 en Christiaan de Wetstraat 3-19. Deze afbakening is van belang voor de formele aanwijzing als gemeentelijk monument en de registratie in het gemeentelijk Monumentenregister (bijlage 05);

Ad 6. Gezien de geconstateerde monumentale waarden in de beschrijving en gelet op het positieve advies van de COK alsook de ingediende zienswijzen is er voldoende grondslag het Krugerhof (Tugelaweg 70-77, Maritzstraat 2-22, Christiaan de Wetstraat 3-19) aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Advies en afstemming

De Commissie adviseert op 3 november 2025 (ontvangen op 6 januari 2026) in bijlage 03 het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost het Krugerhof aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Duurzaamheid

Het besluit helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het besluit zorgt voor:

- **Minder uitstoot van broeikassen (klimaatneutrale stad),** de productie van nieuwe bouwmaterialen en de bouw van nieuwe gebouwen zijn zeer energie-intensief en gaan gepaard met aanzienlijke CO2-uitstoot. Door bestaand erfgoed te behouden, onderhouden en te verduurzamen, wordt deze uitstoot vermeden. Hoewel monumentale panden veelal van nature niet energiezuinig zijn, zijn er veel mogelijkheden om ze te verduurzamen zonder hun erfgoedwaarden te verliezen.
- **Verminderen en hergebruik van materialen (circulaire stad),** monumenten staan er vaak al honderden jaren. Dit betekent dat er in al die tijd geen sloop en nieuwbouw heeft plaatsgevonden, wat een enorme besparing van grondstoffen en energie oplevert. Door erfgoed te behouden en te hergebruiken, wordt het concept van de circulaire economie in de praktijk gebracht. Er wordt minder afval geproduceerd en de behoefte aan nieuwe grondstoffen wordt verminderd.

Participatie

Op het verzoek om zienswijzen (d.d. 6 maart 2026) is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt in bijlage 04A aangehaald en beantwoord (in het rood). De zienswijze is tevens toegevoegd aan de bijlagen van de besluitvorming. De zienswijze wordt overgenomen, en het voornemen om de Krugerhof aan te wijzen als gemeentelijk monument wordt voortgezet.

Financiële onderbouwing

Het aan- of afwijzen van de status van gemeentelijk monument heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: In overleg met de communicatieadviseur Monumenten en Archeologie en de woordvoerder van stadsdeel Oost.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-031078	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-031095	01 Besluit Gemeentelijk Monumenten Project.pdf (pdf)

AD2026-031096	02 Beschrijving_Krugerhof Tugelaweg70tm77e0_geactualiseerde versie 27102025.pdf (pdf)
AD2026-031097	03 COK_advies Krugerhof.pdf (pdf)
AD2026-031098	04A Zienswijze Krugerhof + beantwoording.docx (msw12)
AD2026-031099	04B zienswijze Krugerhof.pdf (pdf)
AD2026-031100	05 Contour Krugerhof.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord