LEMNISKADE

Lemniskade Projecten BV

Gemeente Amsterdam
Afdeling Grond en Ontwikkeling
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Kenmerk
- BRF_LP_AMS_20190626

Betreft
- Wob verzoek

Bijlage
-

Amsterdam, 26 juni 2019

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze dien ik een verzoek in op basis van de Wet openbaarheid bestuur met betrekking tot het bouwproject Top-Up gelegen aan de Papaverweg 35 te Amsterdam, dossiernummer E3863/2.

Ondanks vele verzoeken onzerzijds om een toelichting op welke informatie de genormeerde residuele methode wordt gebaseerd in het algemeen, maar ook voor ons dossier in het bijzonder, hebben wij geen duidelijkheid over de wijze waarop de genormeerde residuele methode in ons dossier is toegepast.

In de publicatie Gemeenteblad 2018, 35137 wordt omschreven dat bij transformatieprojecten de grondwaarde wordt bepaald door de afdeling Regie en Advies van Grond & Ontwikkeling. De exacte procedure hoe deze afdeling de grondwaarde bepaalt is mij onbekend en is vooralsnog voor mij onvindbaar in de mij bekende publiek toegankelijke documenten.
Meerdere malen hebben wij u verzocht om aan te geven op basis van welke bronnen de grondwaarde wordt bepaald en welke waardes u heeft ingevuld in de berekening die uiteindelijk heeft geleid tot de door u vastgestelde grondwaarde. U heeft aangegeven daarover geen openheid te willen geven.

In haar schrijven van 12 mei 2017 schrijft [redacted] dat in de genormeerde residuele methode gebruik wordt gemaakt van referenties. In ons dossier van de "referentie portiek 5-7 lagen".

Daarom wil ik u met gebruik van de Wet openbaarheid bestuur verzoeken om informatie te verstrekken die de totstandkoming van de grondwaarde in het algemeen en in ons dossier in het bijzonder voor ons inzichtelijk kan maken.

1. Wij verzoeken u een document te verstrekken waaruit blijkt welke variabelen in de berekening betrokken worden en de wijze waarop deze in ons dossier zijn ingevuld.
2. Wij ontvangen graag de documenten waarin het voor ons dossier gebruikte referentiemodel is beschreven, zowel qua gebouwtypologie als te hanteren

Johan van Hasseltkade 280
1032 LP Amsterdam

Tel
+31 (0)203090350

Web
www.lemniskade.nl

Bank
NL05INGB0007081318

BTW
NL822369175B01

KvK
64737780

bouwkosten en de bronnen en het jaartal waarop de betreffende bouwkosten zijn gebaseerd.

3. Uit correspondentie blijkt dat bij de bepaling van de genormeerde bouw- dan wel stichtingskosten gebruik gemaakt wordt van de expertise van een extern bouwkostenadviesbureau. Indien gebruik gemaakt wordt van een extern bouwkostenadviesbureau, dan ontvangen wij graag van u alle documenten die door het externe adviesbureau in uw opdracht vervaardigd zijn.

Naar aanleiding van uw reactie behouden wij ons het recht voor om alsnog om nadere informatie te verzoeken.

Hoogachtend,

[redacted]

Johan van Hasseltkade 280
1032 LP Amsterdam

Tel
+31 (0)203090350

Web
www.lemniskade.nl

Bank
NL05INGB0007081318

BTW
NL822369175B01

KvK
64737780