To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @portofamsterdam.com]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @portofamsterdam.com]; 5.1.2e [5.1.2e @portofamsterdam.com]; 5.1.2e, Jaïr[5.1.2e @portofamsterdam.com]; 5.1.2e [5.1.2e @portofamsterdam.com]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/18/2023 7:38:16 AM
Subject: FW: Rigakade 5.1.2e [HEMWOOD-20182262]
Received: Tue 4/18/2023 7:38:22 AM

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
Allereest excuses dat ik de hele wereld in de cc zet maar dat heeft te maken met mijn overdracht, en niet dat ik jullie publiekelijk aan de schandpaal wil nagelen. Neemt niet weg dat het nu wel echt te lang duurt voordat wij een reactie terug hebben op mijn opzetje op het Riga 2020 document. Zonder jullie reactie kunnen we niet in overleg met de jurist van G&O en kunnen we ook niet echt reageren op onderstaande vragen van de klant. Hierdoor komen we klem en in een steeds slechtere positie te zitten als dit een recht zaak wordt. Graag spoedig reageren.
Daarnaast maar hieraan gelieerd wacht 5.1.2e nog op antwoord op har mail van 3 april.
We hopen snel wat te horen.
Mvg,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 21:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @portofamsterdam.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @portofamsterdam.com>; 5.1.2e,2e (5.1.2e @steen-goed.nl) <5.1.2e @steen-goed.nl>
Onderwerp: RE: Rigakade 5.1.2e [HEMWOOD-20182262]
5.1.2e,
Ik hoor nog heel graag van jullie n.a.v. onderstaand bericht, waarvoor dank.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @portofamsterdam.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @portofamsterdam.com>; 5.1.2e,2e (5.1.2e @steen-goed.nl) <5.1.2e @steen-goed.nl>
Onderwerp: RE: Rigakade 5.1.2e [HEMWOOD-20182262]
Beste 5.1.2e,
Dank voor jouw bericht.
Zoals je weet hebben wij september vorig jaar met elkaar gesproken over de Rigakade. Toen is inderdaad door jullie toegezegd deze situatie met het gemeentelijke erfpachtteam te bespreken. Inmiddels zijn we meer dan een half jaar verder en een terugkoppeling n.a.v. dat overleg hebben wij nog niet ontvangen. Uit jouw mail maak ik op dat het gesprek nog steeds niet heeft plaatsgevonden. Kun je mij laten weten wat de huidige planning is voor dit overleg?
In september hebben we verder gesproken over een andere invulling van het perceel, namelijk een invulling die naar het idee van het Havenbedrijf meer in lijn zou liggen met de toekomstige plannen voor Haven-Stad door meer volume op het perceel toe te voegen. Wij hebben jullie die plannen begin november vorig jaar toegestuurd. Tot op heden is een reactie van jullie zijde helaas uitgebleven. Kunnen wij hier alsnog een reactie op verwachten?
Ik verneem graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @portofamsterdam.com>
Verzonden: Wednesday, 15 March 2023 13:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @portofamsterdam.com>
Onderwerp: Rigakade 5.1.2e
Geachte 5.1.2e 5.1.2e,
Wij hebben vernomen dat u en/of uw kantoorgenoot 5.1.2e onlangs meerdere keren contact heeft/hebben gezocht met de afdeling Erfpacht en uitgifte van Grond en Ontwikkeling gemeente Amsterdam met het verzoek tot het wijzigen van de bestemming/toestemming gebruik als kantoor achtig pand voor de creatieve industrie. De 5.1.2e, 5.1.2e heeft u (opnieuw 620010 geïnformeerd dat de afdeling Erfpacht en Uitgifte van Grond en Ontwikkeling niet het juiste loket is aangezien het Havenbedrijf verantwoordelijk is voor dit gebied.
Met deze e-mail wil ik ook nog een keer benadrukken dat op basis van de volmacht die het Havenbedrijf Amsterdam bij de

verzelfstandiging van de gemeente Amsterdam heeft gekregen, het volgende geldt: Havenbedrijf Amsterdam verricht op basis van die volmacht alle beheers- en beschikkingsdaden of andere (rechts)handelingen) in het havengebied. Ook als het gronden betreft waarvan Havenbedrijf Amsterdam (nog) geen erfpachter is (geworden), zoals het geval is bij het onderhavige perceel. Dat betekent dat er voor Havenbedrijf Amsterdam bij de toepassing van haar beleid geen verschil is tussen gronden die wel of niet onder het hoofderfpacht vallen. Daarnaast is in de volmacht expliciet opgenomen dat de gemeente zelf zich (juist) moet onthouden van het verrichten van die beheers- en beschikkingsdaden. De gemeente kan in deze situatie uw verzoek, dan wel het verzoek van de erfpachter (dus) niet in behandeling nemen.
De gestelde belangenverstrengeling zien wij niet. Wij behandelen dit verzoek op precies dezelfde wijze zoals wij ook andere vergelijkbare verzoeken (zouden) behandelen. Sterker nog, in dit dossier hebben wij het zogenaamde vierde linie verzoek wél aan de gemeente voorgelegd, hoewel Havenbedrijf Amsterdam zelf van mening is dat de gevraagde bestemmingswijziging niet tot de mogelijkheden behoort. De redenen daarvoor zijn bekend en zijn bovendien voorgelegd aan de rechter. In de tussentijd is hierover toch ook overleg met de gemeente. Zodra wij hier inhoudelijk meer over kunnen melden, zullen wij dat doen.
Vanwege al het voorgaande verzoek ik (nogmaals) vriendelijk om niet langer contact op te nemen met afdelingen binnen de gemeente Amsterdam, die over deze zaak niet (rechtstreeks aan u) kunnen (en zullen) oordelen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Salesmanager Real Estate

Port of Amsterdam

Havenbedrijf Amsterdam NV
Commerciële Sector
5.1.2e
De Ruijterkade 7 | 1013 AA Amsterdam
Postbus 19406 | 1000 GK Amsterdam
www.portofamsterdam.nl

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees hier de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer here.
Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees hier de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer here.