VN2023-024053
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 14 november 2023

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Voorlopig ontwerp Asterpad+

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Het DB wordt gevraagd akkoord te gaan met de vaststelling van het VO Asterpad+ door de staf en akkoord te gaan met het aanbieden van het VO ter advies aan de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het DB wordt gevraagd akkoord te gaan met de vaststelling van het VO van Asterpad+ en akkoord te gaan met het aanbieden van het VO ter advies aan de stadsdeelcommissie.

Na vaststelling wordt er gezamenlijk met bouwteampartner, R&D, V&OR en Stadswerken verder gewerkt aan het DO.

Bestuurlijke achtergrond

Herijking Investeringsbesluit Buiksloterham

In 2020 is de Herijking Investeringsnota Buiksloterham (hierna: HIB) na actieve participatie in de gemeenteraad vastgesteld. In het HIB staan verschillende ambities, zoals: meer gebruiksgroen toevoegen aan Buiksloterham, de biodiversiteit stimuleren, en circulaire openbare ruimte. Deze ambities komen allemaal samen in het voorlopig ontwerp Asterpad+.

Vastgestelde Nota van Uitgangspunten project Asterpad+

In 2020 is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld in het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. De Nota van Uitgangspunten is in participatie totstand gekomen en hierin is het kader benoemd waaraan het ontwerp moet voldoen.

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

nvt

Onderbouwing besluit

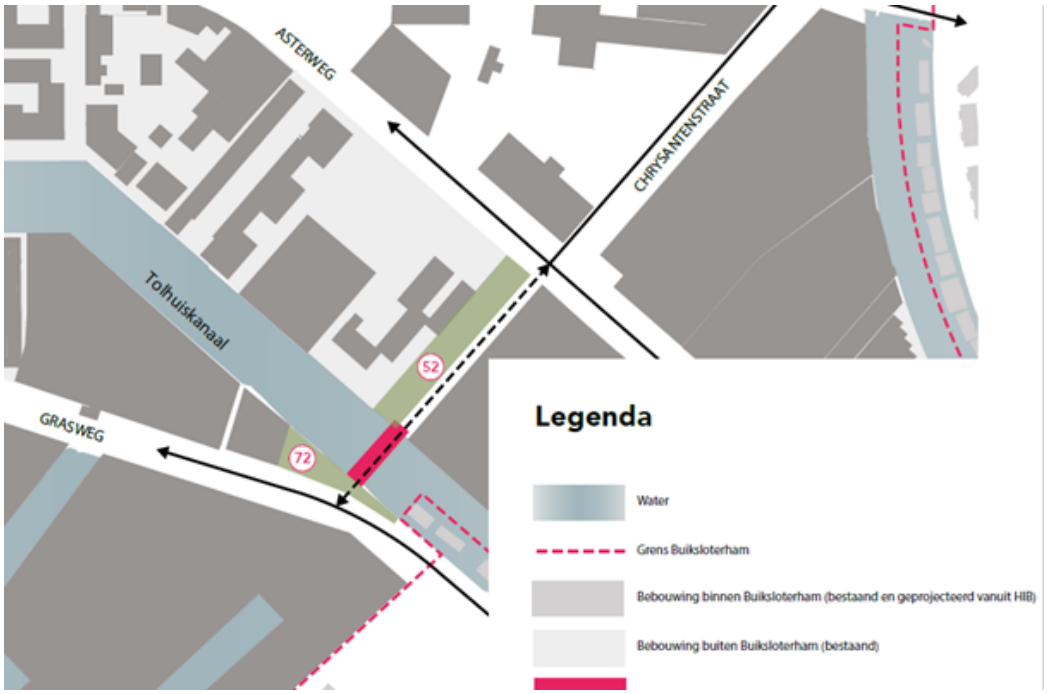
Project Asterpad+ betreft de realisatie van een circulaire fiets-voetgangers verbinding tussen Grasweg en Asterweg. Met een langzaam verkeersbrug over het Tolhuiskanaal inclusief oevers en de maaiveldinrichting. De Maaiveldinrichting zal bestaan uit parkjes aan beide zijde van het Tolhuiskanaal, langs/door deze parkjes gaat een fiets-voetpad.

Het DB wordt gevraagd akkoord te gaan met de vaststelling van het VO van Asterpad door de staf en akkoord te gaan met het aanbieden van het VO ter advies aan de stadsdeelcommissie.

- De brug wordt ontwikkeld en ontworpen in een bouwteam, waarin gemeente en VHB vertegenwoordigd zijn.
- De Gemeente heeft een Nota van Uitgangpunten (NVU) gemaakt voor de brug en maaiveld. De brug is geschikt voor voetgangers en fietsers.
- Het Asterpad is gesitueerd tussen de Grasweg en Asterweg, tussen Yotel en Tri-sure, met een brug over het Tolhuiskanaal.
- Het ontwerp is gemaakt door R&D en IB in een bouwteam met als bouwteampartner van Hattem en Blankevoort (VHB). De bouwteampartner is de aangewezen partij voor realisatie van het project.
- Bij dit ontwerp is circulariteit zeer belangrijk, het betreft zodoende een circulair ontwerp, waarbij materialen geoogst zijn die, vermaakt worden en hergebruikt worden.
- Het park, de brug, en het fiets/voetpad zijn opgenomen in het Investeringsbesluit Buiksloterham in 2020.
- Na realisatie wordt de brug door V& OR in eigendom en in beheer (groot onderhoud) genomen. Stadswerken zal het dagelijks onderhoud uitvoeren.



Gegenereerd: vTER VERGADERING



Onderstaand is een artist impressie weergegeven van de brug. De brug bestaat uit een stalen hoofddraagconstructie, met een houten dek.



Circulariteit

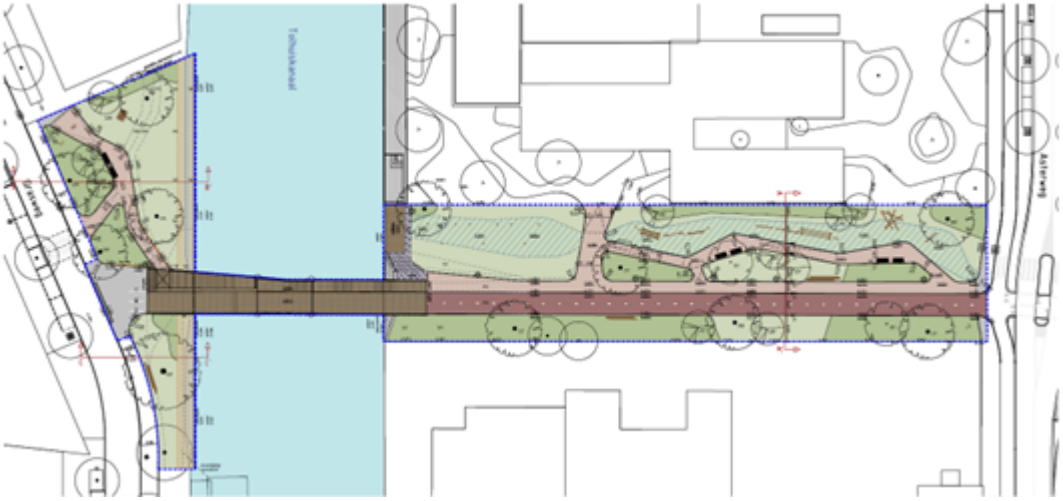
Bijzonder aan deze brug is dat het hergebruik van materialen een belangrijke plek in neemt. Bij de aanbesteding is gekozen voor een bouwteam contract om de kennis van de markt te benutten. Als gunningscriteria waren de volgende drie beoordelingscriteria toegepast: Plan duurzaamheid en circulariteit, samenwerking met de opdrachtgever en een risicobeheersplan.

Bij het ontwerpproces zijn we eerst gaan oogsten (urban mining), en daarna gaan ontwerpen. De langsliggers komen vanuit de te verwijderen brug 332 (Cruqiuskade).

De dwarsliggers komen uit het spoor, spoorportalen westelijk havengebied.

Het dek komt onder andere uit de wijk NDSM, waar Azobe damwandplanken getrokken zijn. De pijlers komen vanaf de Nieuwe Herengracht.

In onderstaande plattegrond is het Voorlopig ontwerp van het maaiveld weergegeven. In de bijlage is een tekening op groter formaat beschikbaar.



Links van het Tolhuiskanaal is het parkje te zien dat als werktitel groene driehoek heeft meegekregen. Dit parkje heeft een natuurvriendelijke oever en een aantal bankjes om te kunnen zitten. Veder is het ingericht met heesters, bomen en bloemrijk gras.

Rechts van het Tolhuiskanaal is een parkje dat aansluit op groen van het naast gelegen Yotel. Hier komt langs de oever een vlonder en in het park verschillende speelelementen in het gras. Er zijn verschillende heesters en bomen voorzien. Om overtollig regen water vanuit de Asterweg kwijt te kunnen worden bufferblokken aangebracht onder het fietspad. Daarnaast is er op maaiveld een verlaagde zone tussen fietspad en Yotel, zodat water over maaiveld af kan stromen naar het Tolhuiskanaal. Tot slot is er ook een drainage/infiltratie riool met overstort voor afvoer van regenwater. Deze 3 maatregelen zorgen voor een rainproof ontwerp. Met Waternet is afgesproken dat het riool en de bufferblokken in beheer worden genomen bij Waternet.

- Het VO is goedgekeurd door de supervisor van Buiksloterham.
- Participatie heeft plaats gevonden in 2020, 2021, en 2023.
- De buurt is in SO en VO-fase meerdere keren benaderd en geïnformeerd, er heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden (9 september 2023) en omwonenden hebben de mogelijkheid gekregen om reacties in te dienen. Over het algemeen wordt er zeer positief gereageerd op de brug.
- De participatieronde in het VO heeft niet geleid tot een aanpassing in het VO.

Verificatie & validatie

Bij project Asterpad wordt gewerkt met een nota van uitgangspunten en verificatie van eisen in het ontwerp. Er zijn 169 eisen opgesteld dit zijn klant-eis-specificaties, welke onderdeel zijn van de Nota van Uitgangpunten.. De topeisen voor de ontwerpfase zitten in de stedenbouwkundige uitgangspunten. Ten aanzien van de openbare ruimte wordt in Buiksloterham aangesloten op de stads brede Visie op de Openbare Ruimte. In deze visie valt Buiksloterham in de categorie nieuwe stadsbuurten, waarover wordt gezegd:

De woningbouwambitie in deze zone staat of valt met nieuwe stedelijke kwaliteit in de openbare ruimte: levendige en prettig ingerichte stadsstraten, goed straatgroen en logische routes naar de bestaande woon- en stadsbuurten. In nieuwe gemengde stadsbuurten ligt de focus op het maken van stedelijke openbare ruimte van de 21e eeuw, duurzaam en klimaatbestendig.

De Visie bepleit een openbare ruimte die flexibel is ingericht, met weinig statische functies, die op

allerlei manieren uitnodigt tot bewegen en een prettig leefklimaat vormt. Dat komt in

Buiksloterham tot uitdrukking in de volgende eisen:

- De realisatie van het Asterpad sluit de komst van Sprong over het IJ niet uit
- Het Asterpad Plus is een veilige en comfortabele verbinding voor fietsers, voetgangers en mindervaliden tussen de Grasweg en Asterweg (in beide richtingen).
- Het Asterpad Plus nodigt uit tot bewegen en ontmoeting.
- In Buiksloterham is een tekort aan speelplekken. Om te kunnen voldoen aan de referentienorm groen en spelen zal binnen het Asterpad Plus minstens 1 speelplek gerealiseerd worden (op kavel 52).
- Het Asterpad Plus heeft een duidelijke en robuuste ruimtelijke verbinding met de omgeving.
- Het Asterpad Plus en met name de brug hebben het DNA van Buiksloterham en maken dit zichtbaar en beleefbaar.
- De brug is historisch en technisch circulair (circulaire principes bij brugontwerp, zie ook Circulariteitsladder BSH).
- De brug wordt in samenhang ontworpen met de andere nieuwe bruggen in Buiksloterham.
- De Groene Driehoek en kavel 52 krijgen een groene uitstraling. Het groen is divers, past bij de omgeving en (groeiplaats) omstandigheden. Het levert indien mogelijk een hoogwaardige bijdrage aan de groenstructuur van Buiksloterham en biedt ruimte aan inheemse fauna.
- Speelplekken, -routes of -aanleidingen op kavel 52 hebben een natuurlijke uitstraling.
- Elementen ten behoeve van duurzame energieopwekking worden architectonisch geïntegreerd.
- De inrichting is klimaatbestendig en klimaatadaptief (bv. vorst, hitte, buien, grondwater). (Rainproof: een bui van 60 mm in 1 uur in de openbare ruimte kan worden verwerkt zodat schade aan huizen en vitale infrastructuur bij hevige neerslag wordt voorkomen).
- Het Asterpad Plus is natuurvriendelijk dan wel natuur-inclusief.
- Het streven is om binnen het geheel van Buiksloterham voor minimaal 80% gebruik te maken van gerecycled of hernieuwbaar materiaal.

1. De beschreven eisen hierboven betreffen de belangrijkste stedenbouwkundige eisen. Deze eisen zijn voor meerdere interpretatie vatbaar. Conform systems engineering hebben we het voorlopig ontwerp zoals dat nu gereed is, als projectteam getoetst. De enige eis die in deze fase nog niet is ingevuld betreft: duurzame energieopwekking worden architectonisch geïntegreerd. Doordat we hier een circulaire brug realiseren is deze eis niet vanzelfsprekend en eenvoudig in te passen. Circulariteit heeft als eis voorrang in het ontwerpproces. Het toetsen van het ontwerp betreft enkel een verificatie van de eisen in het ontwerp. Uiteindelijk moet het ontwerp worden gevalideerd. Dat is gebeurd door het ontwerp te laten toetsen bij het supervisor-overleg Buiksloterham, bij de beheerders en door het voorlopig ontwerp middels een inloopbijeenkomst te delen met bewoners (zie bijlagen/hieronder). Naast deze stedenbouwkundige eisen zijn er ook meer harde juridisch planologische, en

technische eisen waar dit ontwerp aan moet voldoen. Dit ontwerp is hier ook aan getoetst, zowel door het projectteam en de bouwteampartners, als door de diverse beheerders.

Interne Afstemming

CVC (inmiddels opgegaan in toetsteam OR&M); Stadswerken, BAP en Supervisor zijn geraadpleegd;

Advies Supervisor (op VO brug 1-6-2023):

Het project heeft een hoge kwaliteit voor een VO, wat resulteert in een positief advies. Het

terreinontwerp is hier en daar nog wat schematisch en er is nog voldoende werk aan de vormgeving en de details, maar dat kan goed ingepast worden in het DO-traject en het huidige ontwerp geeft veel vertrouwen. In de volgende fase is het ook aan te bevelen om meer impressies vanaf ooghoogte op te nemen vanaf de plekken van waar men zich als voetganger en fietser oriënteert op de opgang van de brug, vanuit de omgeving, met name van iets verder weg.

Advies BAP (op VO 4-7-2023):

Project mag door naar DO, verschillende aandachtspunten zijn benoemd voor de DO fase.

Advies CVC (op SO, 30-06-2020):

Advies CVC is inclusief R&D, fietsersbond, politie, V& OR , GVB, MED)

De CVC adviseert positief ten aanzien van het schetsontwerp en N.v.U. Asterpad Plus, incl. brug.

De CVC heeft ook een aantal aanvullende adviespunten, welke verwerkt zijn in het VO.

De belangrijkste punten vanuit de CVC zijn:

- Scheiding aanbrengen tussen voet en fietspad.
- Zorg dragen voor rolstoelgebruikers/kinderwagens zodat ze niet per ongeluk de trap af kunnen richting Grasweg.

Omgevingsparticipatie

In de SO fase (in 2019/2020) heeft uitgebreide participatie plaats gevonden er is gesproken met verschillende partijen, bedrijven en bewoners. Hiervan zijn gespreksverslagen gemaakt. de reacties

Gegenereerd: vTER VERGADERING

zijn verwerkt in een Klant-Eis-Specificatie dossier.



In augustus 2023 is een bewonersbrief verstuurd waarin het VO getoond is en waarin een inloopmiddag is aangekondigd. Op 9 september 2023 is er een inloopmiddag geweest bij de kringloopwinkel de Locatie te Buiksloterham om het ontwerp te tonen, hierbij is ook een maquette getoond. Er waren veel positieve reacties, deze reacties, inclusief enkele verbetersuggesties zijn middels reactieformulieren vastgelegd.

Advies en afstemming

CVC datum afstemming: 30-6-2020

BAP datum afstemming: 4-7-2023

Supervisor datum afstemming: 1-6-2023

OGO datum afstemming: 31-10-2023

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Op basis van de SSK raming van het VO is de verwachting dat het werk binnen het beschikbare budget van 4.240.2678 gerealiseerd kan worden. De V&T kosten zijn bij dit project relatief hoog, dat komt doordat ontwerpen met vrijkomende materialen een iteratief proces is en de voorbereidingen van dit project al lang lopen. De V& T kosten bedragen ca 25-30% van het totale projectbudget.

De VO - beheerkostenraming is gedeeld met V& OR. In de DO fase zal er wederom overleg met V& OR zijn om de beheerkosten verder af te stemmen

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Na vaststelling van het VO wordt de buurt en bouwteampartner op de hoogte gesteld van de vaststelling.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-083347	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-083359	2 - Asterpad Plus VO maaiveld Boekje V2.pdf (pdf)
AD2023-083360	4-4 Asterpad plus Beheer en onderhoud schema.pdf (pdf)
AD2023-083362	4-6 Asterpad+LCC Beheerkosten Maaiveld.pdf (pdf)
AD2023-083363	2 - Asterpad Plus VO maaiveld Boekje V2.pdf (pdf)
AD2023-083364	3 - Asterpad Plus VO Maaiveld - tekening.pdf (pdf)
AD2023-083365	4 - Beheerparagraaf Asterpad Plus Brug + MV.pdf (pdf)
AD2023-083366	4-3 Asterpad Plus VO Beheersplan Brug.pdf (pdf)
AD2023-083367	4-4 Asterpad plus Beheer en onderhoud schema.pdf (pdf)
AD2023-083368	4-5 Asterpad+ LCC Beheerkosten Brug .pdf (pdf)
AD2023-083369	4-6 Asterpad+LCC Beheerkosten Maaiveld.pdf (pdf)
AD2023-083370	5 Asterpad plus SSK - Maaiveld en Brug.pdf (pdf)
AD2023-083371	6 - advies Supervisie overleg Asterpad.pdf (pdf)
AD2023-083372	7 - advies BAP.pdf (pdf)
AD2023-083373	8 - verslag CVC.pdf (pdf)
AD2023-083374	9 - reactie bewoners inloopmiddag 9-9-2023 - anoniem.pdf (pdf)
AD2023-083375	Adviesaanvraag_db_aan_stadsdeelcommissie_VO Asterpad - 13-10-2023.docx (msw12)
AD2023-083376	1 - Asterpad Plus VO Brug 1 Tolhuiskanaal Oost- Boekje.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord