[advertentie]

Stopera onder de indruk van erfpachtreacties: 'Voorstel had feest van transparantie moeten worden'

maandag 20 februari 2017 | 19:27

Veel huizenbezitters schrokken zich een ongeluk toen wethouder Eric van der Burg vorig jaar zijn plannen presenteerde voor de herziening van het erfpachtstelsel. Het is dan ook niet verwonderlijk dat Amsterdammers massaal gebruik hebben gemaakt van de inspraakprocedure: 5000 reacties kwamen er binnen bij de gemeente. De Amsterdamse politiek is onder de indruk.

'Ik snap dat veel erfpachters hebben gereageerd. Dit is een onderwerp dat mensen heel erg direct raakt', zegt D66-raadslid Joris van Osselaer. De afgelopen weken heeft hij met verontruste erfpachters gesproken. 'Veel van hen gaven aan dat ze overdonderd waren en er slecht van sliepen.'

Volgens D66 moet het nieuwe stelsel eerlijker zijn en voor meer transparantie zorgen. 'Op die punten moet het voorstel duidelijk nog verbeterd worden.'

Lees ook: Al vijfduizend reacties op plannen nieuw erfpachtstelsel

Berekening buurtstraatquote niet transparant

Veel bezorgde huizenbezitters hebben moeite met de zogenaamde buurtstraatquote (BSQ). Die bepaalt voor een groot gedeelte de waarde van de grond en daarmee de hoogte van de erfpacht. De berekening van de BSQ is nu niet transparant genoeg, daar zijn bijna alle partijen het over eens. Zo ook coalitiepartij SP.

'Het nieuwe voorstel had een feest van transparantie moeten worden. Maar als 5000 mensen inspreken, dan is het de vraag of het transparant genoeg is', zegt Tiers Bakker van de SP. Alle inspraakbrieven moeten nu goed bekeken worden en technische fouten moeten uit het voorstel gehaald worden.

Lees ook: Demonstrerende erfpachters woedend: 'Slappe hannussen, doe open die poort!'

'Niet geschrokken, wel verrast'

Tjakko Dijk van de VVD, nota bene de partij van wethouder Van der Burg zelf, zet ook vraagtekens bij het huidige voorstel. 'Ik ben niet geschrokken, maar wel verrast. Zoveel reacties, dat geeft aan dat er echt heel zorgvuldig naar de plannen gekeken moet worden.' Ook Dijk heeft moeite met de intransparante BSQ. 'Wat mij betreft moeten we nu afwachten wat er vanuit het college komt.'

Wat oppositiepartij GroenLinks betreft, wordt dat een compleet nieuw voorstel. 'De wethouder moet terug naar de tekentafel, want met aanpassingen van het huidige voorstel ga je het niet redden en dat moet je ook niet willen', zegt Rutger Groot Wassink van GroenLinks. 'Mensen moeten de berekeningen wel snappen, ze willen duidelijkheid en dat is nu niet het geval. Bovendien is de grote canonsprong uit het huidige systeem er nog steeds.'

Lees ook: 'Geen crisis', maar wel hoofdpijn op de Stopera door nieuw erfpachtstelsel

'Gaat om de plek waar je woont'

'Ik snap wel dat mensen zich zijn rotgeschrokken van de plannen. Het gaat om de plek waar je woont', zegt Marjolein Moorman van de PvdA. 'Als het niet duidelijk is wat de consequenties voor je zijn, of je het net wel of niet kan betalen bijvoorbeeld, dan zorgt dat voor onrust.' Het grote aantal inspraakreacties laat volgens haar zien dat huidige plannen van D66, VVD en de SP niet duidelijk zijn. Ook de PvdA zou graag een compleet ander voorstel zien.

Volgens Tiers Bakker zou dat kunnen gebeuren. Maar het voorstel moet 'wel werkbaar en leefbaar zijn. Het moet niet zo zijn dat opeens allerlei mensen moeten verhuizen, dat kan niet de bedoeling zijn'

Lees ook: Erfpachtstijging van 3000%: 'Verhuizen met die handel, dit is einde Amsterdam'

Antwoord over enkele weken

De gemeente is nu bezig om alle insprekers van een antwoord te voorzien in een zogenaamde nota van beantwoording. De verwachting is dat dat nog enkele weken gaat duren. Pas daarna gaat wethouder Van der Burg

Meest gelezen

Politiemacht in Osdorp vanwege verdachte...

Slachtoffer dodelijk tramongeluk is 16-jarig ...

Primark 'kleineert, intimideert en bespione...

Inzittende te water geraakte auto Geuzenv...

Zware zuidwesterstorm verwacht op dond...

[advertentie]

Laatste nieuws

Twee mannen gezocht na woningoverval Entr

7 jaar cel geëist voor gedwongen prostitutie

Zes kanshebbers op Woutertje Pieterse Prijs

'De stad is een pretpark geworden, iedereen is

Ondernemers De Wallen niet blij met uitsluitin

[advertentie]

Top 5 kortingscodes

10% korting bij Zalando

Greetz kortingscode: 15% korting

Body en Fitshop: 7,5% korting

10% korting bij Expedia

20% korting op Sony koptelefo...

Powered by Kortingscode.nl

[advertentie]

ESPRIT



Kort, gewalkt vest van een wolmix

89,99 € 59,99 €



Suède loafers

79,99 €

00901 in niet aangepast voorstel naar de gemeenteraad.

Wil je op de hoogte blijven van alle erfpachtontwikkelingen, check dan het AT5 erfpachtdossier. Heb je zelf een verhaal over erfpacht in de stad? Mail dan een korte uitleg met je contactgegevens naar wonen@at5.nl.

Facebook Twitter WhatsApp E-mail