Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex
Voorzitter	[redacted]
Notulist	
Doorkiesnummer	
E-mail	[redacted]@nieuwwest.amsterdam.nl
Vergaderdatum	26 januari 2012
Plaats	Tuinstadhuis, k.721
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	

1. Opening

Het overleg wordt geopend door [redacted] is afwezig ivm vakantie.
Op de agenda staat bij punt 3.2 het Uitwerkingsplan. Dit is nog niet af. De volgende keer komt dit weer op de agenda.
[redacted] kijkt of het planteam in het vervolg een half uur later kan plaatsvinden. **Actie:** [redacted]

2. Verslag d.d. 8 december 2011 en acties

Het verslag wordt vastgesteld.
Naar aanleiding van de actielijst:

- Verslagen GVB en Diensten & Bedrijven – Volgende week heeft [redacted] een afspraak met GVB, hij stuurt daarna het verslag door. Met Diensten & Bedrijven is 16/2 weer een zitting, daarna stuurt [redacted] het verslag. Het oude verslag stuurt hij alvast door.
- Scenario's en m2 – wat in de IOK staat aan m2 is leidend.

De overige acties komen bij de agendapunten terug.

3. Uitwerkingsplan

3.1 Scenario's programma

[redacted] heeft een 1e concept bouwenvelop gemaakt. Hij vraagt iedereen nog kritisch naar de hoogtes te kijken. [redacted] geeft aan dat vermelding van maatvoering goed zou zijn. Programmatisch zit er nog veel rek in. Dit moet meer geconcretiseerd en specifieker worden weergegeven. [redacted] kan eind februari meer duidelijkheid geven over het programma in het hoogteaccent. **Actie:** [redacted]
Ook zijn er nog kleine aanpassingen, zoals maatvoering totaal bouwvolume.
[redacted] past een en ander aan en stuurt dit als CAD-bestand door naar [redacted] **Actie:** [redacted]

3.2 Terugkoppeling overleg beeldkwaliteitsplan

Deze week is een overleg geweest met [redacted] en [redacted] over de beeldkwaliteit. In het UWP komt een hoofdstuk over beeldkwaliteit, dat dan meteen als toetsing dient voor de welstand. De supervisor van [redacted], schrijft dit hoofdstuk. Aandachtspunten zijn in dit overleg goed uitgewisseld.

4. Garantstelling

Garantstelling is voor de 1e fase belangrijk. Omdat Gehrels huiverig is voor het afgeven hiervan, is een goed en gedegen advies van dMO, EZ en Financiën nodig. Hiervoor heeft [redacted] de naam van Max van Engen doorgekregen, die zij zal benaderen. Ook advies van de Treasury-afdeling van Financiën is belangrijk. Zij gaan niet persé voor een garantstelling, maar mogelijk een lening. Dit is echter afhankelijk van het bedrijfsplan en de uitgangspunten die hierin meegenomen worden. [redacted] mailt de punten door naar [redacted] die in het bedrijfsplan opgenomen moeten worden zodra zij gesproken heeft met [redacted] Financiën/Treasury en dMO. **Actie:** [redacted].
Voorstel van [redacted] is om vervolgens het bedrijfsplan samen met de Meervaart te presenteren aan [redacted], Financiën/Treasury en dMO.

5. Contractvorming

5.1 Intentieovereenkomst Meervaart <-> Stadsdeel

Er wordt nu hard gewerkt aan de intentieovereenkomst. Volgende keer komt dit op de agenda, voor die tijd bespreekt KBR dit eerst met EH.

5.2 Samenwerkingsovereenkomst Stadsdeel <-> ASR

De allonge op de SOK I is door ASR getekend. [redacted] doet het vervolgtraject, SOK III, en is nu bezig met het proces.

6. Bedrijfsplan

De Meervaart heeft opdracht gegeven aan [redacted] voor het maken van een bedrijfsplan. LH mailt aandachtspunten door aan EH die voortkomen uit de gesprekken die LH zal hebben met dMO, Fianciën/Treasury en EZ.

7. Planning

Bij de bespreking van de planning komen de volgende punten naar voren:
- garantstelling moet worden ingevoegd
- vergunningsaanvraag – [redacted] checkt de duur en welke vergunning nodig is.
- tijd tussen fase 1 en fase 2 is nu 4 weken. Is dit voldoende? Losse regel met 4 weken voor inrichting toevoegen.
- GGZ-gebouwtje specifiek benoemen. Zou gelijk moeten lopen met sloop congresruimte
- vraag is of de Meervaart op risico al wil beginnen met het VO/DO-traject voordat het [redacted] vigerend is of pas na vaststelling. [redacted] neemt dit mee naar de Raad van Toezicht en komt hier op terug. Indien op risico beginnen, dan kan dat al na de zomer 2012. **Actie:** [redacted]
- [redacted] kijkt nog goed naar de planning ivm het Vastnedblok. **Actie:** [redacted]

[redacted] zorgt ervoor dat de planning wordt aangescherpt en dat deze de volgende keer weer op de agenda komt. **Actie:** [redacted]

8. Rondvraag

[redacted] vraagt of de financiele paragraaf in een UWP een algemeen stuk is. Dat is het inderdaad, daarbij komt een GREX, dat kabinet is. Deelgebied 1.5 is dan wel een apart UWP, maar het maakt wel deel uit van de totale GREX van Centrum Nieuw-West.

Actielijst

Datum overleg	Actie	Wie	Gereed
26-1-2012	planteam voortaan een half uur later	Stadsdee[redacted]	23-1-12
26-1-2012	concept bouwenvelop aanpassen en als CAD-bestand naar [redacted]	Stadsdee[redacted]	zsm
26-1-2012	Duidelijkheid geven over programma in hoogteaccent	ASR	Eind feb.
26-1-2012	Punten doormailen tbv bedrijfsplan (na gesprek met Treasury/M.v.Engen)	Stadsdee[redacted]	zsm
26-1-2012	Planning – volgende punten aanscherpen: - garantstelling moet worden ingevoegd - vergunningsaanvraag – duur checken en welke vergunning is nodig. - tijd tussen fase 1 en fase 2 is nu 4 weken. Is dit voldoende? Losse regel met 4 weken voor inrichting toevoegen. - GGZ-gebouwtje specifiek benoemen. Zou gelijk moeten lopen met sloop congresruimte	Stadsdeel/[redacted]	zsm
26-1-2012	Planning – RvT terugkoppelen over op risico starten met VO/DO-traject	Meervaart	zsm
26-1-2012	Planning van Vastnedblok checken	ASR	zsm
8-12-2011	Verslagen GVB en Diensten & Bedrijven doorsturen naar [redacted]	[redacted]	zsm
8-12-2011	Garantstelling – uitzoeken bij wie van de centrale stad en wat verder nodig is	Stadsdeel	Zsm
8-12-2011	Bedrijfsplan op (laten) stellen, [redacted] hiervoor benaderen	Meervaart	Zsm
8-12-2011	Fasering - processen c.q. draaiboek na fase 1 – reacties op lijstje [redacted]	ASR	Zsm
8-12-2011	Tussenstand UWP rondmailen	Stadsdeel	Zsm
03-10-2011	Bouwplaatsinrichting en reacties hierop	Stadsdeel	Later stadium