01189

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 1/20/2017 10:40:38 AM
Subject: RE: lijst CHET
Received: Fri 1/20/2017 10:40:39 AM

Helder! Dank voor je reactie. Ik denk op zich ook dat we wel vrij veel gedaan hebben hoor.
Groet,

[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 11:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: lijst CHET

[redacted],
Wat VES betreft. We hebben er voor gekozen om tegelijkertijd met de inspraak over de Overstapregeling de voorgenomen wijzigingen in het aanvullend beleid ook bekend gemaakt. Via de folder (en de brief) bij de brief die naar iedere erfpachter is gestuurd is aangegegeven dat er e.e.a. gaat veranderen en verwezen naar de site.
In de folder staat namelijk een kopje '*van plan iets te veranderen aan uw woning of bedrijfspand?*' Daaronder staat bijvoorbeeld ook '*Wilt u nog gebruik maken van de mogelijkheid van een algehele herziening, vervroegde herziening of vervroegde wijzigiging? Kijk dan opde website tot wanneer dat nog kan'*
Vanuit E&U is er natuurlijk ook nog de brief over aanpassing canonpercentage.
Als je nog meer info nodig hebt dan hoor ik het graag!
Groeten [redacted]

[redacted]: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 januari 2017 19:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: lijst CHET

[redacted],
Ik had [redacted] vandaag aan de lijn over een andere zaak ([redacted]) en toen begon hij over het wijzigen van het beleid en over de SEBA lijsten. zich verschillende vragen natuurlijk.
Binnenkort even bespreken of we hier wat mee moeten op dit moment en zo ja, wat?
Groet,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]>
Datum: 17 januari 2017 17:42:49 CET
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: lijst CHET

Beste [redacted],

Nog enkele aanvullende vragen met het oog op de op handen zijnde fundamentele wijzigingen in het beleid en de enkele duizende erfpachters die nu gewaarschuwd moeten worden dat als ze geen CHET/herziening vragen voor juni 2017, dit grote nadelige gevolgen kan hebben. Om maar een voorbeeld te noemen:als je nu nog 10 jaar te gaan hebt en je vraagt nu de komende maanden geen CHET aan, dan kan dat de komende 10 jaar niet meer en heb je de komende 10 jaar problemen met de verkoop van je huis omdat banken een looptijd van 10 jaar of minder niet prettig vinden (en kopers ook niet). Het enige alternatief zou dan een gedwongen overstap naar eeuwigdurend zijn, maar dat heeft helemaal grote negatieve financiële gevolgen voor de erfpachter. De meeste erfpachters hebben daar

478345

geen idee van. Het gaat hier om duizenden huishoudens in Amsterdam.

Ten eerste de vraag of de gemeente al deze mensen informeert / aanschrijft over de gevolgen van het nu niet accuraat reageren.
Ten tweede een vraag over de aangeleverde lijst. De lijst bevat geen kolom met de toepasselijke AB's. Zou een lijst inclusief een dergelijke kolom aangeleverd kunnen worden?
Ten derde nog een vraag over de lijst: de lijst houdt in 2027 op, terwijl mensen vanaf het dertiende jaar voor het einde tijdvak een vervroegde herziening kunnen aanvragen: zouden ook de jaren 2028, 2029 en 2030 aangeleverd kunnen worden?
Ten vierde nog de vraag die ik je al eerder stelde: er staan geen adressen in Duivendrecht / Ouderamstel op. Hoe kan dat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Corten De Geer Advocaten
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
I: www.cortendegeer.nl