To: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: Burg Eric van der
Sent: Thur 9/29/2016 1:38:40 PM
Subject: Fwd: de erfpacht
Received: Thur 9/29/2016 1:38:41 PM

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@chello.nl>
Datum: 29 september 2016 14:49:09 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>
Onderwerp: de erfpacht

Geachte heer Van der Burg,

Natuurlijk weet u, dat zolang de erfpacht bestaat een deel van de Amsterdammers de melkkoe van de gemeente zijn.
Amsterdam heeft ooit ontdekt, dat een civielrechtelijke overeenkomst eenvoudig om te buigen is in de publiekrechtelijke richting door de overeenkomst zo te maken, dat de gemeente alles kan bepalen en de erfpachter alleen nog maar hoeft te tekenen.

Zo gaat dat al vele jaren en de Gemeente blijft naar hartenlust misbruik maken van de mogelijkheden, die zij zelf ooit heeft gecreëerd, ZONDER DAT DE ERFPACHTER DAAR ENIGE INVLOED OP KAN UITOEFENEN.

Daarom is het soms aandoenlijk om te zien, hoe de Gemeente met de erfpacht omgaat.

De Gemeente aarzelt niet steeds over “overleg" te spreken.
Bij dat “overleg" wordt verteld, wat de Gemeente van plan is en dan mogen de erfpachters “ja” of ”nee” knikken, in de wetenschap, dat die knik tot hetzelfde resultaat leidt.
De Gemeente doet wat haar goeddunkt en haar “contract"partij gaat weer gefrustreerd naar huis.

In Amsterdam bestaan daardoor 2 soort zakelijk gerechtigden: de eigenaren, die jaarlijks hun eigenaarslasten betalen en de schlemielen, die daarnaast ook nog duizenden euros canon betalen, zonder dat ze op de hoogte van het “overeengekomen” bedrag ook maar enige invloed kunnen uitoefenen.

En dat, omdat 100 jaar geleden is bedacht, dat deze civielrechtelijke overeenkomst gemakkelijk misbruikt kan worden om de Gemeentekas voor in de eeuwigheid te spekken.
Met vaardige hand heeft de Gemeente daar steeds met een glimlach misbruik van gemaakt door de duimschroeven bij elke gelegenheid, die zich voordoet verder aan te draaien.

En dat alles “in overleg” met de gedupeerden, die in feite steeds meer gedupeerd worden.
Wat de Gemeente nu heeft bedacht om de erfpachters “tegemoet te komen” betekent, dat de koper van een huis op erfpachtgrond in de toekomst snel te weten kan komen, dat de vraagprijs eerst moet worden “aangepast” (om nog eens een aardig eufemisme te gebruiken) door de erfpacht te kapitaliseren, waardoor het pand onverkoopbaar wordt.

En dat gebeurt allemaal in een zg socialistische Gemeente, waar gelijke rechten voor iedereen hoog in het vaandel staan.

Ik vind het godgeklaagd.

[redacted]

01032

(10)(2e)