00208

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 12/10/2015 1:36:54 PM
Received: Thur 12/10/2015 1:36:55 PM

De Algemene Bepalingen 2016 zijn dusdanig vormgegeven dat de erfpachter zoveel mogelijk hetzelfde genot van de zaak heeft als ware de grond onbezwaard. Toch zitten er wel degelijk afspraken in die een beperking vormen voor de erfpachter. Dit betreffen met name bestemmingswijziging (bij wijziging wordt de erfpachtakte en de canon aangepast aan de nieuwe bestemming, waarbij bijbetaald moet worden als de bestemming hoogwaardiger wordt) en bebouwingswijziging (bij niet-wonen dient voor uitbreiding van de bebouwing bijbetaald te worden). De beperking bij wonen is dus zeer beperkt omdat de canon alleen kan worden aangepast als de bestemming verandert.

[redacted]
[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
