4093

From: [redacted]@gmail.com'[[redacted]@gmail.com]
Sent: [redacted], [redacted]
Subject: Tue 6/23/2020 3:24:04 PM
Received: RE: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof [redacted] te Amsterdam (E8050/41)
Tue 6/23/2020 3:24:04 PM

Geachte erfpachter,
Dank voor het bericht. Hieronder zal ik verder op uw berichtgeving ingaan.
Wij hebben geconstateerd dat uw erfpachtrecht is samengevoegd met een ander erfpachtrecht zonder privaatrechtelijke toestemming.
De huidige bestemming van de erfpachtrechten betreft twee woningen.
Op dit moment wordt uw erfpachtrecht gebruikt als één woning, met ieder een eigen kadastraal perceel. Omdat het erfpachtrecht zoals hiervoor beschreven nog is bestemd als twee woningen, dient het erfpachtrecht samengevoegd te worden naar één woning. Voor de samenvoeging heeft u voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van de gemeente. Deze toestemming is tweedelig, namelijk publiekrechtelijk en privaatrechtelijk. In 2012 is er vanuit het stadsdeel publiekrechtelijke toestemming verleend. De afdeling Erfpacht & Uitgifte volgt het publiekrecht maar handelt in het privaatrecht. Indien u wil overstappen, is het noodzakelijk om de woningen samen te voegen omdat wij een situatie eeuwigdurend gaan vastleggen. En daarom willen wij dat de situatie wordt vastgelegd hoe de situatie feitelijk is.
De publiekrechtelijke toestemming
De publiekrechtelijke toestemming heeft betrekking op o.a. het geldende bestemmingsplan en overige geldende publiekrechtelijke regels en bepalingen. Dit wordt door de afdeling Vergunningen van het betreffende stadsdeel beoordeeld.
De privaatrechtelijke toestemming
De privaatrechtelijke toestemming verleent de gemeente in haar hoedanigheid van grondeigenaresse. Uw pand bevindt zich op een perceel grond van de gemeente, waarvan u de erfpachter bent. Die toestemming verleent de gemeente slechts indien de wijziging past binnen de geldende publiekrechtelijke regelgeving. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, waaronder een canonverhoging. Dit vloeit voort uit het beleid samenvoeging van de gemeente Amsterdam. Dit kunt u nalezen op onze website.
De aanbieding tot de samenvoeging van uw erfpachtrecht zal zo spoedig mogelijk uw kant op komen. Omdat ik afhankelijk ben van verschillende teams, kan ik u geen precieze datum geven wanneer u de aanbieding ontvangt. Wel kan ik u verzekeren dat hard aan uw dossier wordt gewerkt.
Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn en u voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]@gmail.com [[redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 23:13
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof [redacted] te Amsterdam (E8050/41)

Geachte mevrouw [redacted]
Excuus voor mijn late bericht!
Heel fijn dat we er uit zijn!
Kunt u mij alleen nog vertellen hoe het ziet met beide carports!
Ik ben er van uit gegaan dat het bij elkaar hoort!
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 27 mei 2020 om 16:03 heeft [redacted], [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte erfpachter,
> Dank voor uw snelle reactie. Wij zullen 180 m² gebruiksoppervlakte (go) hanteren voor de woning in de huidige situatie.
> Aangezien de beide woningen identiek aan elkaar zijn ook qua gebruiksoppervlakte, betekent dat de twee erfpachtrechten

gelijk aan elkaar zullen zijn. Wij kunnen dit zelf voor u uitrekenen en komen dan uit op 90 m² gebruiksoppervlakte (go) per woning in de oude situatie. Als u het met voorgaande niet eens bent, ontvang ik nog de gebruiksoppervlakte per woning in de oude situatie.

Alvast dank voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e)@gmail.com [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: maandag 25 mei 2020 08:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (E8050/41)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ik snap er echt werkelijk niets van, er is gewoon niets veranderd en beide huizen zijn het zelfde!

Kan ik een afspraak met iemand van jullie op kantoor!

Hier moeten we snel mee uitkomen het is bijan eind mei, wat een gedoe allemaal!

Alvast mijn dank,

(10)(2e)

06 (10)(2e)

Verstu vanaf mijn iPhone

Op 20 mei 2020 om 17:35 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte erfpachter,
> Dank voor uw bericht. Hieronder zal ik op uw bericht ingaan.
> Wij gebruiken bij woonbestemmingen gebruiksoppervlakte. Gebruiksoppervlak betekent van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep ruimten omhullen. Voor verdere informatie omtrent de GO kan u de NEN2580 raadplegen. Wij houden voor de nieuwe situatie 180 m² gebruiksoppervlakte aan.
> Uit onze gegevens blijkt er toch een klein verschil te zijn. U kan in de bijlage het kleine verschil tussen Kantershof (10)(2e) en Kantershof (10)(2e) terugvinden. Indien wij van de samengevoegde erfpachtrechten uitgaan is het nu niet helemaal zeker of Kantershof (10)(2e) en Kantershof (10)(2e) identiek aan elkaar zijn. Graag ontvang ik nog de oppervlakten per erfpachtrecht.
> Dank voor uw medewerking!
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)
> Junior Erfpachtbeheerder
> Erfpacht en Uitgifte
> Grond en Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam
> (10)(2e)@amsterdam.nl
> Werkdagen: ma, di, wo
>
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e)@gmail.com [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 12:59
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (E8050/41)

Beste (10)(2e),

In 2012 hebben wij (10)(2e) bijgekocht. Van twee huizen is een huis gemaakt door de tussenwand in de woonkamer weg te halen (zie foto's)
De keuken van (10)(2e) is slaapkamer annex invalide badkamer geworden.
Teras hebben we overkapt, zodat mijn man veel buiten kon zijn, maar dat is een open overkapping!
Als het oppervlak nu 180m2 is dan is dat door twee voor beiden huizen!
Ik hoor heel graag als u nog informatie van ons nodig heeft!
Verder hebben wij niets aangebouwd of verbouwd!
Alle huizen op Kantershof hebben gelijke oppervlak.
Hoop echt dat we er nu uit zijn!
Alvast mijn dank (10)(2e)

Mochten er vragen zijn verneem ik van u!
06 (10)(2e)
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 13 mei 2020 om 17:00 heeft (10)(2e) , (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte erfpachter,
> Onze excuses dat u eerder tegenstrijdige informatie heeft ontvangen over dat de oppervlakten in de oude situatie niet hoeft te worden aangeleverd. Wij zullen de 180 m2 gebruiksoppervlakte (go) in de nieuwe situatie aanhouden. Maar wij hebben nog wel de gebruiksoppervlakten (per appartementsrecht) van de oude situatie nodig. Omdat de woning voormalig Kantershof (10)(2e) in de nieuwe situatie deel uitmaakt van de woning Kantershof (10)(2e) hebben wij dus ook de gebruiksoppervlakte van Kantershof (10)(2e) nodig. Op die manier weten wij hoe groot de woning in totaal is in de nieuwe situatie.
> Graag ontvang ik de opgevraagde gegevens.
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)

Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) @gmail.com [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 11:21
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (E8050/41)

> Helemaal super, dank en tot morgen!

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 11 mei 2020 om 11:17 heeft (10)(2e) , (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte (10)(2e)
> Zullen we voor morgen om 11:00 een belafspraak in plannen? Dan bel ik u op de door u aangegeven telefoonnummer: 06 (10)(2e) .
> Alvast bedankt!
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)

Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) @gmail.com
[(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 11:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (E8050/41)

Goede morgen,
Heel graag!
Morgen de gehele dag en woensdag tot 1400 uur!
Verneem graag van u!
Met vriend vriendelijke groet,
(10)(2e)
06 (10)(2e)
vanaf mijn iPhone
Op 11 mei 2020 om 10:58 heeft (10)(2e), (10)(2e)
<(10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte erfpachter,
> Dank voor het bericht. Is het mogelijk om voor morgen of woensdag een belafspraak in te plannen? En zou u mij aan kunnen geven welke tijd het beste schikt?
> Alvast bedankt!
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)

Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) @gmail.com
[(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 21:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Fwd: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof (10)(2e) te Amsterdam (E8050/41)

Geachte mevrouw (10)(2e),
Ik probeer al dagen het nummer 14 020 te bellen maar tevergeefs.
Zou het mogelijk zijn om telefonisch contact met u te hebben om het een en ander na te vragen.
Het is voor mij nu onduidelijk wat het probleem is
Echter heeft de notaris de acte late wijzigen ivm overlijden van mijn man.
Zou u vriendelijk willen zijn mij te bellen op nummer
06 (10)(2e)
Alvast mijn dank,
(10)(2e)

> Verstuurd vanaf mijn iPhone
> Begin doorgestuurd bericht:

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>

Datum: 29 april 2020 17:36:14 CEST

Aan: "(10)(2e)@hotmail.com'" <(10)(2e)@hotmail.com>

Onderwerp: aanvullende gegevens inzake samenvoeging van erfpachtrechten en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Kantershof (10)(2e), te Amsterdam (E8050/41)

Geachte erfpachter,
U heeft op 29 oktober 2019 een aanvraag tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht ingediend. Uw aanvraag kan helaas nog niet in behandeling worden genomen. Wij hebben namelijk geconstateerd dat uw erfpachtrecht is samengevoegd met een ander erfpachtrecht zonder privaatrechtelijke toestemming. Op grond van de Overstapregeling moet deze samenvoeging eerst in een notariële akte worden vastgelegd voordat u kunt overstappen. Hiervoor dient de bestemming gewijzigd te worden.
Om een wijziging van uw erfpachtrecht tot stand te brengen dient u toestemming te krijgen van de gemeente. Deze toestemming is tweedelig, namelijk publiekrechtelijk en privaatrechtelijk.

De publiekrechtelijke toestemming

De publiekrechtelijke toestemming heeft betrekking op o.a. het geldende bestemmingsplan en overige geldende publiekrechtelijke regels en bepalingen. Dit wordt door de afdeling Vergunningen van het betreffende stadsdeel beoordeeld. Omdat reeds één adres (Kantershof (10)(2e)) aan beide erfpachtrechten is toegekend, neem ik aan dat u voor de samenvoeging van uw erfpachtrechten reeds een vergunning heeft ontvangen.

De privaatrechtelijke toestemming

De privaatrechtelijke toestemming verleent de gemeente in haar hoedanigheid van grondeigenaresse. Uw pand bevindt zich op een perceel grond van de gemeente, waarvan u de erfpachter bent. Die toestemming verleent de gemeente slechts indien de wijziging past binnen de geldende publiekrechtelijke regelgeving. Aan deze toestemming kunnen

voorwaarden worden verbonden, waaronder een canonverhoging. Dit vloeit voort uit het beleid bestemmingswijziging en de samenvoeging van de Gemeente Amsterdam. Dit kunt u nalezen op onze website. Of een bestemmingswijziging en de samenvoeging leidt tot een aanpassing van de huidige canon en/of afkoopsom, wordt bepaald door het geldende gemeentelijk grondprijsbeleid. Dit beleid treft u eveneens aan op onze website.

Volledige aanvraag en coulanceregeling

Voordat wij uw verzoek tot bestemmingswijziging en samenvoeging in behandeling kunnen nemen, moet uw aanvraag volledig zijn. Be-kijk hier de check-list om te zien welke stukken u dient aan te leveren alvorens uw aanvraag compleet is. Let op! U dient zowel onder het kopje 'bestemmingswijziging' als 'samenvoeging' te kijken. U heeft vóór de deadline en overstapaanbieding aangevraagd, waardoor u recht heeft op de gunstige overstapvoorwaarden. Op dit moment voldoet u echter nog niet aan alle voorwaarden van de overstapregeling. Als u toch nog gebruik wilt maken van de gunstige overstapvoorwaarden, moet u **binnen 6 maanden na de eerste mail waarbij de termijn voor de coulanceregeling wordt aangezegd** de volledige aanvraag voor de bestemmingswijziging en samenvoeging indienen (coulanceregeling). Doet u dit niet, dan vervallen de gunstige overstapvoorwaarden.

Wij missen nog de volgende gegevens:

- De gebruiksoppervlaktes (go) (per woning) met de bestemming koopwoning in de oude situatie;
- De gebruiksoppervlakte (go) met de bestemming koopwoning in de nieuwe situatie.

Procedure

Om het gebruik in de akte van uw erfpachtrecht in overeenstemming

te brengen met het feitelijke gebruik dient de procedure voor bestemmingswijziging en samenvoeging te worden doorlopen.
De procedure houdt het volgende in:

- de gemeente beoordeelt de wijziging naar aanleiding van de ontvangen gegevens
- de erfpachtgrondwaarde van zowel de huidige situatie als de nieuwe situatie wordt door de gemeente bepaald
- de gemeente berekent de eventuele meerwaarde
- u ontvangt een aanbieding
- na acceptatie neemt het gemeentebestuur een besluit
- de door u gekozen notaris legt de nieuwe erfpachtafspraken vast in een notariële akte
- na aktepassering kunt u een aanvraag indienen tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Mocht u een vraag hebben over de overstap, dan kunt u contact opnemen met overstap.erfpacht@amsterdam.nl.
Voor vragen over de samenvoeging en bestemmingswijziging kunt u met mij contact opnemen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA
Amsterdam

www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<2013-08-02 toekenning nummeraanduiding E8050-41.pdf>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<2020-05-20 Kantershof (10)(2e) en (10)(2e) E8050-41.pdf>
<2013-08-02 toekenning nummeraanduiding E8050-41.pdf>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.