To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 11/18/2015 2:45:56 PM
Subject: RE: tekst?
Received: Wed 11/18/2015 2:45:00 PM

Idealiter wordt de grondwaarde voor een project bepaald op de som van de onderscheiden onderdelen/eenheden bij de marktwaarde waartegen die onderdelen/eenheden zullen worden afgezet. Deze marktwaarde zal een link hebben met de toekomstige WOZ-waarde. Als voor een project een lumpsum grondwaarde of gemiddelde grondwaarde per m2 overeengekomen is en dat bedrag over onderdelen/eenhedenmoet worden verdeeld ligt het in de rede de toedeling te doen naar rato van de grondwaarden die zouden gelden bij vorenbedoelde bepaling van de grondwaarde (het ideaalscenario). Deze naar rato-toedeling komt overeen met de thans gebruikte toedelingssystematiek en sluit tevens aan op het advies van de GWC..

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 november 2015 16:22
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: tekst?

5.1.2e,

Wat vind je hiervan?

III.a. Uitgiftefase: toekomstige wijze waardeverdeling

Uitgiftefase:

De verdeling van financiële waarden in de uitgiftefase zal gebaseerd gaan worden op residueel bepaalde grondwaarden. De grondwaarden zullen naar analogie van het advies van de GWC bij nieuwe uitgiftes onder AB2016 worden bepaald op marktwaarde die een link heeft met toekomstige WOZ-waardes.

VOORSTEL:
In overleg met de financiële werkgroep v.w.b. de verdeling financiële waarden bij splitsen het voorstel om zoveel mogelijk aan tesluiten bij het advies van de GWZ t.a.v. de waardebepaling en de verdeling te baseren op residueel bepaalde grondwaarden.

Groet van
5.1.2e