[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 december 2013 17:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpacht morgen

Ok Maar ook belangrijk daarbij is dat het systeem totaal anders is omdat de canon elke keer wordt aangepast bij verkoop.

Ik lever morgen de "[redacted]"-berekeningen voor alle 13 jaren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 december 2013 17:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpacht morgen

Ja. Bij een x verschil tussen de twee rente's haalt de index over de francke frijns rente/canon niet meer de niet geïndexeerde rente/canon in. Als je die 50 jaar dan bij elkaar optelt en de nwe rente komt lager uit (dus inhalen na jaar 25) dan is ons systeem volgens CDA berekning gunstiger. Verder weet ik natuurlijk dat hun berekening verder nergens op slaat. Maar om hun eigen tendentieusheid te laten zien.

> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Politiek Assistent Wethouder Van Es (excl. Burgerschap en Diversiteit)
> en Wethouder Van Poelgeest (enkel erfpacht en vereveningsfonds)
> [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 december 2013 17:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpacht morgen

[redacted],

Je eerste vraag is me niet helemaal duidelijk. Ik doe een gok. Bedoel je na hoeveel jaar er meer wordt betaalt aan canon in het nieuwe voorstel in vergelijk met het oude stelsel vanwege het verschil in de inflatiecorrectie?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 december 2013 16:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Erfpacht morgen

Ha[redacted],

Kan jij of een collega nog even twee zaken kort onder elkaar zetten voor BWK morgen?

1. Bij welk vesrchil in rente tussen huidige canonpercentage en percentage Francke/Frijns onze rente al gunstiger uitkomt voor Francke Frijns? En voor hoeveel van de in bijlage gegeven jaren dat dan zo is.
2. Wat ons antwoord is op het verhaal 'een opslag slaat nergens op want grond kan niet failliet'

[redacted] komt morgenavond als enige inspreken.

Gr,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Politiek Assistent Wethouder Van Es (excl. Burgerschap en Diversiteit)
en Wethouder Van Poelgeest (enkel erfpacht en vereveningsfonds)
[redacted]