Deskundigen

1 Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.

2 Indien de Gemeente dan wel de erfpachter voornemens is een geschil, als bedoeld in artikel **, ter beslissing voor te leggen aan deskundigen, geven Burgemeester en Wethouders dan wel de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen aan de ander.
De andere partij wordt gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven in de gelegenheid gesteld voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen.
Laat de andere partij deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.

3 De partij die het betreffende geschil wenst voor te leggen aan deskundigen dient de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam te verzoeken de drie deskundigen zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4 De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de Gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake. Voor wat betreft de vaststelling van de vergoeding in geval van beëindiging wegens tekortkoming of wanbetaling door de erfpachter geldt dat indien de vergoeding negatief is, dat de erfpachter dit negatieve bedrag dient te voldoen aan de Gemeente.

5 De deskundigen brengen hun beslissing binnen zes maanden hun na aanwijzing gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht. De beslissing heeft de kracht van een bindend advies.

6 a De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de Gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

6 b In afwijking van artikel 6 a worden de kosten van deskundigen in geval van beëindiging op grond van algemeen belang volledig gedragen door de Gemeente.

6 c In afwijking van artikel 6 a worden de kosten van deskundigen in geval van beëindiging wegens tekortkoming of wanbetaling door de erfpachter volledig door de erfpachter gedragen.