Gemeente Amsterdam

Notulen overleg BSA kavel- Eigen Haard

Aan	Eigen Haard (EH): [redacted] Gemeente Amsterdam, Zuidas (ZA): [redacted]
Afwezig	
Vergadering	17 juni 2021
Tijd	14:00 – 15:00
Onderwerp	Woningbouw BSA kavel
Locatie	Teams

1. **Opening en mededelingen**

2. **Bouwenvelop**

- [redacted] wacht op reactie van EH op de bouwenvelop. EH heeft intern met architect gedeeld, wordt nu beoordeeld. Daaruit kunnen woningaantallen berekend worden.
- [redacted] (landschapsontwerper) onderzoeken samen welke bomen kunnen worden behouden. Gevolg van behoud van boom is opschuiven volume zuidelijke blok met 2 meter naar oosten en zuiden. Intern gesprek met Supervisor om gevolgen te onderzoeken, o.a. relatie tot gebouw de Fred.
- Discussie tussen gemeente en EH over de volgorde van de contracten en de bouwenvelop t.o.v. van het ontwerpproces door de architecten. Dit is in het kader van de mate van vrijheid voor het ontwerpproces. EH stelt voor om periode af te spreken voor uitwerking tot SO en daarna gezamenlijke keuze voor architect te maken. Dit vormt dan basis voor exclusiviteitsovereenkomst. Gemeente ziet ontwerpfase pas starten na exclusiviteitsovereenkomst. De bouwenveloppe heeft relatief minder vrijheden als gevolg van bestaande kader van bestemmingsplan en dat kavel sluitstuk in de Fred Roeske is. Dat EH nu al een architect hierbij betrekt, is een keuze van EH. Gemeente geeft aan dat er in de nog te zetten stappen tot afronden bouwenveloppe nog voldoende ruimte zit voor overleg over de gehanteerde uitgangspunten..
- EH en gemeente over eens dat hele Afsprakenbrief opstellen niet meer nodig is. Afspraken over proces kunnen tussen partijen per e-mail worden vastgelegd voor houvast.

3. **Informatiebijeenkomst 23 juni**

- Vanuit gemeente, om omgeving mee te nemen in waar we staan in het proces. Omgeving betrekken en zorgen weghalen, door concept plannen te delen en te vermelden over welke punten inspraak nog gewenst en mogelijk is.
- Idee van EH: met voorbehouden melden naar welke doelgroepen onderzoek wordt gedaan door EH. Gemeente denkt dat dit kan helpen in de omgeving gerust te stellen. EH deelt met gemeente wat er al gecommuniceerd kan worden (actie [redacted].

- Wat laten we dan zien, in het kader van bouwenvelop? [redacted] heeft een aantal schetsen gemaakt, die delen met bewoners om een beeld te geven van de contouren en bouwoppervlaktes. We waken ervoor dat we geen verwachtingen scheppen waar EH mogelijk later verantwoording voor veranderingen over moet afleggen.

4. Verzoek middeldure huur

- Intern bij EH besloten om hier vanaf te zien, omwille van ingewikkelde procedure. [redacted] is ook betrokken bij deze keuze. EH zet in op sociale huur, onderzoekt nu welke doelgroepen.