From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Project World of Food: Z2025-006367**
To 5.1, 2, e SE 5.1, 2, e " 5.1, 2, e @bpd.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @bpd.nl" 5.1, 2, e @bpd.nl>
Date March 13, 2025 at 4:00:43 PM CET

Beste 5.1, 2, e

De onderstaande is ter verduidelijking,

Jullie hadden in eerste instantie alleen een aanvraag ingediend voor de technische bouwactiviteit (tba). Deze wordt enkel getoetst aan de technische voorschriften van BBL.
Omdat BOPA ook vereist is en niet was aangevraagd heb ik jullie de gelegenheid gegeven om de aanvraag Bopa toe te voegen aan de aanvraag tba om gecombineerd te beoordelen.

Ik heb niet eerder aangegeven dat de BOPA compleet was. Nu de Bopa onderdeel uitmaakt van deze aanvraag mag RD aanvullende gegevens opvragen voor de goede inhoudelijke beoordeling. Op 20 februari heeft 5.1, 5.1, 2, e gevraagd om de Bopa aan te vullen met een voorstel voor een voorschrift, zie bijlage.
Er is hier geen format voor. Uw geluidsadviseur dient (in overleg met de McDonalds en de projectmanager) met een voorstel te komen.

Mocht u dit in een formele brief willen ontvangen, dan zal ik dit spoedig verzorgen.
Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Medewerker vergunningen Bouw
VTH Zuidoost en Weesp

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
020 2525 131 / M. 5.1, 2, e

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 10:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Project World of Food: Z2025-006367

Beste 5.1, 2, e

Dit antwoord verrast mij, daar ik hier met 5.1, 2, e contact over heb gehad.
Ik kreeg het advies om een formeel verzoek in te dienen, als aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning, voor de omzetting naar een Bopa procedure.
Dat is op 6 maart dan ook gedaan.
Er is mij niet verteld dat hier een format voor was/is?

Wat heb jij dan wel in gedachte?
Nu verliezen we kostbare tijd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Ontwikkelaar

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam

T: 5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 10:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Project World of Food: Z2025-006367

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1, 2, e @amsterdam.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Hallo 5.1, 2, e
We hebben op 6 februari 2025 in een gesprek met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e aangegeven dat de aanvraag BOPA ingediend kon worden en dat deze aanvraag dan zo snel mogelijk gevolgd diende te worden door een voorstel voor een voorschrift dat we aan de vergunning kunnen koppelen. We hebben uiteindelijk een voorstel voor een voorschrift ontvangen op 6 maart 2025. Dit voorstel lijkt niet op wat wij in gedachten hebben en kan niet als voorschrift aan een omgevingsvergunning/BOPA gekoppeld worden.

De aanvraag BOPA staat nu dus stil omdat de aanvraag niet op tijd of op adequate wijze aangevuld wordt.

Ik weet dat jullie strakke planningen hebben, wij willen dit dossier ook graag afronden. Als jullie ervoor zorgen dat er een voorschrift opgesteld wordt dat wij kunnen laten toetsen door de OD dan kunnen we stappen zetten, voor die tijd niet.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 10:15
Aan: 5.1. 2. e SE 5.1, 2, e 5.1. 2, e @bpd.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Project World of Food: Z2025-006367

Beste 5.1, 2, e

Ik kan helaas geen termijn noemen. Het is afhankelijk van het advies van de Omgevingsdienst inzake geluid en daarna het advies van de directie Ruimte en Duurzaamheid.
De beslistermijn van de aanvraag (van 8 weken inclusief de opschorting voor de aanvullingen) eindigt op 10 april 2025. Ik heb de mogelijkheid om de termijn nog te verlengen met 6 weken tot 22 mei 2025. Het zijn geen fatale termijnen volgens het Omgevingswet. Wellicht kunt u rekening houden met deze termijnen voor uw overeenkomst met McDonalds

Welstand heeft het bouwplan beoordeeld en heeft positief geadviseerd. Zodra het COK-advies definitief is gemaakt, stuur ik het door.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Medewerker vergunningen Bouw
VTH Zuidoost en Weesp

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam
020 2525 131 / M. 5.1, 2, e

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 08:48
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Project World of Food: Z2025-006367

Geachte heer 5.1, 2, e (Beste 5.1, 2, e

Als het goed is behandelen jullie de aanvraag omgevingsvergunning nu als een Bopa procedure.
Kunnen jullie aangeven wat de prognose afgifte omgevingsvergunning gaat zijn?
Voor Lingotto-BPD ZO BV is dit essentieel, daar contract afspraken met McDonalds hiervan afhangen.
Verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Ontwikkelaar

BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam

T: 5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 18:12
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>
Onderwerp: RE: Project World of Food: Z2025-006367

Beste 5.1, 2, e

Bedankt voor de brief. Gaarne ook up te loaden in het DSO.

Dhr. 5.1, 2, e
Medewerker vergunningen Bouw
VTH Zuidoost en Weesp

Gemeente Amsterdam
020 2525 131 / M. 5.1, 2, e

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 17:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Project World of Food: Z2025-006367

Geachte heer 5.1, 2, e

Bijgaand het formele verzoek vanuit Lingotto-BPD ZO BV om de huidig aanvraag omgevingsvergunning te combineren met de procedure BOPA.
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Ontwikkelaar

BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam

T: 5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen

verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.
Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.
This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.
Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.
This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.
Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.
This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.