tekeningnummer	omschrijving	status	0-datum	revisie-datum	rev.
AO00D01 001	DK.01	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 002	DK.02	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 003	DK.03	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 004	DK.04	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 005	DK.05	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 006	DK.06	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 007	DK.07	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 008	DK.08	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 009	DK.09	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 010	DK.10 en DK.11	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 011	DK.12	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 012	D0.01	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 013	D0.02	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 014	D0.03	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 015	D0.04	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 016	D0.05	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 017	D4.01	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 018	D4.02	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 019	DA.01	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 021	DA.03	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 023	DA.04	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 024	DA.05	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 025	DA.06	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 026	DA.07	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 027	DA.08	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 028	DA.09	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 029	DA.12	Definitief	17-12-2020		
AO00D01 030	DA.10 en DA.11	Definitief	17-12-2020		

Nr. 29

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

B	30-04-2021	Tekeningen aangepast i.v.m. wijzigingen architect	SHE
A	23-12-2021	4e verdieping en dak gewijzigd naar laatste stand van zaken	

datum 17-12-2020 fase AO status Definitief

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

architect
V8 ARCHITECTS ROTTERDAM

opdrachtgever
G&S VASTGOED

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

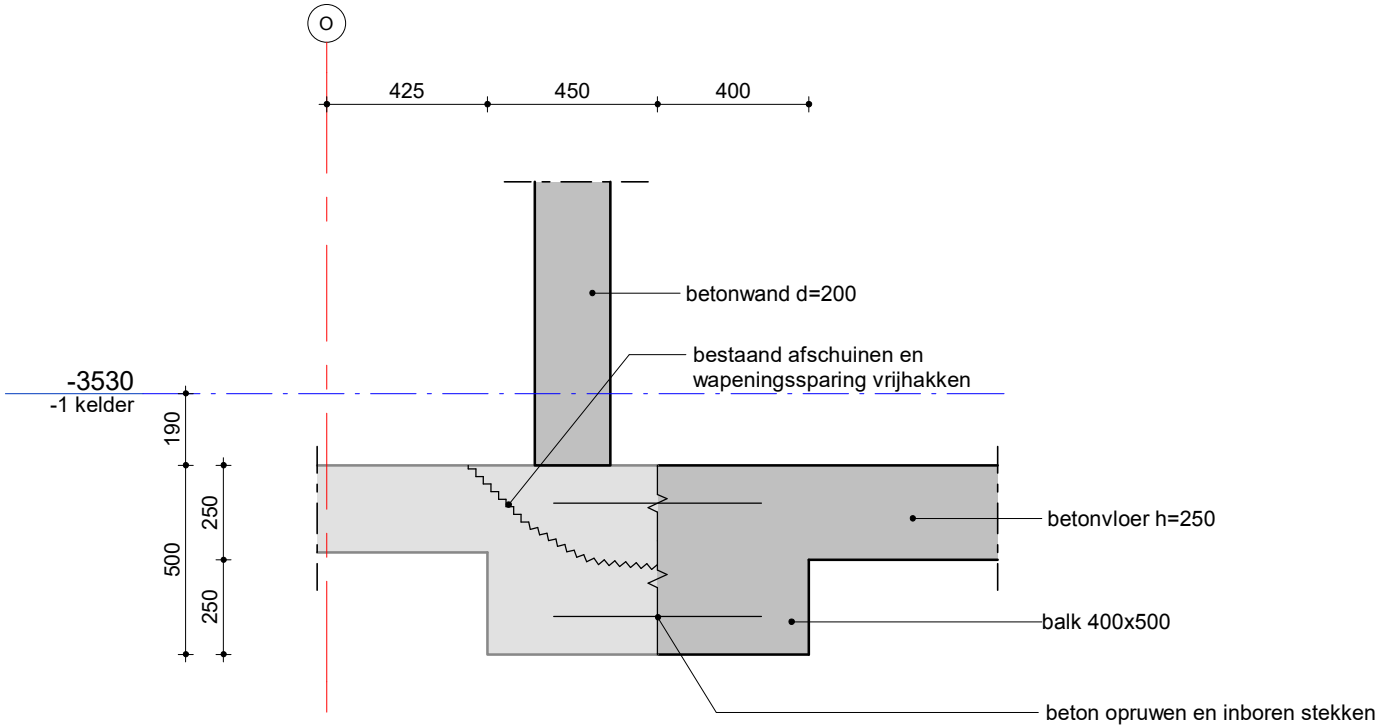
Detailboek

schaal 1:10
formaat A4
ordernr. 9120-000

projectleider 10.2.e
getekend 10.2.e
akkoord 10.2.e

bouwdeel | fase A 0 | niveau 0 0 | volgnr. D 0 1 | revisie B

www.vanrossumbv.nl info@vanrossumbv.nl



Ter plaatse van koppeling met bestaande vloer verdikte strook voor waterdichtheid. Bestaande vloer opruwen en stekken inboren.

schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

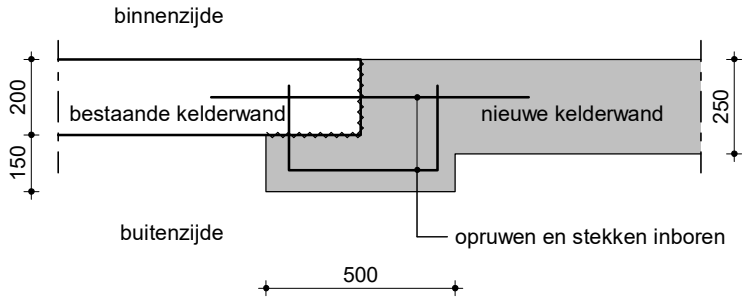
VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

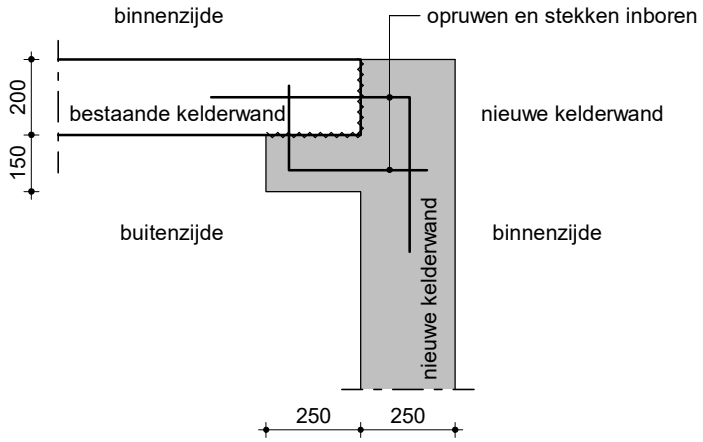
DK.01

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A 0 0 0 D 0 1 bladnr. 0 0 1

Wandaansluiting bestaand-nieuw

Ter plaatse van koppeling met bestaande wand
verdikte strook voor waterdichtheid.
Bestaande wand opruwen en stekken inboren.



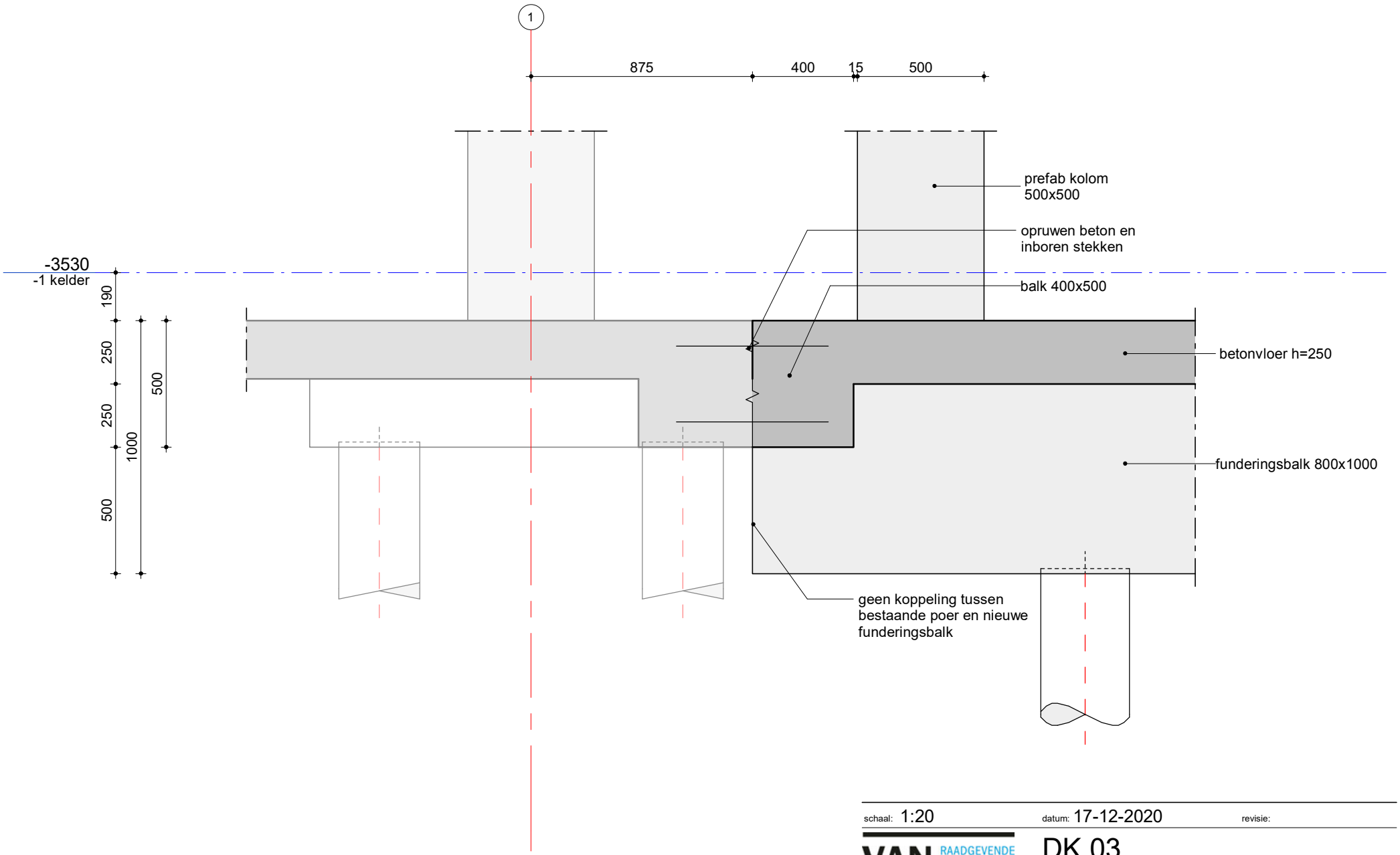


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.02

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A00D01 | bladnr. 002



schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

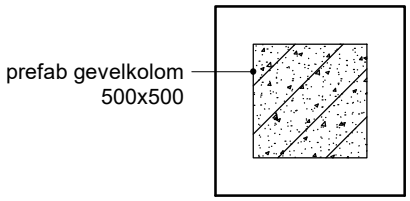
VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

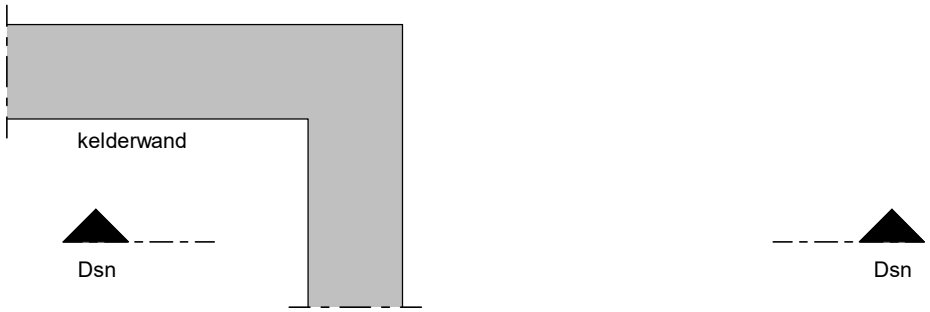
DK.03

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 003

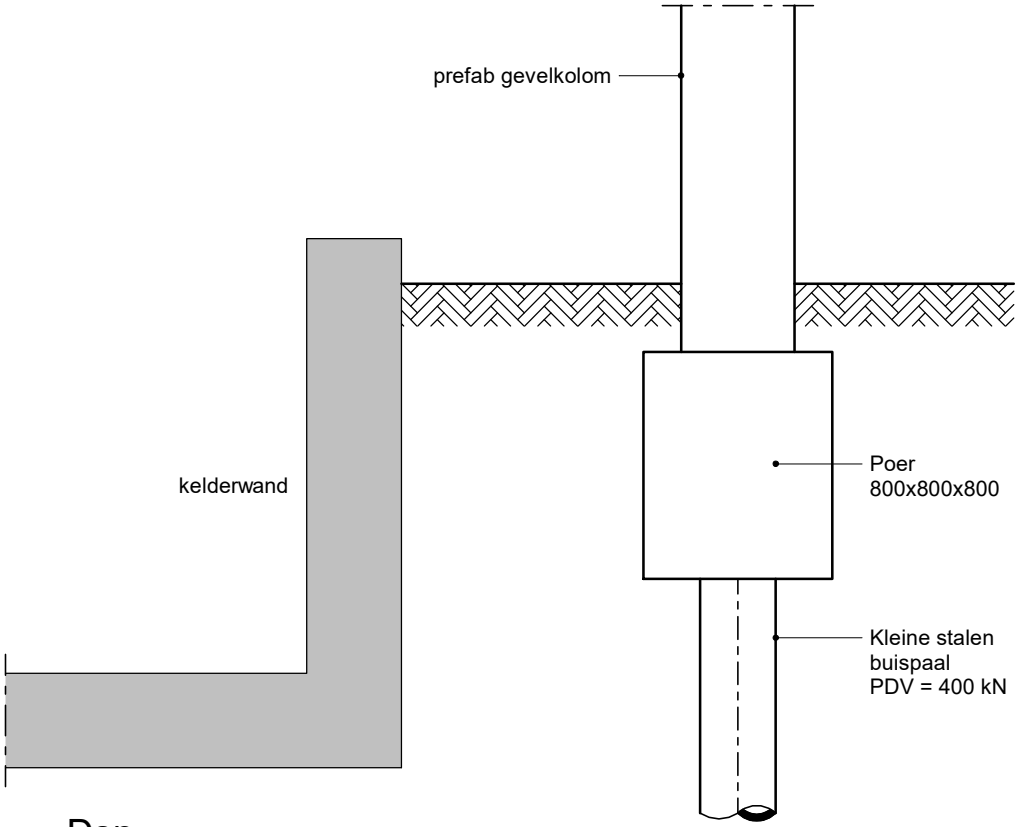
Opvang gevelkolommen op de hoeken

Gevelkolommen opvangen door middel van paal
onder kolom met kleine poer tbv verankeren
paalstekken en plaatsen kolomstekken.





Bovenaanzicht



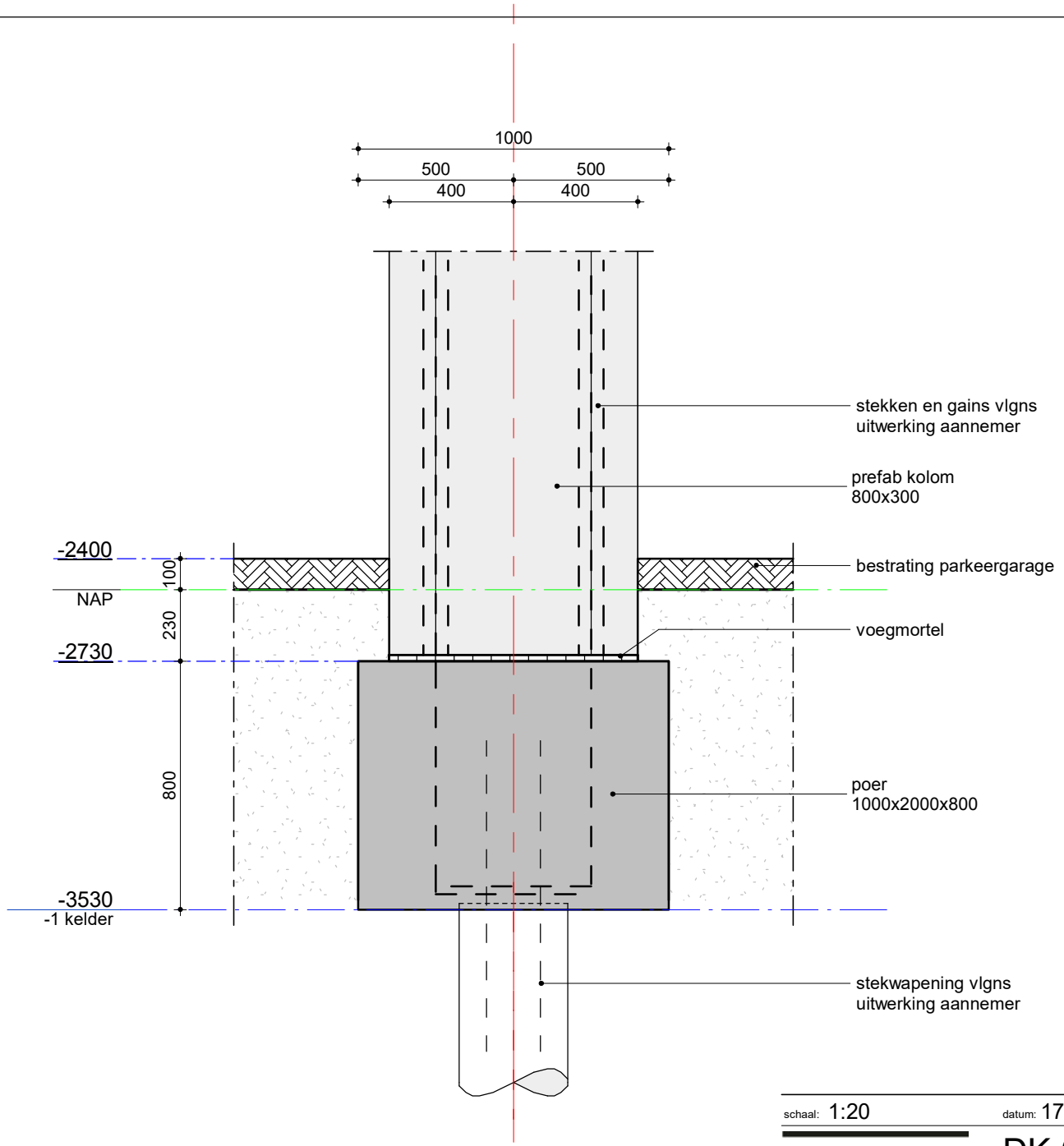
Dsn

schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.04

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A00D01 | bladnr. 004

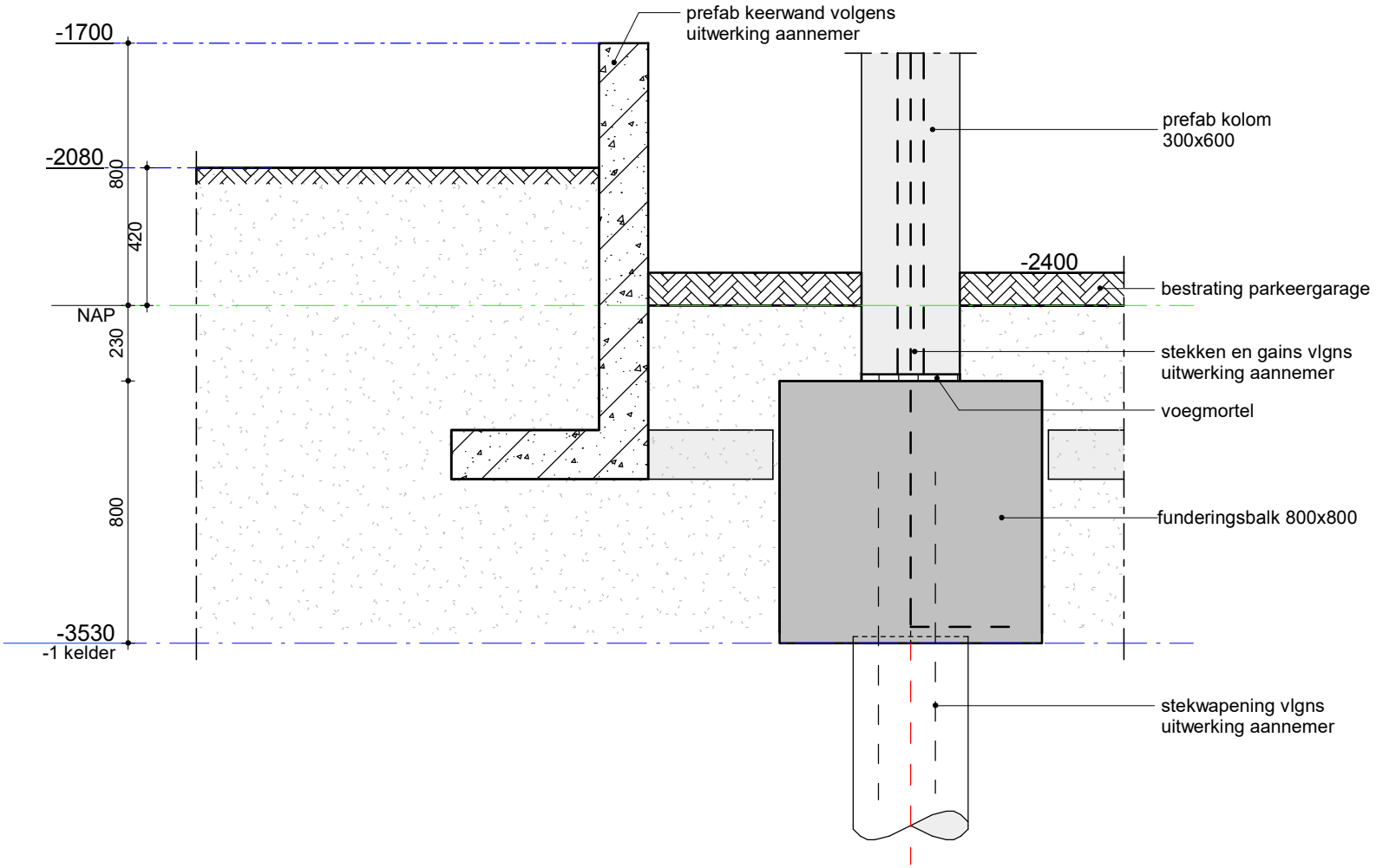


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.05

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 005



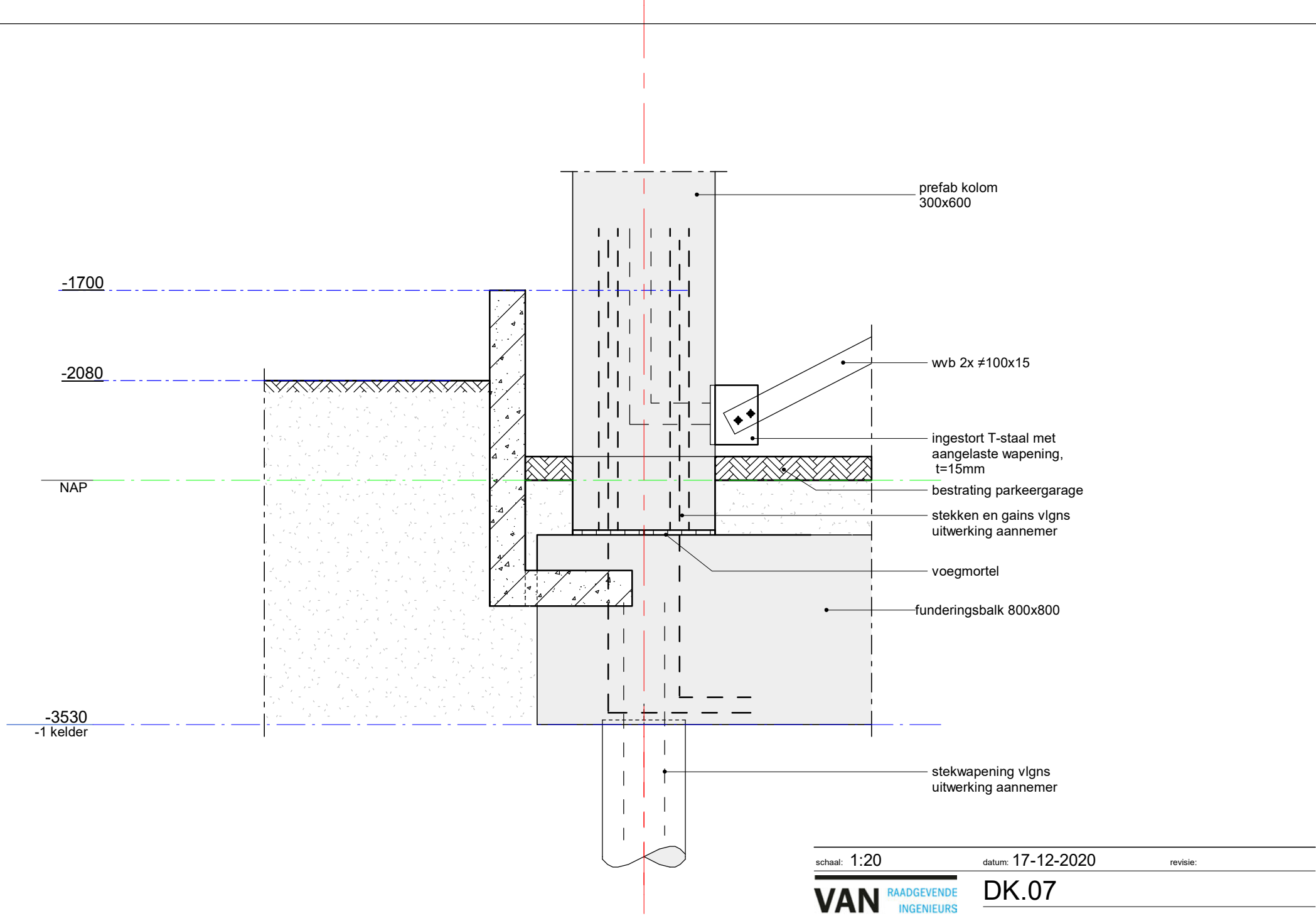
principedetail keerwand

schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.06

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 006

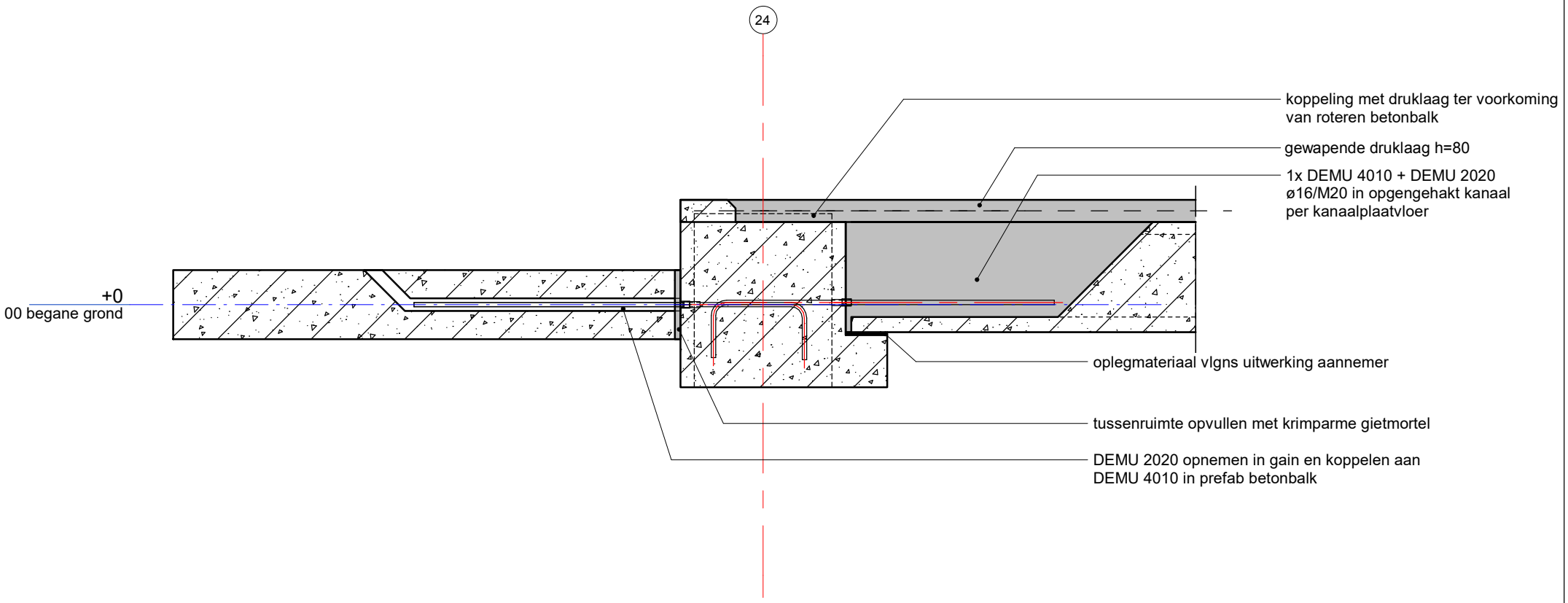


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.07

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 007

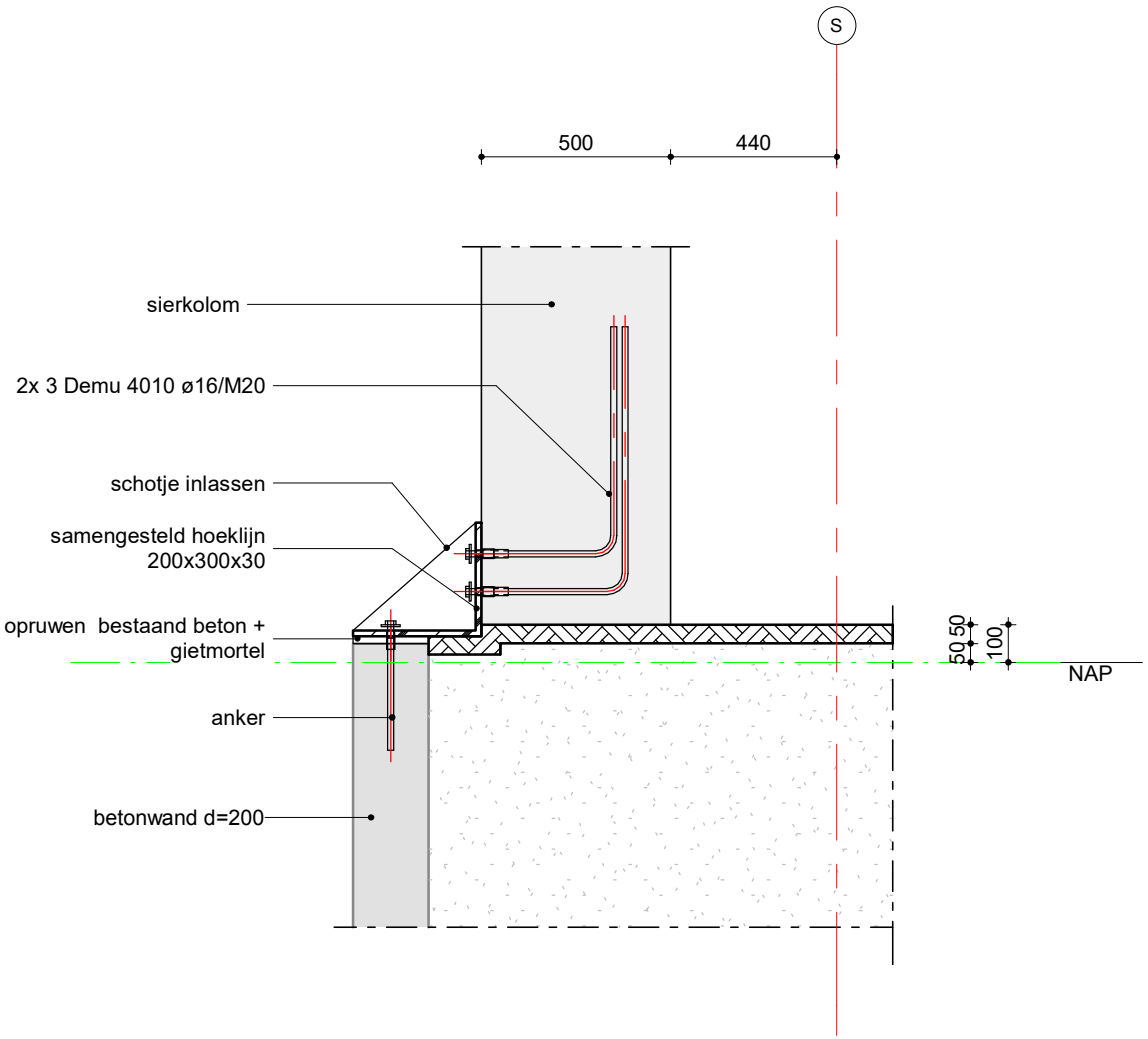


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.08

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A 0 0 0 D 0 1 | bladnr. 0 0 8

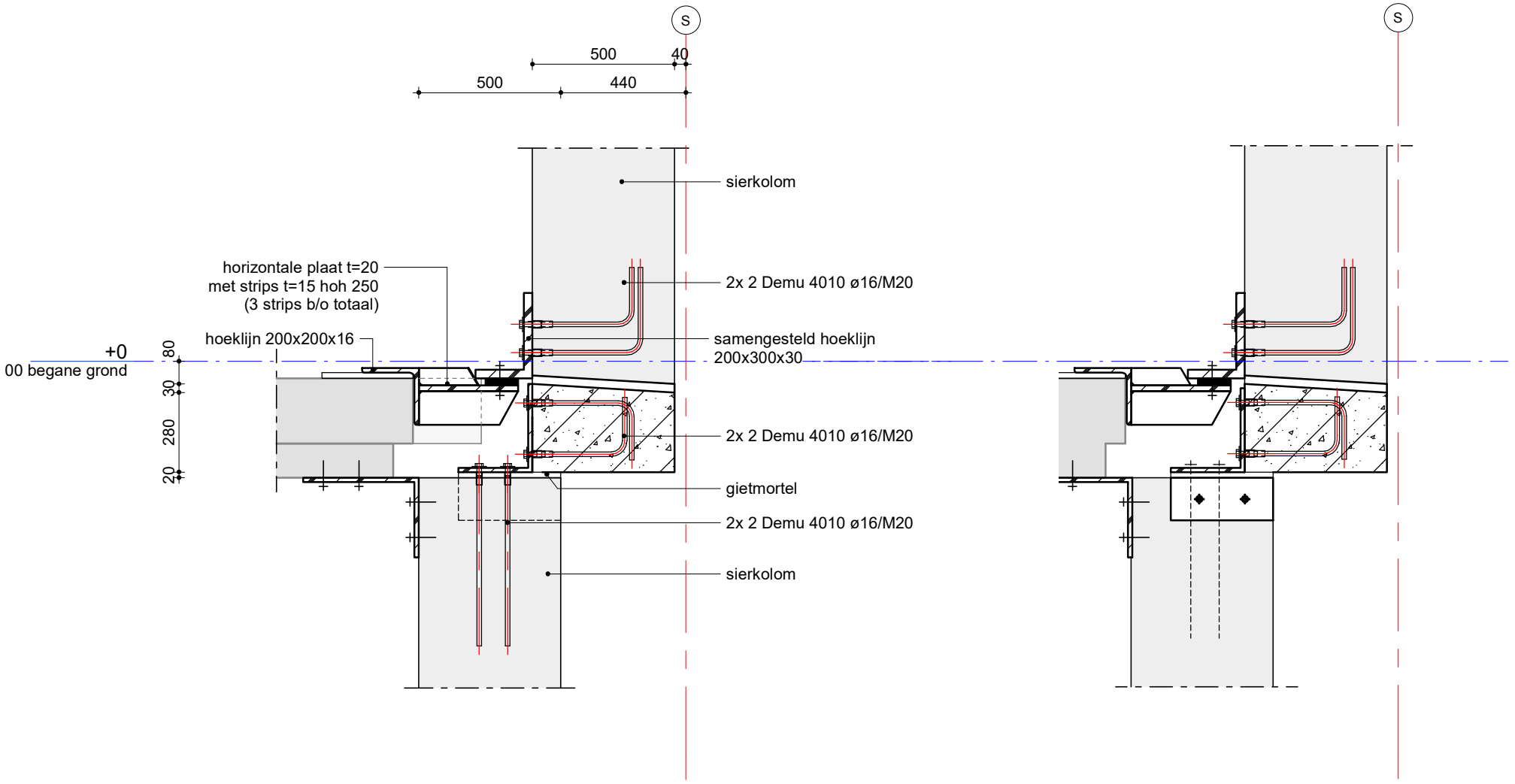


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.09

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A 0 0 D 0 1 | bladnr. 0 0 9

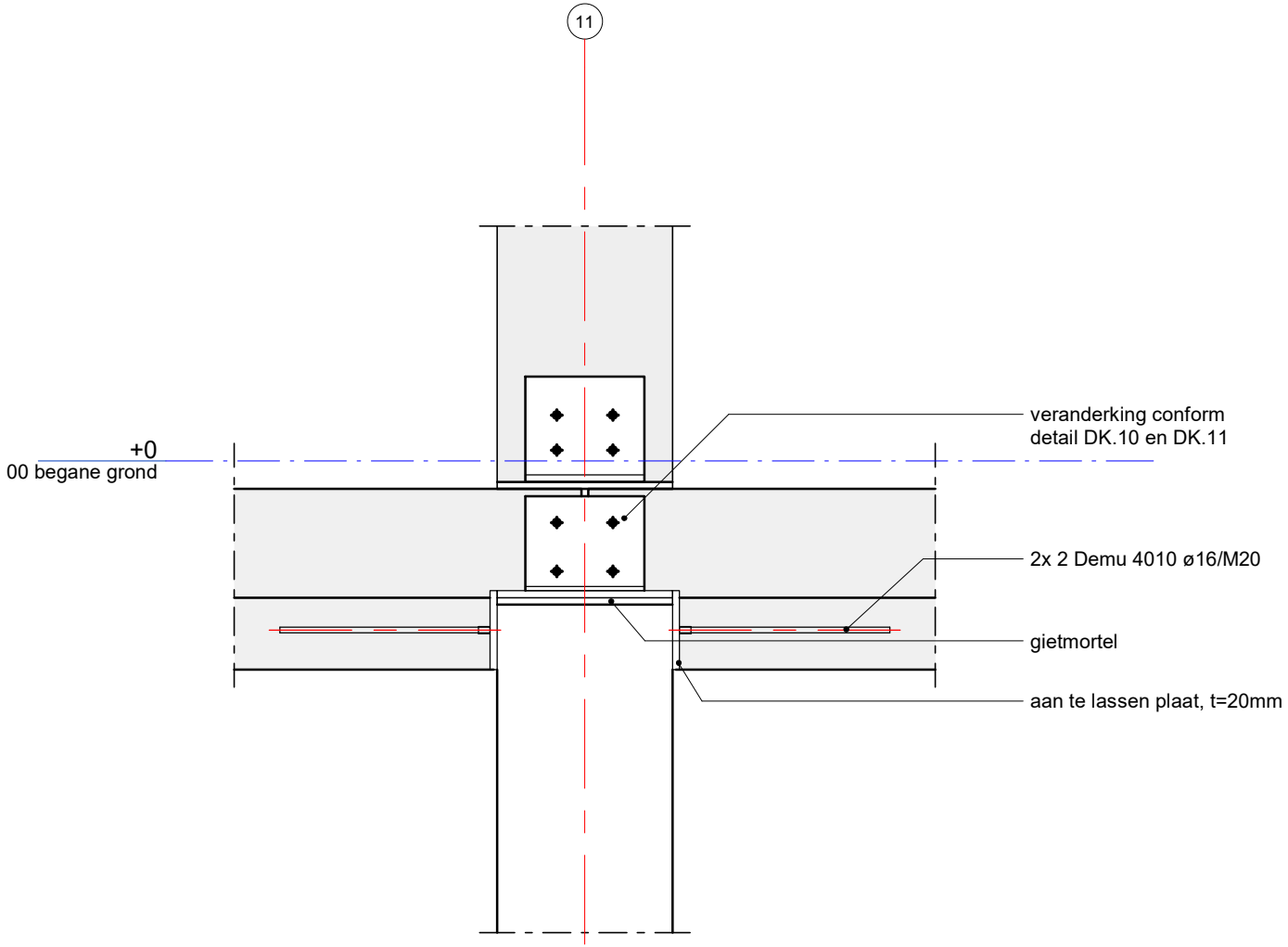


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.10 en DK.11

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A 0 0 D 0 1 | bladnr. 0 1 0

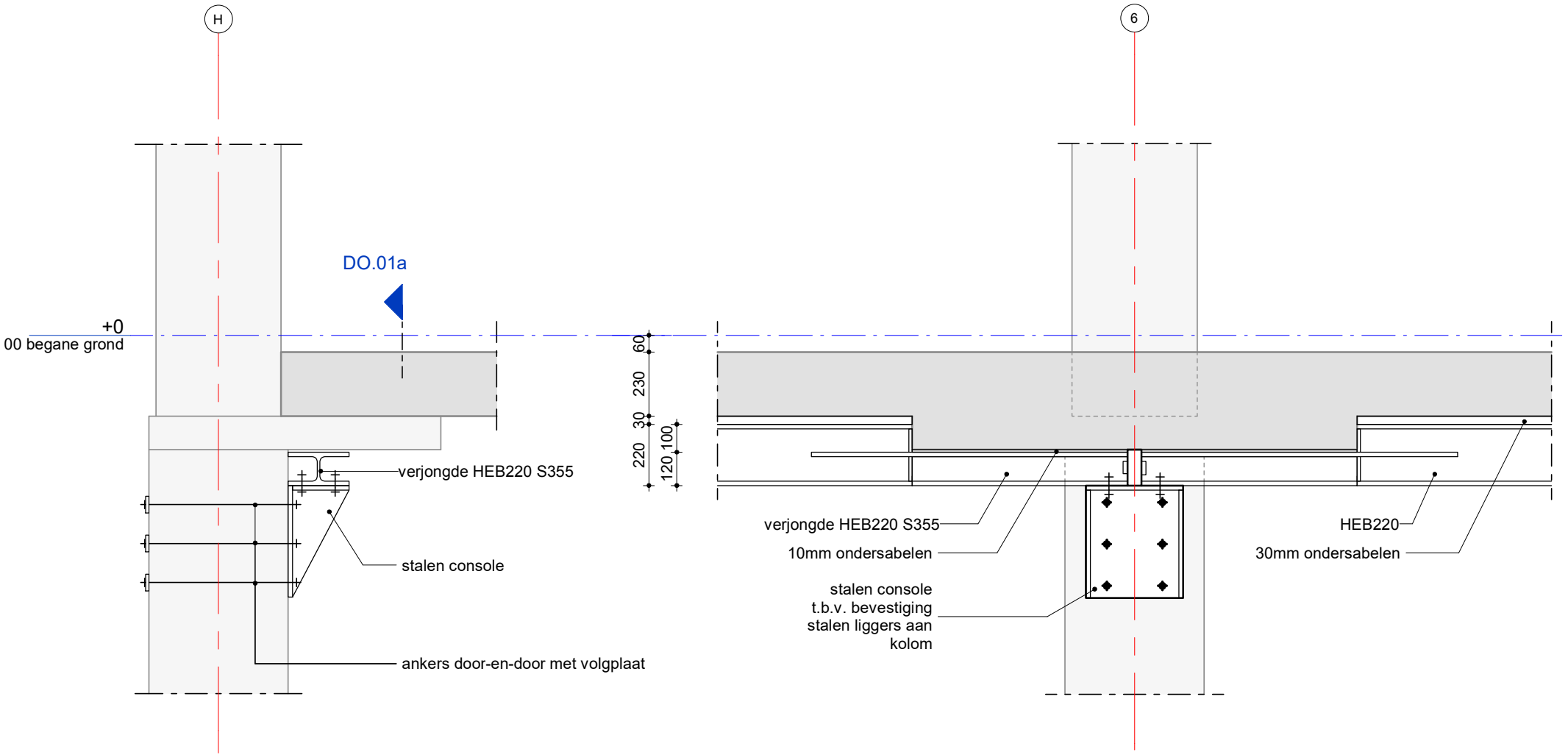


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DK.12

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A 0 0 D 0 1 | bladnr. 0 1 1



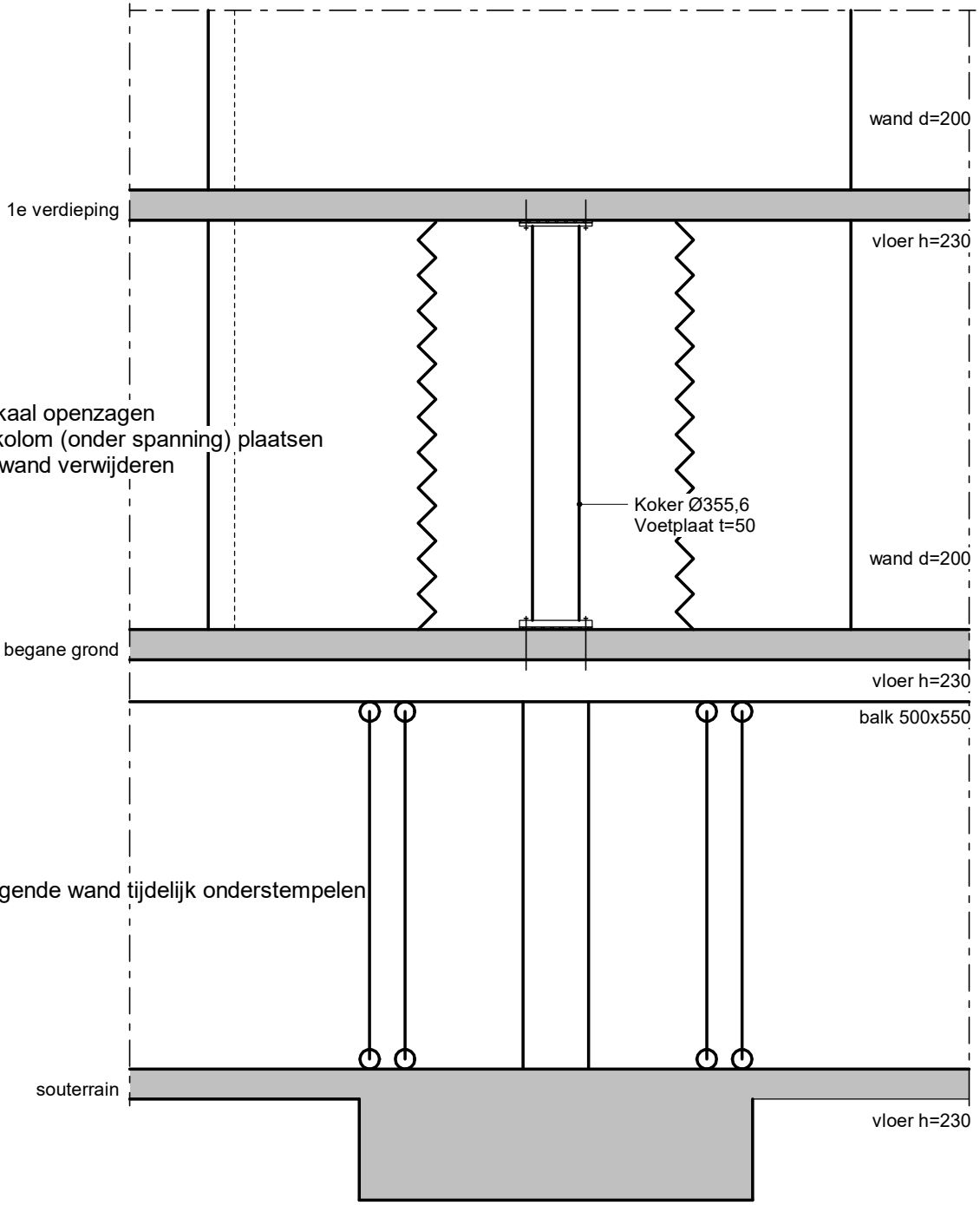
schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

D0.01

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 012

Vervanging kernwand door stalen kolom.
Inclusief voorstel stappenplan voor uitvoering.

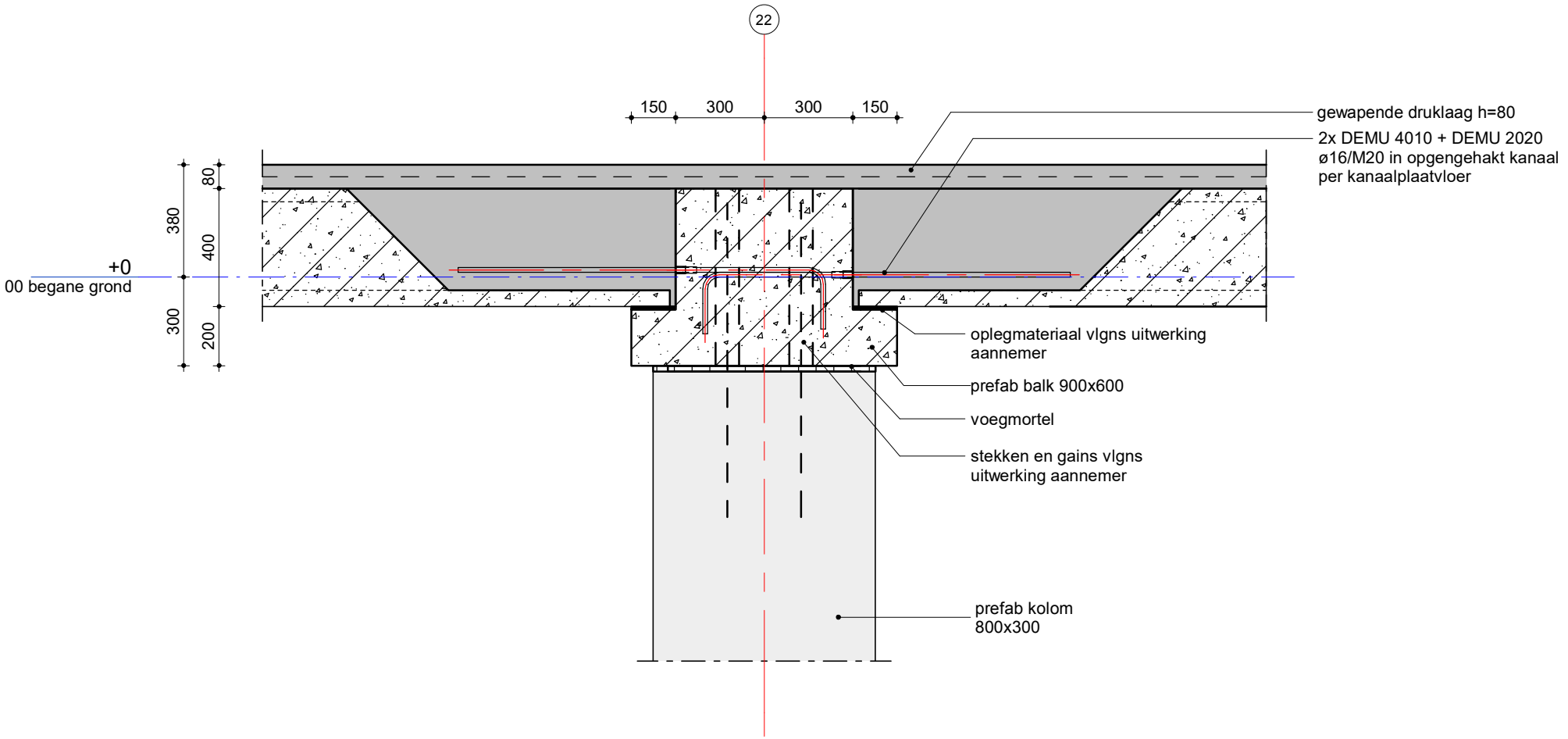


schaal: 1:50 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

D0.02

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 013

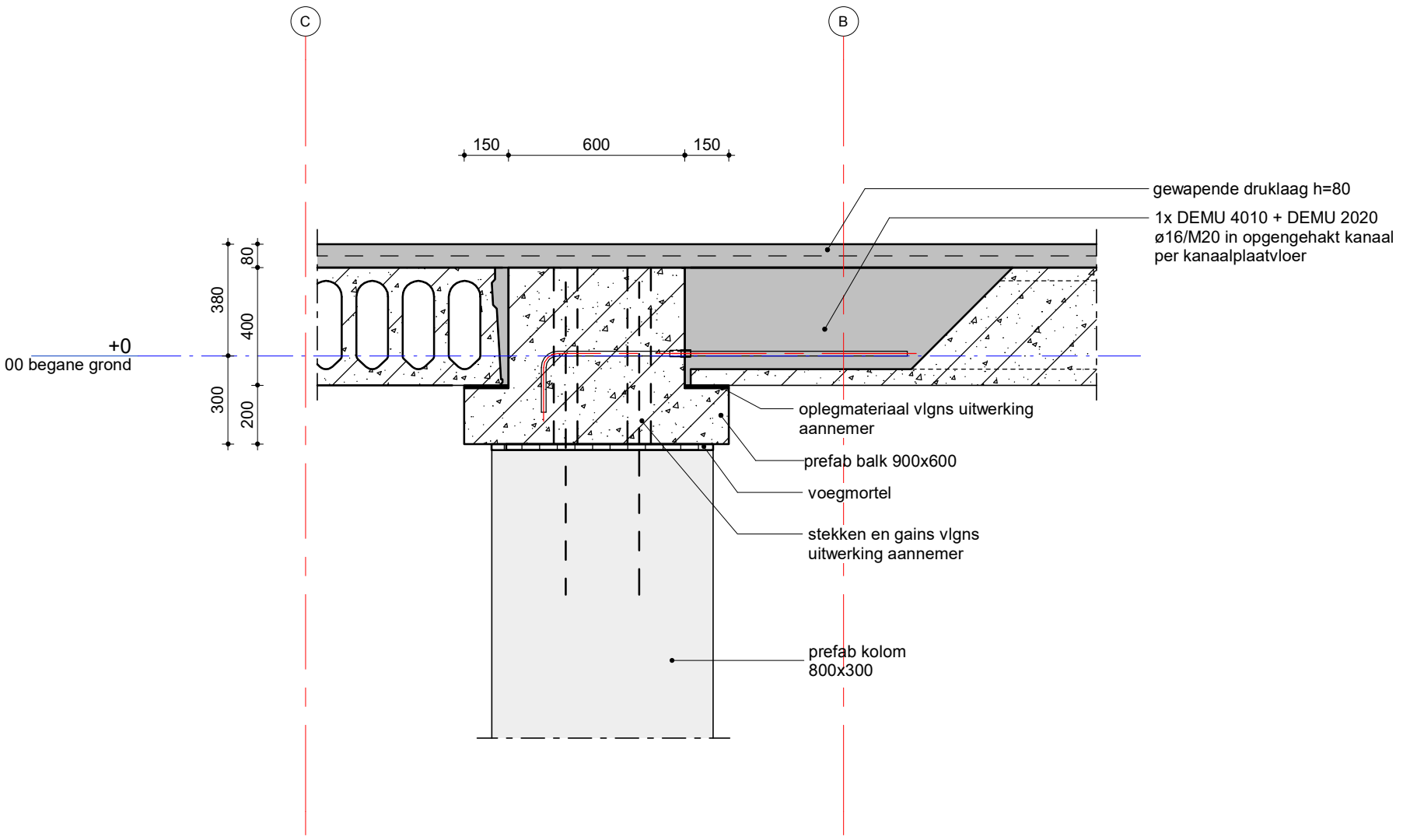


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

D0.03

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A 0 0 0 D 0 1 bladnr. 0 1 4

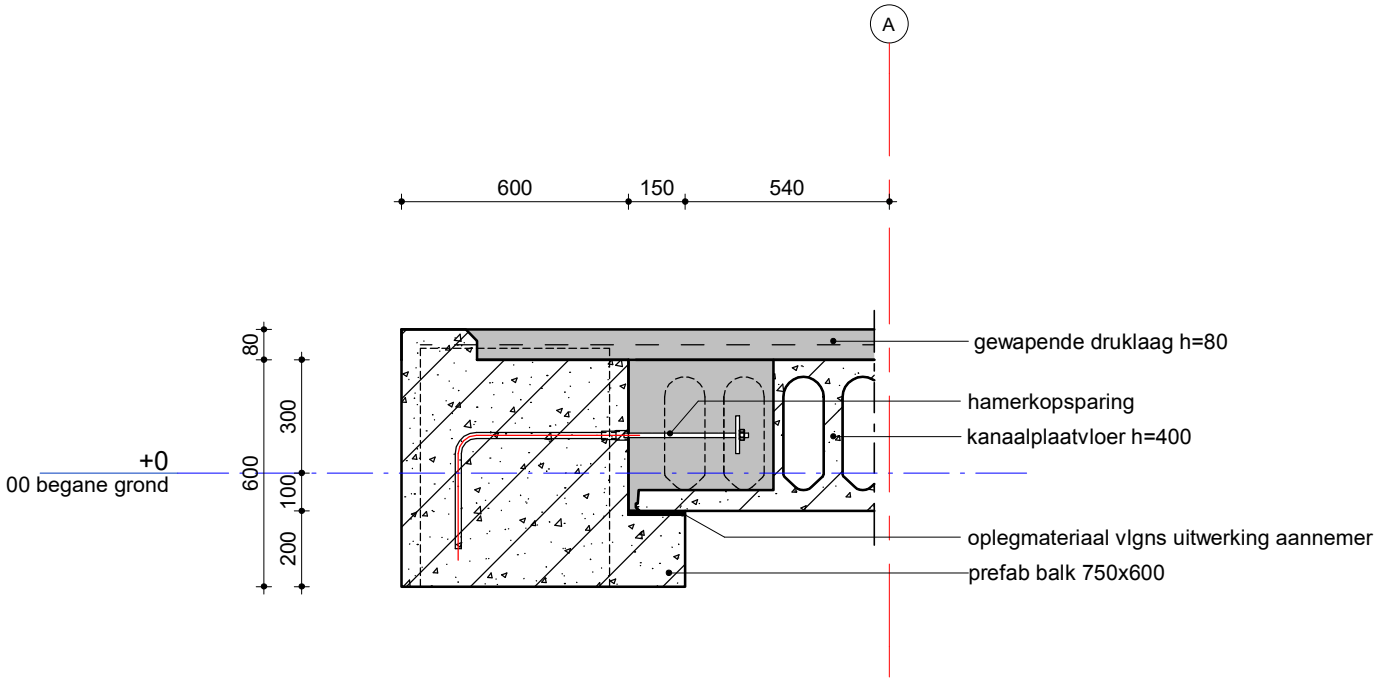


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

D0.04

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A 0 0 D 0 1 bladnr. 0 1 5

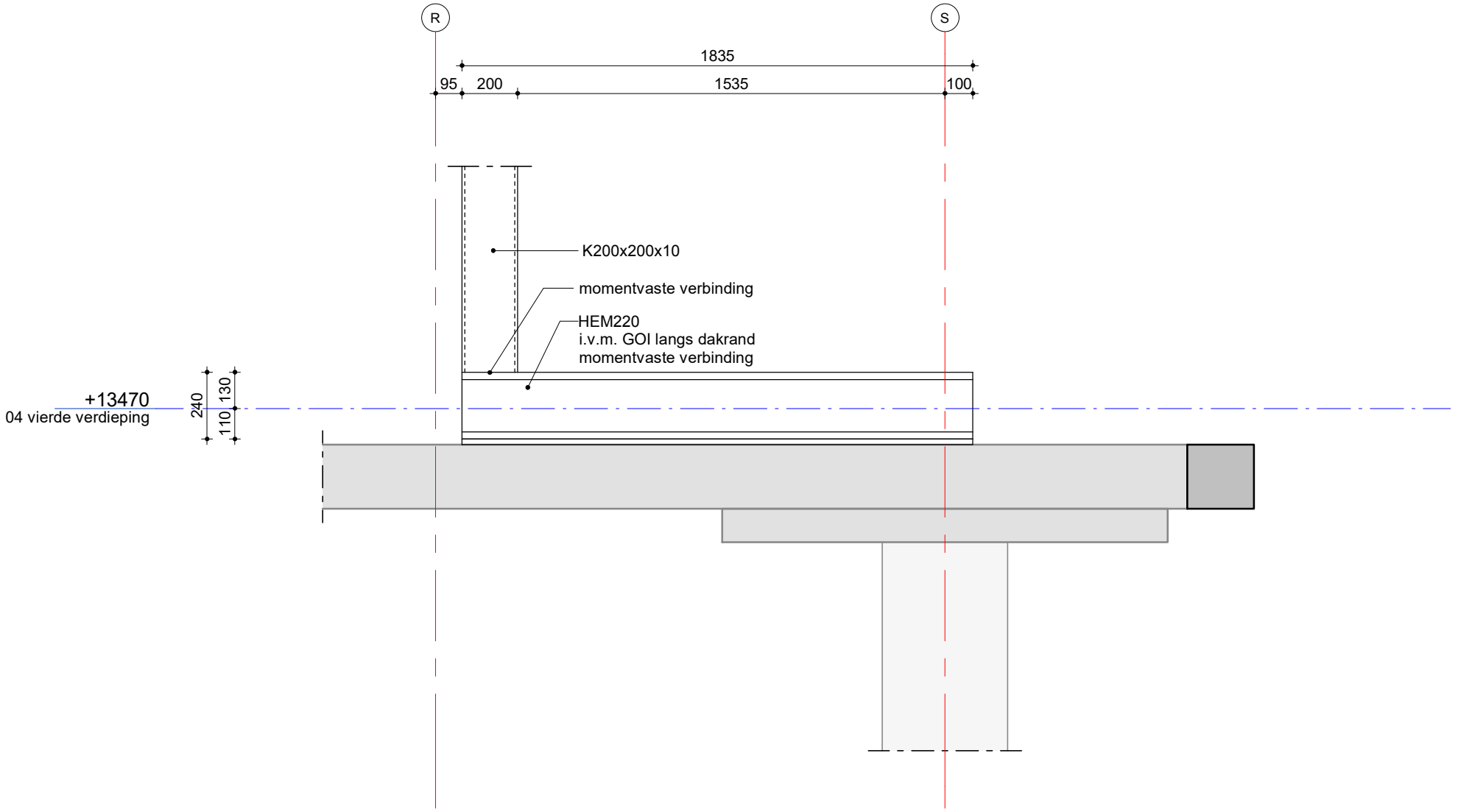


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

D0.05

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 016

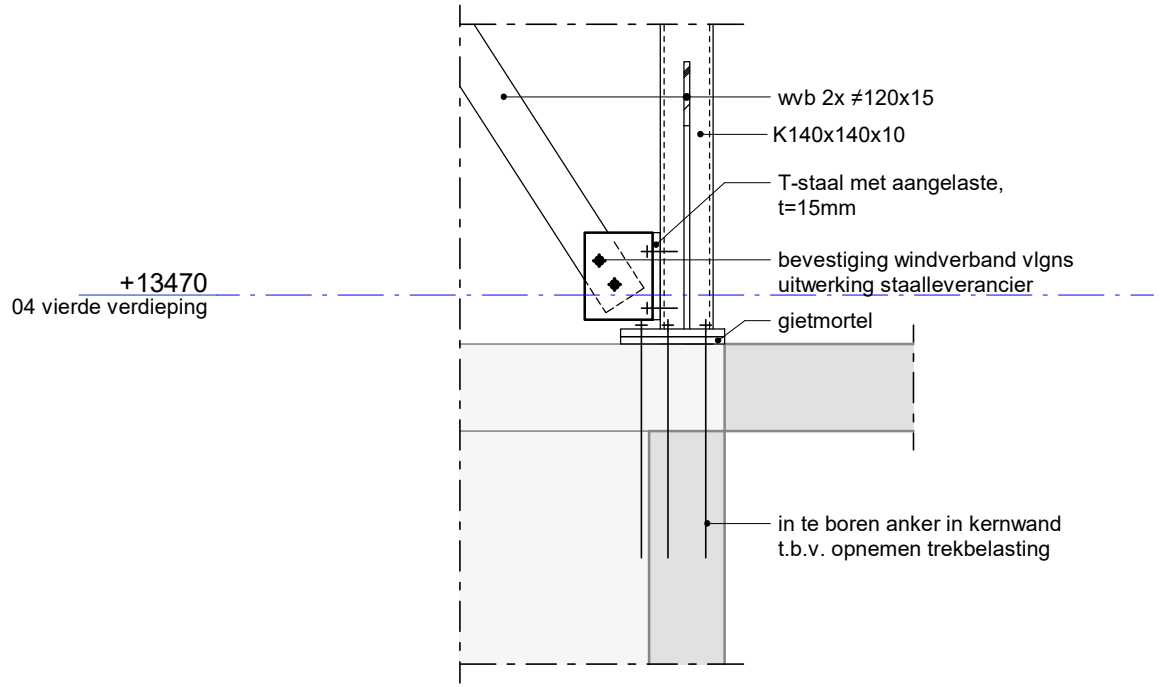


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

D4.01

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 017

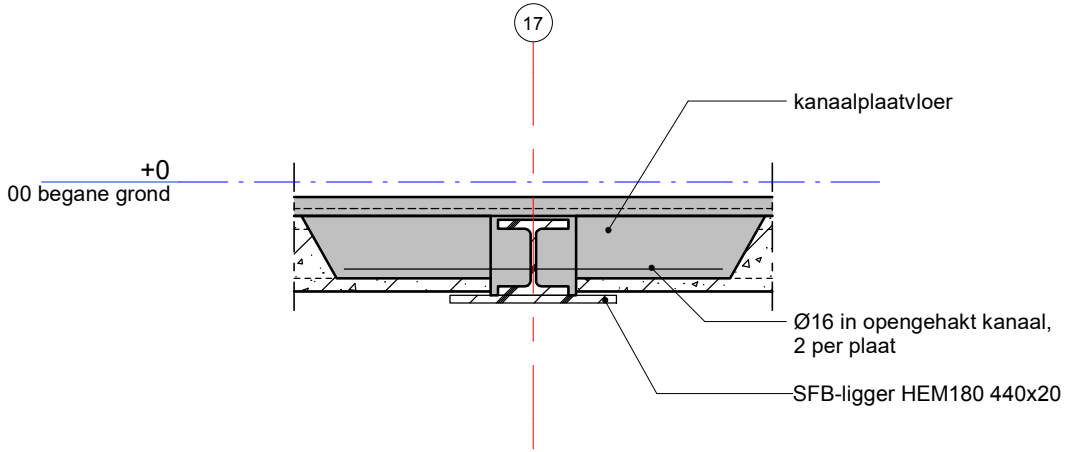


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

D4.02

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A 0 0 D 0 1 bladnr. 0 1 8

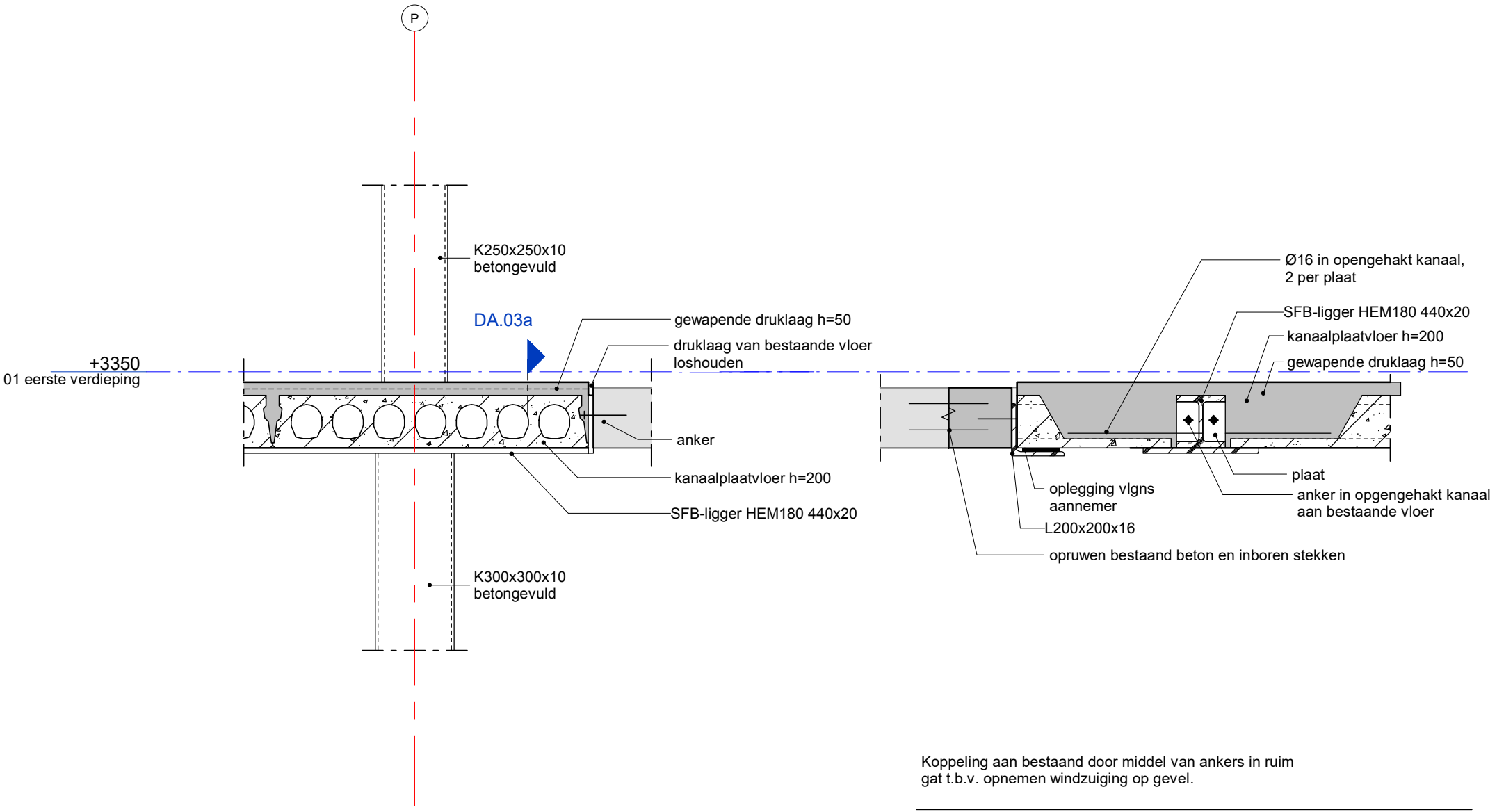


schaal: 1:10 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.01

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A 0 0 0 D 0 1 bladnr. 0 1 9



Koppeling aan bestaand door middel van ankers in ruim gat t.b.v. opnemen windzuiging op gevel.

schaal: 1:10 datum: 17-12-2020 revisie:

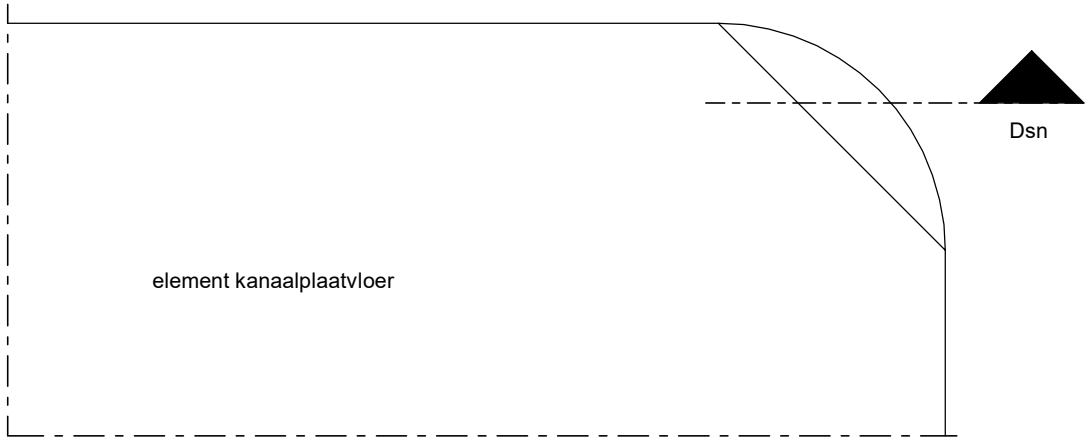
VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

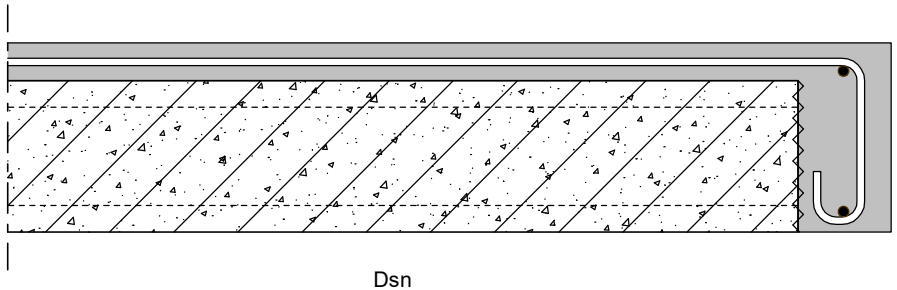
DA.03

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A00D01 | bladnr. 021

uitvoeringswijze ronde vloerrand kanaalplaatvloer

Plaat schuin afzagen, rond afkisten en aanstortrand
maken in de dikte van de totale vloer.



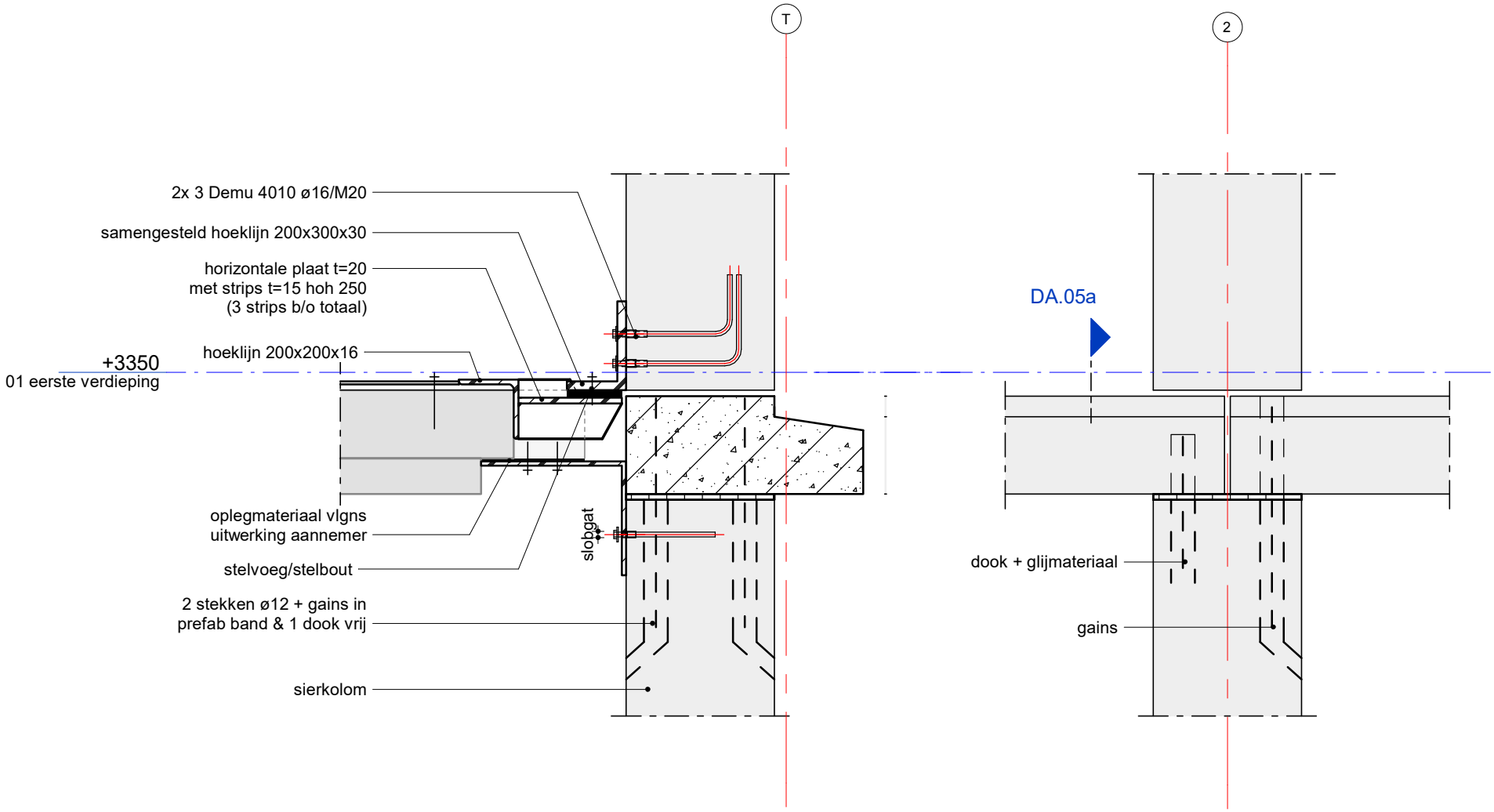


schaal: 1:10 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.04

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A00D01 | bladnr. 023

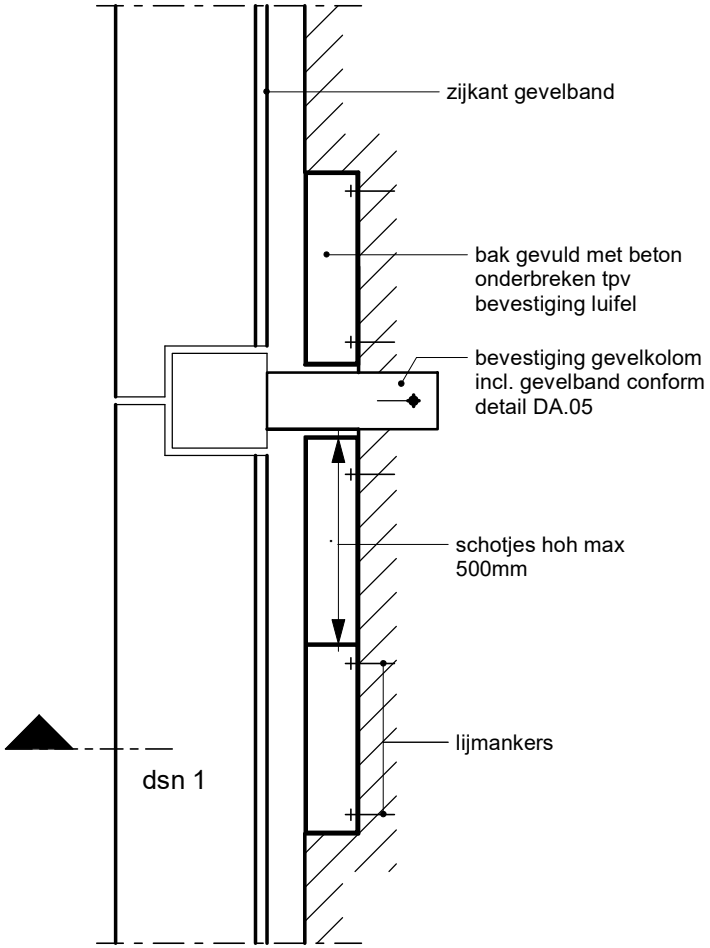


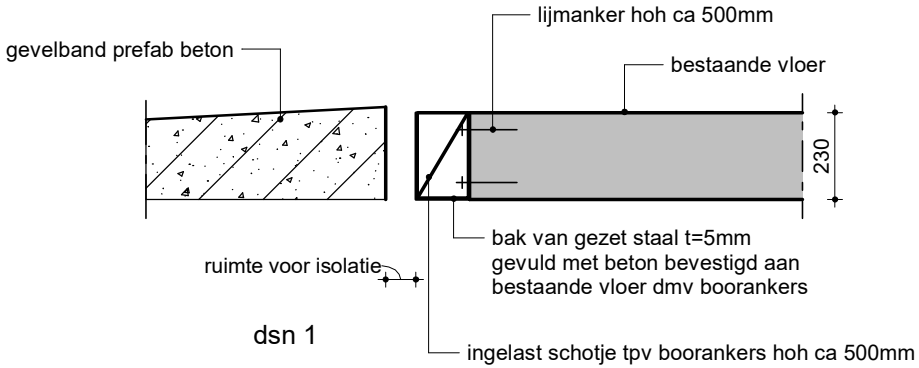
schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.05

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A00D01 | bladnr. 024





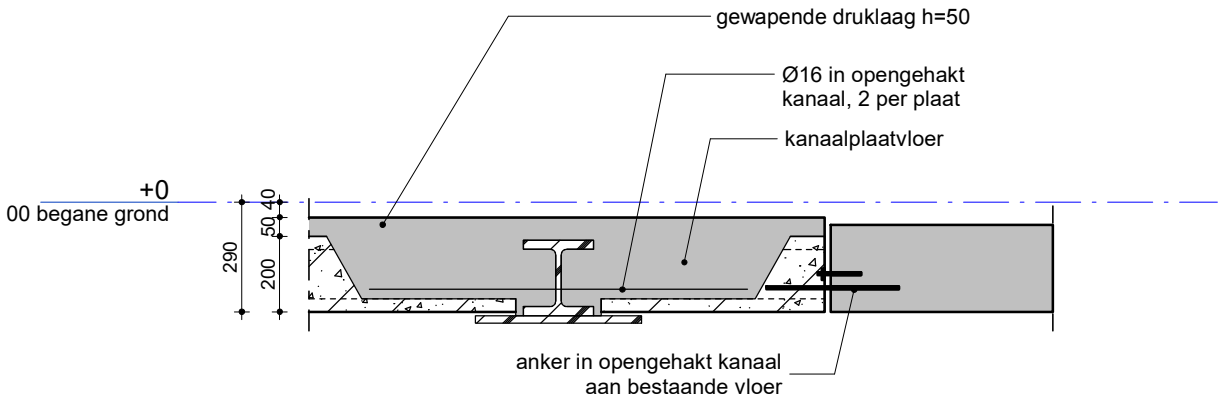
Alternatief voor aanstort aan vloer

schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.06

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 025

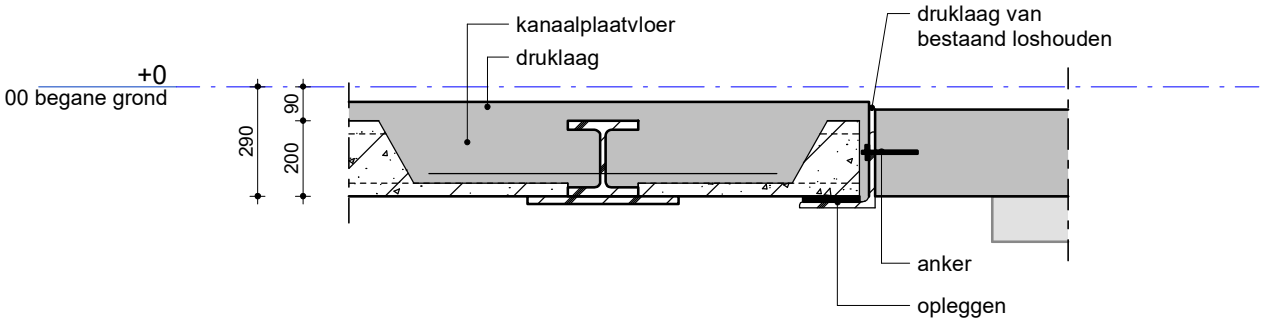


schaal: 1:10 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.07

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 026

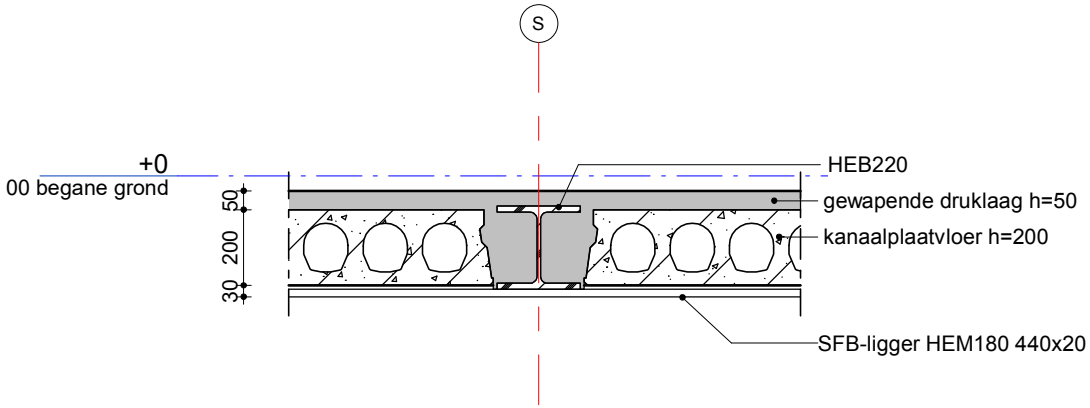


schaal: 1:10 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.08

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A00D01 | bladnr. 027

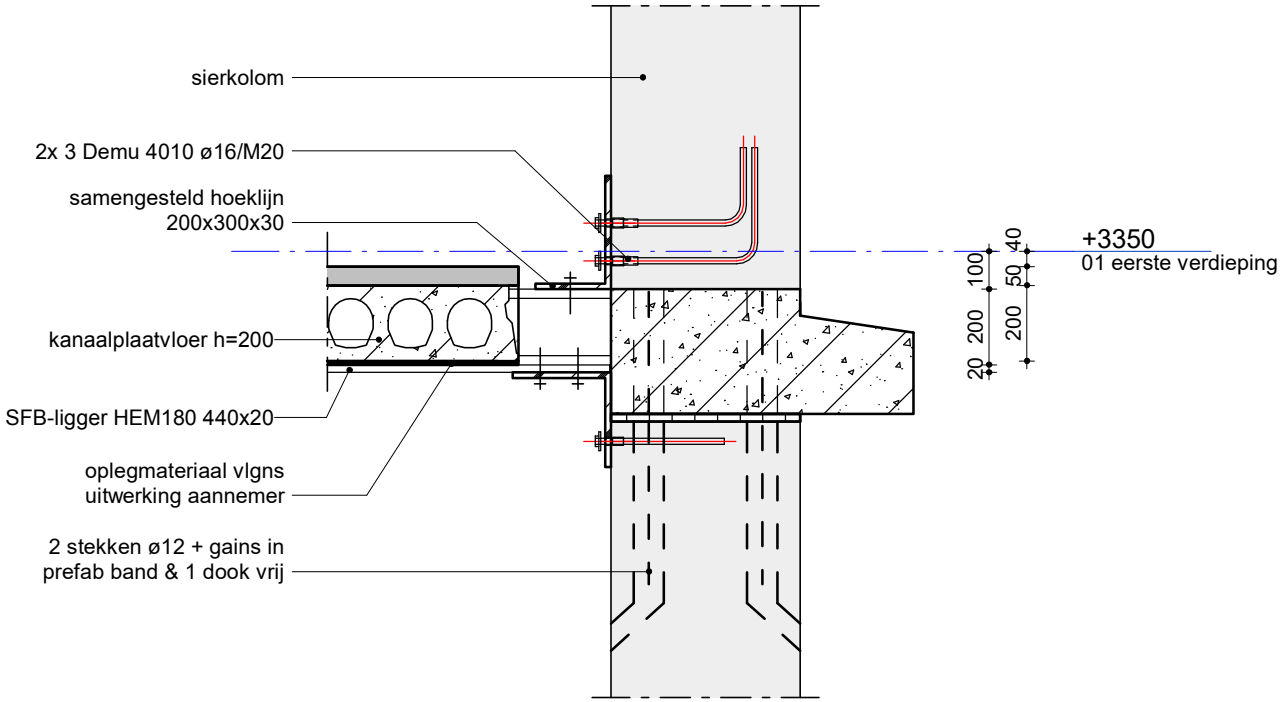


schaal: 1:10 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.09

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 028

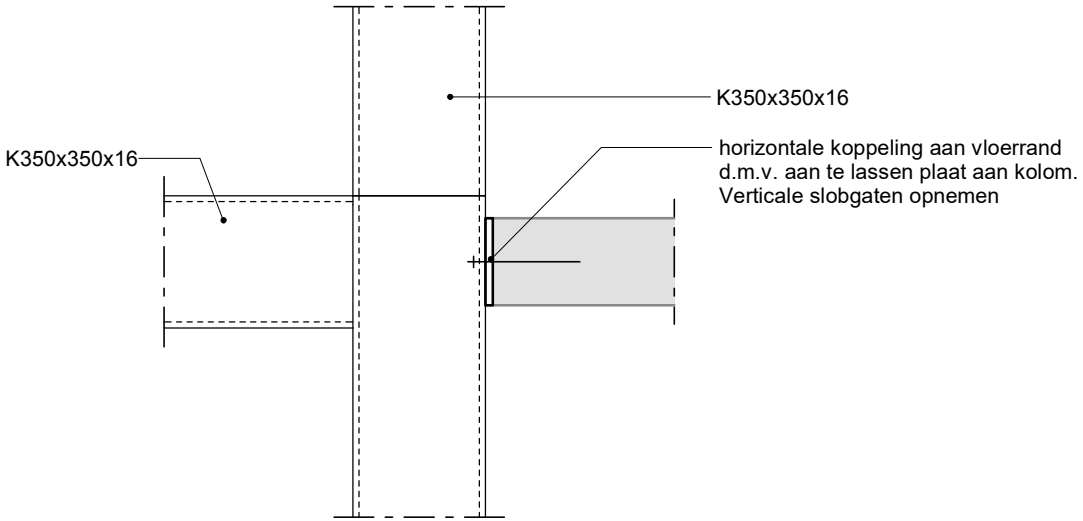


schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

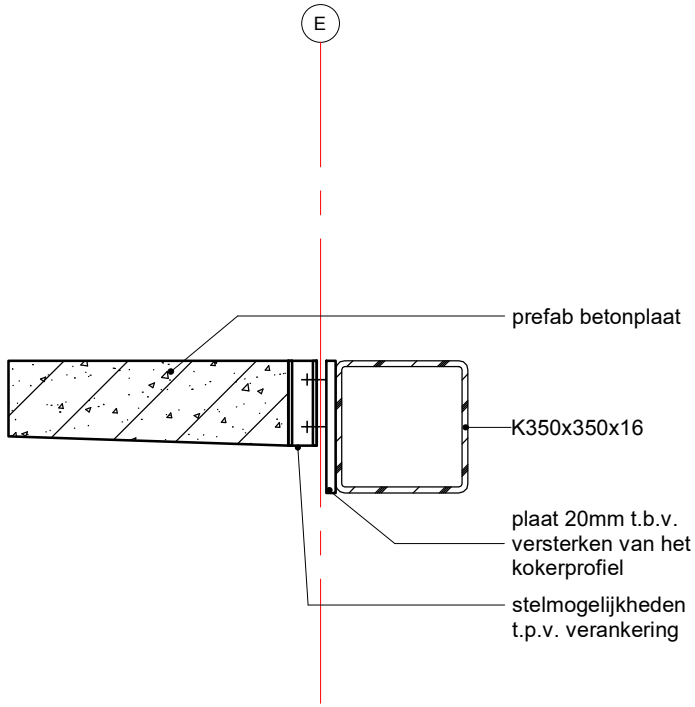
VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.12

ordernr. 9120-000 bouwdeel tekeningnummer A00D01 bladnr. 029



detail DA.10



detail DA.11

schaal: 1:20 datum: 17-12-2020 revisie:

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

DA.10 en DA.11

ordernr. 9120-000 | bouwdeel | tekeningnummer A00D01 | bladnr. 030

Nr. 30

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

VILLA STRAWINSKY



REDEVELOPMENT PRINSES IRENESTRAAT 59 AMSTERDAM

AMSTERDAM
WABO BOEK
2021.04.30

nuveen G&S Vastgoed felixx LANDSCAPE ARCHITECTS & PLANNERS

1.1
situatietekening

1.2
overzichtstekeningen
plattegronden
doorsneden
doorsnede peilmaten
gevelaanzichten + gevelfragmenten

1.3
details

1.4
oppervlakte staten en tekeningen t.b.v.
toetsing bouwbesluit

1.5
kleur- en materiaalstaat

1.6
routing diagrammen

1.7
visualisaties

1.8
uitgangspunten parkeergarage

1.9
toelichting stallingsplaatsen voor fietsen

1.10
bezonningsstudie

1.11
landschapsontwerp

1.12
groenberekening dak

1.13
wasplan

1.1

SITUATIETEKENING

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

aanduiding entree gebouw	sleutelkluis
brandweeringang	aanduiding sleutelkluis brandweer
opstelplaats brandweer	afname- of voedingspunt droge bluisleiding

KADASTER

Kadastrale gemeente:	AMSTERDAM sectie AB
Perceel:	1937
Adres:	Prinses Irenestraat 59 AMSTERDAM
Peilmaat	PEIL = 2300 mm + NAP b.t. bagane grondvlak= is PEIL

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging positie fietstrap; nieuwe positie en toegang trafo; verwijderen vluchttrap maaiveld t.p.v. as D-12/13 toevoeging fietsenstalling + fietstrap t.b.v. horeca;

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
omschrijving
STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE
tekeningnummer
V8148 001

status
INDIENING
schaal
1:1000
formaat
A0L [1189x841]
datum tekening
2020 12 17
datum laatste wijz.
[A] 2021 04 30

Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123364
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

Strawinskylaan

Strawinskypad

Prinses Irenestraat

Hercules Boonmanstraat

Willem Fijnenstraat

Henri Zagwijnstraat

Beethovenstraat

Parnassusweg

toegang trafo cuisine

entree fietsparkeren

entree fietsparkeren horeca

eigendomssituatie na herontwikkeling nader uit te werken in overleg met gemeente Amsterdam

X 119567,190
Y 483795,1721

X 119470,1803
Y 483844,3906

aansluiting dbi via oplaadbare droogbluseiding in straatwerk

WKO BRON WARM
kavelgrens 7.574 m²

WKO BRON KOUD

WKO BRONLOKAAL

parkeerplaats brandweer voertuigen

IN

UIT

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- aanduiding entree gebouw
- brandweeringang
- opstelplaats brandweer
- deurdetails
- deurdetails brandweer
- afname- of voedingspunt droge blusleiding

KADASTER

Kadastrale gemeente:	AMSTERDAM sectie AB
Perceel:	1937
Adres:	Prinses Irenestraat 59 AMSTERDAM
Peilmaat	PEIL = 2300 mm + NAP b.t. hiervan gemiddeld is PEIL

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging positie fietstrap; nieuwe positie en toegang trafo; verwijderen vluchtmap maximaal t.p.v. as D.12/13 toevoeging fietsendstalling + fietstrap t.b.v. horeca; positie WKO bronnen in landschap toegevoegd

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

projectnaam
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
type
OMGEVINGSVERGUNNING
titel
SITUATIE
tekeningnummer
V8148 002

datum
INDIENING
schaal
1:200
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
datum revisie plot
[A] 2021 04 30

Vastland 6
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

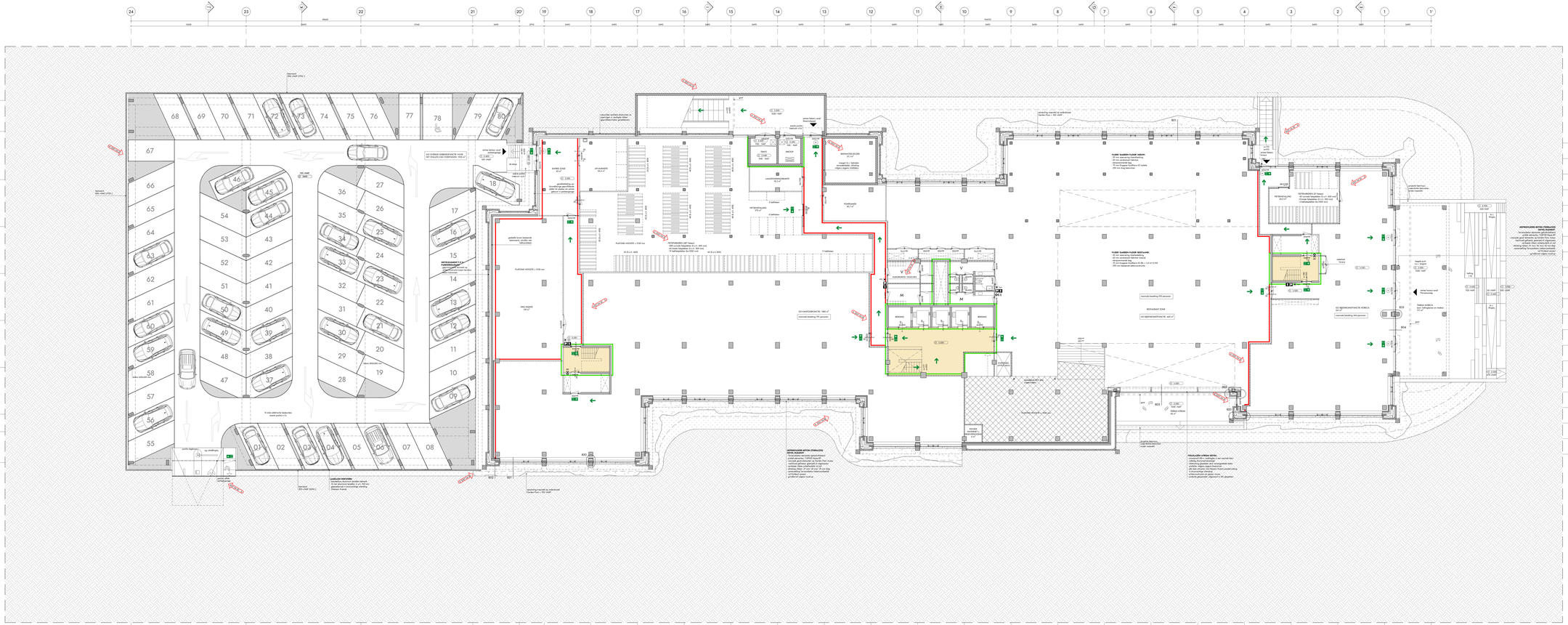
1.2

OVERZICHTSTEKENINGEN

1.2.1

PLATTEGRONDEN

NIEUWE SITUATIE



GARDEN FLOOR [TOTAAL]

BRANDCOMPARTIMENTERING

- gerapporteerd beton (brandwand)
- metalstenen (brandwand)
- lichte scheidingswand (brandwand)
- metal beton
- gerapporteerd beton
- metalstenen
- lichte scheidingswand
- metal beton
- scheidingswand
- tussenwand
- tussenwand op ruimte
- wande ondergrond

BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende brandcompartimenten:
Het gebouw is onderverdeeld in brandcompartimenten, zoveel mogelijk gebruikmakend van het atelier- en vestingen.

Het bestaande gebouw en de nieuwbouw voldoen aan de bouwbesluitgrenzen met een open lobby van meer dan 2000 m².
Alleen een goedkeuringsattest van een ingeschreven brandkundige volgens het GTI-Certificaat wordt een gelijkwaardige uitvoering beschouwd.
Het gebouw is onderverdeeld in brandcompartimenten, zoveel mogelijk gebruikmakend van het atelier- en vestingen.
De afwijkingen van deze richtlijn zijn toegelicht in het BW-rapport opgesteld door JANSSEN.

De brandcompartimenten voor brandwerendheid zijn toegelicht in het schema BW-rapport.
De brandcompartimenten voor brandwerendheid zijn toegelicht in het schema BW-rapport. De brandcompartimenten voor brandwerendheid zijn toegelicht in het schema BW-rapport. De brandcompartimenten voor brandwerendheid zijn toegelicht in het schema BW-rapport.
Alle bestaande en nieuwe wanden, vloeren en plafonden worden gecontroleerd en indien nodig aangepast om te voldoen aan de brandwerendheidseisen.
Het bestaande en nieuwe dak voldoet aan de eisen voor brandwerendheid.
Alle nieuwe en bestaande wanden, vloeren en plafonden worden gecontroleerd en indien nodig aangepast om te voldoen aan de brandwerendheidseisen.
Alle aangebrachte materialen en constructies voldoen aan de eisen voor brandwerendheid.
Het bestaande en nieuwe dak voldoet aan de eisen voor brandwerendheid.
Alle aangebrachte materialen en constructies voldoen aan de eisen voor brandwerendheid.
Alle nieuwe en bestaande wanden, vloeren en plafonden worden gecontroleerd en indien nodig aangepast om te voldoen aan de brandwerendheidseisen.
Alle aangebrachte materialen en constructies voldoen aan de eisen voor brandwerendheid.
Het bestaande en nieuwe dak voldoet aan de eisen voor brandwerendheid.
Alle aangebrachte materialen en constructies voldoen aan de eisen voor brandwerendheid.
Deze installatie is aangelegd op een ontvangstinstallatie conform NEN 2078:2012 (ontvangstklasse naar AL 1 volgestaan

- wandvlotting zelfdichtend
- wandvlotting brandwerendheid - een
- wandvlotting brandwerendheid - een zelfsluitend
- brandalarmpaneel 30 minuten
- handbrandmelder
- alfarme of meldknoppunt drage brandmelding
- luid alarm type A installatie (brandalarm)
- brandwerendheidsdeling met rolling sluitmeute
- wandvlotting brandgevaarlijke
- wandvlotting pantserbuik (PC)
- 60 minuten brandwerende scheiding (vloer)
- 30 minuten brandwerende scheiding (vloer)
- extra brandwerende sluitmeute (EI30)
- vluchtrichting / uitgang
- brandblusser
- brandblusse brandkraan
- brandmeldpaneel
- brandmeldknoppen
- wijziging met deken

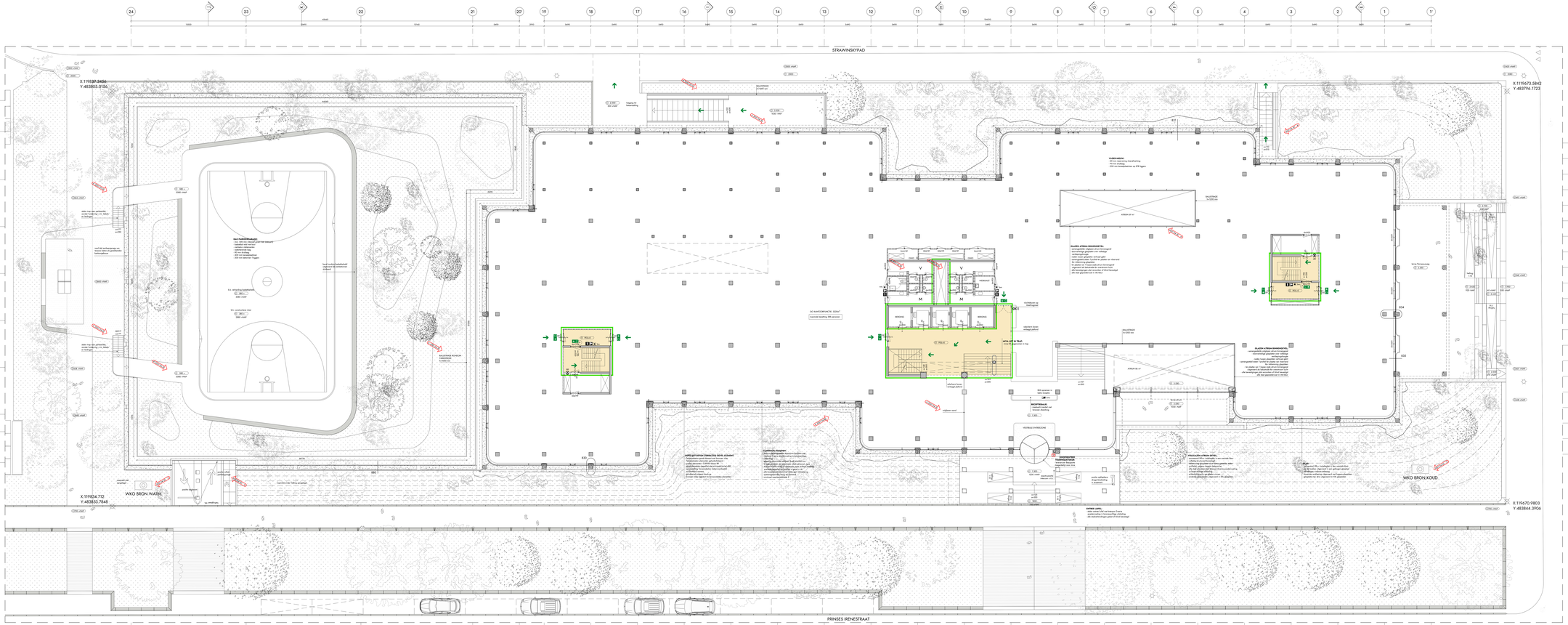
PERMATEN

PBL = 0 x 8 bovenste ondernemer deklaar begane grond
PBL = 0 x 8 2000 vloer

OVERZICHT BEHANDELEN EN VERWIJZING NAAR BELANGEN

- een machtiging tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwactiviteiten of het slopen van bouwwerken, geen gebouwen of het gebruiken van gronden of bouwwerken, anders dan in overeenstemming met de bestemming (artikel 2.1, eerste lid, onder a, onder 1°, 2° en 3°, Wabo);
- een machtiging tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwactiviteiten of het slopen van bouwwerken, geen gebouwen of het gebruiken van gronden of bouwwerken, anders dan in overeenstemming met de bestemming (artikel 2.1, eerste lid, onder a, onder 1°, 2° en 3°, Wabo);
- een machtiging tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwactiviteiten of het slopen van bouwwerken, geen gebouwen of het gebruiken van gronden of bouwwerken, anders dan in overeenstemming met de bestemming (artikel 2.1, eerste lid, onder a, onder 1°, 2° en 3°, Wabo);

Hiermee hebben een vrijstemming met een bouwlijn van de vrijstemming (artikel 2.1, eerste lid, onder a, onder 1°, 2° en 3°, Wabo);



BINNENDOOR BOUWKUNDIG

- gecoat kozijn [antraciet]
- stalen kozijn
- rolluikkast [antraciet]
- houten kozijn
- folie schuifpaneel [antraciet]
- rolluikrekken
- metal louvre
- stalen deur met vast veld

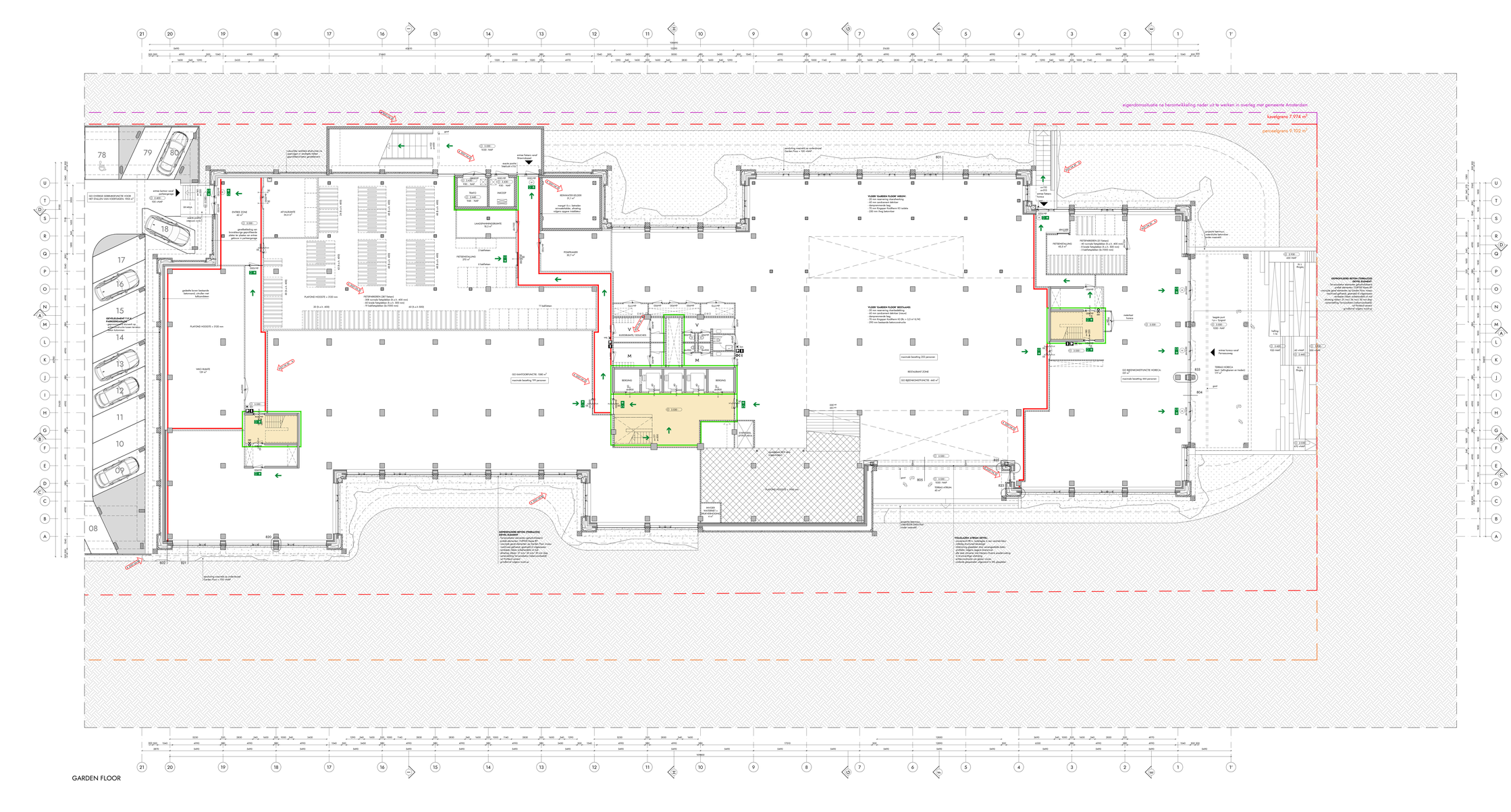
BINNENDOOR BRANDVEILIGHEID

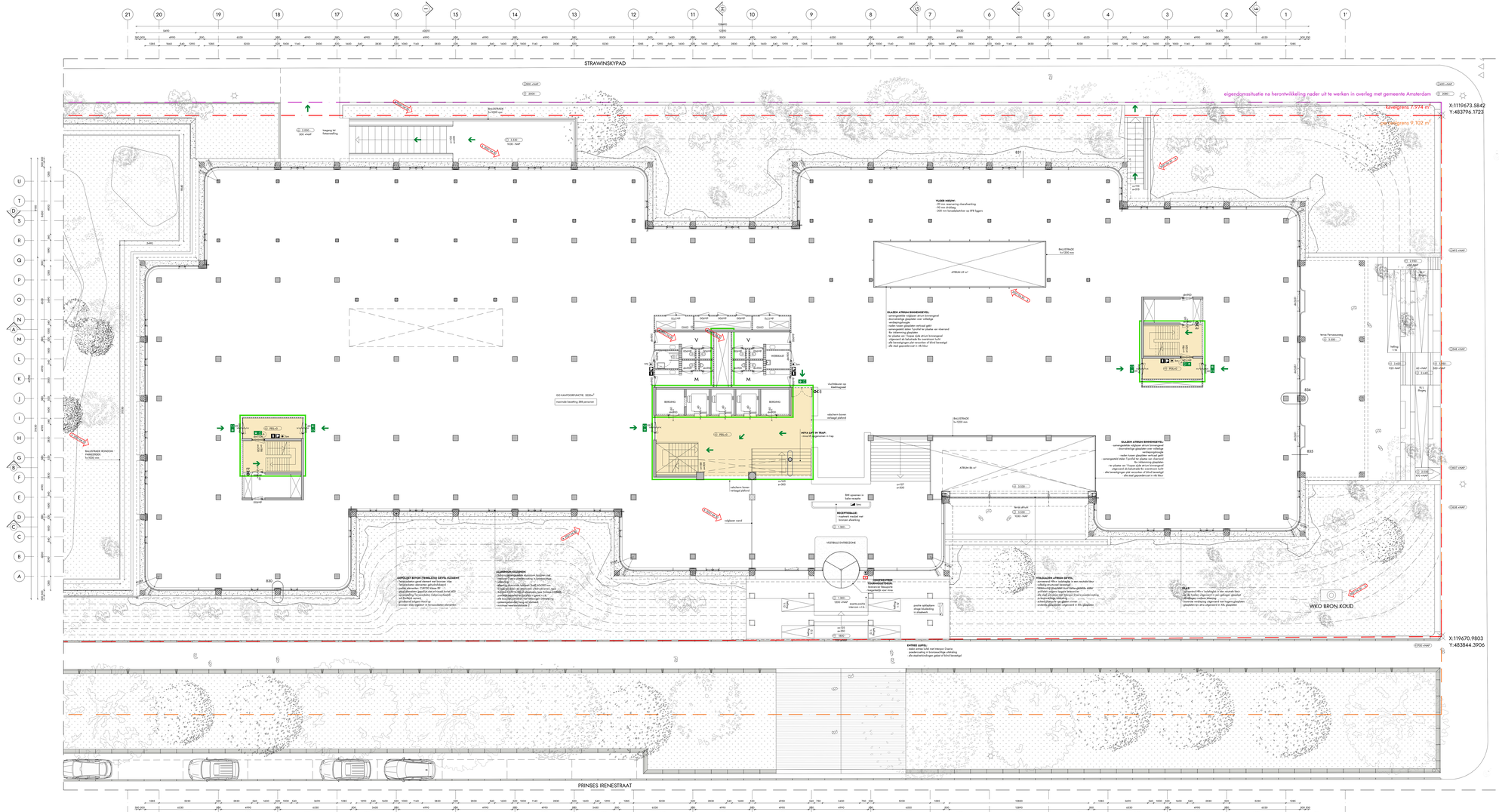
Het gebouw wordt de volgende brandwerendheid uitgevoerd:
Alle niet-brandwerende binnendeuren worden voorzien van overige gebruikseisen voor het ballen- en rookgas

Het ballenopvangsysteem wordt als volgt uitgevoerd:
Alle ballenvangnetten worden uitgevoerd conform de geldende richtlijnen van de KNVB.
Het ballenvangsysteem wordt uitgevoerd conform de geldende richtlijnen van de KNVB.
De ballenvangnetten aan deze zijde zijn uitgevoerd in het RAL-kleur opgelicht [RAL 3000]**

De brandcompartiment wordt als volgt uitgevoerd:
De brandcompartiment wordt gerealiseerd door middel van brandwerende scheidingen en brandwerende roosts en deuren.
De brandcompartiment wordt gerealiseerd door middel van brandwerende scheidingen en brandwerende roosts en deuren.
Alle brandwerende roosts en deuren worden voorzien van automatische sluitmechanismen conform NEN 2535.
Alle brandwerende roosts en deuren worden voorzien van automatische sluitmechanismen conform NEN 2535.
Deze installatie is aangesloten op een alarmorganisatie conform NEN 2575:2012 [alarmorganisaties type A] / volgnorm

- aanduiding uitblaasrooster
- aanduiding brandwerendheid - wnd -
- aanduiding brandwerendheid - wnd - zelfsluitend
- brandalarmpaneel 30 meter
- handbrandmelder
- alfarmo of vrijstaand brugt blusleiding
- hydrant
- hydrant
- hydrant


eigendomssituatie na herinrichting nader uit te werken in overleg met gemeente Amsterdam
kavelgrens 7.974 m²
verkeersgrens 9.102 m²
GARDEN FLOOR
VLOER 'GARDEN FLOOR' HEEVH:
- 20 mm steenstrip staanderwerk
- 80 mm zandcement dekvloer
- tbv verwarmende functie
- 70 mm Kingspan KoolTherm K7 isolatie
- 200 mm hsrg betonvloer
VLOER 'GARDEN FLOOR' BESTAAND:
- 20 mm steenstrip staanderwerk
- 80 mm zandcement dekvloer (nieuw)
- tbv verwarmende functie
- 70 mm Kingspan KoolTherm K7 (Rc = 3,5 m²·K/W)
- 200 mm bestaande betonconstructie
GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) ZETTEL ELEMENT
- terrazzotegels eigenmaaks gefabriceerd
- 30 mm gepolijst terrazzo, kleur en afwerking conform gelijk materiaalstaat
- concrete gietvloer materiaalnr. op Garden Floor, kleur en afwerking conform gelijk materiaalstaat
- 80 mm zandcement dekvloer (nieuw)
- afwerking: kleur: 26 mm/ 36 mm/ 46 mm diep
- aanwerking Terrazzostrook (natuursteenband)
- 200 mm bestaande betonconstructie
- geïntegreerd volgens tekening
GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO)
- terrazzotegels eigenmaaks gefabriceerd
- concrete gietvloer materiaalnr. op Garden Floor, kleur en afwerking conform gelijk materiaalstaat
- afwerking: kleur: 26 mm/ 36 mm/ 46 mm diep
- aanwerking Terrazzostrook (natuursteenband)
- 200 mm bestaande betonconstructie
- geïntegreerd volgens tekening
VOLGLAZEN ATRIUM GEVEL:
- circulerend HR++ beglazing in tw/ neutraal blauw
- 2x 10 mm ESG-H / 16 mm / 10 mm ESG-H
- rolbeveiliging gietvloer (incl. antisliprondella's) dakvlak, volgens tekening
- 2x 10 mm ESG-H / 16 mm / 10 mm Stamix plaatbeglazing in thermisch gebroken
- aluminiumprofiel met gietvloer-vlucht, achterconstructie van gietvloer-vlucht, conform glasgevelbeglazing uitgevoerd in NTL-plaatgelaser
GEVELELEMENT T.P.V. PANDENHOOGTE
- gevelelement met ventilatie en geïntegreerde kozijnen
- gevelelement kozijnen bestaand
- geïntegreerd volgens tekening
GEVELELEMENT T.P.V. PANDENHOOGTE
- gevelelement met ventilatie en geïntegreerde kozijnen
- gevelelement kozijnen bestaand
- geïntegreerd volgens tekening
GEVELELEMENT T.P.V. PANDENHOOGTE
- gevelelement met ventilatie en geïntegreerde kozijnen
- gevelelement kozijnen bestaand
- geïntegreerd volgens tekening
GO OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE VOOR HET STALLEN VAN VOERTUIGEN 1900 m²
GO KANTOORFUNCTIE: 1580 m²
maximale bezetting 199 personen
GO BEDRIJFSRESTAURANT: 440 m²
maximale bezetting 293 personen
GO BEDRIJFSCHEFFUNCTIE: 440 m²
maximale bezetting 444 personen
RESTAURANT ZONE
TERRAS HORECA
(excl. halfoppervlaken en trottoir)
177 m²
ENTREE ZONE
62 m²
AFVALRUIMTE
24,4 m²
TRANSFORMATORRUIMTE
TRANSFORMATOR
TRAFO
3 240
HAP - NAP
INKOOP
3 240
HAP - NAP
LAADSTRAATGEBOUWTE
78,2 m²
REINWATER SILOZER
22,2 m³
RUIMTE
POMPKAMER
30,7 m²
FIETSENSTALLING
570 m²
2 halfhoven
FIETSENSTALLING
45,3 m²
8 losse fietsplaatsen (b.o.h. 400 mm)
8 beide fietsplaatsen (b.o.h. 320 mm)
2 halfhoven (b.o.h. 500 mm)
FIETSENSTALLING (21 halven)
42 ruimste fietsplaatsen (b.o.h. 400 mm)
8 beide fietsplaatsen (b.o.h. 320 mm)
2 halfhoven (b.o.h. 500 mm)
FIETSENSTALLING
570 m²
11 halfhoven
PLAFOND HOOGTE = 2320 mm
20 (b.o.h. 400)
40 (b.o.h. 500)
PLAFOND HOOGTE = 2320 mm
20 (b.o.h. 400)
40 (b.o.h. 500)
PLAFOND HOOGTE = 2320 mm
WKO ZONE
139 m²
gedeelte boven bestaande betonvloer), uitvullen met betonvloer
gedeelte boven bestaande betonvloer), uitvullen met betonvloer
ELLEBOOG
ELLEBOOG
ELLEBOOG
ELLEBOOG
KLEEDRUIMTE/ DOUCHES
BERGING
BERGING
BERGING
BERGING
V
M
M
V
OVERSTEK LIFTSCHACHT
OVERSTEK LIFTSCHACHT
OVERSTEK LIFTSCHACHT
OVERSTEK LIFTSCHACHT
maximale bezetting 293 personen
maximale bezetting 444 personen
maximale bezetting 199 personen
hoogte 2.320 mm
hoogte 2.320 mm
hoogte 2.320 mm



RENVOOI BOUWKUNDE

gewapend beton (betonwand)	prefab beton	isolatie
metselwerk (baksteen)	terrazzo beton	dakbedekking op isolatie
lichte scheidingswand (kantoren)	kalkzandsteen	aarde onder maaiveld
staal/ijzer	metal stud wand	

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitgebreide/duurzame) kantoorfunctie, kantoorfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stellen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage beslaat vier brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2500 m²
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische sprinklerinstallatie conform NEN 2535 (2012) (uitvoeringsklasse conform bijlage 1 bij Bouwbesluit)
Het kantoorgebouw wordt beschikt minstens over een sprinklervoeding, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangsbreedte van deze ruimte(s) is/zijn ruimer dan het aantal personen maal 0,6 meter

De brandwerendheid van de constructie van het kantoorgebouw bedraagt minstens 60 minuten
De brandwerendheid van beloeding en bevestiging van de parkeergarage is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid van dragende delen van de parkeergarage is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid van dragende delen van de brandwerende wanden of stramien is gelijk aan die van de desbetreffende vloer(s) of dak
De brandwerendheid van de gevel voldoet aan de eisen van de geldende brandveiligheidsvoorschriften voor aangrenzende erven/belendig het kantoorpand en de erven/buurgrens/straat van de kantoren

Hoeveelheid/plaats en lifttype(s) van brandweerliften conform (1)=verkenning
(2)=overig uitgewerkt in bijzondere brandveiligheidsconcept conform NEN=NVBO 7010
Maximale aanbouwing conform NEN=BVO en NEN=BVB
Maximale bezetting conform NEN 2580
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische rookmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2012 (2012) (ontruimingsklasse type A), buitgenaker

	aanduiding luchtkanaal		60 minuten brandwerende scheiding (massa)
	aanduiding brandwerendheid - mm		30 minuten brandwerende scheiding (massa)
	aanduiding brandwerendheid - mm, luchtdicht		extra beschermde vluchtroute (EBV)
	brandafdichtingsband 30 meter		vluchtrichting/-uitgang
	handbrandkraan		vluchtkoffer
	alhame of roodtuigsort droge bluskleding		sleutelkluis brandkraan
	luid alarm type A installatie (luidsprekers)		brandmeldcentrale
	vluchtrookwerkeding met richting vluchtroute		brandmeldknoppen
	noodverlichtingsarmatuur		aanduiding vluchtdeur (m) - deur zonder deurdrift te openen
	aanduiding pantallaak (m)		vrijgang met deksel

PEILMATEN

PEIL = 0 is bestaande aardmaniveau deksel begane grond
PEIL = 0 is 2300 +NAP

OVERIGE BERALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor luchtdicht brandwerendwerkconcept zie rapportage URTEgbt met kenmerk RAWSH/Rap 2004772 ab, versie 02.201, d.d. 17.12.2020
- voor luchtdicht GPD brandwerk en ontruimingsconcept, zie rapportage URTEgbt met kenmerk RAWSH/Rap 2004772 ab, versie 02.201, d.d. 17.12.2020
- voor luchtdicht Bouwbesluit brandveiligheidsconcept, zie rapportage URTEgbt met kenmerk RAWSH/Rap 2004772 ab, versie 02.201, d.d. 17.12.2020
- voor luchtdicht Bouwbesluit Brandmeldconcept, zie rapportage URTEgbt met kenmerk VOSH/Rap 2004772 ab, versie 02.201, d.d. 17.12.2020
- voor luchtdicht Bouwbesluit Vluchtwegconcept, zie rapportage URTEgbt met kenmerk RAWSH/Rap 2004772 ab, versie 02.201, d.d. 17.12.2020
- uitgangspunten rapport ontvangen opvangvoorziening, d.d. 17.12.2020

- hoogmaten hebben een vlak dimensie met een breedte van tie minste 0,60 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle buitenzijden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,1 m
- alle vluchtroutes hebben een vrije doorgangsbreedte van minimaal 0,9 m, tenzij anders vermeld
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schuifdeuren/vluchtdeuren zijn zo gedimensioneerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen
- voor de ontwerptoetsing van de uitvoering van de verschillende gebouwonderdelen, zie de Bouw- en materialenstaat PE architects met kenmerk: MP/AR 170, d.d. 17.12.2020
- verpleer de bovenste verdieping wordt bereiken vanaf het vastgestelde peilbuis op de 4e verdieping. de overige verdiepingen worden bereiken middels de lift op het dak, de grond op de begane grond wordt bereiken vanaf maaiveld

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2017+C1:2019
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afscheiding door volgens art. 2.36 t/m 2.39 Bouwbesluit 2012
- afscheiding door volgens art. 2.40 Bouwbesluit 2012
- vloeistofdichte vloeren conform art. 2.165 Bouwbesluit 2012 (voor aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- verlichtingsnorming conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging afmeting schacht middden berm, wijziging binnenwanden kolkbeer, wijziging profielen atriumgevels, toevoeging inwateljuning kantoor, wijziging balustrade trinkerzijde entreezone naar volglaam wand, toevoeging inwateljuning kantoor, wijziging balustrade trinkerzijde entreezone naar volglaam wand, toevoeging inwateljuning kantoor, wijziging balustrade trinkerzijde entreezone naar volglaam wand, verwijderen vluchtdeur naarmaat 2 op as 2/U-S, toevoeg WKO bronnen in bestaande toegangsgr.

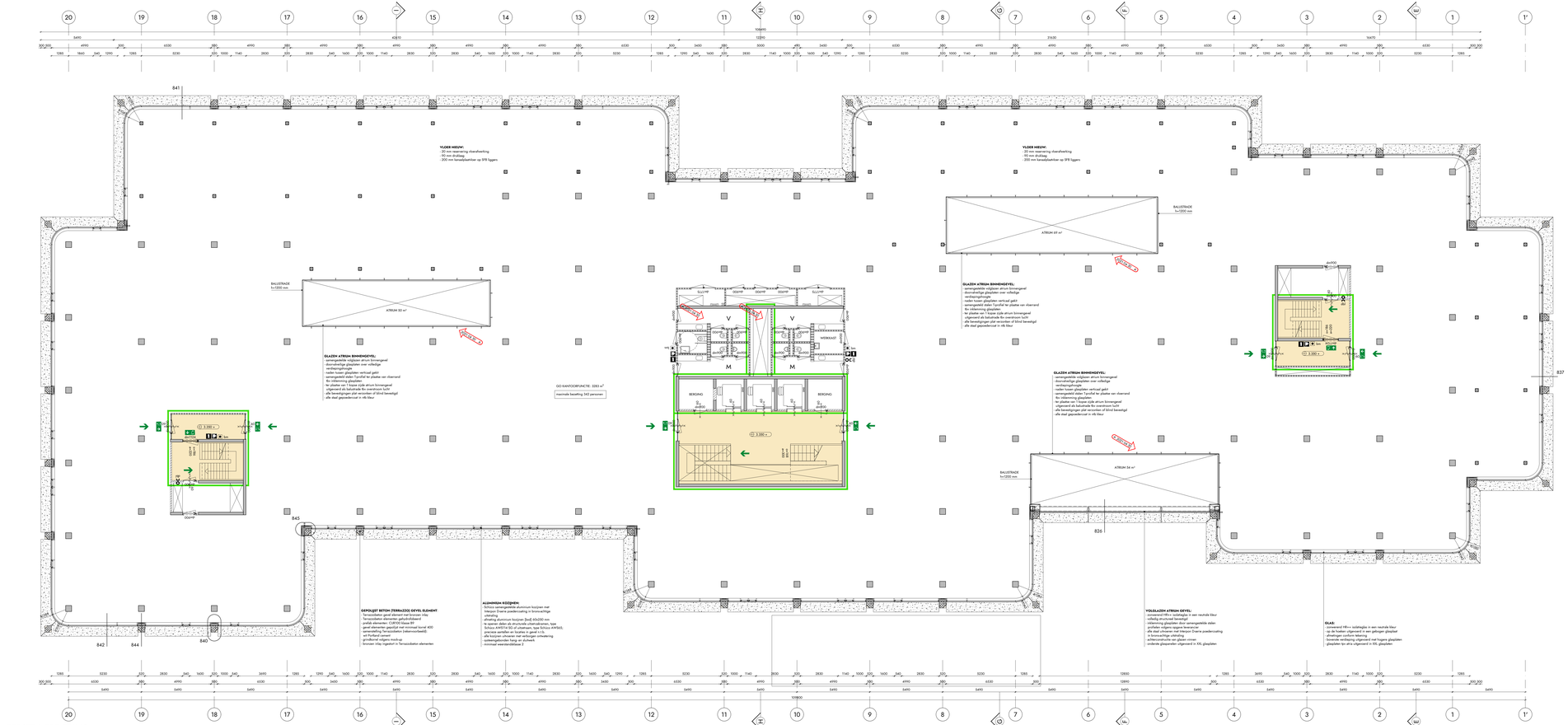
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
G&S VASTGOED
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
INFO@GSVASTGOED.NL
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
WWW.VBARCHITECTS.NL

VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM	INDIENING
projectnummer	schaal
V8148	1:100
OMGEVINGSVERGUNNING	A0L 3+ [1800x841]
BEGANE GROND	2020 12 17
V8148 100	[A] 2021 04 30

Vasteland 6
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



RENVOOI BOUWKUNDE

- gewapend beton [betonrand]
- metselwerk [metselwerk]
- lichte scheidingswand [lichtwand]
- XPS/EPS beton
- prefab beton
- terrazzo beton
- tellurzanden
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (veiligheids)voorheid(s):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het bankingcabloue- inclusief de portiergroepe bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m²
Mobiele een sprinklerinstallatie met een inspectieartificiaal volgens het CCV-schema wordt een geïjkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het bankingcabloue wordt beschermd middels een sprinklersysteem, de portiergroepe middels een droog sprinklersysteem
De uitgangsdeuren van deze installatie zijn voorgelegd in het UPD-zoals opgesteld door UPD/2017

De brandwerendheid met betrekking tot bereidbaar van het bankingcabloue is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bereidbaar voor de portiergroepe is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bereidbaar van de overige gebruiksfunctie is ten minste 30 minuten
Afdichtingen ter plaatse van doorheen door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in (Route en Ontruimingsalarm conform CE-markering
Uitvoering zichtgrammen: zichtmeldaansluiting conform NEN-EN-ISO 7010
Het brandmeldsysteem is conform de eisen van NEN-EN 54
Aantal per sub conform NEN-EN 7010
Het bankingcabloue wordt voorzien van een automatische branddetectiesluiting met gebiedelijke bewaking conform NEN 2535
Het bankingcabloue wordt voorzien van een automatische branddetectiesluiting met gebiedelijke bewaking conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsalarmsluiting conform NEN 2575:2012 (ontruimingsalarm type A), luidsprekers

- aansluiting zelfsluitend
- aansluiting brandwerendheid ... min
- aansluiting brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandalarmpaal 30 meter
- handbrandkluser
- alhame of vaadvoguurn dinge bladelding
- luid alarm type A installatie (luidsprieker)
- Aluthrukmeldding met richting sluchtroute
- noodverlichtingsarmatuur
- aansluiting penetratie [P.]
- 60 minuten brandwerende scheiding (stone)
- 30 minuten brandwerende scheiding (stone)
- extra bescherende sluchtroute (ESV)
- sluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- sleutelkluis brandweer
- brandweeringang
- brandmeldcentrale
- aansluiting sluchtdeur [H] ; deur zonder sleutel te sperren
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenrijde aandrasmaat dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2300 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage UPD/light met kenmerk RS4950Rtbui.2019070 als: versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD-bankbedrijf en ontruimingsbeleidsplan, zie rapportage UPD/light met kenmerk: RS4950Rtbui.2019072.pro, versie 01_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD sprinklerinstallatie, zie rapportage UPD/light met kenmerk: RS4950Rtbui.2020922.pro, versie 04_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting op de constructieve veiligheid, zie rapportage van Ingenieursbureau Peutz met kenmerk: V1d7d5ba.20NBUN1.rev, versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens uitgave constructeur, zie rapportage Van Rietvorn raadgevende ingenieurs met kenmerk: R1224A02 - uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 m en een hoogte van 2,2 m, tenzij anders vermeld;
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m.
- waar projectering noodverlichting en sluchtroute-aanduiding duidelijk uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de sluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schuifdeuren/draaideuren zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitvoering van de verschillende gebouwonderdelen, zie de tekeur en materiaalstaat V8 architecti met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

- verplaten de bovenste verdieping wordt bereiden vanaf het ontgaande balkon op de 4e verdieping, de overige verdiepingen worden bereiden middels de OOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bereiden vanaf maaiveld

- bepaling dag/schemerbelichting conform NEN 2057:2017+C1:2021
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afschetting vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afschetting trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.106 bouwbesluit 2012 (voor aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer via afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging afmeting schacht midden kern, wijziging binnenwanden toiletten, wijziging profielen atriumgevels, toevoeging noodtrappig bordjes

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed nuveen

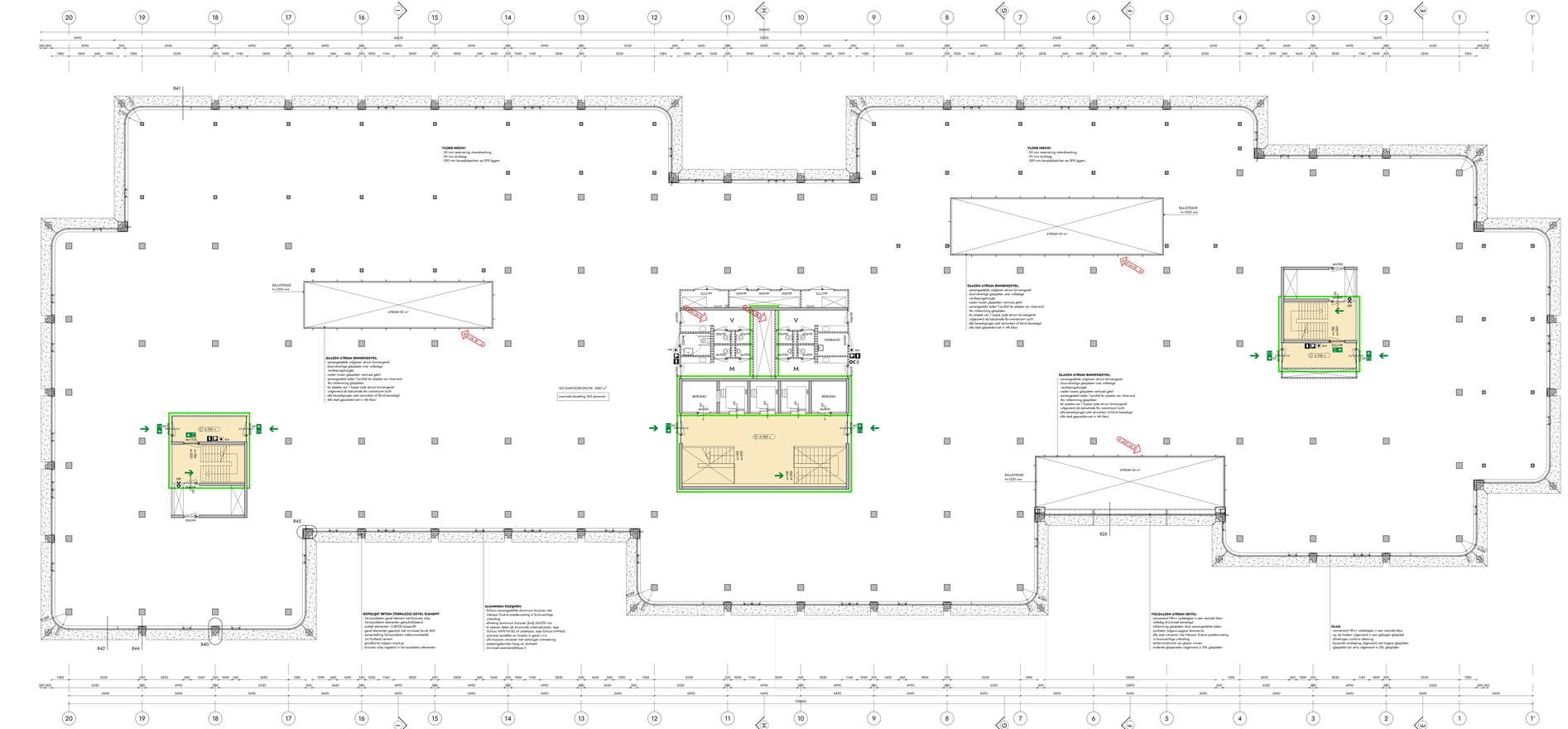
opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
tel
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@GSVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
tel
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnr.
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderdeel
EERSTE VERDIEPING
tekeningnummer
V8148 101

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A3L 4x [1600x594]
datum tekening
2020 12 17
laatste wijziging
[A] 2021 04 30

Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [betonrand]
- metselwerk [metselsteen]
- lichte scheidingswand [betonsteen]
- ytong beton
- prefab beton
- terrazzo beton
- tafelzanddelen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

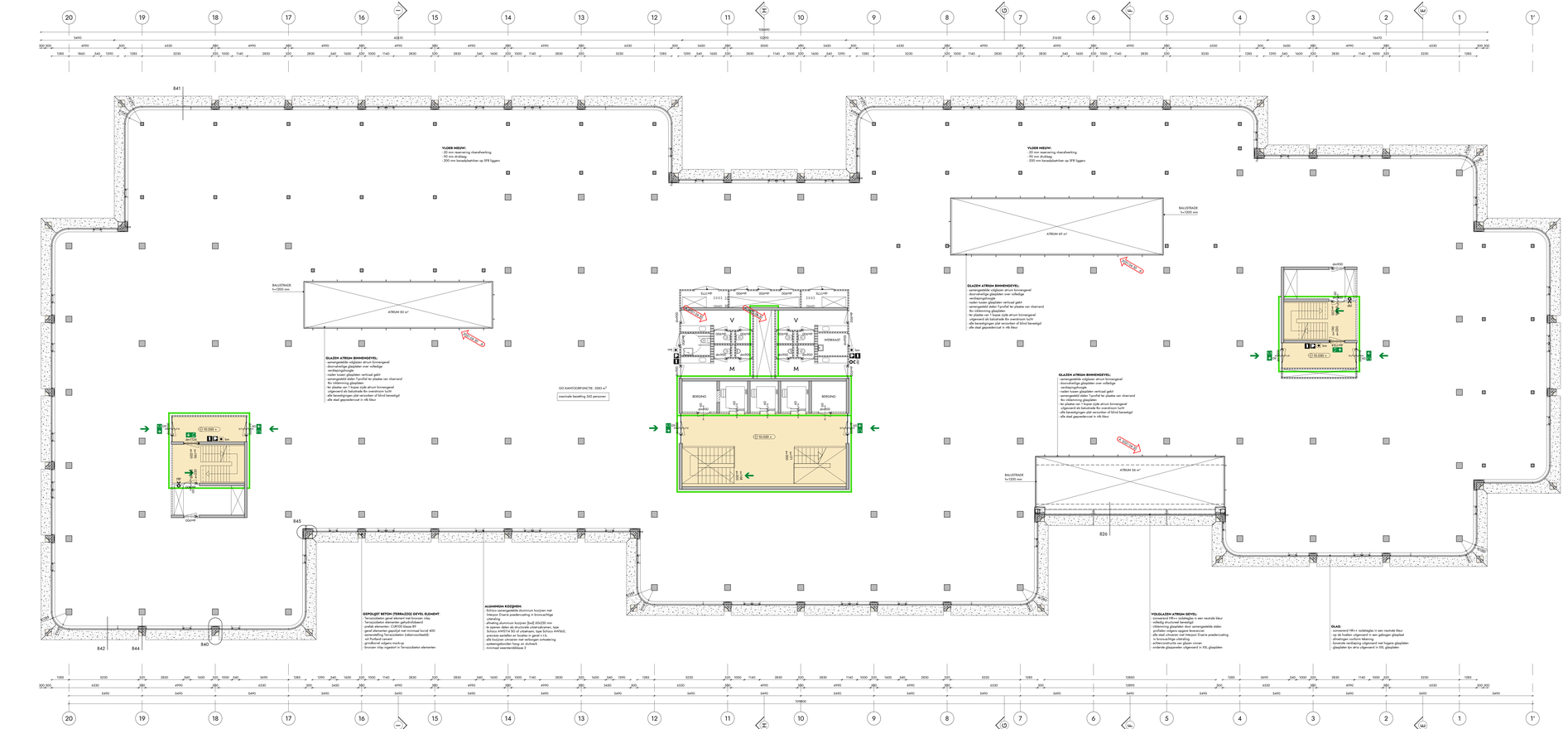
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (subjectieve)functie(s):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het bankingcabloue- inclusief de portiergroepe bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m²
Middels een sprinklerinstallatie met een inspectieniveau volgens het CCV-schema wordt een gelijkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het bankingcabloue- vorstt brandlicht middels een op grondniveau gelegen, de portiergroepe middels een droog sprinklersysteem
De uitgangsroutes van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door UBPDIGHT

De brandwerendheid met betrekking tot bereidlijn met het bankingcabloue is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bereidlijn van de portiergroepe is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bereidlijn van de overige gebruiksfunctie is ten minste 30 minuten
Afdichtingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in (Route en Ontruimings)ruimte conform CE-markering
Uitvoering zichtgrootheem- duichtmeldinstallatie conform NEN-EN-ISO 7010
Aantal en plaatsing brandblussers conform NEN-EN-NEN 1838



RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [betonrand]
- metselwerk [metselsteen]
- lichte scheidingswand [betonsteen]
- ytong beton
- prefab beton
- terrazzo beton
- tellurzanden
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (subjectieve)functie(s):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het bankingobject valt onder de gebruiksgroepen kantoor en een bijeenkomstruimte met een capaciteitsfactor van meer dan 2000 m²
Middels een sprinklerinstallatie met een inspectieattest volgens het CCV-schema wordt een gelijkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het bankingobject wordt beschermd middels een rook- en gasdetectiesysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangseisen van deze installaties zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door URPOINT

De brandwerendheid met betrekking tot bereidbaar van het bankingobject is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bezetten voor de parkeergarage is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bezetten voor de overige gebruiksfuncties is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot de bezetten voor de overige gebruiksfuncties is ten minste 30 minuten
Afdichtingen tot plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in (Route en Ontruimings)ruimte conform CE-markering
Uitvoering uitsluitingsmiddel conform NEN-EN-ISO 7010
Aantal en plaatsing conform NEN-EN-1838 1838
Aantal en plaatsing conform NEN-EN 7010
Het bankingobject wordt voorzien van een automatische branddetectiesluiting met gebiedelijke bewaking conform NEN 2535
Het bankingobject wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsalarmsluiting conform NEN 2575:2012 (ontruimingsalarm type A), luidsprekers

- aansluiting zelfsluitend
- aansluiting brandwerendheid ... min
- aansluiting brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandalarmpaal 30 meter
- handbrandkuiser
- afname of vaadvoorpunt dinge bluebinding
- luid alarm type A installatie (subjectief)
- sluitmechanisme/aanbrenging met richting sluitmuze
- noodverlichtingsarmatuur
- aansluiting penetratie [P]
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra bescherende vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- vluchtlicht
- vluchtlicht brandmeer
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aansluiting vluchtdeur [V] ; deur zonder deurtd te sparen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenrijde aandrammert dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 3300 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage URPOright met kenmerk RI4950rtBau 2019070 ab-, versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD bankinstallatie en ontruimingsinstallatie, zie rapportage URPOright met kenmerk. RI4950rtBab 2020P02 gpo, versie 01_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD sprinklerinstallatie, zie rapportage URPOright met kenmerk. RI4950rtBab 2020P03 gpo, versie 04_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting op de constructieve veiligheid, zie rapportage Arcadis met kenmerk 30048044-ZWB-BW, versie 01_005, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens uitgave constructeur, zie rapportage Van Rietvorn raadgevende ingenieurs met kenmerk R1224605 uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 m en een hoogte van 2,2 m, tenzij anders vermeld.
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m.
- waar projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding duidelijk uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schuifdeuren/draaideuren zijn na gebeurtenisalarm dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitvoering van de verschillende gebouwonderdelen, zie de tekeur en materiaalstaat V8 architecti met kenmerk. V8148 730, d.d. 17.12.2020

- verplaten de bovenste verdieping wordt bewezen vanaf het vastgestelde kalkvlak op de 4e verdieping, de overige verdiepingen worden bewezen middels de DOI op het dak, de geregt op de begane grond wordt bewezen vanaf maaiveld

- bepaling dagbichtwerkzaamheid conform NEN 2057:2017+C1:2021
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afschieding traan volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.106 bouwbesluit 2012 (voor aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- kenmaterialisator en afvalwaterdruer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging afmeting schacht midden kern, wijziging binnenwanden toiletten, wijziging profielen atriumgevels, toevoeging noodtrappig bordjes

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED

adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34

tel
+31 20 673 3779

e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL

website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM

tel
010 412 33 44

e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnr
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

tekening
DERDE VERDIEPING

schaal
1:100

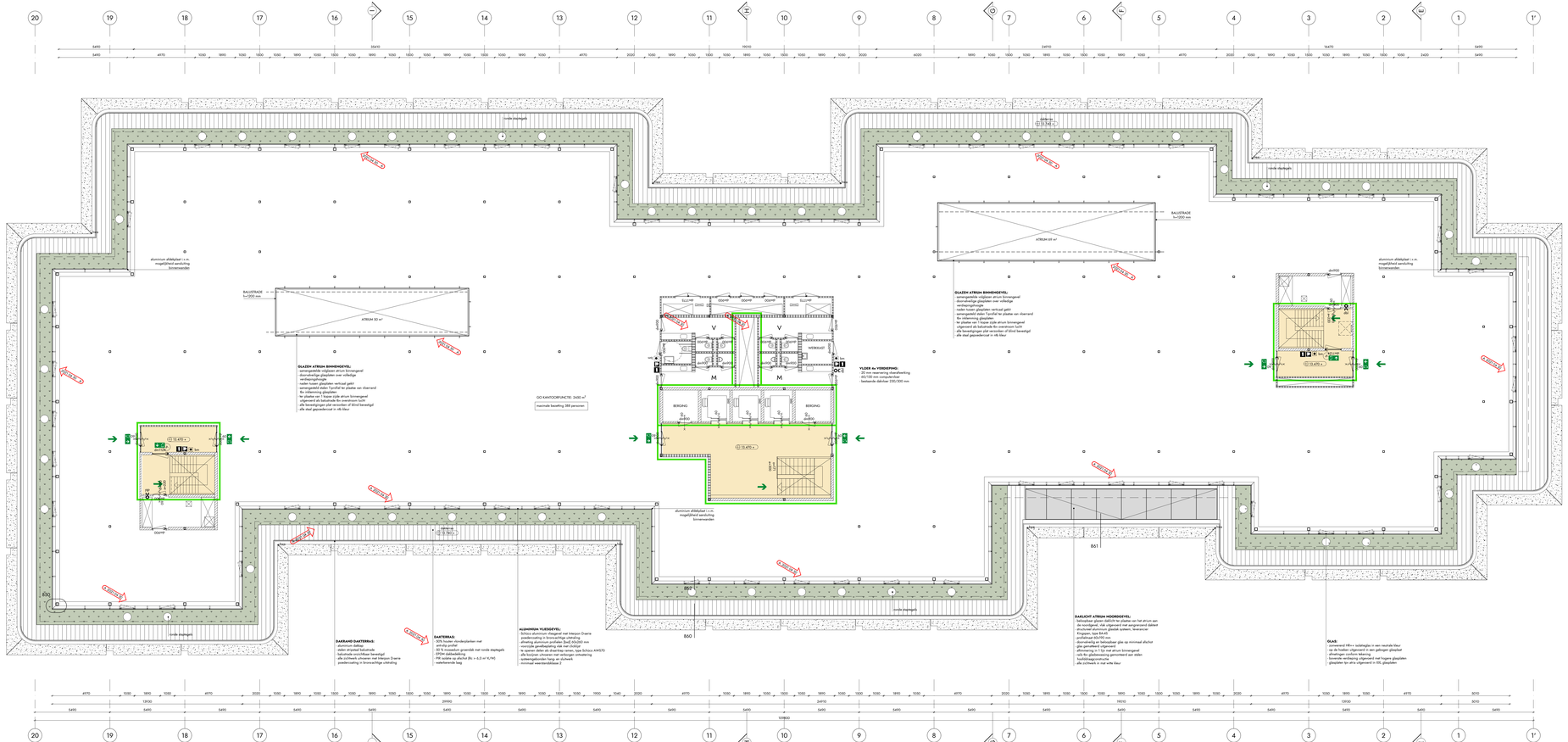
formaat
A3L 4x [1600x594]

datum tekening
2020 12 17

tekeningnummer
V8148 103

wijziging tekeningnummer
[A] 2021 04 30

Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- XPS/EPS beton
- prefab beton
- terrazzo beton
- tellurzanden
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (subjectuitvoerheid):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het bankingcomplex inclusief de parkeergarage beschikt uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m²
Mobiele een sprinklerinstallatie met een inspectieniveau volgens het CCV/schema wordt een geïntegreerde veiligheid beveiligheid
Het bankingcomplex wordt beschikt uit sprinklersystemen, de parkeergarage mobiele een droog sprinklersysteem
De uitgangspunten van deze installatie zijn vastgelegd in het VFI zoals opgesteld door URPLEIN17

De brandwerendheid met betrekking tot beveiliging van het bankingcomplex is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot beveiligen van de parkeergarage is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot beveiligen van de parkeergarage is ten minste 60 minuten van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen tot plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in Efficiat en Efficiat/costumer conform CE-markering
Uitvoering zichtgrammen: zichtschaakverlichting conform NEN-EN-ISO 7010
Aantal en plaatsing conform NEN-EN-ISO 7010 en NEN-EN 1838
Aantal per bulk conform NEN-EN 7010
Het bankingcomplex wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gebiedelijke bewaking conform NEN 2535
De installatie is aangesloten op een door een erkende meldkamer conform NEN 2535 en NEN 2575
Deze installatie is aangesloten op een automatisch installatie conform NEN 2575:2012 (communicatiepaden type A), buitenpaden

- aansluiting zelfsluitend
- aansluiting brandwerendheid ... min
- aansluiting brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandalarmpaal 30 meter
- handbrandkaaier
- alhame of noodgroupont dinge blusleiding
- luid alarm type A installatie (subjectuitvoer)
- sluitmechanisme/sluiting met richting sluitmuze
- noodverlichtingsarmatuur
- aansluiting paneelbalk [P.]
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- sleutelkluis brandweer
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aansluiting sluitkleur [10] ; deur zonder sleutel te sperren
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde aandrammt dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2500 mNAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJSING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage URPLight met kenmerk RI495015Rev.20190702 als , versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD sprinklerinstallatie en ontruimingsinstallatie, zie rapportage URPLight met kenmerk. RI495015Rd. 20190702.pro, versie 01_001-d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD sprinklerinstallatie, zie rapportage URPLight met kenmerk. RI495015Rb. 20029822 pro, versie 04_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting op de constructieve elementen volgens de constructieve, zie rapportage Ref. Nielsen Nielsen. V0495Rc.Rev.20190628.NN, versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens volgens constructeur, zie rapportage Ref. Nielsen Nielsenrapportage ingenieurs met kenmerk. RI520465 uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van tenminste 0,85 m en een hoogte van 2,2 m, tenzij anders vermeld.
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m.
- waarin projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schuifdeuren/vouwdeuren zijn na gebeurtenis of de er geen openingen groter dan 10 mm aanwezig.

- voor de omschrijving van de uitvoering van de verschillende gebouwonderdelen, zie de bleuv en materiaalstaat V8 architecti met kenmerk. V8148 720, d.d. 17.12.2020

- verplaten de bovenste verdieping wordt bewezen aanal het voldgende kalkm op de de verdieping, de overige verdiepingen worden bewezen middels de DOI op het dak, de gemd op de begane grond wordt bewezen vanaf maaiveld

- bepaling dagLichttoetreding conform NEN 2057:2017+C1:2011
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afschieding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.106 bouwbesluit 2012 (voor aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer via afvalwaterdruk volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging indeling te sparen deler, wijziging dakeroc, 50% groen, toevoegsig noodzitgang borders wijziging afmeting schacht midden berm, wijziging binnenwanden kleiner, wijziging pui/ten ertvergaarde.

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED

adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34

tel
+31 20 673 3779

email
INFO@GSVASTGOED.NL

website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM

tel
010 412 33 44

email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnr
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

versie
VIERDE VERDIEPING

tekeningnummer
V8148 104

status
INDIENING

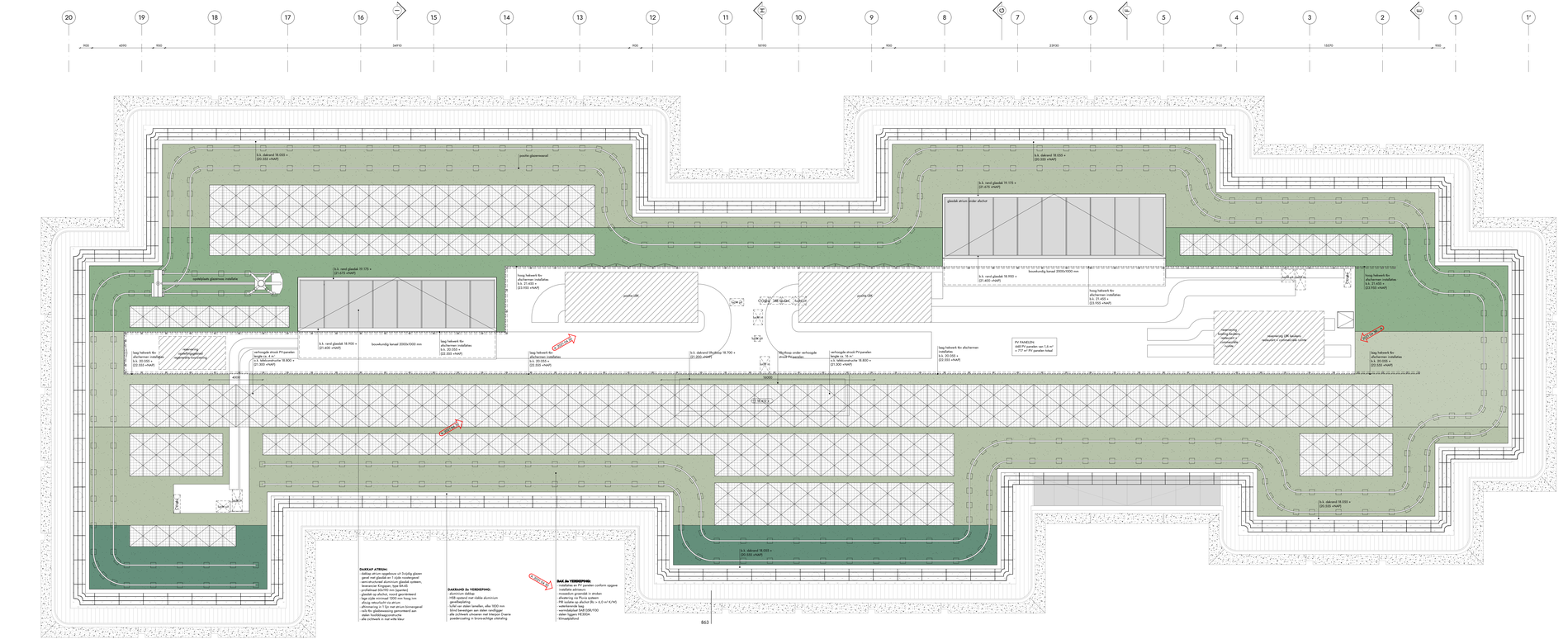
schaal
1:100

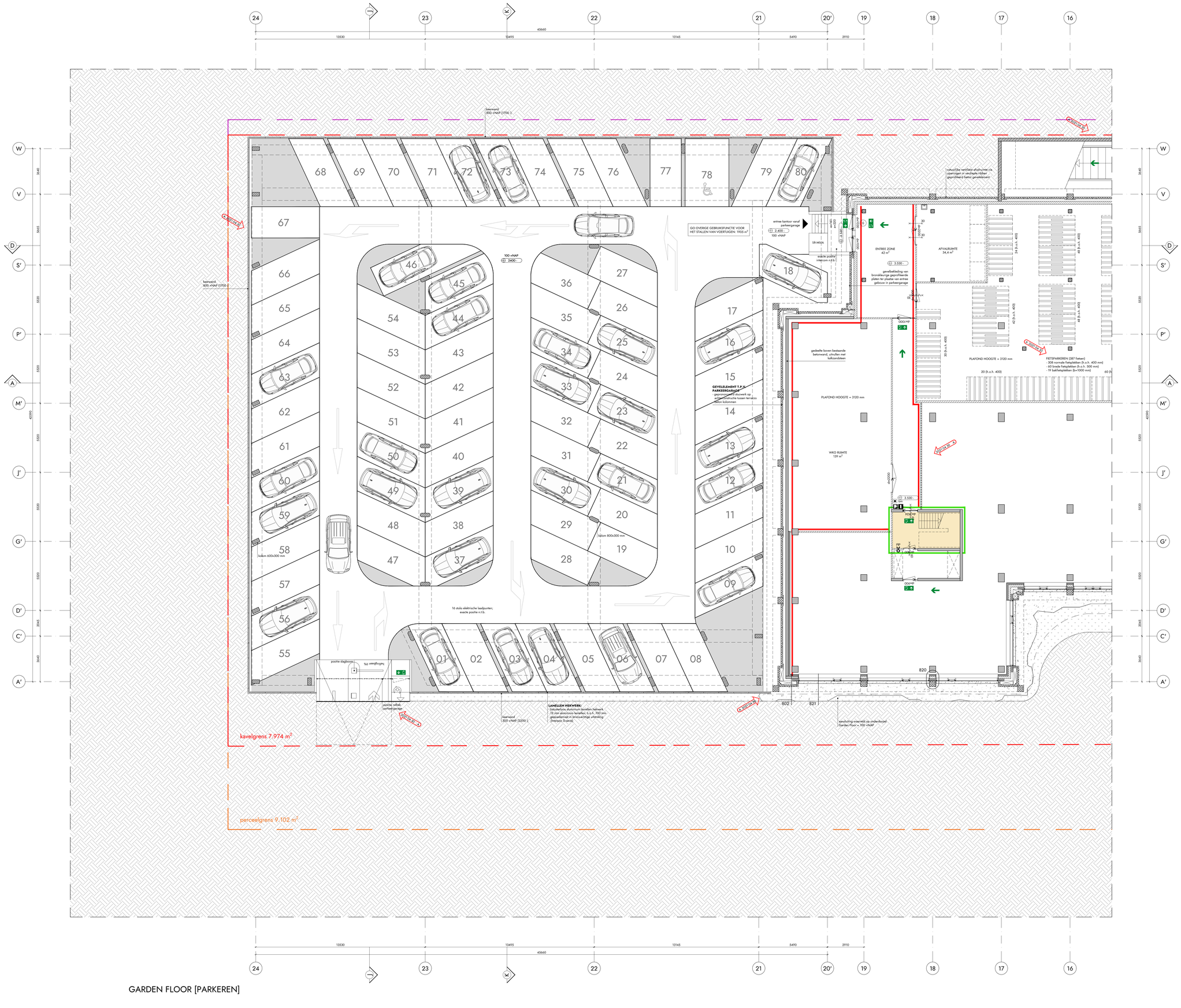
formaat
A3L 4x [1600x594]

datum tekening
2020 12 17

datum revisie/versie
[A] 2021 04 30

V8 architects
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl


b.k. dakrand 18.055 +
(20.555 +NAP)
b.k. rand glasdak 19.175 +
(21.675 +NAP)
glasdak atrium dubbel afschot
b.k. dakrand 18.055 +
(20.555 +NAP)
opstelruimte gloeiroosa installatie
zwarte glasmarouwand
b.k. rand glasdak 19.175 +
(21.675 +NAP)
b.k. rand glasdak 18.900 +
(21.400 +NAP)
bouwhoogte kanaal 20000/6000 mm
b.k. rand glasdak 18.900 +
(21.400 +NAP)
bouwhoogte kanaal 20000/6000 mm
hoog hekwerk 8m
afschermen installaties
b.k. 31.425 +
(33.925 +NAP)
hoog hekwerk 8m
afschermen installaties
b.k. 31.425 +
(33.925 +NAP)
hoog hekwerk 8m
afschermen installaties
b.k. 31.425 +
(33.925 +NAP)
hoog hekwerk 8m
afschermen installaties
b.k. 31.425 +
(33.925 +NAP)
hoog hekwerk 8m
afschermen installaties
b.k. 31.425 +
(33.925 +NAP)
hoog hekwerk 8m
afschermen installaties
b.k. 31.425 +
(33.925 +NAP)
overloop
overloop
overloop



GARDEN FLOOR [PARKEREN]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- INWG beton
- prefab beton
- terrazzo beton
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
kantorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m²
Middels een sprinklerinstallatie met een inspectiecertificaat volgens het CCV-schema wordt een gelijkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het kantoorgebouw wordt bovendien middels een nat sprinklersysteem, die parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangspunten van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid van dooronderbrekende brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende vand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

Noodverlichting is liftkooi en liftmachinekamer conform CE-markering
Uitvoering pictogrammen vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Anti-paniek balk conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
De parkeergarage wordt voorzien van een niet-automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2012 (ontruimingsalarm type A), luidspreker

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandslanghaspel 30 meter
- handbrandblusser
- afname- of voedingspunt droge blusleiding
- luid alarm type A installatie (luidspreker)
- vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
- noodverlichtingsarmatuur
- aanduiding paniekbalk [#.]
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting / uitgang
- sleutelkluis
- sleutelkluis brandweer
- brandweeringang
- brmi brandmeldinstallatie
- aanduiding vluchtdeur [V] ; deur zonder sleutel te openen
- 2020.10.15 wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2300 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Bde.20H0772 akr, versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD brandmelding en ontruimingsinstallatie, zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Bde.20DP153 gro, versie 01_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD sprinklerinstallatie, zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Bde.20DP823 gro, versie 04_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting bouwfysica (dagl(icht)weting), zie rapportage LBP|Sight met kenmerk VO49041Bas.20H8L3H sev, versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 9120-N05
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle ballustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitstraling van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materiaalstaat V8 architects met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

- wasplas: de bovenste verdieping wordt bewaasen vanaf het rondgaande balkon op de 6e verdieping, de overige verdiepingen worden bewaasen middels de GOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewaasen vanaf maaiveld

- bepaling dagl(icht)weting conform NEN 2057:2011+C1:2011
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging positie fietstrap; nieuwe positie en toegang trafo; positie fietsenstalling; positie afvalruimte; wijziging positie keerwand t.b.v. hekwerk parkeergarage; verlengen hekwerk parkeergarage t.p.v. as A-21; wijziging speedgate naar rolhek t.b.v. nacht afsluiting garage; toevoeging nooduitgang bordjes

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed nuveen

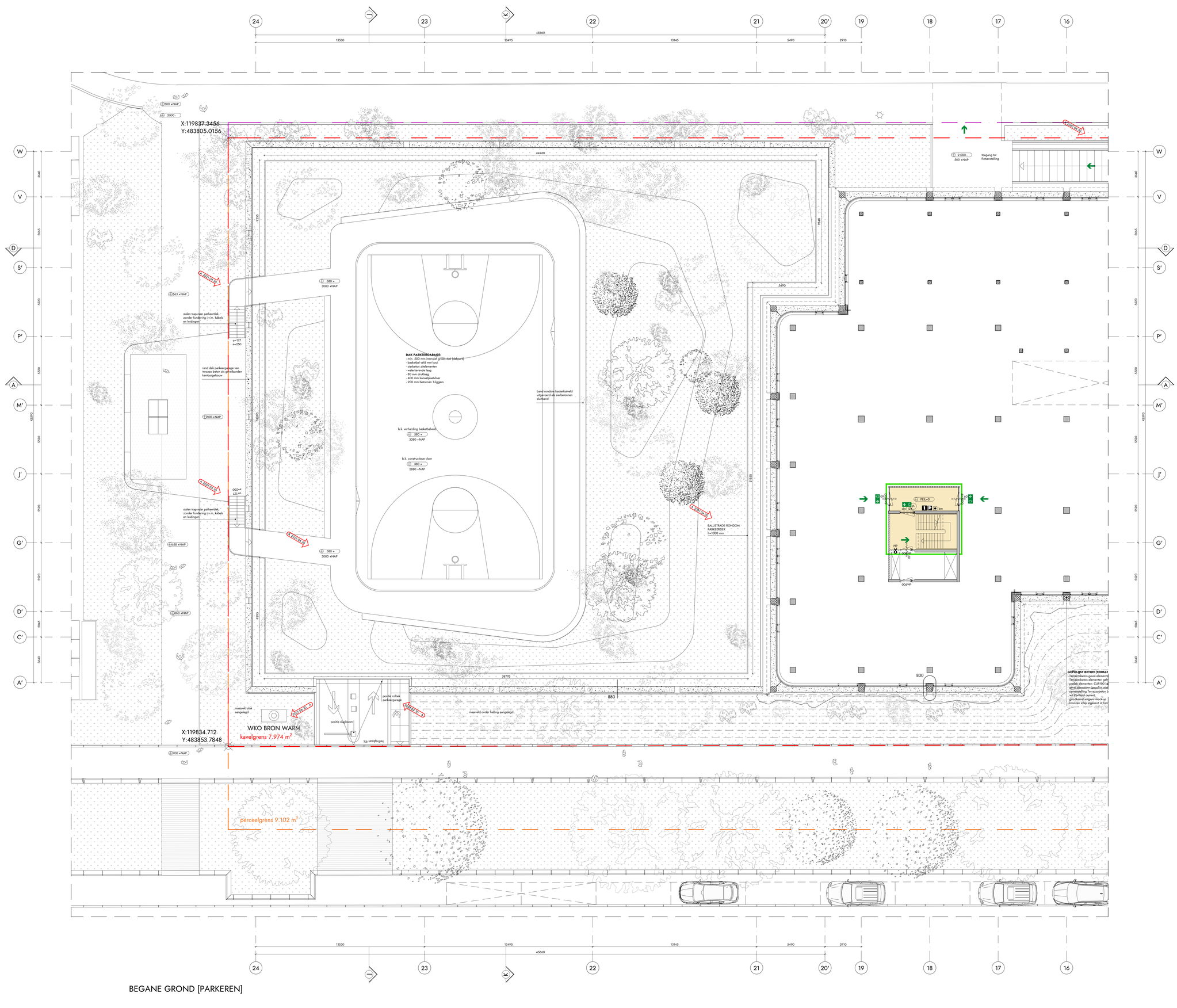
opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
GARDEN FLOOR [PARKING]
tekeningnummer
V8148 099P

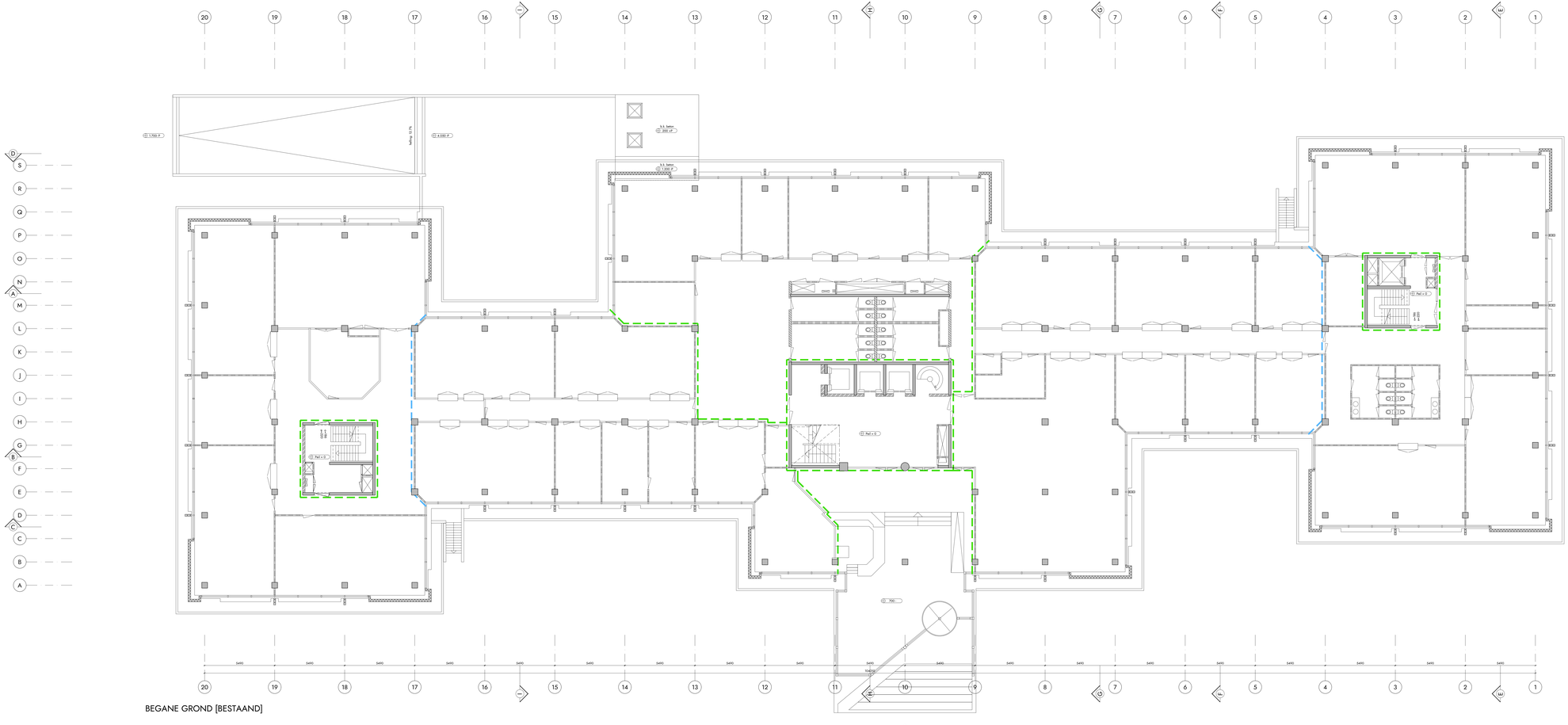
datum
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L [1189x841]
datum tekening
2020 12 17
datum wijziging(en)
[A] 2021 04 30

Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl


X:119837.3456
Y:483805.0156
X:119834.712
Y:483853.7848
WKO BRON WARM
kavelgrens 7.974 m²
perceelgrens 9.102 m²
DAK PARKEERGARAGE:
- min. 500 mm intensief groen/ dak (tiekpunt)
- basaltvol vlild met kooi
- sierbeton zitelementen
- waterkerende laag
- 80 mm drukklaag
- 400 mm kanaalplaatvloer
- 200 mm betonnen T-liggers
band rondom basketbalveld uitgevoerd als sierbetonnen sluitband
b.k. verharding basketbalveld
b.k. constructieve vloer
BALUSTRADE RONDOM PARKEERDEK h=1000 min
stalen trap naar parkeerdek, zonder fundering i.v.m. kabels en leidingen
rand dek parkeergarage van terrazzo beton als grensbanden kantoorgebouw
toegang tot fietsenstalling
2.000
500 +NAP
GEPOLIJST BETON (TERRAZ
- Terrazzobeton gevel element
- Terrazzobeton elementen gal
- prefab elementen: CUX100 bl
groef dilatatielijn (gepolijst staal
samenstelling Terrazzobeton (
- wit cement
- grindkorrel volgens Hoek-Lip
- bronzen inlay ingestort in Ter
WKO BRON WARM
positie rolhek parkeergarage
positie slagboom
massief onder helling aangelegd
massief vlak aangelegd
sg verdiepvloer
PEIL=0
PSP
DOORHF
bm
44260
38770
880
830
45660
13530
13495
13145
5490
2930
24
23
22
21
20'
19
18
17
16
W
V
D
S'
P'
A
M'
J'
G'
D'
C'
A'
3640
3665
5530
2645
45890
5500
6955
6965
9765
3500
2100
2700 +NAP
3600 +NAP
1638 +NAP
2660 +NAP
1563 +NAP
3080 +NAP
2880 +NAP
2000 +NAP
2000 m.w.
2000 m.w.
2000 m.w.

BESTAANDE SITUATIE


trafo
trafo
hoog/laagspanning
laagspanningsruimte
technische ruimte
meterruimte
koelmachine
3030
3050
3050
3050
3600
3600
3600
3600
3400
3400
3400


20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
D S R Q P O N A M L K J I H G B F E D C C B A
S R D Q P O N M A L K J I H G B F E C D C B A
S.V. beton
22 200 +F
S.V. beton
22 1.000 -F
helling 10.0%
22 1.700 -F
22 4.000 -F
22 Pad + 0
22 Pad + 0
22 Pad + 0
22 700
1.200
1.200
1.200

EERSTE VERDIEPING [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

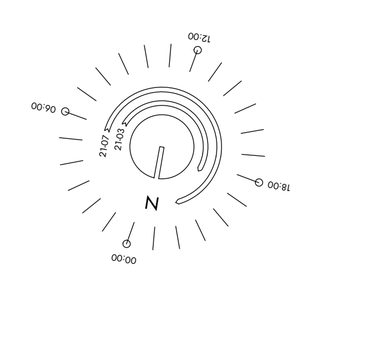
Het gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
onderwijsfunctie, bijeenkomstfunctie (kinderdagverblijf) en overige gebruiksfunctie

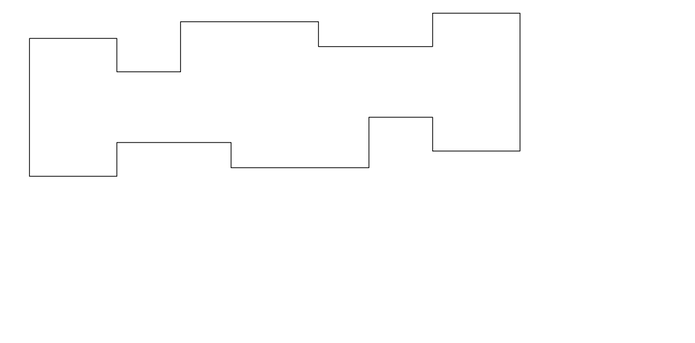
Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandwerendheid op bezwijken van de draagconstructie als bestaand

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

rvn* = rechtens verkregen niveau

- vluchtrichting/ uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten rookwerende scheiding (bestaand)





G&S Vastgoed

nuveen
A TIAA Company

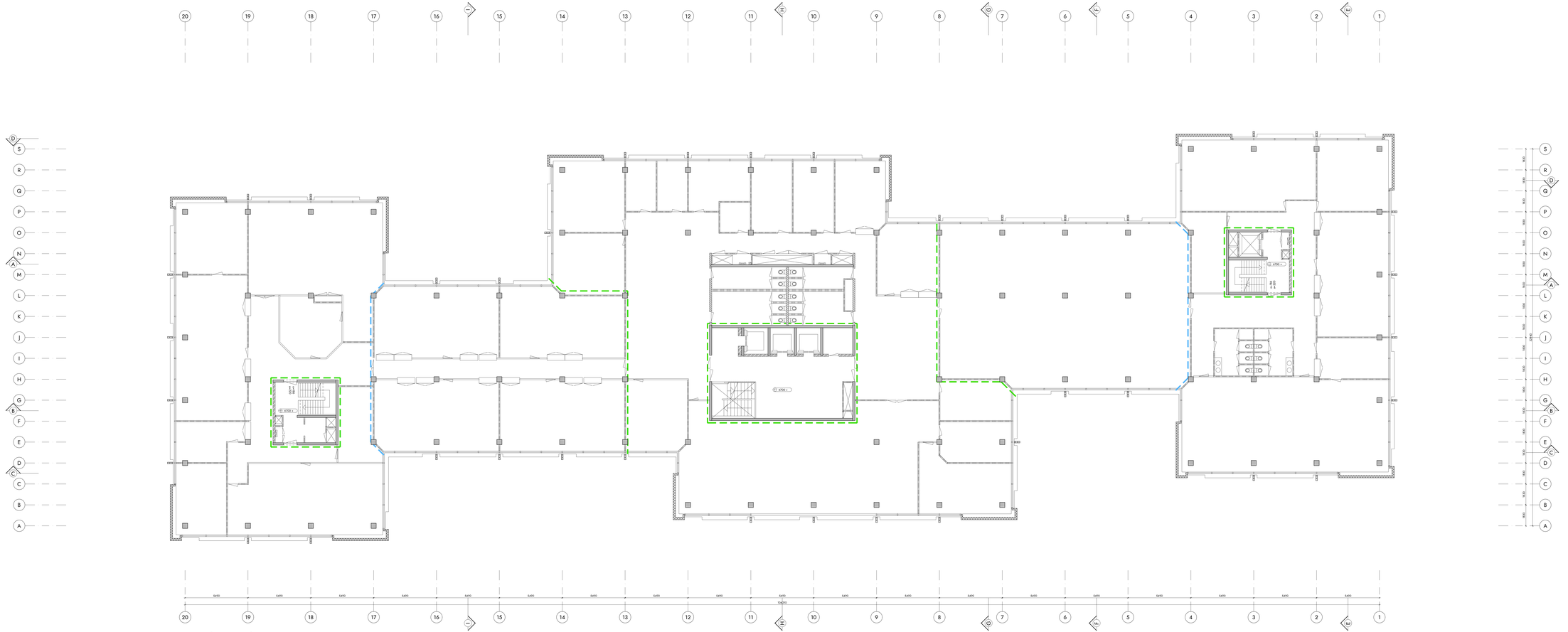
opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

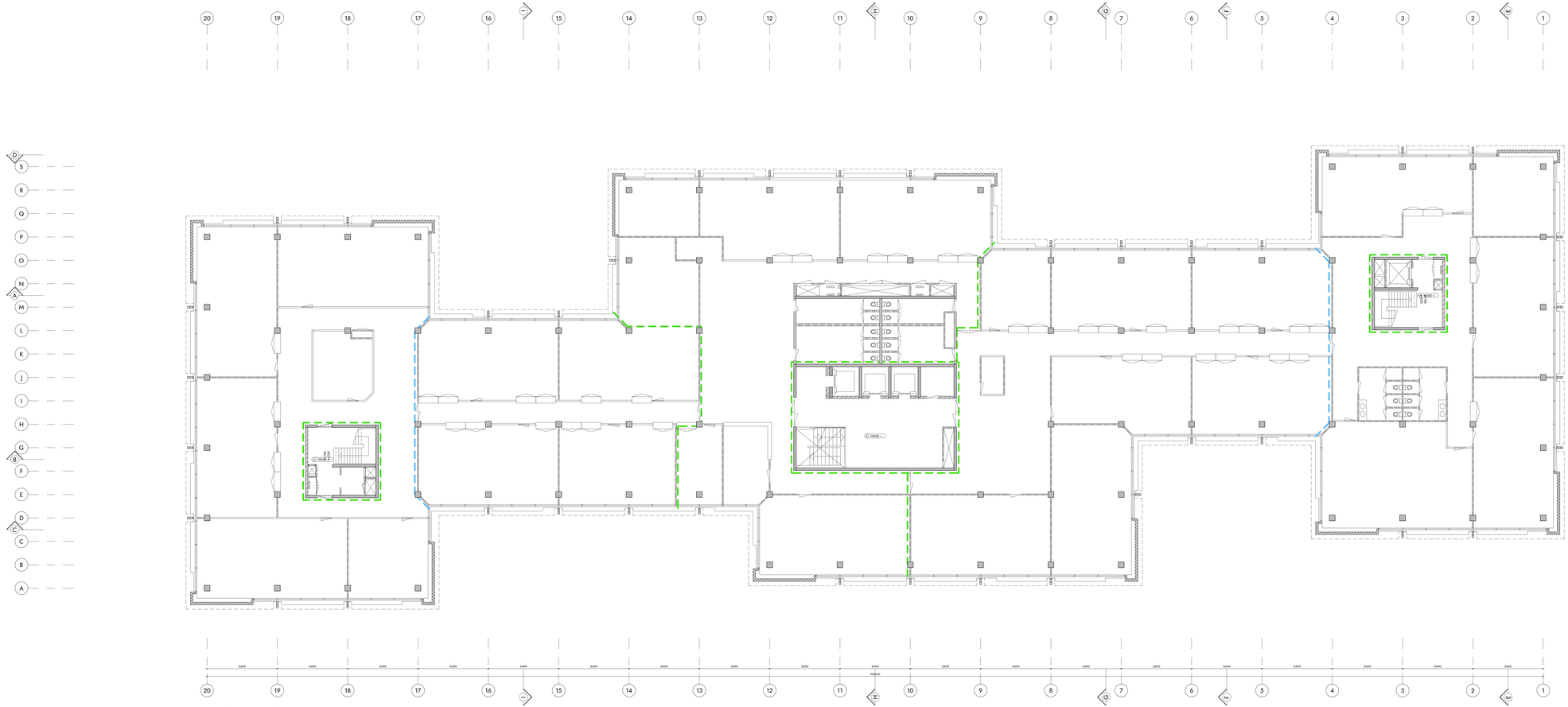
architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

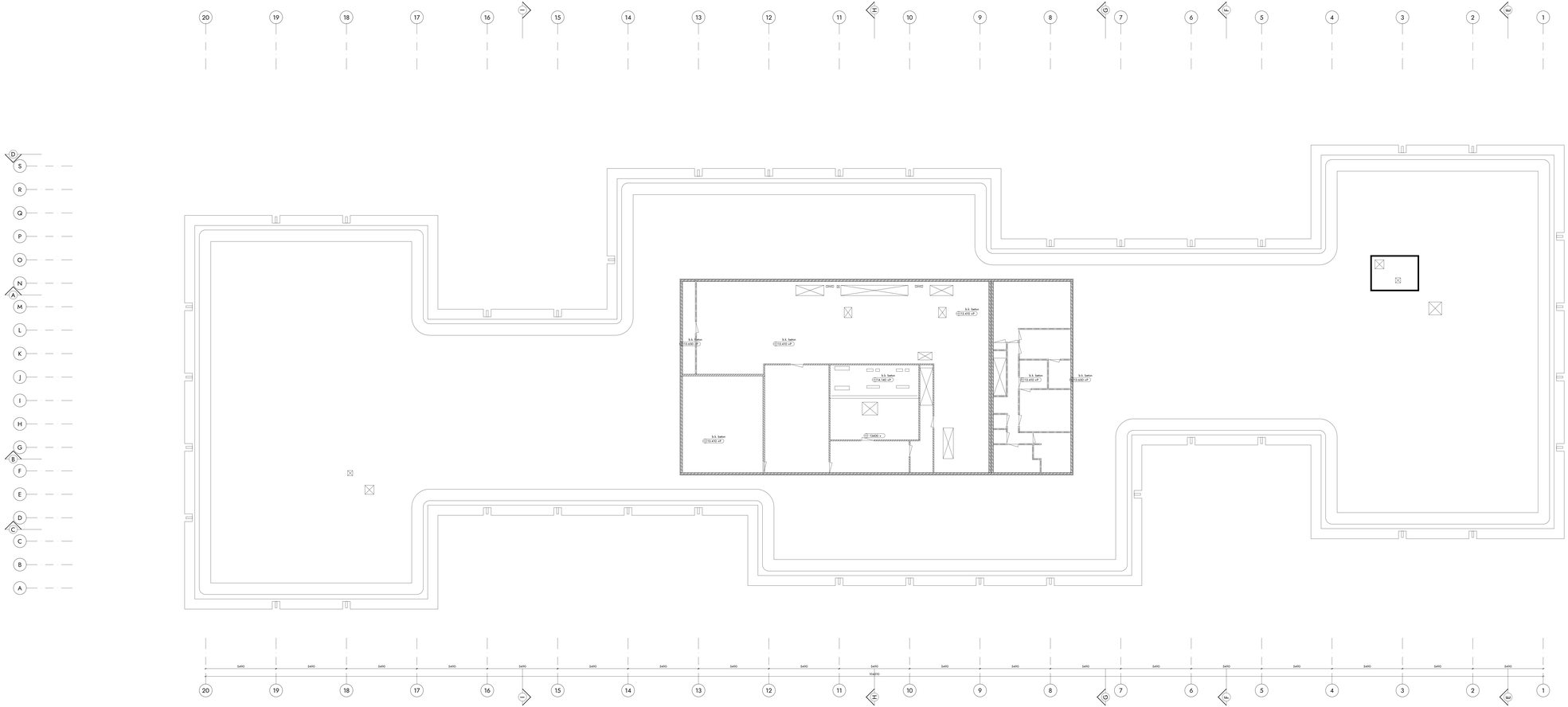
project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
EERSTE VERDIEPING [BESTAAND]
tekeningnummer
V8148 101B

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A1L 4+ [1600x594]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl


20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
D S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A
5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490 5490
109800
8700
8700
8700


20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
D S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A
5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400
108000
S R D Q P O N M A L K J I H G B F E C D C B A
900 900 900



VIERDE VERDIEPING/DAK [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDE

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
- winkelfunctie, kijkersbenificiaire (kinderopvang/dc) en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerdienst op beoordelen van de draagconstructie als bestaand

De brandweerdienst wer doorverwogen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan der van de dedoelterfleede wand of door
Afdichtingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn vergelijkbaar met de oorspronkelijke
uitvoering van de brandwerende scheiding, tenminste voorzien van een verklaring van het betrapunt
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

mvl = vluchtweg verkregen (vrije)

- vluchtrichting / uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten radiowerende scheiding (bestaand)

G&S Vastgoed

nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED

adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34

telefoon
+31 20 673 3779

email
INFO@G&SVASTGOED.NL

website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS

adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL

website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

datum
DAK [BESTAAND]

V8148 104B

status
INDIENING

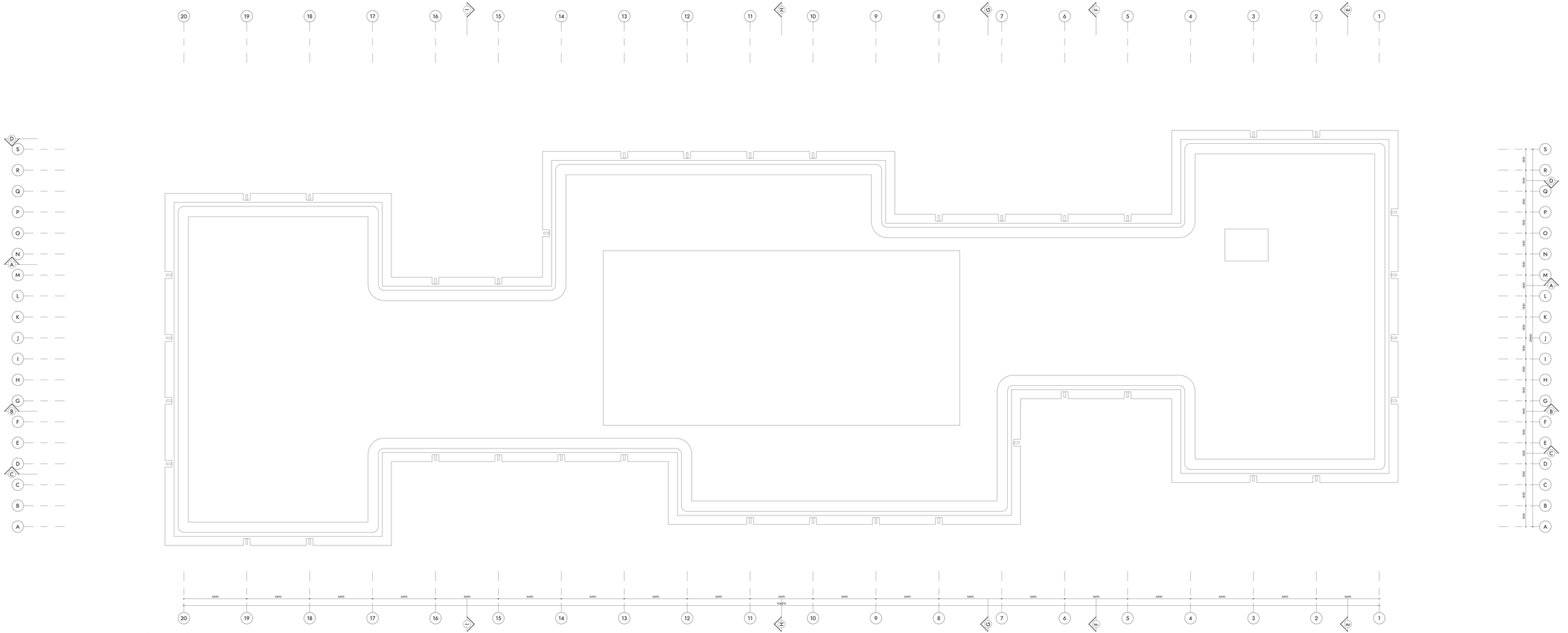
schaal
1:100

formaat
A1L 4x [1600x594]

datum afdruk
2020 12 17

datum wijzigingen

Vastelandt 2
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



DAK [BESTAAND]

RENVOOI BOUWWIJZE

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichtmetaal [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (subjectbrandfunctie):
- winkelfunctie, kijkerdomfunctie (kinderspeeltoestel) en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerdriehoek op basisplan van de draagconstructie als bestaand

De brandweerdriehoek van doorvanningen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de dealwerfwende wand of vloer.
Afdichtingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

ow1 = rechtens verkregen rooilijn

vluchtrichting / uitgang

- 60 minuten brandwerende scheiding [bestaand]
- 30 minuten brandwerende scheiding [bestaand]
- 30 minuten brandwerende scheiding [bestaand]
- 30 minuten rookwerende scheiding [bestaand]

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

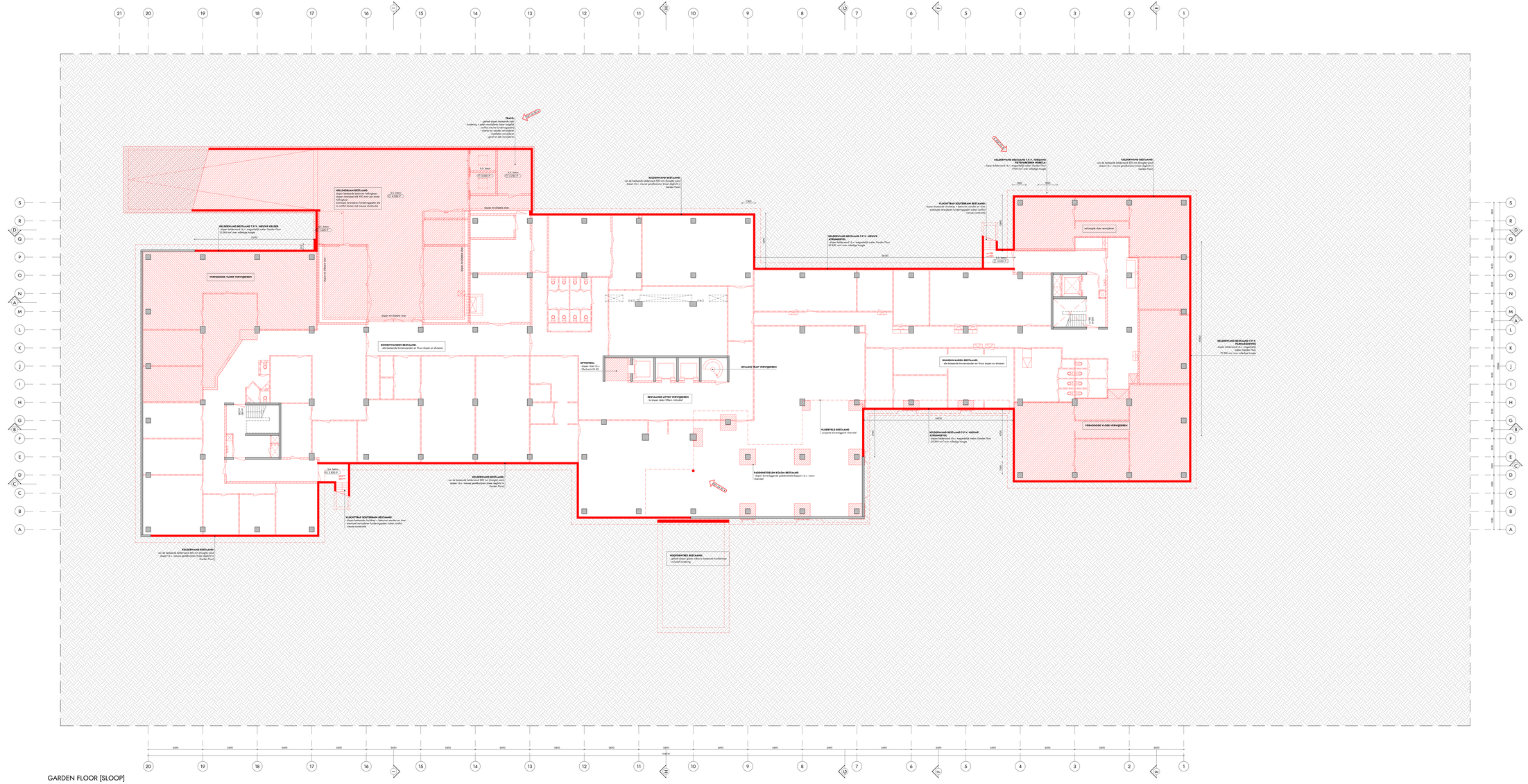
architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam
DAK [BESTAAND]
tekeningnummer
V8148 104B

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A1L 4x [1600x594]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl

SLOOPTEKENINGEN



GARDEN FLOOR [SLOOP]

RENVOOI BOUWKUNDE

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- hohe scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle reeds geldende onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakbanden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten dienen gesloopt te worden, ook indien niet expliciet op de tekening is aangegeven. Dit ter beoordeling van de aannemende opnemingen in de weg staanvragen beschikbaarde de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel te plaatse van het vast gaanwende gehoelte slopen
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Straenwsky: PEIL = 2000 +NAP

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	gehoel slopen bestaande trafo, aanvullende opening in kelderwand t.b.v. aanduiding fietsrap hoeveu; te slopen onderdelen (steenen en beton) bij ontmagdeel gevoegdes.

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

GS Vastgoed nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED

adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34

telefoon
+31 20 673 3779

e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL

website
WWW.GENSVASTGOED.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

omschrijving
OMGEVINGSVERGUNNING

tekening
SOUTERRAIN [SLOOP]

tekeningnummer
V8148 099S

architect
V8 ARCHITECTS

adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM

telefoon
010 412 33 44

e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

datum
INDIENING

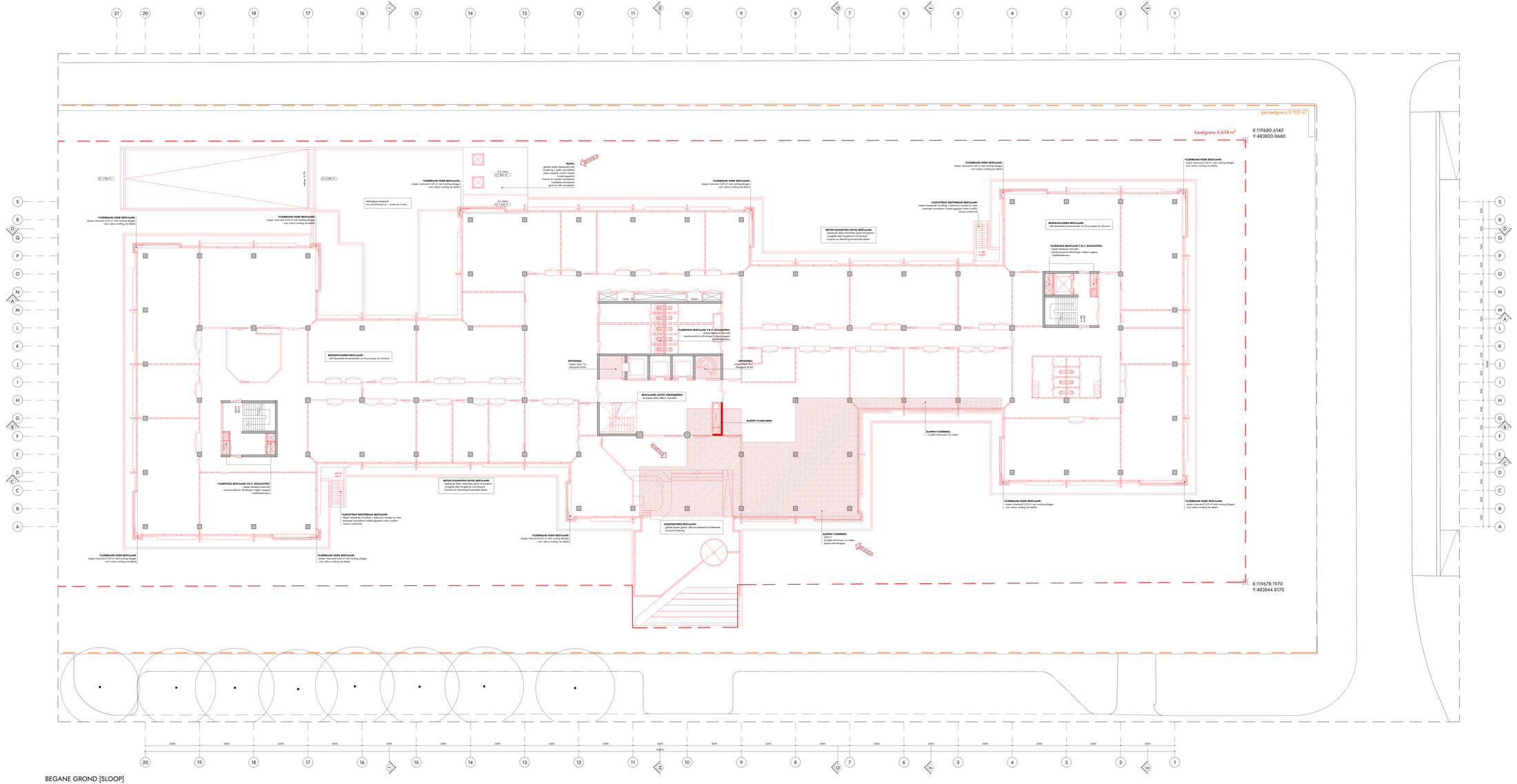
schaal
1:100

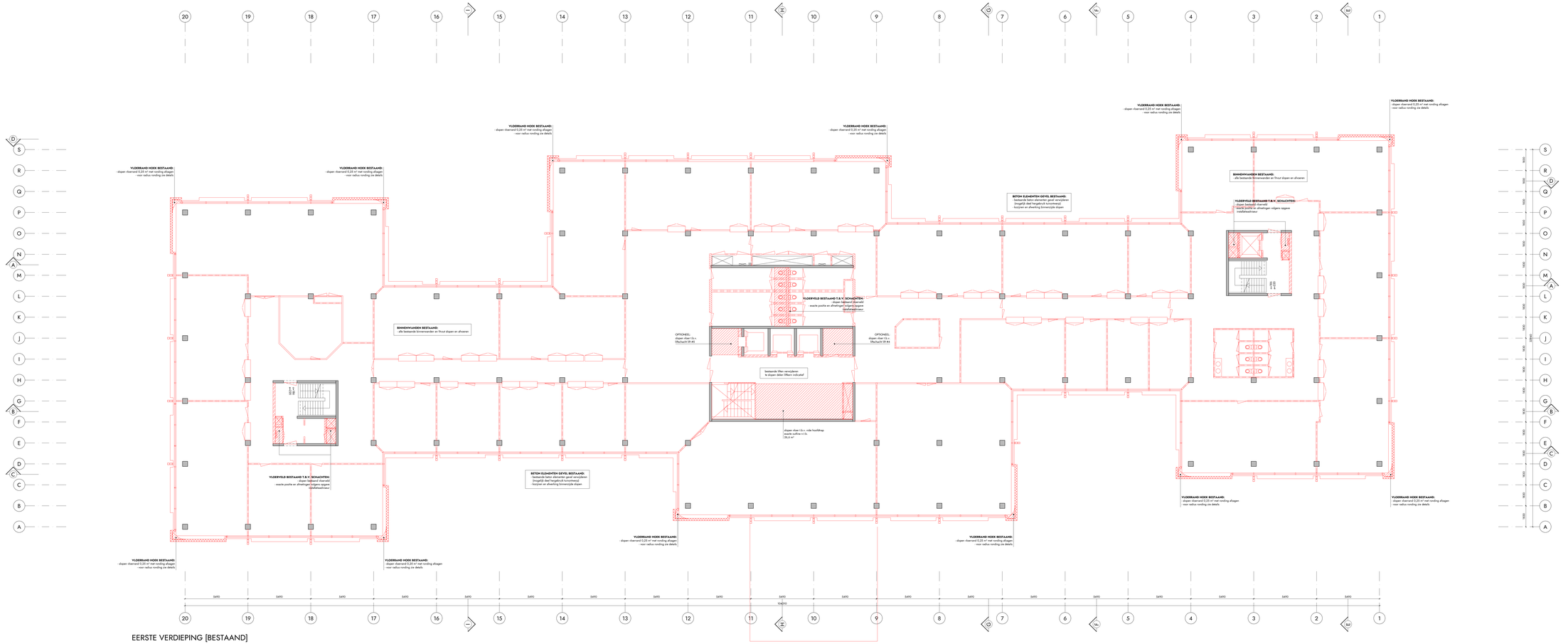
papierformaat
A0L 3+ [1800x841]

datum
2020 12 17

revisie
[A] 2021 04 30

Vastland 6-8
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl


perceelgrens 9.102 m²
kavelgrens 6.674 m²
X:119680.6140
Y:483800.0660
X:119678.1970
Y:483844.8170
TRAFO:
- geheel slopen bestaande fundering + pallen verwijderen
- bear mogelijk conflict nieuwe fundering
- risico's en aandachtspunten:
installaties verwijderen
goed en tijdig verwijderen
VLOERRAND HOEK BESTAAND:
- slopen vloerrand 0,25 m² met rondog afvagen
- voor radius rondog zie details
Hellingbaan bestaand
t.o.v. omschrijving t.o.v. onderste niveau
BINNENWANDEN BESTAAND:
- alle bestaande binnenwanden en 1ficcel slopen en afvoeren
VLOERVELD BESTAAND T.B.V. SCHACHTEN:
- slopen bestaand vloerveld
- waarin positie en afmetingen volgens opgave installateur/adviseur
BETON ELEMENTEN GEVEL BESTAAND:
- bestaande betonelementen gevel verwijderen (mogelijk deel hergebruik knuisvlaag)
- koopjes en afwerking binnenzijde slopen
VLUCHTTRAP SOUTERRAIN BESTAAND:
- slopen bestaande duchtrap + balconet worden en daar eventueel aanwijzen fundeeringspalen indien conflict nieuwe constructie
OPTIONEEL:
- slopen stair 1.b.v.
- Wachtuit 09 #5
OPTIONEEL:
- slopen stair 10.b.v.
- Wachtuit 09 #4
BESTAANDE LIFTEN VERWIJDEREN
- te slopen deze liftsec inclusief
SLOPEN WAND KERN
SLOPEN VLOERDEEL
- 2 zijden kolommen vrij maken
HOOFDSTRIJD BESTAAND:
- geheel slopen gloven stiftbank bestaande hoofdstrijd inclusief fundering
SLOPEN VLOERDEEL
- 225 m²
- 4 zijden kolommen vrij maken
- slopen kolomkoppen
VLOERRAND HOEK BESTAAND:
- slopen vloerrand 0,25 m² met rondog afvagen
- voor radius rondog zie details
VLUCHTTRAP SOUTERRAIN BESTAAND:
- slopen bestaande duchtrap + balconet worden en daar eventueel aanwijzen fundeeringspalen indien conflict nieuwe constructie
BINNENWANDEN BESTAAND:
- alle bestaande binnenwanden en 1ficcel slopen en afvoeren
VLOERVELD BESTAAND T.B.V. SCHACHTEN:
- slopen bestaand vloerveld
- waarin positie en afmetingen volgens opgave installateur/adviseur
BETON ELEMENTEN GEVEL BESTAAND:
- bestaande betonelementen gevel verwijderen (mogelijk deel hergebruik knuisvlaag)
- koopjes en afwerking binnenzijde slopen
VLOERRAND HOEK BESTAAND:
- slopen vloerrand 0,25 m² met rondog afvagen
- voor radius rondog zie details



EERSTE VERDIEPING [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- baksteenmetsel [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende opmerkingen in de diverse tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel te plaatse van het rood gearceerde gedeelte slopen
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Strawinsky: PEIL = 2500 +NAP

G&S Vastgoed

nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

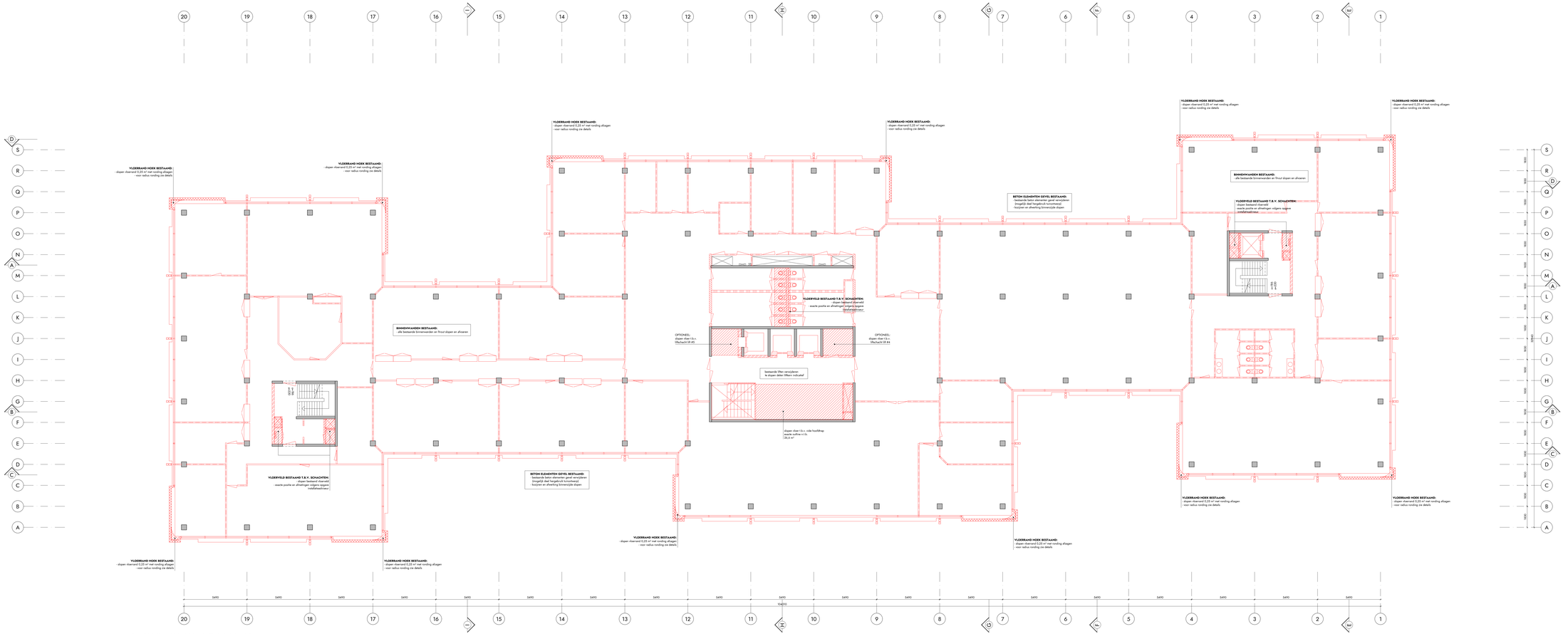
architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningtitel
EERSTE VERDIEPING [SLOOP]

V8148 101S

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A3L 4x [1600x594]
tekendatum
2020 12 17
datum vorige plot

Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



TWEEDE VERDIEPING [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende opmerkingen in de diverse tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel te plaatse van het rood gearceerde gedeelte slopen
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Stravinsky: PEIL = 2500 +NAP

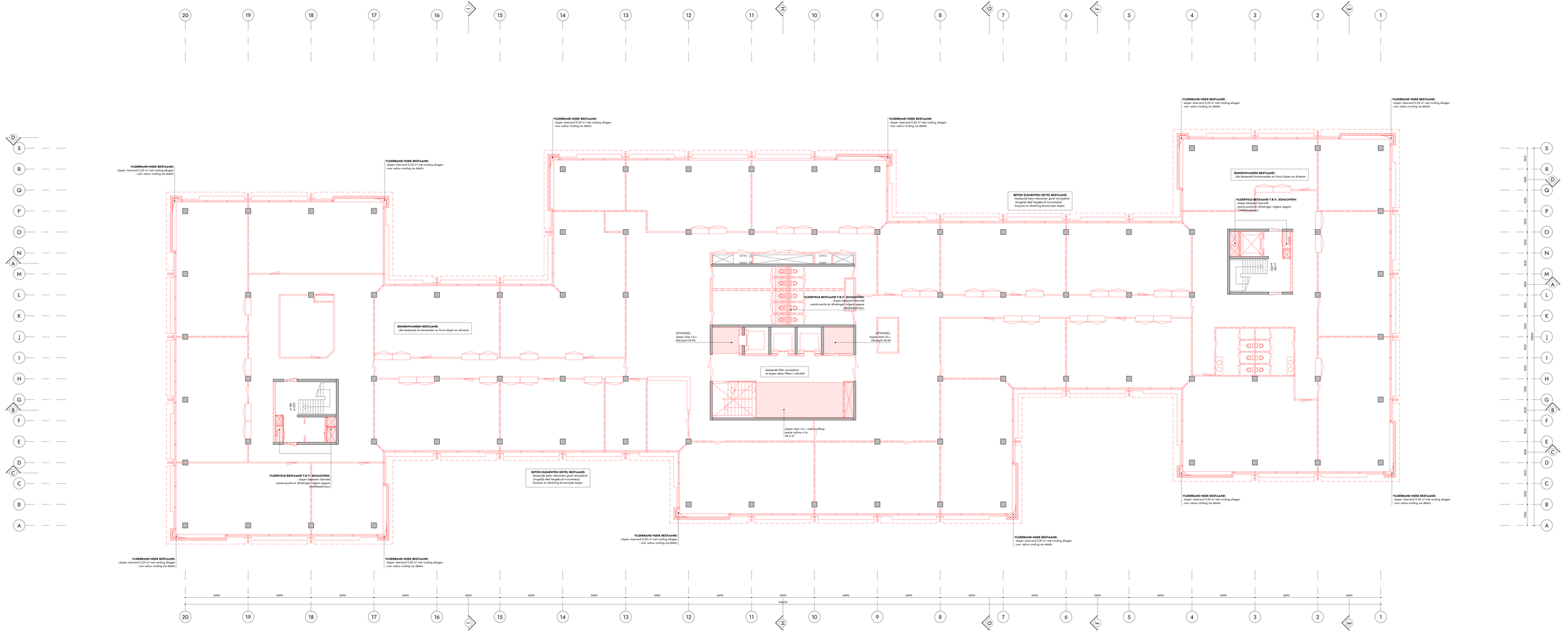
G&S Vastgoed

nuveen

opdrachtgever	architect
G&S VASTGOED	V8 ARCHITECTS
adres	adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34	VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon	telefoon
+31 20 673 3779	010 412 33 44
e-mail	e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL	CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website	website
WWW.GENSVASTGOED.NL	WWW.V8ARCHITECTS.NL

project	status
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM	INDIENING
projectnummer	schaal
V8148	1:100
fase	formaat
OMGEVINGSVERGUNNING	A3L 4x [1600x594]
tekeningtitel	datum tekening
TWEEDE VERDIEPING [SLOOP]	2020 12 17
tekeningnummer	datum wijzigingen
V8148 102S	

Vastenavd 3
3011 VK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DERDE VERDIEPING [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- eerste orde marmitè

RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende opmerkingen in de diverse tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

bestaand onderdeel te plaatse van het rood gearceerde gedeelte slopen

wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Stravinsky: PEIL = 2500 vNAP

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningtitel
DERDE VERDIEPING [SLOOP]

V8148 103S

status
INDIENING

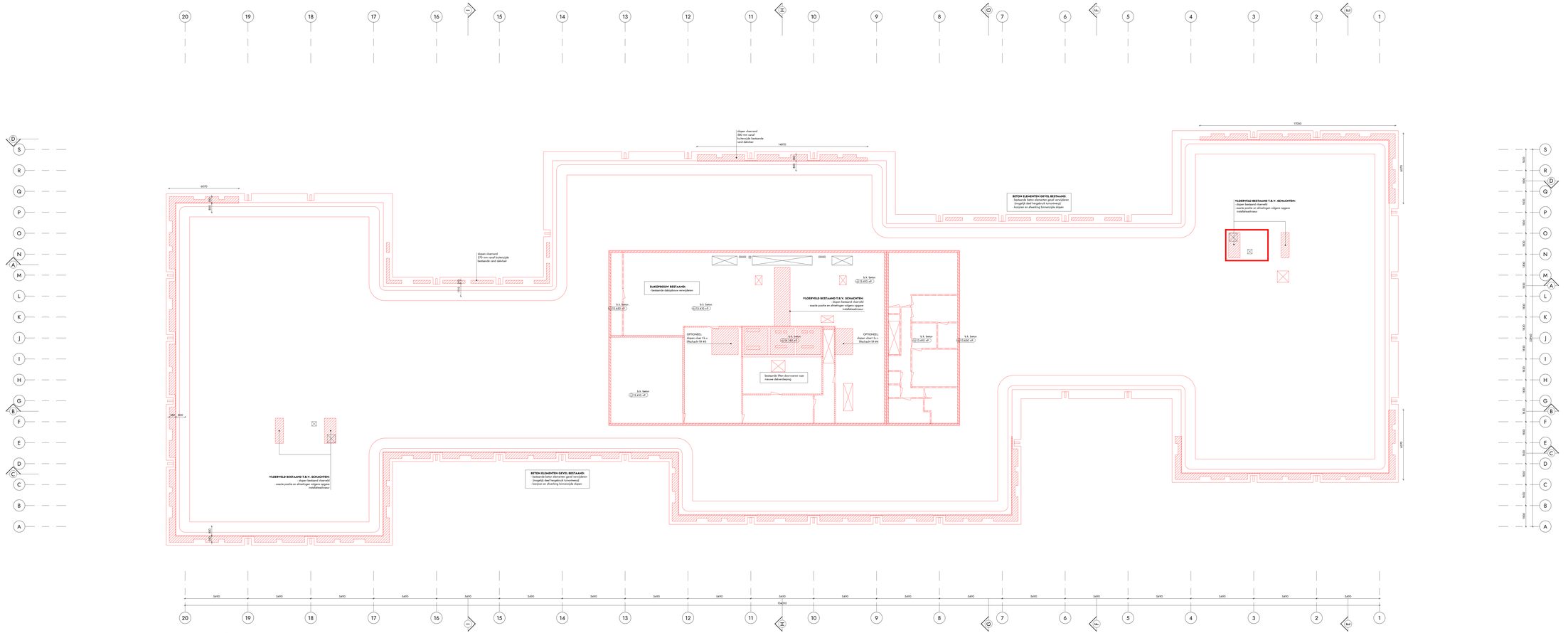
schaal
1:100

formaat
A3L 4x [1600x594]

tekeningdatum
2020 12 17

datum wijzigingen

Vaartstraat 2
3011 VK Rotterdam
010 412 33 44
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



VIERDE VERDIEPING/DAK [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende aanwijzingen in de diverse tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel te plaatse van het rood gearceerde gedeelte slopen
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Stravinsky: PEIL = 2500 +NAP

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-B / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

tekeninhoud
VIERDE VERDIEPING/DAK [SLOOP]

tekeningnummer
V8148 104S

status
INDIENING

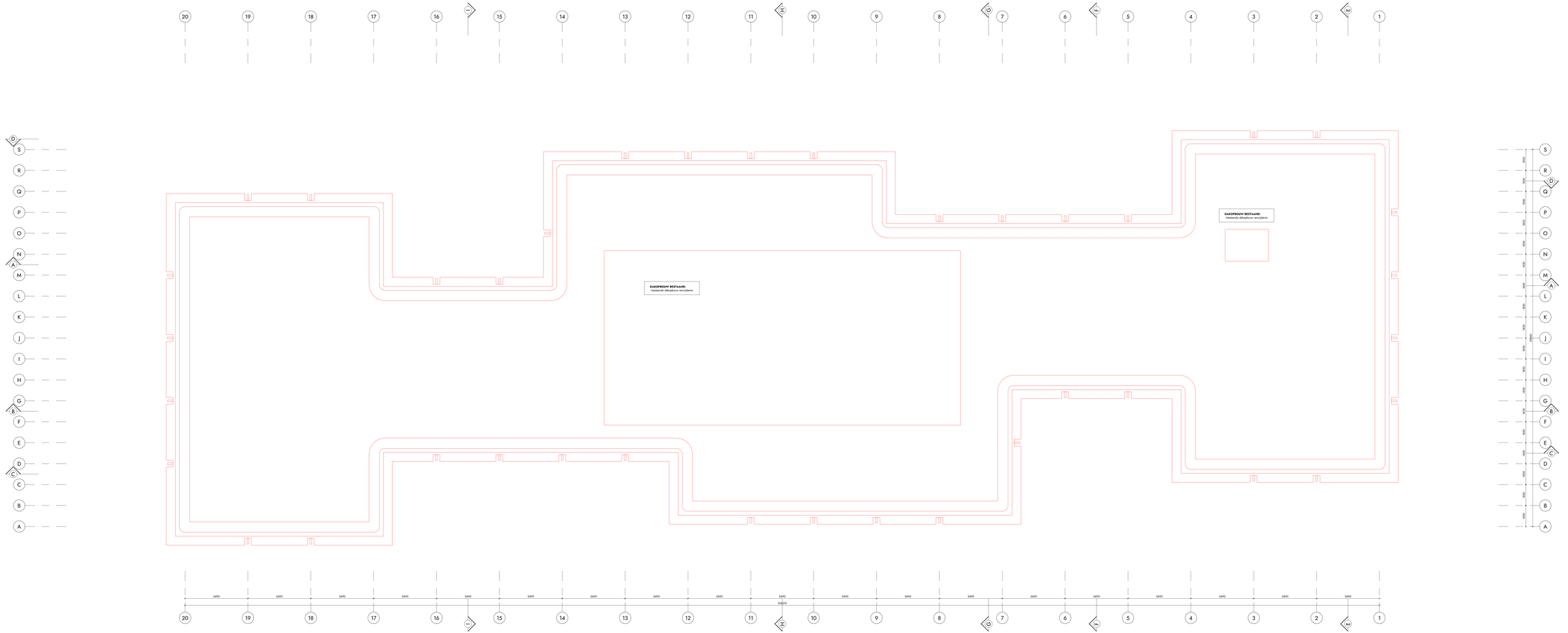
schaal
1:100

formaat
A3L 4x [1600x594]

datum tekening
2020 12 17

datum wijzigingen

Vasteland 3
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



DAK [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDE

- gewapend beton [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- metselwerk [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- eerde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende opmerkingen in de diverse tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

bestaand onderdeel ter plaatse van het rood gearceerde gedeelte slopen

wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Strawinsky: PEIL = 2500 +NAP

opdrachtnemer
G&S VASTGOED
straat
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
straat
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

onderdeel
DAK [SLOOP]

tekeningnummer
V8148 105S

status
-

schaal
1:100

formaat
A3L 4x [1600x594]

datum vastgesteld
2020 12 17

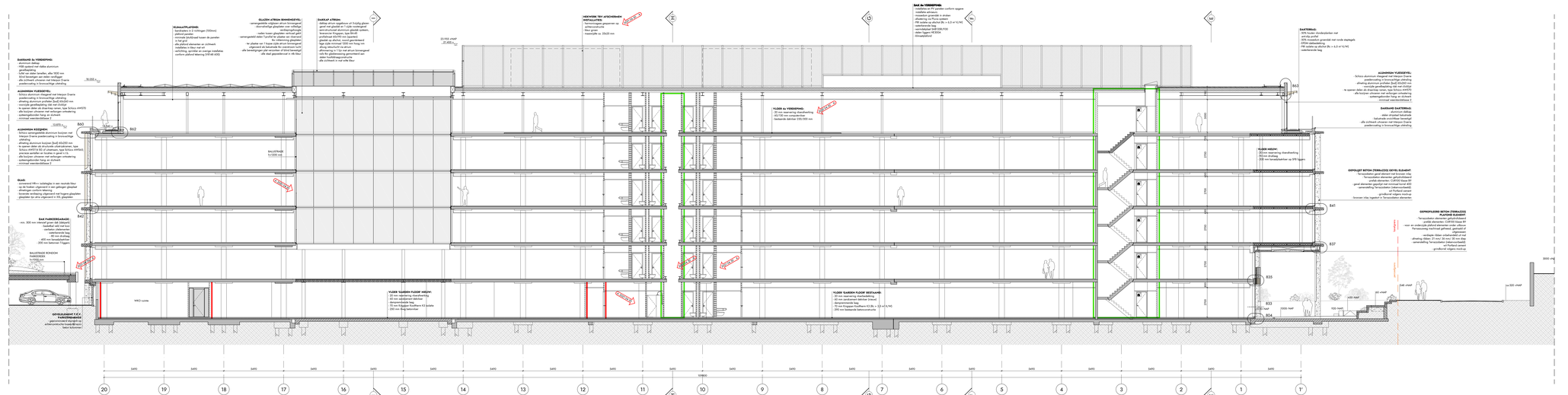
datum wijzigingen

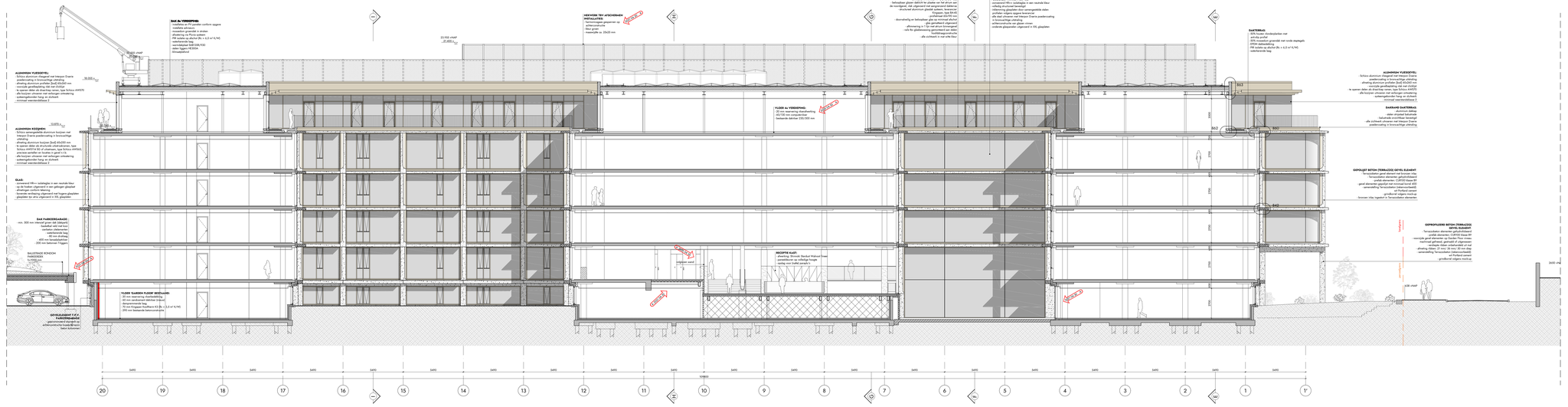
Vastelandt 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl

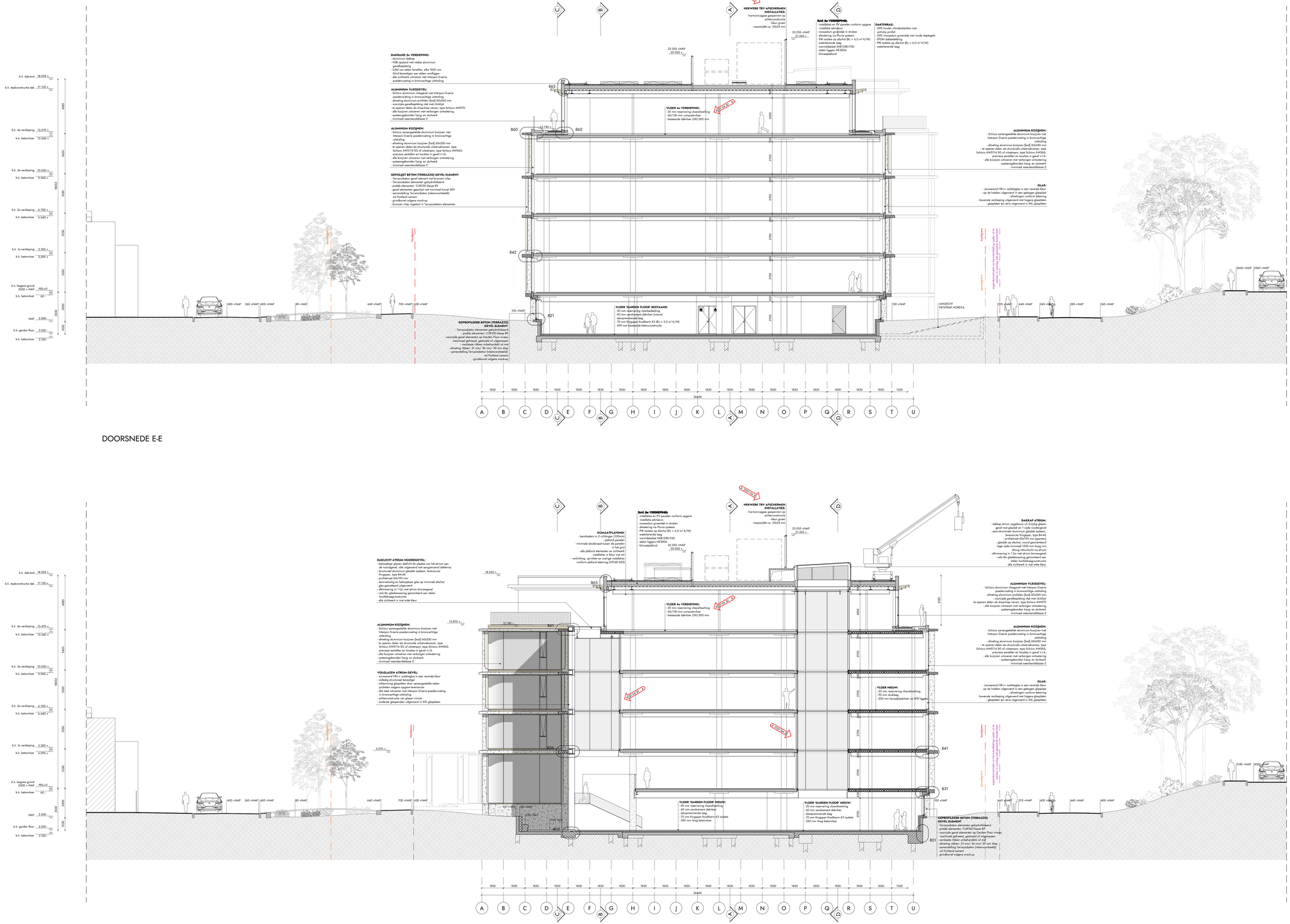
1.2.2

DOORSNEDEN

NIEUWE SITUATIE


KLIMAATPLAFOND:
- geperforeerd (ca. 20% openingen (700mm)
- pitfrezing
- eventuele (zichtbaar) tussen de panelen
- RAL 9010
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur met elf
- zie detail 01.01.00 voor plafond installaties
- conform plafond tekening 0.01.xx.xx.xxx)
DAKRAND 2e VERDIEPING:
- aluminium zitrand
- RAL 9006 met zilver dekkende aluminium gevelbekleding
- zitrand 200 mm breedte, vlak 1500 mm
- blind bevestigen aan zelfen verdiepen
- alle zichtwerk uitvoeren met inlegvan Duerra powdercoating in binnenkleur zitrand.
ALUMINIUM VLIESGEVEL:
- Schuco aluminium vliesgevel met inlegvan Duerra powdercoating in binnenkleur zitrand.
- afwijking aluminium profielen (kozijl) 60x250 mm
- afwijking aluminium kozijl (kozijl) 60x250 mm
- te openen delen als draaikiep roeren, type Schuco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verlegvan verbeterlag
- zonwerende beglazing (U-waarde)
- minimaal weerstandsklasse 3
ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schuco vensgerende aluminium kozijnen met inlegvan Duerra powdercoating in binnenkleur zitrand.
- afwijking aluminium kozijnen (kozijl) 60x250 mm
- te openen delen als draaikiep roeren, type Schuco AWS70 of draairoeren, type Schuco AWS65 precies aanhefen en kunnen in grond v.l.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verlegvan verbeterlag
- zonwerende beglazing (U-waarde)
- minimaal weerstandsklasse 3
GLAS:
- Laminated HR++ isolatieglas in een neutrale kleur op de kanten uitgevoerd in een getinogen gloeplaat
- Zonwerende beglazing (U-waarde)
- binnenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten
DAK PARKEERGARAGE:
- min. 300 mm dikte (gemiddeld)
- betonkist met (verlaten) verbeteren uitvoeren
- 100 mm drainlaag
- 400 mm terreinplantbeton
- 290 mm betonnen Trägers
BALUSTRADE IKONION PARKEERDEK
h=1100 mm
GEVOLLEMENT T.P.V.
- zie detail 01.01.00 voor gevelmaterieel (hoogte) in achtereenvolgende kaarde (hoogte) beton kolommen
GLAZEN ATRIUM BINNENGEVEL:
- vensgerende vliesgevel atrium binnengevel
- dienvormelijge glasplaten over volledige verdiepingshoogte
- raaiten tussen glasplaten vertikaal gelijk
- vensgerende delen T-profiel te plaatse van stuerwerk
- Schuco AWS 75 SI+
- ter plaatse van 1 tussen type atrium binnengevel
- uitgevoerd als balustrade for vensterbank tusht
- alle bevestigingen plat verzonken of blind bevestigd
- alle staal gepoedercoat in nlk kleur
DAKRAND ATRIUM:
- dakrand atrium opgebouw uit 3-laags glaas-gevel met gloeilak en 1 zijde vensterglad
- dienvormelijge glasplaten over volledige verdiepingshoogte
- binnenste Trägers, type SI+40
- profielmaat 60x190 mm (system)
- Schuco AWS 75 SI+ vensgerende binnengevel
- liggs zijde minimaal 1200 mm hoog mn
- afzug structuch na atrium
- alle staal gepoedercoat in nlk kleur binnengevel
- rails for glasbevestiging gemonteerd aan delen hoofddraagconstructie
- alle zichtwerk in nat valle kleur
HEKWERK TBV AFSCHEIDEN PLATFORMEN:
- Perforeerd gegalvaniseerd staal
- achtercconstructie
- RAL 9006
- materialhijte ca. 20x25 mm
DAK 8e VERDIEPING:
- dakopbouw met (verlaten uniform aagare installaties afwerken
- mineralen grasveld in stroken
- RAL 9006 met zilver dekkende
- PIR isolatie op afschot (Rc = 6,5 m² K/W)
- waterkerende laag
- EPDM 1,5 mm 0.01.00.08.930
- stalen liggers HEA304
- Klimaatplafond
22.550 +NAP
21.650 +NAP
YLDER 4e VERDIEPING:
- 20 mm isolerende vloerafwerking
- 40 mm zandcement dekvloer (vloer)
- betonlaste dekvloer 250/300 mm
BALUSTRADE h=1100 mm
YLDER 3e VERDIEPING:
- 20 mm isolerende vloerafwerking
- 40 mm zandcement dekvloer (vloer)
- betonlaste dekvloer 250/300 mm
YLDER 'GARDEN FLOOR' HEEM:
- 20 mm isolerende vloerafwerking
- 40 mm zandcement dekvloer (vloer)
- dampremmende laag
- 290 mm betonlaste Trägers K3 (ruitste 200 mm Breg betonvloer
YLDER 'GARDEN FLOOR' BESTAAND:
- 20 mm isolerende vloerafwerking
- 40 mm zandcement dekvloer (vloer)
- dampremmende laag
- 290 mm betonlaste Trägers K3 (Rc = 2,5 m² K/W)
- 290 mm betonlaste betonconstructie
DAKTERRAS:
- 25% houten windscherbeton met ontvlag profiel
- PIR isolatie op gevendel met ronde stopkaagte
- EPDM dakbedekking
- PIR isolatie op afschot (Rc = 6,5 m² K/W)
- waterkerende laag
ALUMINIUM VLIESGEVEL:
- Schuco aluminium vliesgevel met inlegvan Duerra powdercoating in binnenkleur zitrand.
- afwijking aluminium profielen (kozijl) 60x250 mm
- te openen delen als draaikiep roeren, type Schuco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verlegvan verbeterlag
- zonwerende beglazing (U-waarde)
- minimaal weerstandsklasse 3
DAKRAND DAKTERRAS:
- aluminium dekkke
- zitrand 200 mm breedte
- balustrade vlinchtbaar beveiligd
- alle zichtwerk uitvoeren met inlegvan Duerra powdercoating in binnenkleur zitrand.
YLDER HEEM:
- 20 mm isolerende vloerafwerking
- 40 mm zandcement dekvloer (vloer)
- 290 mm betonlaste Trägers op 598 hagers
GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- 40 mm zandcement dekvloer (vloer)
- profiel elementen: CURVED Base 89
- gevel elementen: gevelbekleding/gevelbekleding
- vensterdelig Terrazzobeton (elementenbeton)
- gevelbekleding: Terrazzobeton (elementenbeton)
- grindbeton volgens maatvuig
- bronzen inlay ingezet in Terrazzobeton elementen
PLAFOND ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gelijkvloerbeton
- 40 mm zandcement dekvloer (vloer)
- voor- en onderzijde plafond elementen onder uitlopend
- Parmaweeg mechanisch gefreesd, gestraald of gepolierd
- verschuiven tussen verbeterlaag en vloer
- draaiing: tilleten: 2° max/ 36 mm/ 30 mm diep
- vensterdelig Terrazzobeton (elementenbeton)
- in Portland cement
- grindbeton volgens maatvuig
3000 +NAP
2750 +NAP
2650 +NAP
2550 +NAP
2450 +NAP
2350 +NAP
2250 +NAP
2150 +NAP
2050 +NAP
1950 +NAP
1850 +NAP
1750 +NAP
1650 +NAP
1550 +NAP
1450 +NAP
1350 +NAP
1250 +NAP
1150 +NAP
1050 +NAP
950 +NAP
850 +NAP
750 +NAP
650 +NAP
550 +NAP
450 +NAP
350 +NAP
250 +NAP
150 +NAP
50 +NAP
-50 +NAP
-150 +NAP
-250 +NAP
-350 +NAP
-450 +NAP
-550 +NAP
-650 +NAP
-750 +NAP
-850 +NAP
-950 +NAP
-1050 +NAP
-1150 +NAP
-1250 +NAP
-1350 +NAP
-1450 +NAP
-1550 +NAP
-1650 +NAP
-1750 +NAP
-1850 +NAP
-1950 +NAP


DAK 3e VERDIEPING:
installatie en PV panelen conform opgave
dakopbouw 3e laag
mosselen grondslab in strobei
afwatering via Plura sifoons
PIR isolatie op dakhuid (Rc = 6,3 m² K/W)
waterkerende laag
kiesdakbed DAK1000/930
dakbedekking EPDM
klimaatplafond
DAKRAND 3e VERDIEPING:
Schüco aluminium kliprand met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
afwerking aluminium kozijnen (kad) 60x200 mm
verzinkte geraffineerde slip met zichtzijd
in system delen als draairaag reinen, type Schüco AWS70
alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
ALUMINIUM KOZIJNEN:
Schüco vensgestelde aluminium kozijnen met
hiervan Duarra poederlaag in bronskleurige
uitvoering
afwerking aluminium kozijnen (kad) 60x200 mm
verzinkte geraffineerde slip met zichtzijd in system
Schüco AWS70 SG of vlakreen, type Schüco AWS65
precieze aantallen en locaties in goed o.b.
alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra poederlaag in bronskleurige uitvoering
opbengelijkheden hang en sluitwerk
minimaal weerstandklasse 2
GLAS:
conserend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
op de hoeken uitgenerd in een gekleurd glasplaat
gekleurde glasplaten
binnenste verdieping uitgenerd met hogere glasplaten
glasplaten tpv alle uitgenerd in XXL glasplaten
BAR PARKEERGARAGE:
min. 300 mm betonnen gevelwand
kalkulaat wit met kwz
cerbeton cilinderserien
met gladde afwerking
50 mm drukbeg
400 mm kanaalplaatvloer
200 mm betonnen Triggers
BALUSTRADE ROMEIJN
PARKEERGARAGE
h=1100 mm
GEVELELEMENT T.P.V.
TERRASSEN GARDEN
gecombineerd stalen en
schoonmetselde kaasdragers
beton kolommen
GLAZEN ATRIUM BINNENGEVEL:
- aanwezige vaste glasdelen atrium binnengevel
- thermisch gelaagdeen over volledige
hoogte van de atrium, met aluminium
- raster tussen glasdelen vertrouwd gelijk
- aanwezigheid stalen T-profiel tbv plaatse van diamond
glasdelen, met aluminium
- tw. plaatse van 1 tapse zijde atrium binnengevel
uitgenerd als balustrade for overstroom lucht
alle beschikbaarheid van de atrium binnengevel
alle deel gelaserdeel in 4 de Vlies
DAKRAND DAKTERRAS:
- aluminium dakbeu
- roker strijdeel balustrade
- afwerking aluminium kozijnen
alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
DAKTERRAS:
- 50% houten steenbuitenplaten met
anti-slip profiel
- 50% mosselen grondslab in strobei
(PIM dakbedekking)
- PIR isolatie op dakhuid (Rc = 6,3 m² K/W)
- waterkerende laag
DAKLICHT ATRIUM:
- dakligt atrium ingebloren uit 3-lzlg glazen
geval met gestald en 1 zijde roestegeval
- aluminium dakbeu met hiervan Duarra poederlaag
bronskleurige Kruppen, type EA-45
- profielstaal 20x100 mm (system)
- 3-lzlg glas met 1 zijde roestegeval
- lage zijde minimaal 1000 mm hoog mm
- afloog natuurlijk via atrium
- alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra poederlaag in bronskleurige uitvoering
- alle deel gelaserdeel in 4 de Vlies
HEKWERK TBV AFSCHERMING DAKTERRASSEN:
- Hekwerk glas gespannen op
achterconstructie
- Hoogte: 1100 mm
- maximale c.o. 25x25 mm
VLIZELEZEN ATRIUM GEVEL:
- conserend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
op de hoeken uitgenerd in een gekleurd
- binnenste verdieping uitgenerd met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
- alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
DAKRAND DAKTERRAS:
- aluminium dakbeu
- roker strijdeel balustrade
- afwerking aluminium kozijnen
alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
ALUMINIUM VLIESGEVEL:
Schüco aluminium kliprand met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
afwerking aluminium kozijnen (kad) 60x200 mm
verzinkte geraffineerde slip met zichtzijd
in system delen als draairaag reinen, type Schüco AWS70
alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
minimaal weerstandklasse 2
DAKRAND DAKTERRAS:
- aluminium dakbeu
- roker strijdeel balustrade
- afwerking aluminium kozijnen
alle zichtwerk uitvoeren met hiervan Duarra
poederlaag in bronskleurige uitvoering
GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
Terrazzobeton grof element met bronzen inlay
profiel elementen: C-GEVEL Base 89
vervaardig: Terrazzobeton (elementenfabriek)
samenstelling Terrazzobeton (elementenfabriek):
- witte cement
- grofkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingelast in Terrazzobeton elementen
GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
Terrazzobeton grof element met bronzen inlay
profiel elementen: C-GEVEL Base 89
- toevoeglijk gevel elementen op Garden Floor niveau
- toevoeglijk gevel elementen op Garden Floor niveau
- de diepte tussen elementen is 50 mm
afwerking: Glatten 21 mm/ 36 mm/ 50 mm diep
samenstelling Terrazzobeton (elementenfabriek):
- grofkorrel volgens mock-up
VLIZER 4e VERDIEPING:
20 mm roerwering steenhorking
250 mm kanaalplaatvloer
tenlastte dekker 250/300 mm
VLIZER 4e VERDIEPING:
20 mm roerwering steenhorking
250 mm kanaalplaatvloer
tenlastte dekker 250/300 mm
VLIZER HEKW:
20 mm roerwering steenhorking
250 mm kanaalplaatvloer
250 mm kanaalplaatvloer op XPS liggers
ELIMLAATPLAFOND:
- kalkfabeton h 2 millinger (300mm)
- plafond panelen
- in langs (in/uitvoer) tussen de panelen
- 4 langs
alle plafond elementen en zichtwerk
uitvoeren met RAL 9010
verlichting, sprinkler en overige installaties
conform plafond tekening DAK-ME-6002
BALUSTRADE ROMEIJN
PARKEERGARAGE
h=1000 mm
BAR PARKEERGARAGE:
min. 300 mm betonnen gevelwand met dikt (tekkwerk)
kalkulaat wit met kwz
cerbeton cilinderserien
met gladde afwerking
50 mm drukbeg
400 mm kanaalplaatvloer
200 mm betonnen Triggers
GEVELELEMENT T.P.V.
TERRASSEN GARDEN
gecombineerd stalen en
schoonmetselde kaasdragers
beton kolommen
VLIZER 'GARDEN FLOOR' BESTAAND:
20 mm roerwering steenhorking
40 mm cementvrij dekvloer (mine)
dampremmende laag
250 mm kanaalplaatvloer K3 (Rc = 2,5 m² K/W)
200 mm betonnen Triggers
VLIZER 'GARDEN FLOOR' NIEUW:
20 mm roerwering steenhorking
40 mm cementvrij dekvloer (mine)
dampremmende laag
250 mm kanaalplaatvloer K3 isolatie
200 mm thag betonnier
FIETSENSTALLING/CAMERA
RESTAURANT ZONE
POMPKAMER
FIETSENSTALLING
PARKEERGARAGE
extra beton
wand
aanbrengen
5.5. dakrand 18.000 +
5.5. stadconstructie dak 17.100 +
5.5. hw verdieping 12.675 +
5.5. betonrelier 12.540 +
5.5. hw verdieping 10.350 +
5.5. betonrelier 9.990 +
5.5. hw verdieping 8.700 +
5.5. betonrelier 8.640 +
5.5. hw verdieping 3.350 +
5.5. betonrelier 3.290 +
5.5. begane grond 2000 + NAP 925+0
5.5. betonrelier 60
NAP - 2.500
5.5. garder floor 3.350
5.5. betonrelier 3.720
22.550 +NAP
21.650 +
18.000
17.100
12.675
12.540
10.350
9.990
8.700
8.640
3.350
3.290
925+0
60
-2.500
3.350
3.720
5400
5400
5400



RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- HWG beton
- prefab beton
- brocazo beton
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (bijgebruiksfunctie(s):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage beslaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m².
Het gebouw wordt voorzien van een automatische sprinklerinstallatie conform NEN 2535 en de daarvoor geldende aanvullingsbladen.
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een rwt-sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem.
De uitgangsroutes van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten.
De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 120 minuten.
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer.
Afdichtingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in lift(en) en liftmachinekamer conform CI-markering.
Uitmeting ontsnappingsmen sluchtmiddelaanduiding conform NEN1414/ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipaniek balk conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische branddetectiesysteem met gebiedelijke bewaking conform NEN 2535
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische branddetectiesysteem conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontvangstcentrale conform NEN 2075-2:2012 (ontvangstcentrale type A), lusdpeater

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandslanghaspel 30 meter
- handbrandblusser
- CO2 alarme of vaedtsgasspuit drage blusleiding
- luid alarm type A installatie (luidspreker)
- vluchtroutewandaduiding met richting vluchtroute
- nooderlichtingsarmatuur
- aanduiding penetratie (P)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- sleutelkluis brandweer
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aanduiding vluchtdeur (V) ; deur zonder sleutel te openen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde aandoemant deklvloer begane grond
PEIL + 0 is 2900 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Ilaa.JSWHTT2 dd., versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Ilaa.JSWHTT2 dd., versie 02_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD parkeergarage zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Ilaa.JSWHPG dd. 214 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting brandpreventie (daglichttoetreding) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk VO49041Ilaa.JSWHLSH rev. versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 91200405
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schuifingangsmatten zijn zo gekozen/bemt dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de verschijning van de uitstraling van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materialistaat V8 architects met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

- waspilen: de bovenste verdieping wordt bewassen vanaf het vandgelegde balkon op de 4e verdieping, de overige verdiepingen worden bewassen middels de DCR op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewassen vanaf maaiveld

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2017+C1:2011
- bepaling ssppersdichten en inhoud conform NEN2580:2007

- afschieding vloer volgens art. 2.16.1/in 2.20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- handuitwisselaver en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

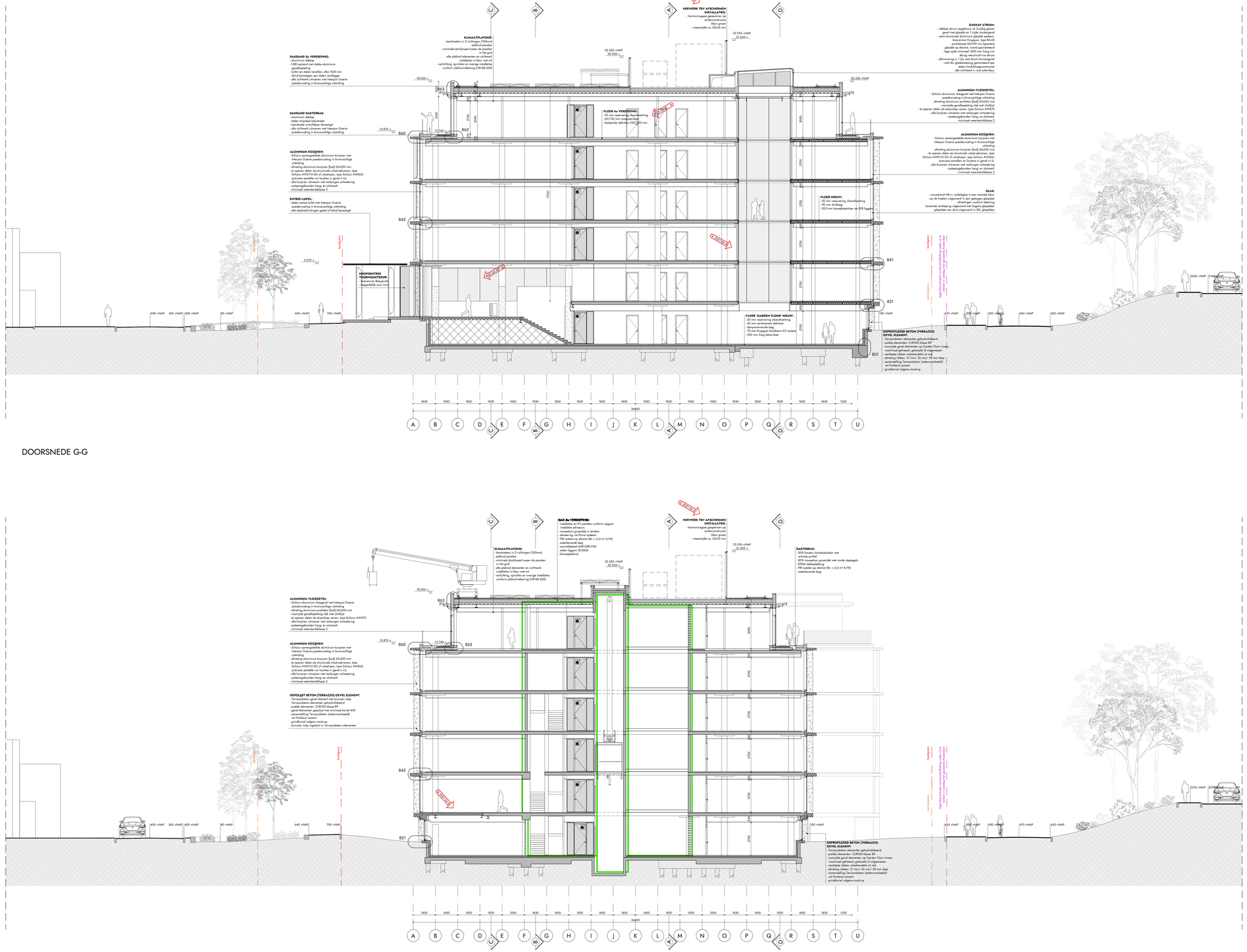
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed
nuveen
G&S Vastgoed
GUSTAV MAHLERLAAN 34
+31 20 673 3779
INFO@G&SVASTGOED.NL
WWW.GENSVASTGOED.NL
V8 ARCHITECTS
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
010 412 33 44
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
WWW.V8ARCHITECTS.NL

WIJZIGINGEN		
wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging profielen atriumgevels, wijziging compartenvloer 4e verdieping, wijziging positie LBK's en pryanelen, wijziging schermen t.b.v. afscherming installaties

project	VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer	V8148
fase	OMGEVINGSVERGUNNING
titel	DOORSNEDE E-E / F-F
tekeningnummer	V8148 202
schaal	INDIENING
schaal	1:100
formaat	A0L 1+ [1400x841]
datum	2020 12 17
laatst gewijzigd	[A] 2021 04 30

Vastland 6
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- HWG beton
- prefab beton
- breizza beton
- balkonplaten
- metal stud wand
- isolatie
- dekbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitbijgebruiksfunctie(s):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgedeelte inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m².
Het gebouw heeft een open verbinding tussen verschillende bouwlagen, te weten de atriumopening en de trappenhuizen veiligheid bewerkstelligd.
Het kantoorgedeelte wordt beveiligd middels een sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem.
De uitgangspunten van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten.
De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 120 minuten.
De brandwerendheid van dooronderingen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer.
Afdichtingen ter plaatste van dooronderen door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in lift(en) en liftmachinekamer conform CE-markering.
Uitvoering pictogrammen vluchtmiddenaanduiding conform NEN1414/ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipaniek hek conform NEN-EN 1125
Het kantoorgedeelte wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
De parkeergarage wordt voorzien van een gebouwautomatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontvangstcentrale conform NEN 2575:5 2012 (ontvangstcentrale type A), loodpraker

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandalarmpaal 30 meter
- handbrandmelder
- OK
- alarme- of noodtelefoon/ drage bluetelefoon
- luid alarm type A installatie (luidsprenker)
- vluchtroutemarkering met richting vluchtroute
- nv
- noodverlichtingsarmatuur
- aanduiding penetratie (P)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra bescherming vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- deurdrukker brandwerend
- brandwerendheid
- aanduiding vluchtdeur [VI] ; deur zonder sleutel te openen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenpeile aandomeet dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2900 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.JSWHTTZ dd., versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.JSWHTTZ dd., versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD aanvullend advies zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.JSWHTTZ dd., versie 04 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting brandcompartimentering zie rapportage LBP|Sight met kenmerk VG49041Rau.JSWHLSH dd., versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 91200405
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitvoering van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materialestaat V8 architects met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

- waaiers: de bovenste verdieping wordt bewezen vanaf het ruimgedeelte balkon op de de verdieping, de overige verdiepingen worden bewezen middels de OOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewezen vanaf maaiveld

- bepaling dagliichtwaarde(g conform NEN 2057:2017+C1:2017
- bepaling isolatiewaarden en inhoud conform NEN2580:2007

- afschieding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- handsteekvalwaer en afvalwaterhuwer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging profielen atriumgevels, wijziging computervloer 4e verdieping, aanpassing reliëfplaten wand naast entreezone; wijziging positie LBK's en pv-panelen; wijziging schermen t.b.v. afschermig installaties

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S VASTGOED
nuveen Real Estate

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

projectnaam
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectcode
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
titel
DOORSNEDE G-G / H-H
projectnummer
V8148 203

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum eerste versie
2020 12 17
datum laatste versie
[A] 2021 04 30

Vastland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton (toetsbaar)
- metaalwerk (toetsbaar)
- lichte scheidingswand (toetsbaar)
- HWG beton
- prefab beton
- brazzo beton
- lukraambeton
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitdagende)functie(s):
kantorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m².
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535 en een algemene veiligheid beoordeelingd
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een nat sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangspunten van deze installatie zijn vastgelegd in het LPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT

De brandweerdienst met betrekking tot bereiken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid van dragende delen van het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten conform NEN 6069
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer.
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

Noodverlichting in liftkooi en liftmachinekamer conform CE-markering.
Uitvoering pictogrammen vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipaniek balk conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische branddetectieinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
De parkeergarage wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2012 (ontruimingsalarm type A), luidspreker

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandslanghaspel 30 meter
- handbrandblusser
- alarme- of roepknopunit druge bluteleiding
- luid alarm type A installatie (luidspreker)
- vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
- noodverlichtingarmatuur
- aanduiding paneelbalk (P)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- sleutelkluis brandweer
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aanduiding vluchtdeur (V) ; deur zonder sleutel te openen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL – 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL + 0 is 2300 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041ltaa.JSW9772 dd.. versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting LPD (ontruimingsalarm) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041ltaa.JSW9772 dd.. versie 02_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting LPD (sprinklerinstallatie) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041ltaa.JSW9772 dd.. versie 02_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting brandmeldinstallatie zie rapportage LBP|Sight met kenmerk V049041ltaa.JSW9L9H dd.. versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur.. zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk V1200465
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

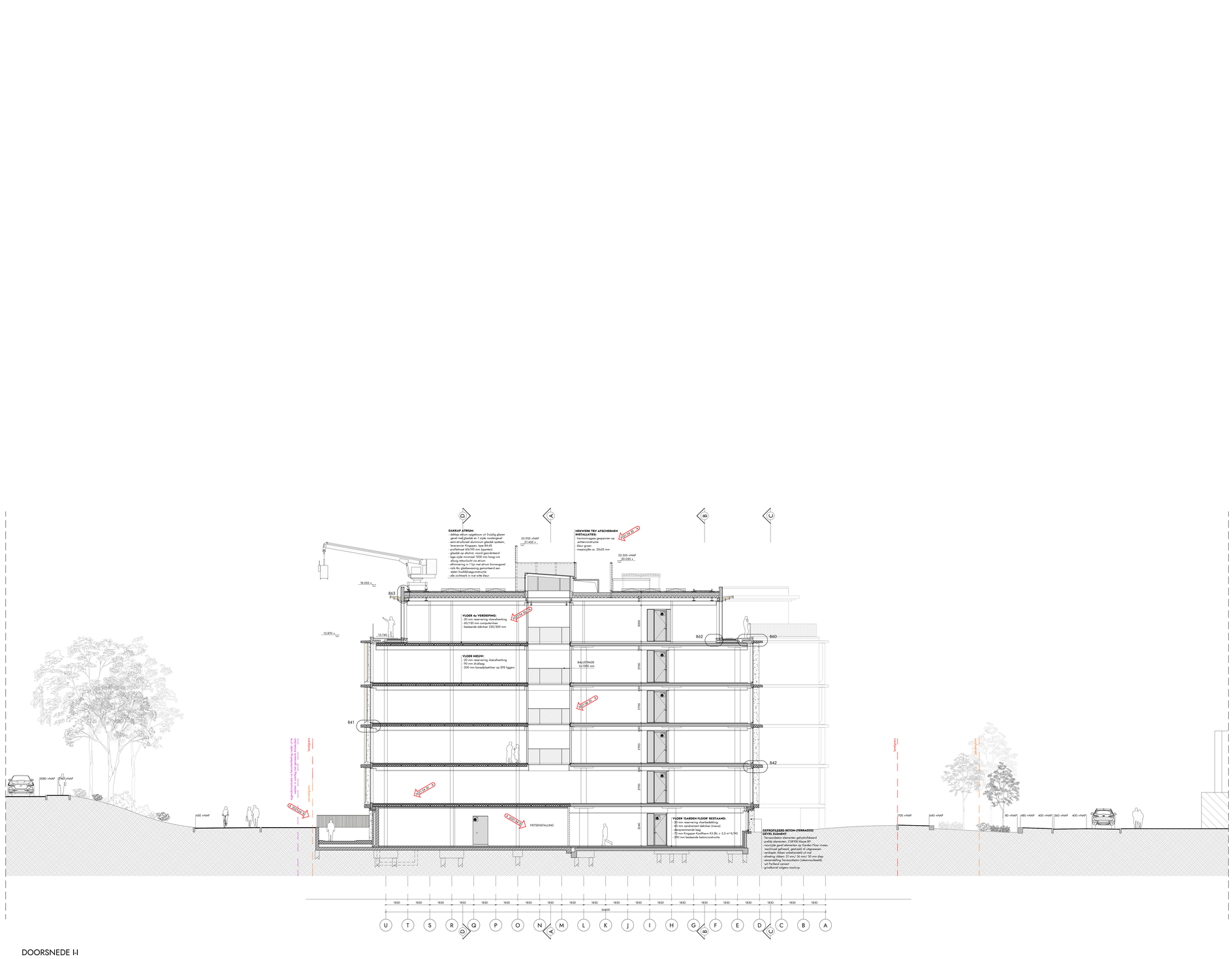
- voor de omschrijving van de uitstraling van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materialstaat V8 architects met kenmerk V8148 730, d.d. 17.12.2020

- waarden: de bovenste verdieping wordt bewezen vanaf het rondgaande balkon op de 4e verdieping, de overige verdiepingen worden bewezen middels de DOV op het dak, de gemt op de begane grond wordt bewezen vanaf maaiveld

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2011+C1:2011
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afscheiding vloer volgens art. 2.16 lid 2-20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- handmeldvoorzieningen en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215



DOORSNEDE I-I

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging profielen atriumgevels; wijziging computervloer 4e verdieping; wijziging positie LBK's en pvpanelen; wijziging schermen t.b.v. afscherming installaties; wijziging positie hekwerp en hekwerpafleg; nieuwe positie en toegang hulm

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed nuveen

opdrachtgever	G&S VASTGOED
adres	GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon	+31 20 673 3779
e-mail	INFO@G&SVASTGOED.NL
web	WWW.GENSVASTGOED.NL
architect	V8 ARCHITECTS
adres	VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon	010 412 33 44
e-mail	CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
web	WWW.V8ARCHITECTS.NL
project	VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer	V8148
fase	OMGEVINGSVERGUNNING
tekening	DOORSNEDE II
tekeningnummer	V8148 204
status	INDIENING
schaal	1:100
formaat	A0L 1+ [1400x841]
datum tekening	2020 12 17
laatste wijziging datum	[A] 2021 04 30

Vastland 6-8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DOORSNEDE JJ [PARKEREN]

DOORSNEDE K-K [PARKEREN]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- HWG beton
- prefab beton
- breuksteen beton
- lukraamdelen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitdgebruiksfunctie):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m².
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een automatische sprinklerinstallatie. De parkeergarage middels een droog sprinklersysteem.
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een val-sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangsunten van deze installatie zijn weergelegd in het UPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten.
De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 120 minuten.
De brandwerendheid van dooronderlagen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer.
Afdichtingen ter plaatste van dooronderlagen door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in lift(en) en liftmachinekamer conform CE-markering.
Uitwaring-pictogrammen vluchtmaatwaarnsluiting conform NEN-EN-ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipaniek hek conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575-2:2012 (ontruimingsalarm type A), luidspreker

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandslanghaspel 30 meter
- handbrandblusser
- afname- of voedingspunt droge blusleiding
- luid alarm type A installatie (luidspreker)
- vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
- nooduerlichtingsarmatuur
- aanduiding penetratie (PJ)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- sleutelkluis brandweer
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aanduiding vluchtdeur (V) ; deur zonder sleutel te openen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2500 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DW9772 dd.. versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD (uitdgebruiksfunctie) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DW9772 dd.. versie 02_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting brandcompartimentering zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DW9772 dd.. versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting bereikbare (dagblijfruimte) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk V049041Rau.3DW9L9H dd.. versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur., zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 91200405
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn na gebeitechnisch dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitvoering van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materialestaat VB architects met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

- waspilen: de bovenste verdieping wordt bewassen vanaf het nabijgelegde balkon op de 4e verdieping, de overige verdiepingen worden bewassen middels de OOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewassen vanaf maaiveld.

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2017+C1:2011
- bepaling ssppenklem en inbraak conform NEN2580:2007

- afschieding vloer volgens art. 2.16.1/m 2-20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (weer aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2500 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DW9772 dd.. versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD (uitdgebruiksfunctie) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DW9772 dd.. versie 02_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting brandcompartimentering zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DW9772 dd.. versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting bereikbare (dagblijfruimte) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk V049041Rau.3DW9L9H dd.. versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur., zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 91200405
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn na gebeitechnisch dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitvoering van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materialestaat VB architects met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

- waspilen: de bovenste verdieping wordt bewassen vanaf het nabijgelegde balkon op de 4e verdieping, de overige verdiepingen worden bewassen middels de OOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewassen vanaf maaiveld.

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2017+C1:2011
- bepaling ssppenklem en inbraak conform NEN2580:2007

- afschieding vloer volgens art. 2.16.1/m 2-20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (weer aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	toevoeging bakstrate rondom parkeerdek; aanpassing rollhek t.b.v. nachtafsluiting parkeergarage; wijziging beervand t.b.v. labels en laadlingen; wijziging helwerk rondom garage

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed
nuveen
Real Estate

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

projectnaam
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam
DOORSNEDE JJ / K-K [PARKEREN]
tekeningnummer
V8148 205

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
datum revisie
[A] 2021 04 30

Vastland 6
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DOORSNEDE A-A [PARKEREN]

DOORSNEDE D-D [PARKEREN]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [leeslaand]
- metselwerk [leeslaand]
- lichte scheidingswand [leeslaand]
- InVeG beton
- prefab beton
- terrazzo beton
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
kantorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m²
Middels een sprinklerinstallatie met een inspectiecertificaat volgens het CCV-schema wordt een gelijkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een rot sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangspunten van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door LBPSIGHT

De brandweerveiligheid met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten
De brandweerveiligheid met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid van dooronderdelen (door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

Noodverlichting is liftkooi en liftmachinekamer conform CE-markering
Uitwijering pictogrammen vluchtmuteaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Anti-paniek balk conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
De parkeergarage wordt voorzien van een niet-automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2012 (ontruimingsalarm type A), luidspreker

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandslanghaspel 30 meter
- handbrandblusser
- afname- of voedingspunt droge blusleiding
- luid alarm type A installatie (luidspreker)
- vluchtroutesaanduiding met richting vluchtroute
- noodverlichtingsarmatuur
- aanduiding paniekbalk (P.)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- sleutelkluis brandweer
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aanduiding vluchtdeur [V] ; deur zonder sleutel te openen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2500 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBPSight met kenmerk R049041Baa 20H0772 akr, versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD brandmeld- en ontruimingsinstallatie, zie rapportage LBPSight met kenmerk R049041Bab_20DP703.pro, versie 01_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD sprinklerinstallatie, zie rapportage LBPSight met kenmerk R049041Bab_20DP823.pro, versie 04_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting bouwfysica (daglichttoetreding), zie rapportage LBPSight met kenmerk V049041Baa 20HRL3H.wvv, versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 9120-N05
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schuifdeuren/controlles zijn zo gedeeltelijk dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitstraling van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materiaalstaat V8 architects met kenmerk: V8148.730, d.d. 17.12.2020

- waaplen: de bovenste verdieping wordt bewaasen vanaf het rondgaande balkon op die de verdieping, de overige verdiepingen worden bewaasen middels de GOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewaasen vanaf maaiveld

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2011+C1:2011
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

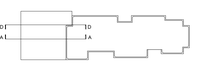
- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	toevoeging balustrade rondom parkeerdek; wijziging stelen trap zonder fundering t.b.v. kabel en leidingen wijziging keerwand t.b.v. kabels en leidingen; wijziging hekwerk rondom garage

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



G&S Vastgoed
nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnummer
V8148 206

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L [1189x841]
datum tekening
2020 12 17
datum revisie
[A] 2021 04 30

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

PRINCIPE DOORSNEDE DAKOPBOUW MET PEILMATEN



REFERENTIE HARMONICAGAAS HEKWERK OP DAK

Harmonicagaas gespannen op achterconstructie
kleur groen
maaswijdte ca. 25x25 mm

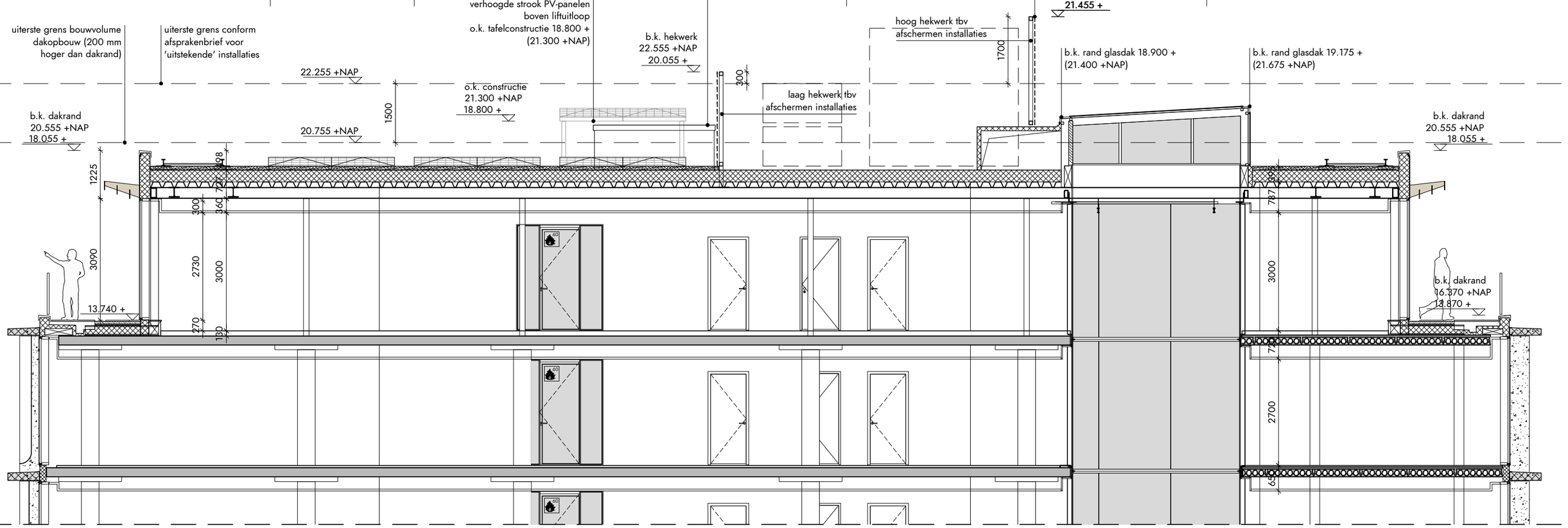
C

B

A

HEKWERK TBV AFSCHERMEN INSTALLATIES:
- harmonicagaas gespannen op achterconstructie
- kleur groen
- maaswijdte ca. 25x25 mm

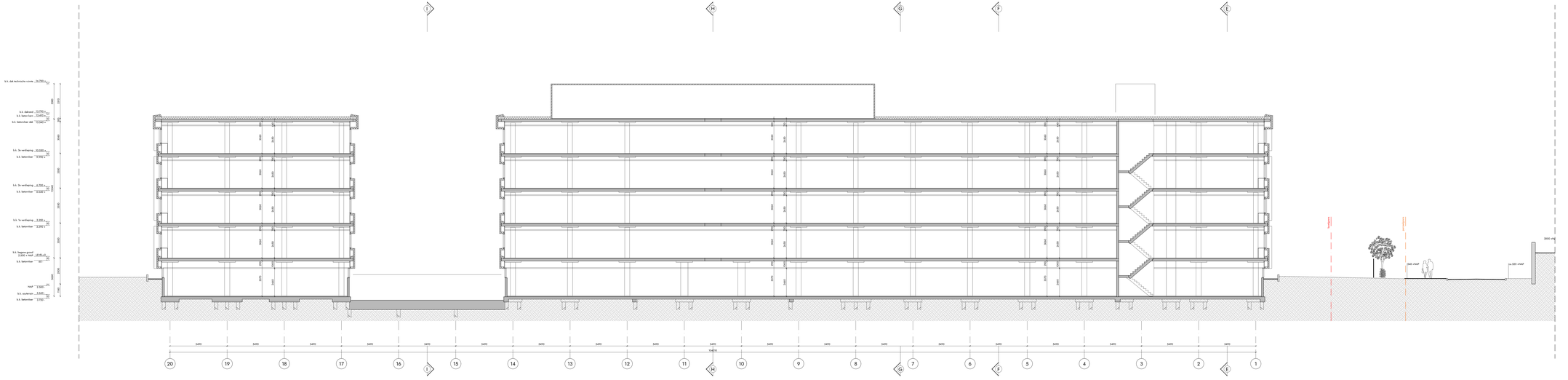
D



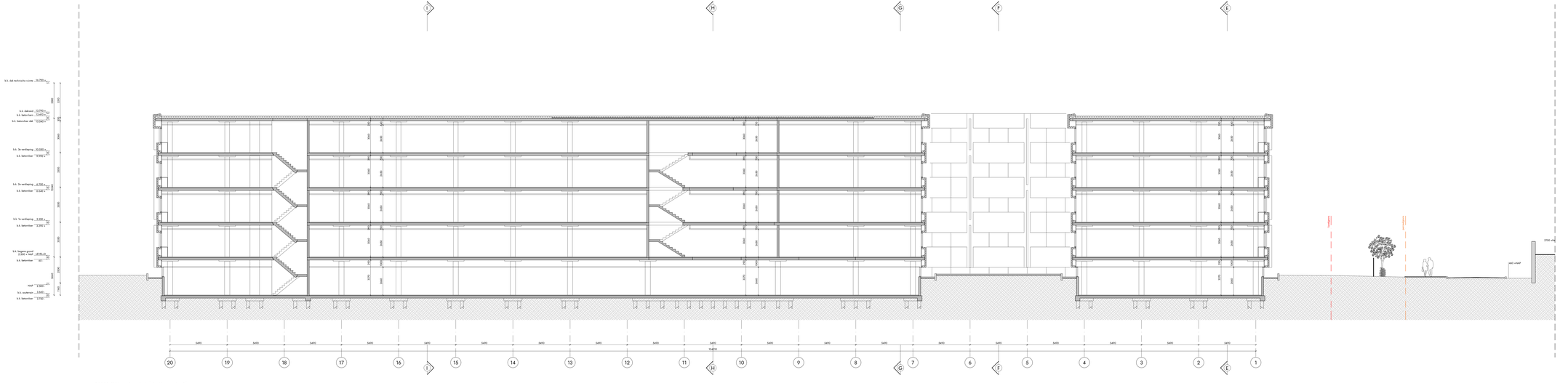
voor overzicht wijzigingen ontwerp dakplattegrond, zie ook V8148 105 (daktekening)

datum: 2021 04 30

BESTAANDE SITUATIE



DOORSNEDE A-A [BESTAAND]



DOORSNEDE B-B [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- hohle scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gehuurde vormt de volgende brandcompartimenten:
onderverdeling, kijpenbrandwerende (kinderdagverblijf) en overige gebruiksfunctie

Het gehuurde bestaat uit meerdere brandcompartimenten, brandweerdienst op basis/plan van de draagconstructie als bestaand

De brandweerveiligheid van doorverwijzingen door brandwerende wanden of deuren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of deur
Afdichtingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het toetsrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

ca.= + cachten ontvangen straten

- vluchtrichting/ uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten rookwerende scheiding (bestaand)



GS Vastgoed nuveen

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

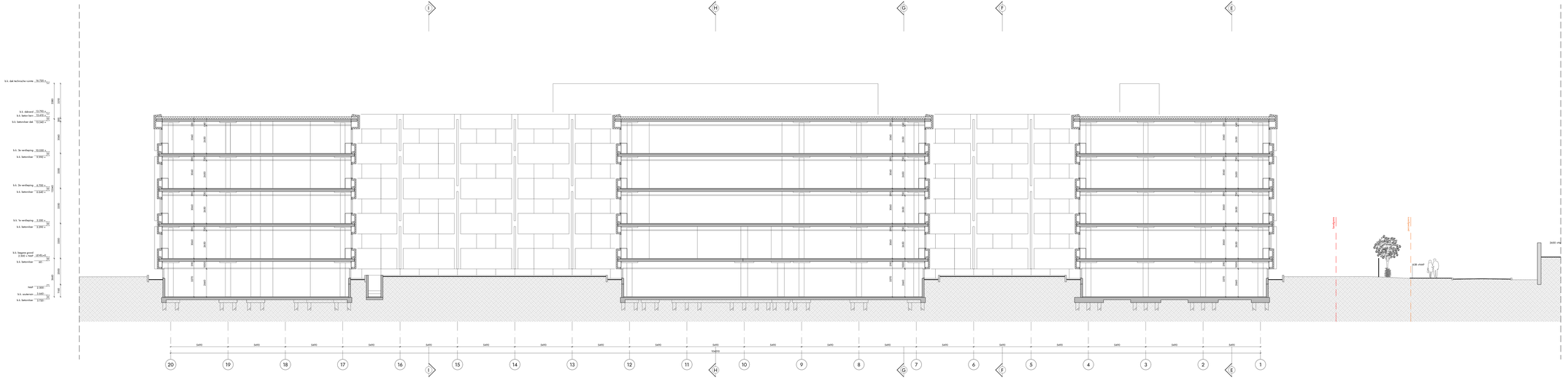
architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekening
DOORSNEDE A-A / B-B [BESTAAND]

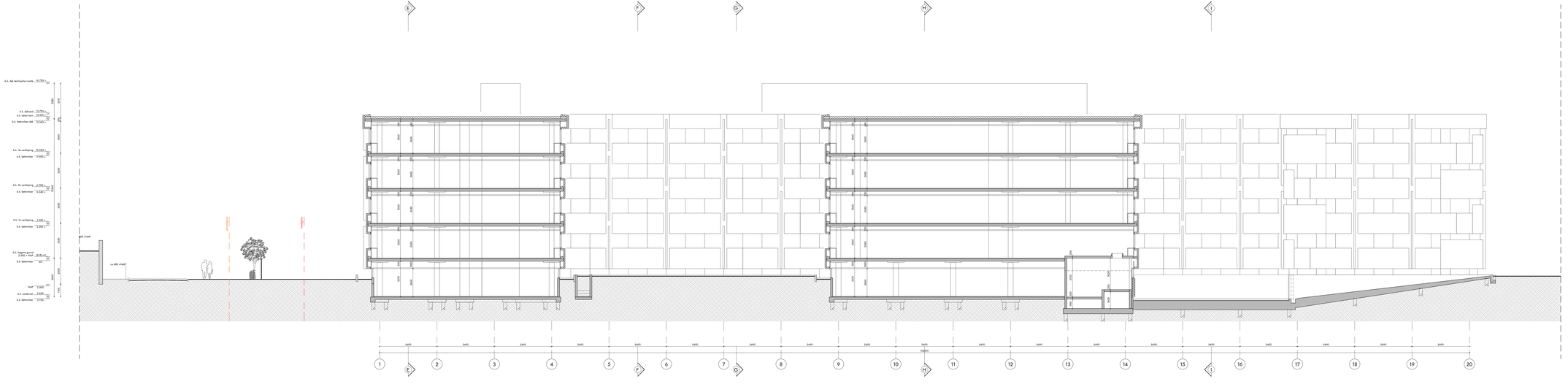
V8148 200B

schaal
INDIENING
schaal
1:100
papierformaat
A0L 3+ [1800x841]
datum
2020 12 17
datum wijzigingen

Vastland 6
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DOORSNEDE C-C [BESTAAND]



DOORSNEDE D-D [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDE

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- hohe scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw wordt de volgende (sub)gebieden/(sub)cellen onderscheiden, bijzondere/overige (kinderdagverblijf) en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten, brandweerstand op bescherken van de draagconstructie als bestaand

De brandweerstand van doorverbindingen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatse van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het toetsrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

vvd = vaststaan-vertragen-draag

- vluchtrichting/ uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding [bestaand]
- 30 minuten brandwerende scheiding [bestaand]
- 30 minuten brandwerende scheiding [bestaand]
- 30 minuten rookwerende scheiding [bestaand]



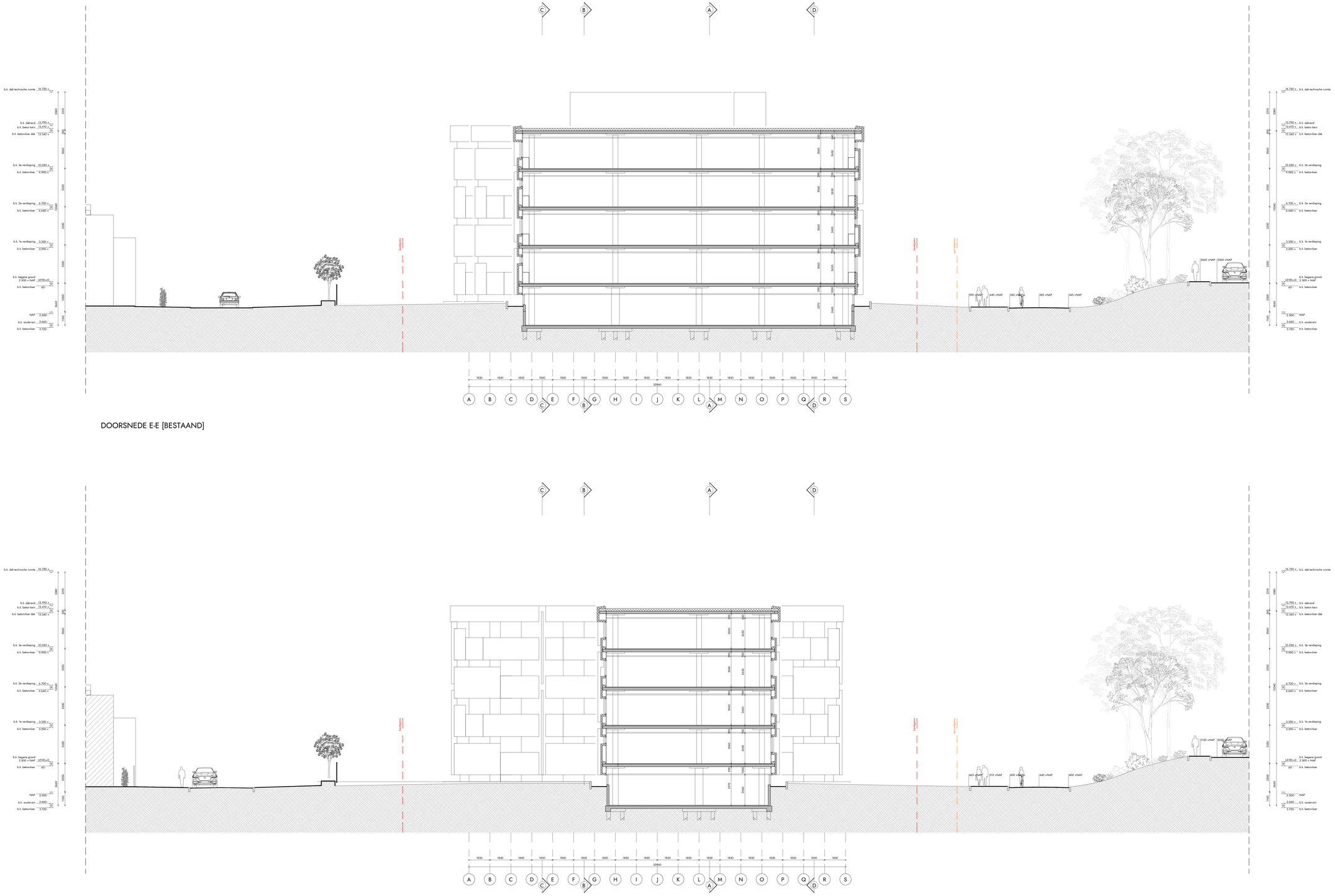
opdrachtgever
G&S VASTGOED
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.G&SVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
omschrijving
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam
DOORSNEDE C-C / D-D [BESTAAND]
V8148 201B

schaal
INDIENING
1:100
formaat
A0L 3+ [1800x841]
datum
2020 12 17
datum wijzigingen

Vasteland 6
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DOORSNEDE E-E [BESTAAND]

DOORSNEDE F-F [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
onderwijsfunctie, kopersbestuurfunctie (kinderdagverblijf) en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerveiligheid op basis/aan van de draagconstructie als bestaand

De brandweerveiligheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

min* = nihilhera verhogen niveau

- vluchtrichting/ uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten rookwerende scheiding (bestaand)

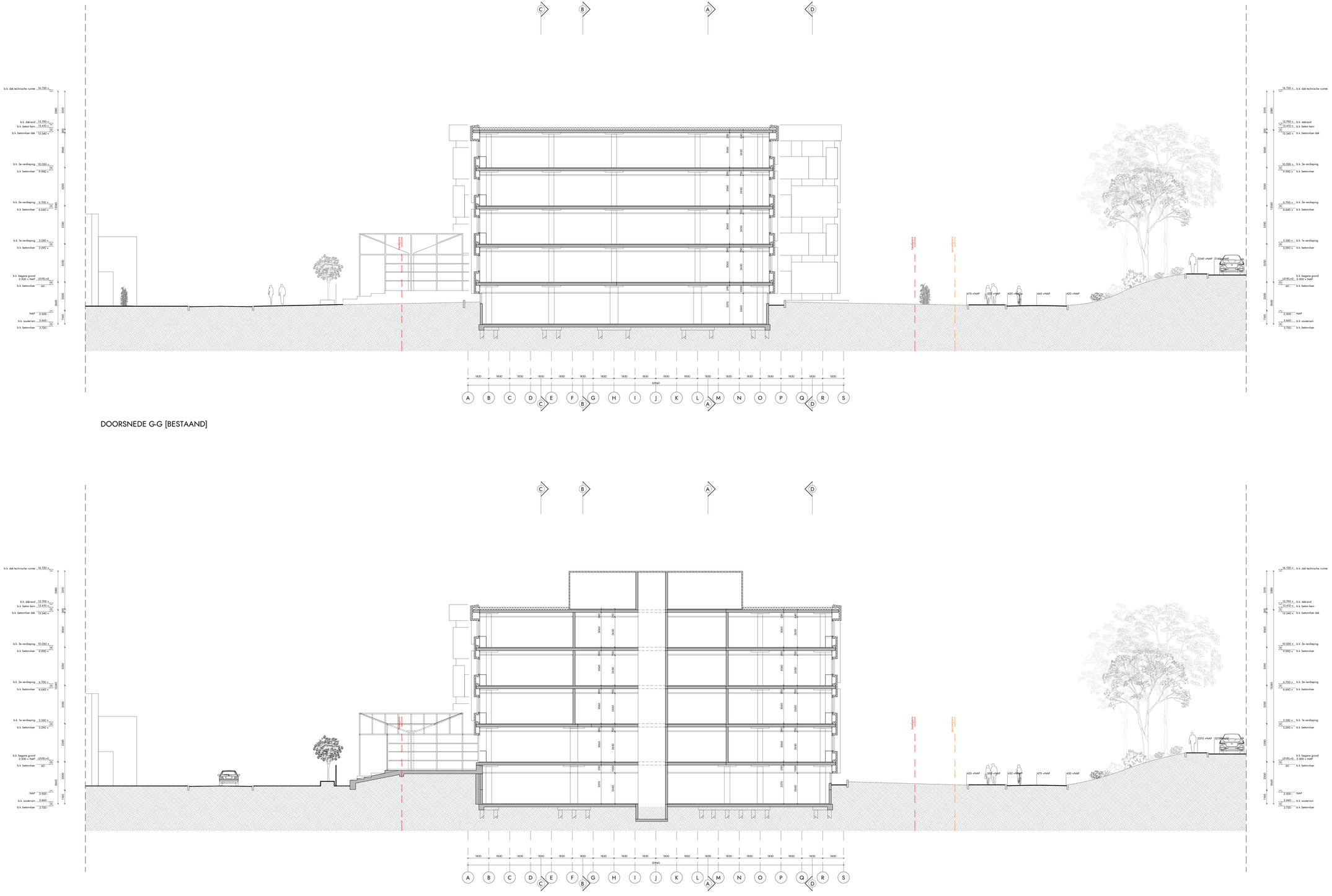
opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
www
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
www
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekening
DOORSNEDE E-E / F-F [BESTAAND]
tekeningnummer
V8148 202B

schaal
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen

Vastelandstraat 6-8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl


b.k. dak technische ruimte 16.720 +
b.k. dakrand 13.790 +
b.k. beton kern 13.450 +
b.k. betonvloer dak 13.340 +
b.k. 3e verdieping 10.050 +
b.k. betonvloer 9.990 +
b.k. 2e verdieping 6.700 +
b.k. betonvloer 6.640 +
b.k. 1e verdieping 3.350 +
b.k. betonvloer 3.290 +
b.k. begane grond 2.300 + NAP LEVEL=0
b.k. betonvloer 60
NAP 2.300
b.k. souterrain 3.660
b.k. betonvloer 3.720
3890
3350
3060
3350
3340
3350
3350
3660
1360
2950
2640
2640
2640
2640
2640
2640
3370
3960
3960
3960

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- luchtzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

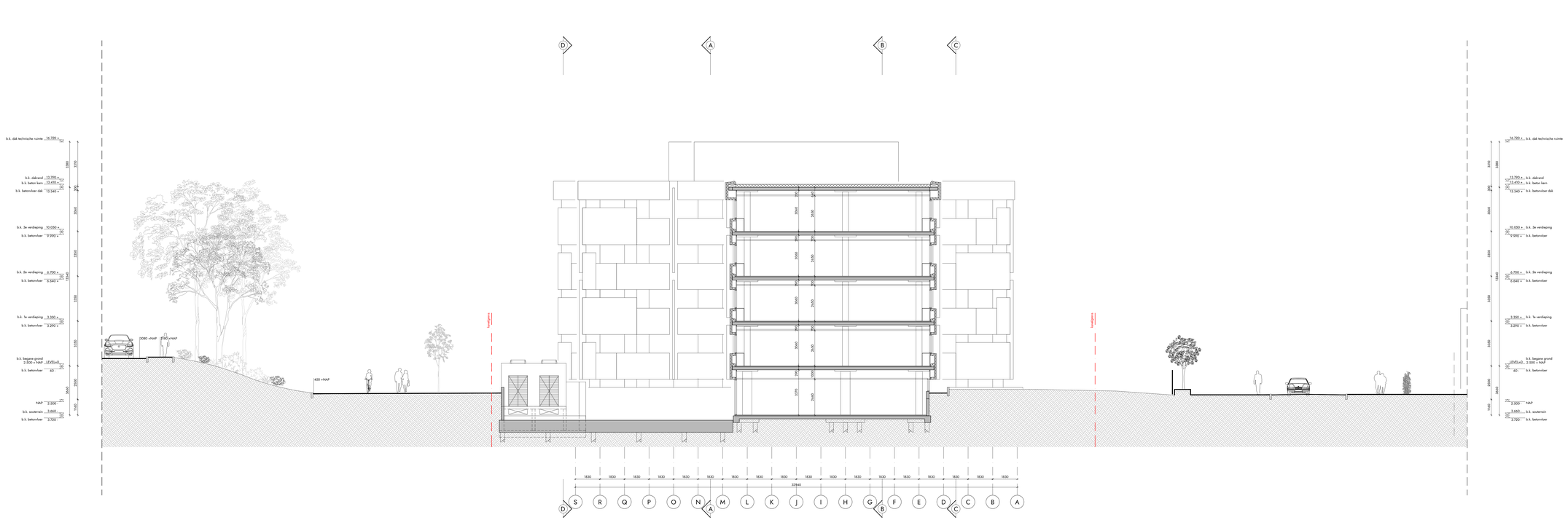
Het gebouw omvat de volgende (uitdagende)functie(s):
onderwijsfunctie, kijverkomstfunctie (kinderdagverblijf) en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerveiligheid op basis(van van de draagconstructie als bestaand

De brandweerveiligheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen te plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

nvt* = nietiters verlregen niveau

- vluchtrichting/ uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten rookwerende scheiding (bestaand)



DOORSNEDE I-I [BESTAAND]

G&S VASTGOED
GUSTAV MAHLERLAAN 34
+31 20 673 3779
INFO@G&SVASTGOED.NL
WWW.GENSVASTGOED.NL

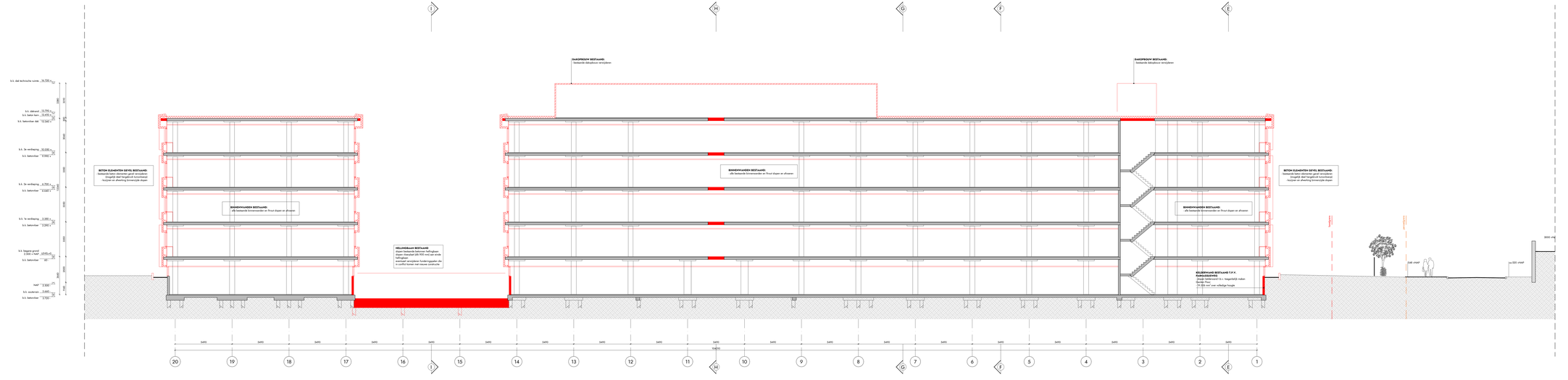
V8 ARCHITECTS
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
010 412 33 44
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekening
DOORSNEDE II [BESTAAND]
tekeningnummer
V8148 204B

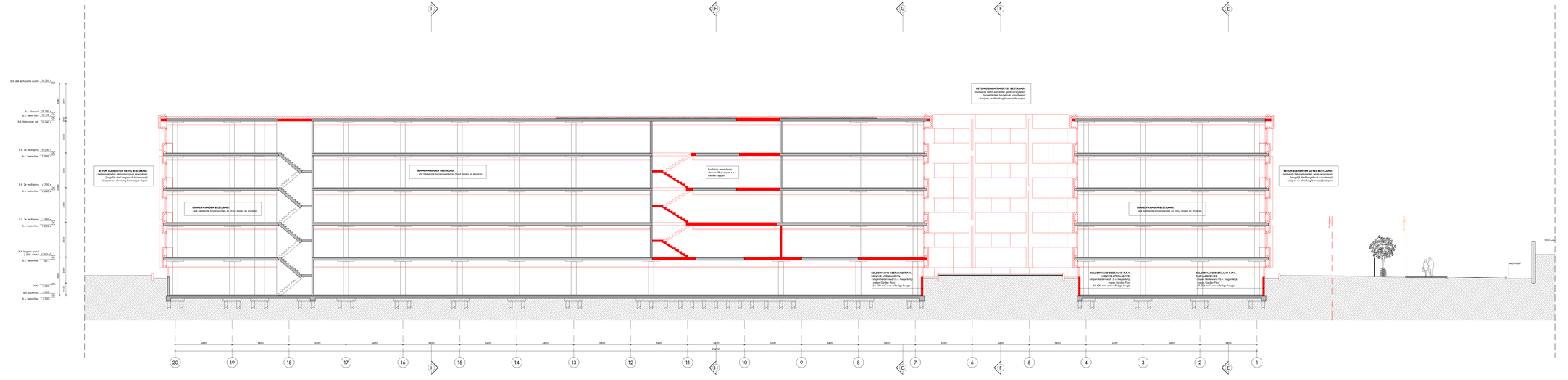
status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen

Vastland 6-8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

SLOOPTEKENINGEN



DOORSNEDE A-A [BESTAAND]



DOORSNEDE B-B [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- hohle schachtsteen [bestaand]
- stalen kolom [bestaand]
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle niet gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakbanden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Alle niet gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakbanden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
De uit de verschillende sporenlagen in de sloop-tekeningen beschikbaar de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel te plaatse van het rood gearceerde gedeelte slopen
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Straenicky: PEIL = 2000 +NAP

opdrachtgever
G&S VASTGOED
GUSTAV MAHLERLAAN 34
+31 20 673 3779
INFO@G&SVASTGOED.NL
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
010 412 33 44
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

omschrijving
OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnaam
DOORSNEDE A-A / B-B [SLOOP]

V8148 200S

schaal
INDIENING
1:100

formaat
A0L 3+ [1800x841]

datum wijzigingen
2020 12 17

Vasteland 6
3011 BK Rotterdam
t +31 (0)10 412 33 44
rotterdam@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl

DOORSNEDE C-C [SLOOP]

DOORSNEDE D-D [SLOOP]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle rood getekende onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende opmerkingen in de sloop tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel ter plaatse van het rood gearceerde gedeelte slopen
- A 2020 xx xx — wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Strawinsky: PEIL = 2500 +NAP

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	te slopen onderdelen (vloeren en balken) bij entreegebied ge-update; snede D-D is aangepast, voor sloop gehele trafo en hellingbaan, zie tekening V8148 300S gevel zuid [sloop]

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed   nuveen

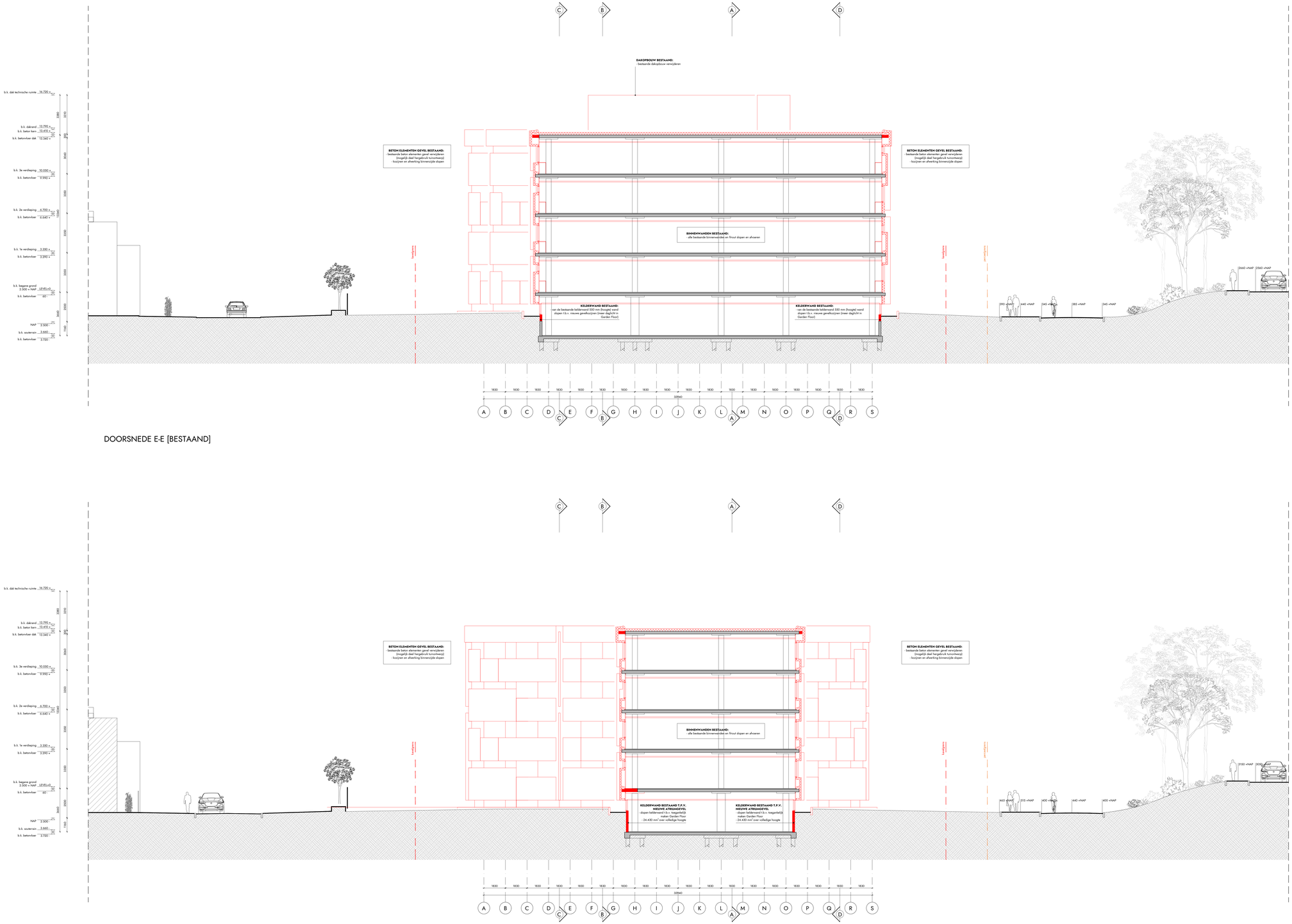
opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderwerp
DOORSNEDE C-C / D-D [SLOOP]
tekeningnummer
V8148 201S

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 3+ [1800x841]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen
[A] 2021 04 30

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DOORSNEDE E-E [BESTAAND]

DOORSNEDE F-F [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende opmerkingen in de sloop tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel ter plaatse van het rood gearceerde gebiedte slopen
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Strawinsky: PEIL = 2500 +NAP

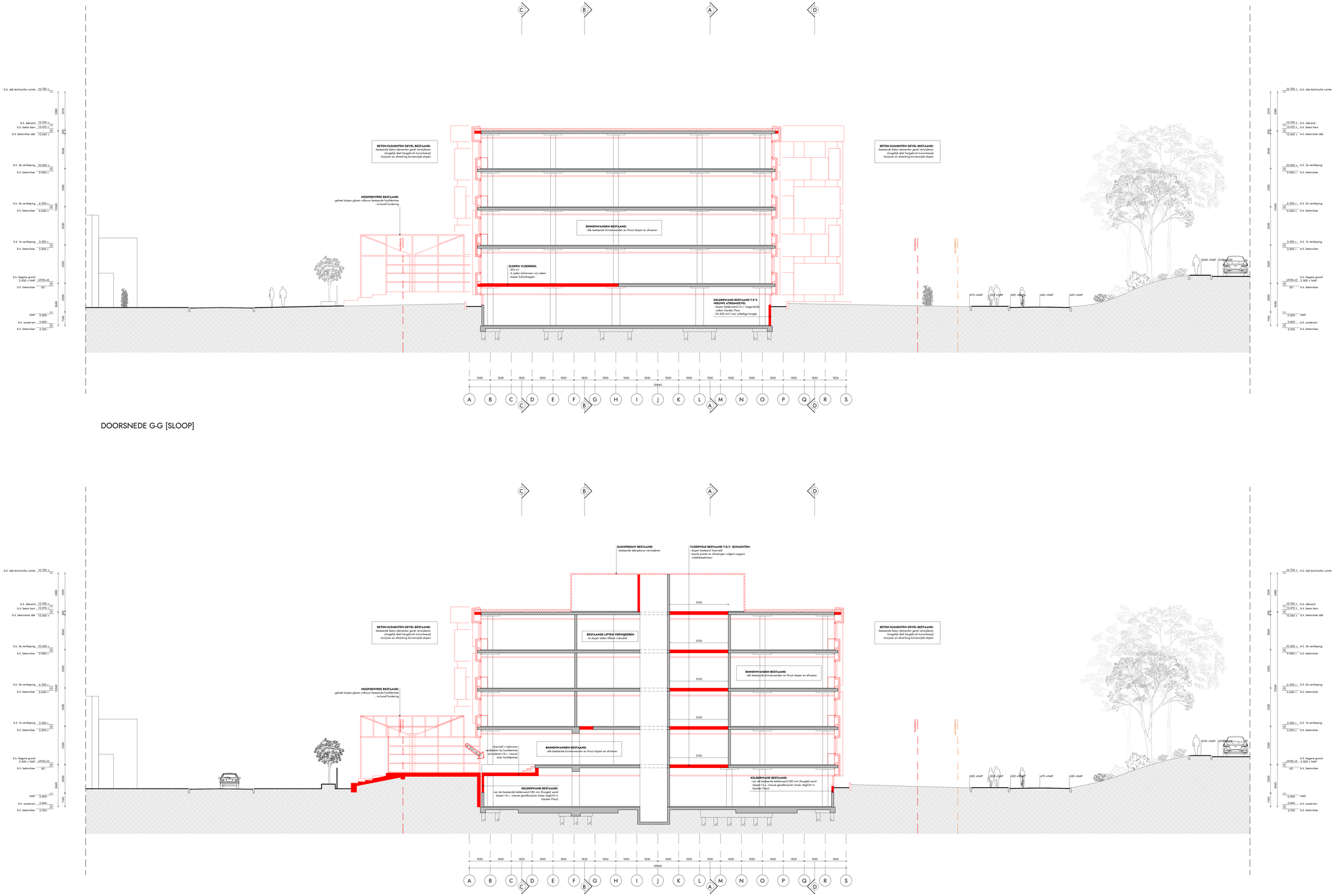
opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

projectnaam
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam
DOORSNEDE E-E / F-F [SLOOP]
tekeningnummer
V8148 202S

datum
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl


C
B
A
D
BETON ELEMENTEN GEVEL BESTAAND:
- bestaande beton elementen gevel verwijderen
(ongeveld deel hergebruik tuinmuren)
- kozijnen en afwerking binnenzijde slopen
HOOFDENTREE BESTAAND:
- geheel slopen glazen uitbouw bestaande hoofdentree
- inclusief fundering
BINNENWANDEN BESTAAND:
- alle bestaande binnenwanden en firsut slopen en afvoeren
SLOOPEN VLOERDEEL
- 205 m²
- 4 zijden kolommen vrij maken
- slopen kolomkoppen
KELDERWAND BESTAAND T.B.V. NIEUWE ATRIUMGEVEL
- slopen kelderwand 500 mm (hoogte) + toegenlijk
- 24.430 mm² over volledige hoogte
KELDERWAND BESTAAND:
- van de bestaande kelderwand 500 mm (hoogte) wand
slopen t.b.v. nieuwe gevelkozijnen (meer daglicht in
Garden Floor)
BINNENWANDEN BESTAAND:
- alle bestaande binnenwanden en firsut slopen en afvoeren
BETON ELEMENTEN GEVEL BESTAAND:
- bestaande beton elementen gevel verwijderen
(ongeveld deel hergebruik tuinmuren)
- kozijnen en afwerking binnenzijde slopen
b.k. dak technische ruimte 16.720 +
b.k. dakrand 13.790 +
b.k. beton kern 13.450 +
b.k. betonvloer dak 13.340 +
b.k. 3e verdieping 10.050 +
b.k. betonvloer 9.990 +
b.k. 2e verdieping 6.700 +
b.k. betonvloer 6.640 +
b.k. 1e verdieping 3.350 +
b.k. betonvloer 3.290 +
b.k. begane grond 2.500 + NAP
LEVEL=0
b.k. betonvloer 60
NAP 2.500
b.k. souterrain 3.660
b.k. betonvloer 3.720
3390
3290
3060
3350
3350
3350
3350
3060
3390
60
60
13340
13340
3350
3350
3350
3350
3350
3350
3060
3390
3390
3290
3060
3350
3350
3350
3350
3060
3390
3390
3290
3060
3350
3350
3350
3350
3060
3390
3390
3290
3060

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- luchtzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

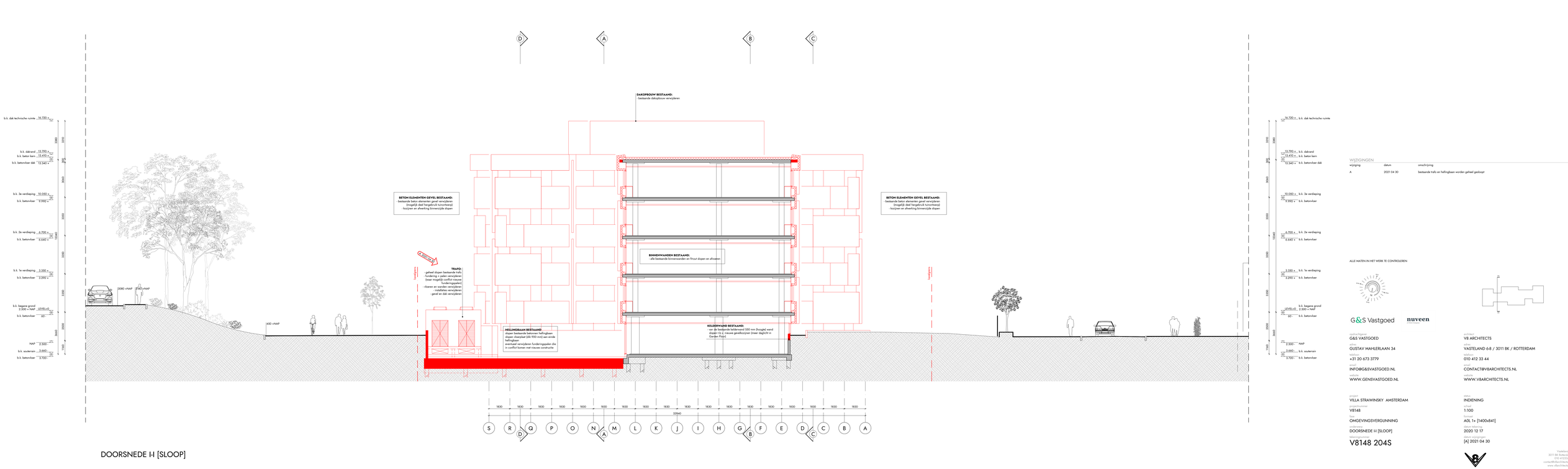
RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Ze ook de aanvullende opmerkingen in de sloop tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel ter plaatse van het rood gearceerde gebeelde slopen
- wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Strawinsky: PEIL = 2500 =NAP



DOORSNEDE H-I [SLOOP]

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	bestaande trafo en hellingbaan worden geheel gesloopt

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
web
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
mail
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
web
WWW.VBARCHITECTS.NL

projectnaam
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam
DOORSNEDE H-I [SLOOP]
tekeningnummer
V8148 204S

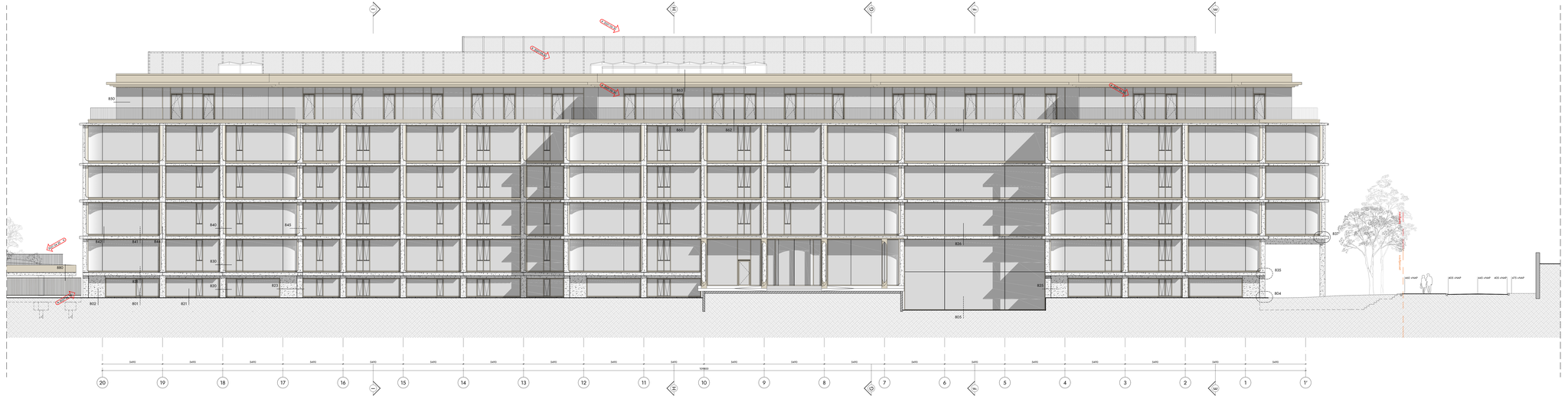
status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
datum revisie
[A] 2021 04 30

Vastland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl

1.2.3

GEVELAANZICHTEN + GEVELFRAGMENTEN

NIEUWE SITUATIE



RENVOOI BOUWKUNDE

- gewapend beton (wateroord)
- metselwerk (waterpas)
- folie scheidingslaag (waterpas)
- anhrl beton
- terrazzo beton
- ballastdekken
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitgebreidheidsclusters):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stellen van voertuigen

Het kantoorgedeelte inclusief de parkeergarage beslaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2500 m².
Het bijeenkomstgedeelte beslaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 1000 m² en een gebruiksoppervlakte.
Het kantoorgedeelte wordt beveiligd middels een van architectenwerken. de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem.
De uitgangsroutes en deze indelingen zijn vastgelegd in het SPO zoals opgenomen in bijlage.

De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub a en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub b en is binnen 10 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub c en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub d en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub e en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub f en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub g en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub h en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub i en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub j en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub k en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub l en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub m en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub n en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub o en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub p en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub q en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub r en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub s en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub t en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub u en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub v en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub w en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub x en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub y en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub z en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub aa en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ab en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ac en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ad en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ae en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub af en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ag en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ah en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ai en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub aj en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ak en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub al en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub am en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub an en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ao en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ap en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub aq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ar en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub as en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub at en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub au en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub av en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub aw en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ax en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ay en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub az en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ba en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bb en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bc en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bd en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub be en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bf en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bg en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bh en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bi en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bj en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bk en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bl en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bm en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bn en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bo en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bp en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub br en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bs en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bt en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bu en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bv en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bw en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bx en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub by en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub bz en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ca en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cb en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cc en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cd en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ce en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cf en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cg en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ch en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ci en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cj en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ck en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cl en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cm en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cn en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub co en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cp en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cr en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cs en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ct en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cu en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cv en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cw en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cx en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cy en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub cz en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub da en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub db en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dc en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dd en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub de en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub df en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dg en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dh en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub di en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dj en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dk en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dl en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dm en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dn en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub do en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dp en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dr en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ds en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dt en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub du en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dv en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dw en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dx en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dy en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub dz en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ea en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub eb en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ec en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ed en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ee en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ef en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub eg en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub eh en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ei en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ej en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ek en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub el en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub em en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub en en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub eo en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ep en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub eq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub er en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub es en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub et en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub eu en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ev en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ew en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ex en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ey en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ez en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fa en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fb en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fc en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fd en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fe en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ff en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fg en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fh en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fi en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fj en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fk en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fl en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fm en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fn en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fo en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fp en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fr en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fs en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ft en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fu en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fv en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fw en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fx en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fy en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub fz en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ga en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gb en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gc en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gd en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ge en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gf en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gg en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gh en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gi en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gj en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gk en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gl en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gm en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gn en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub go en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gp en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gr en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gs en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gt en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gu en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gv en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gw en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gx en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gy en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub gz en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ha en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hb en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hc en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hd en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub he en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hf en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hg en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hh en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hi en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hj en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hk en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hl en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hm en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hn en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ho en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hp en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hq en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hr en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hs en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ht en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hu en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hv en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hw en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hx en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hy en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub hz en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ia en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ib en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ic en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub id en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ie en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub if en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ig en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ih en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ii en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ij en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub ik en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2 lid 1 sub il en is binnen 40 minuten
De brandweerdienstweg voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 artikel 5.2



GEVEL OOST

GEVEL WEST

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton (bestaand)
- metselwerk (bestaand)
- lichte scheidingswand (bestaand)
- HWG beton
- prefab beton
- breuksteen beton
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitdagende)functie(s):
kantorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m².
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem en een rookgasverwijderingsinstallatie.
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een val-sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem.
De uitgangspunten van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT.

De brandweerdienst moet betrekking tot bezwaken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten
De brandweerdienst moet betrekking tot bezwaken voor de parkeergarage is ten minste 120 minuten
De brandweerdienst van doorvaarten door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvaarten door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in lift(en) en liftmachinekamer conform CE-markering.
Uitwendig opdragvermen vluchtmiddelaanduiding conform NEN1414/BD 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipaniek balk conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
De parkeergarage wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575-2 2012 (ontruimingsalarm type A), luidspreker

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandslanghaspel 30 meter
- handbrandblusser
- alarme- of roedrapport droge bluisleiding
- luid alarm type A installatie (luidspreker)
- vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
- noodverlichtingarmatuur
- aanduiding penetratie (PI)
- 60 minuten brandwerende scheiding (niewe)
- 30 minuten brandwerende scheiding (niewe)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- deurdrukkuis brandwerer
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aanduiding vluchtdeur (VI) ; deur zonder sleutel te openen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2500 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DWR772 dd., versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD (uitgangspuntendocument) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DWR545 dd., versie 02_001 dd. 17.12.2020
- voor toelichting UPD (aanvullend advies) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Rau.3DWR1249 dd., versie 01_001 dd. 17.12.2020
- voor toelichting bouwfysica (daglichttoetreding) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk VO49041Rau.3DWR6.9N ov, versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 21020405
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitstraling van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materialestaat VB architects met kenmerk: VB148 730, d.d. 17.12.2020

- waarden: de bovenste verdieping wordt bewezen vanaf het rondgaande balkon op de 4e verdieping, de overige verdiepingen worden bewezen middels de OOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewezen vanaf maaiveld

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2017+C1:2011
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afschieding vloer volgens art. 2.16.1/n 2-20 bouwbesluit 2012
- afschieding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- handelwaterleiding en afvalwaterleiden volgens NEN 3215

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging positie LBK's en pv-panelen; wijziging schermen t.b.v. afscherming installaties; wijziging indeling te openen delen gevel 4e verdieping; wijziging afwerking terras Parnassusweg

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
www
WWW.GENSVASTGOED.NL

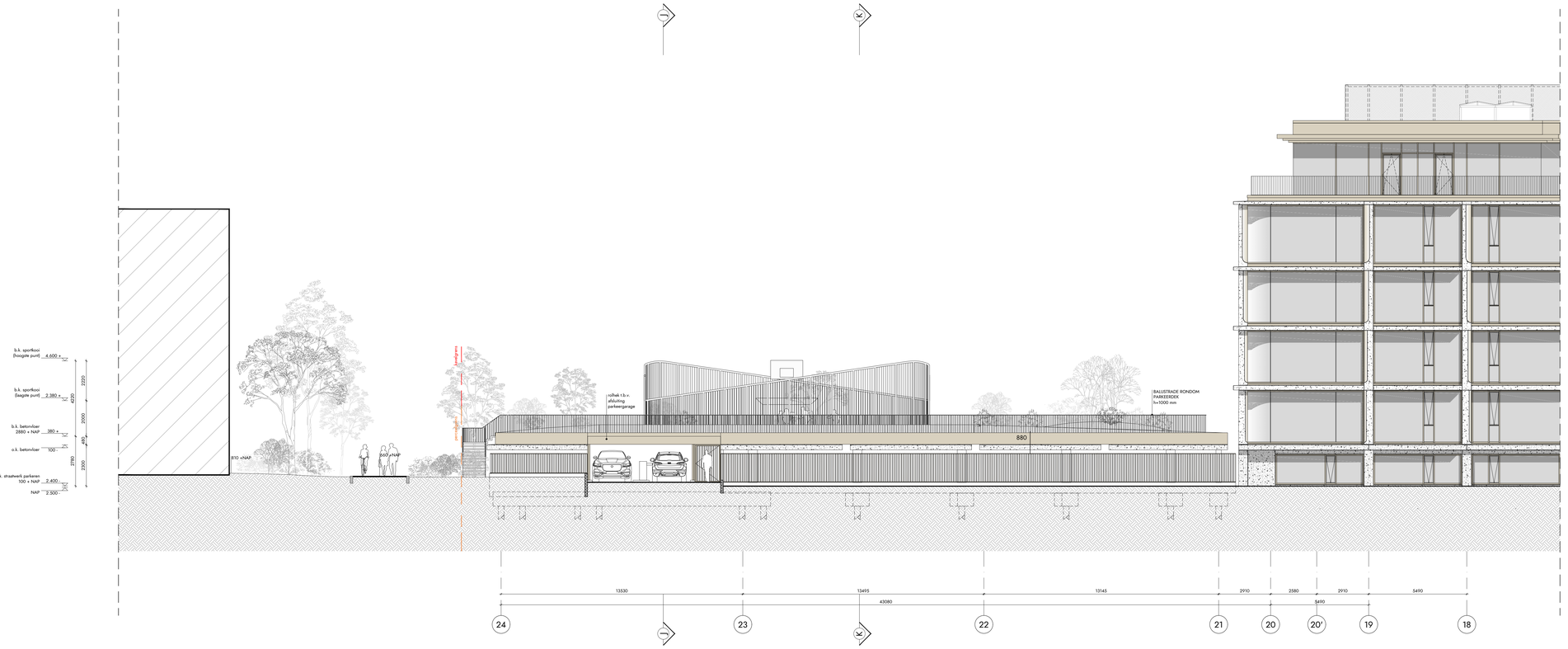
architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
www
WWW.VBARCHITECTS.NL



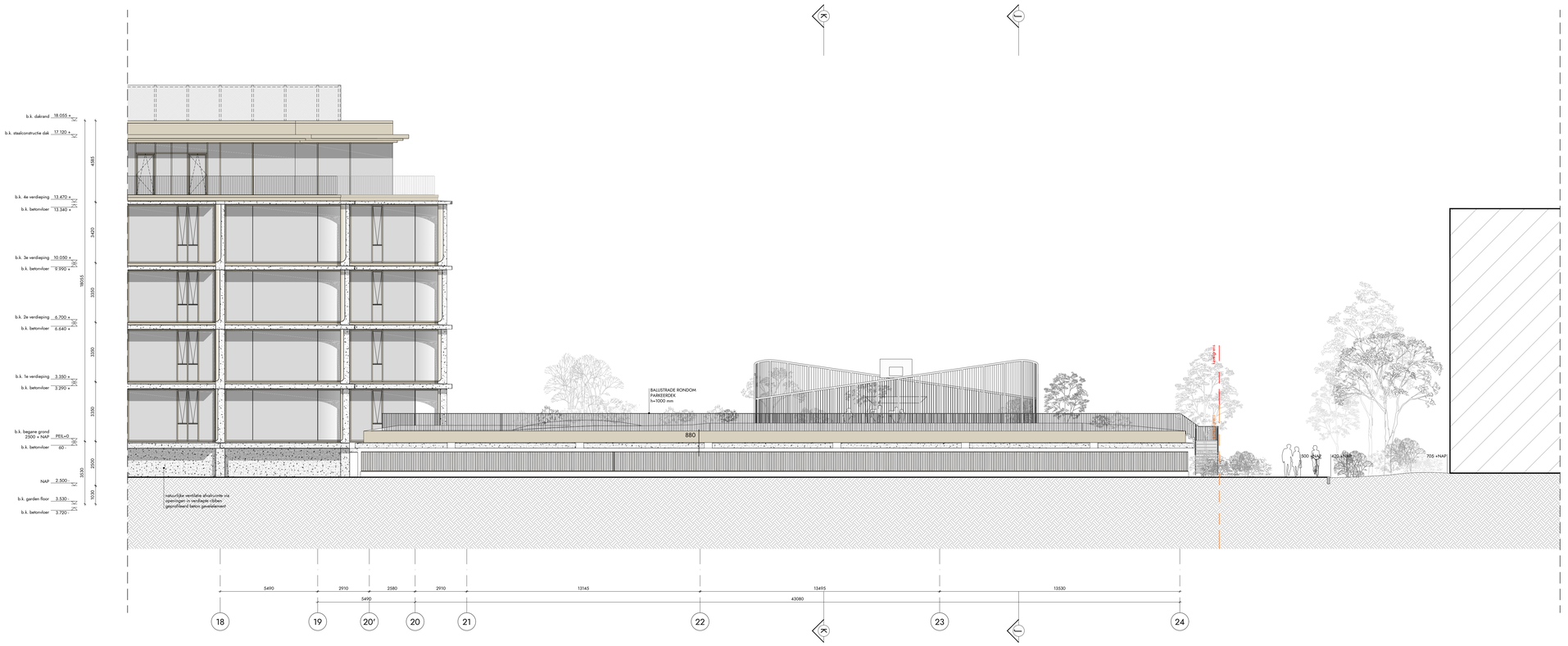
project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekening
OOSTGEVEL / WESTGEVEL
tekeningnummer
V8148 301

datum
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
laatst gewijzigd datum
[A] 2021 04 30

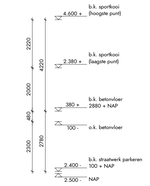
Vastland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl



GEVEL NOORD [PARKEREN]



GEVEL ZUID [PARKEREN]



RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [leeteand]
- metselwerk [leeteand]
- lichte scheidingswand [leeteand]
- INWG beton
- prefab beton
- terrazzo beton
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
kantorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m²
Middels een sprinklerinstallatie met een inspectiecertificaat volgens het CCV-schema wordt een gelijkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een rut sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangspunten van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door LBPSIGHT

De brandweerdienst met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten
De brandweerdienst met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid van binnenliggende (dove) brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de diensbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

Noodverlichting in liftkooi en liftmachinekamer conform CE-markering
Uitvoering pictogrammen vluchtroutesaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Anti-paniek balk conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
De parkeergarage wordt voorzien van een niet-automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2012 (ontruimingsalarm type A), luidspreker

aanduiding zelfsluitend	60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
aanduiding brandwerendheid ... min	30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend	extra beschermde vluchtroute (EBV)
brandslanghaspel 30 meter	vluchtrichting/ uitgang
handbrandblusser	sleutelkluis
afname- of voedingspunt droge blusleiding	sleutelkluis brandweer
luid alarm type A installatie (luidspreker)	brandweeringang
vluchtroutesaanduiding met richting vluchtroute	brandmeldinstallatie
noodverlichtingsarmatuur	aanduiding vluchtdeur [V] ; deur zonder sleutel te openen
aanduiding paniekbalk [P.]	wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2500 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBPSIight met kenmerk R049041Baa 20H0772 akr, versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD brandmeld- en ontruimingsinstallatie, zie rapportage LBPSIight met kenmerk R049041Bab 20DP103 gvo, versie 01_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD sprinklerinstallatie, zie rapportage LBPSIight met kenmerk R049041Bab 20DP823 gvo, versie 04_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting bouwfysica (dagli chtbeleding), zie rapportage LBPSIight met kenmerk VO49041Baa 20HBL3H svv, versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 9120-N05
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- exacte projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- scheidingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitstraling van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materiaalstaat V8 architects met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

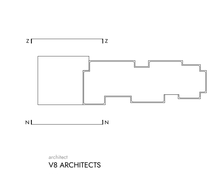
- waspilen: de bovenste verdieping wordt bewaasen vanaf het randgaande balkon op die de verdieping, de overige verdiepingen worden bewaasen middels de GOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewaasen vanaf maaiveld

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2011+C1:2011
- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580:2007

- afscheiding vloer volgens art. 2.16 t/m 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- ventilatievoorziening conform NEN 1087
- hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer volgens NEN 3215

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



opdrachtnemer
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
documentnummer
V8148
fase
DEFINITIEF ONTWERP
onderwerp
NOORDGEVEL / ZUIDGEVEL [PARKEREN]
tekening documentnr.
V8148 302

status
CONCEPT
schaal
1:100
formaat
A0L [1189x841]
datum tekening
2021 03 01
datum wijzigingen

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GEVEL OOST [PARKEREN]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton (toestand)
- metselwerk (toestand)
- lichte scheidingswand (toestand)
- HWG beton
- prefab beton
- breuksteen
- kalkzandsteen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitsluitend)gebruiksfunctie(s):
kantorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage beslaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m².
Het kantoorgebouw is voorzien van een automatische sprinklerinstallatie conform NEN 2535 en heeft een aangetoonde veiligheid bewerkstelligd
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een rat-sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangsunits van deze installatie zijn weergeegd in het UPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid van de gevels is gelijk aan de brandwerendheid van de vloeren: ten minste 60 minuten
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

Noodverlichting in liftkooi en liftmachinekamer conform CE-markering.
Uitwendig opslagrumoren vluchtmiddenaanduiding conform NEN1838:2010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipaniek balk conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575-2:2012 (ontruimingsalarm type A), luidspreker

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandslanghaspel 30 meter
- handbrandblusser
- alarme- of roeidrapoort droge bluseleiding
- luid alarm type A installatie (luidspreker)
- vluchtrouteaanduiding met richting vluchtroute
- noodverlichtingarmatuur
- aanduiding penetratie (P)
- 60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- 30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- sleutelkluis
- deurdrukkuis brandwerend
- brandweeringang
- brandmeldinstallatie
- aanduiding vluchtdeur (V) ; deur zonder sleutel te openen
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL – 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL + 0 is 2500 +NAP

OVERIGE BEPALINGEN EN VERWIJZING NAAR BIJLAGEN

- voor toelichting brandveiligheidsconcept zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Baa.3DWR772 dd., versie 02_001, d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD (ontruimingsplan) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Bab.3DWR772 dd., versie 02_001 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting UPD (ontruimingsplan, uitgangsunits) zie rapportage LBP|Sight met kenmerk R049041Bab.3DWR772 dd., versie 04_004 d.d. 17.12.2020
- voor toelichting brandcompartimentering zie rapportage LBP|Sight met kenmerk V049041Bba.3DWR.M1 rev. versie 01_001, d.d. 17.12.2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie rapportage Van Rossum raadgevende ingenieurs met kenmerk 191004103
- uitgangspunten rapport aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 17.12.2020

- toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m, tenzij anders vermeld
- alle balustraden (binnen en buiten) hebben een hoogte van minimaal 1,0 m
- waar projectering noodverlichting en vluchtroute aanduiding definitief uit te werken door installateur in overleg met architect
- alle deuren in de vluchtroute zijn zonder gebruik te maken van een sleutel te openen
- schei dingsconstructies zijn zo gedetailleerd dat er geen openingen groter dan 10 mm voorkomen, dit in verband met het weren van ratten en muizen

- voor de omschrijving van de uitvulling van de verschillende gebouwonderdelen, zie de kleur- en materialenlijst V8 architects met kenmerk: V8148 730, d.d. 17.12.2020

- waspilen: de bovenste verdieping wordt bewassen vanaf het vastgestelde balkon op de desbetreffende verdieping, de overige verdiepingen worden bewassen middels de OOI op het dak, de gevel op de begane grond wordt bewassen vanaf maaiveld

- bepaling daglichttoetreding conform NEN 2057:2011+C1:2011
- bepaling ssppenvallen en inbraak conform NEN2580:2007

- afscheiding vloer volgens art. 2.16.1/in 2.20 bouwbesluit 2012
- afscheiding trap volgens art. 2.33 bouwbesluit 2012
- inbraakwerend weerstandsklasse 2 volgens art. 2.130 bouwbesluit 2012 (waar aangegeven op de plattegronden)

- elektra conform NEN 1010
- bliksembeveiliging conform NEN 1087
- handsleutelwaarer en afsluiterafmeer volgens NEN 3215

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
onderdeel
OOSTGEVEL [PARKEREN]
tekeningnummer
V8148 303

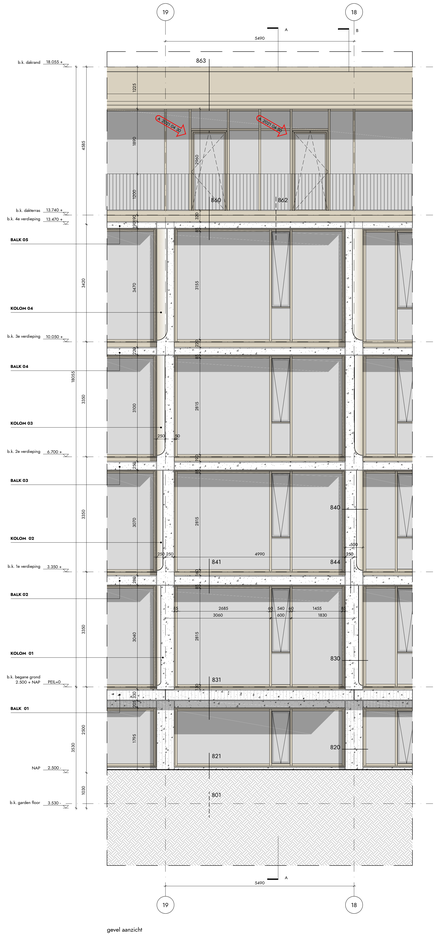
datum
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2021 04 30
datum wijzigingen

Vastland 6
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

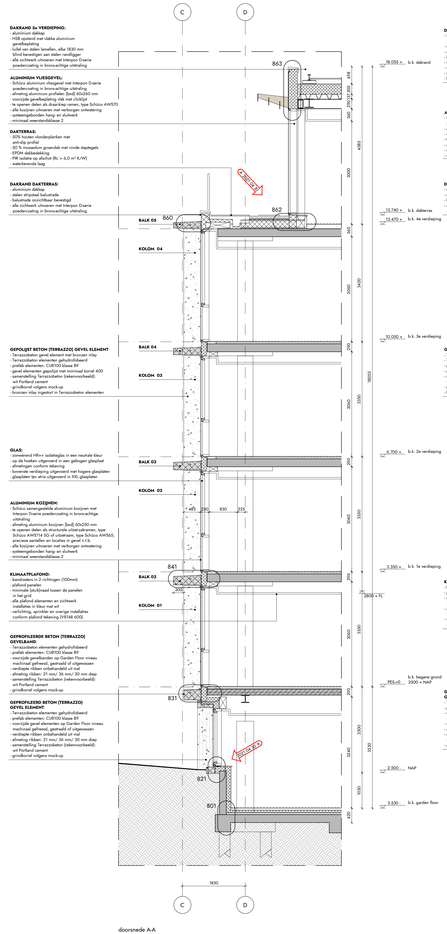
WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving

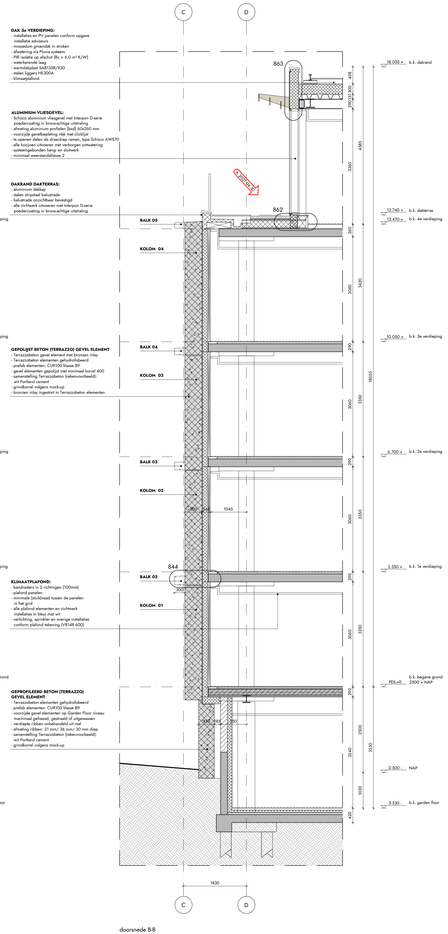
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



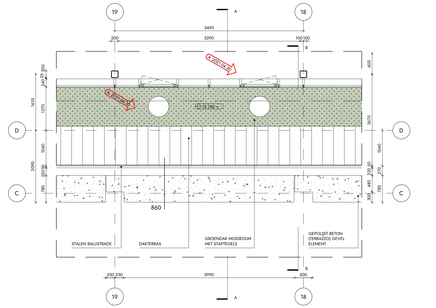
gevel aanzicht

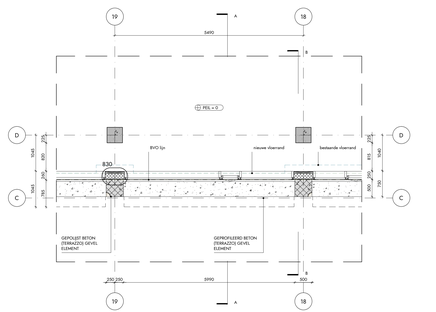


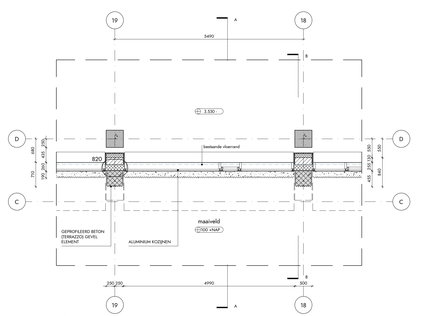
doorsnede A-A

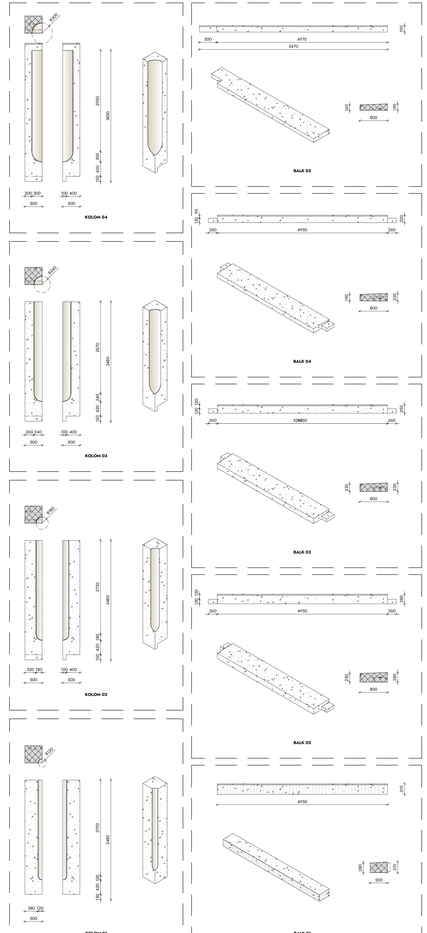


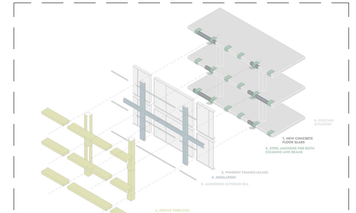
doorsnede B-B



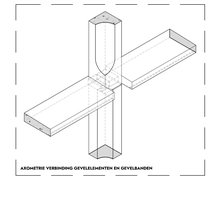












WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging vliesgevelprofielen; wijziging detail raststeek Garden Floor; wijziging gevelindeling te openen ramen 4e verdieping; wijziging dakterras 4e verdieping

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
tel
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.G&SVASTGOED.NL

architect
VB ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
tel
010 412 33 44
email
CONTACT@VBARCHITECTS.NL
website
WWW.VBARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
VB148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
GEVEL FRAGMENT
tekening
V8148 310

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A1L 3++ [1500x594]
2020 12 17
[A] 2021 04 30

Vastelandl 8
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@vbarchitects.nl
www.vbarchitects.nl

DAKRAND S= VERDIEPING:
- aluminium dakkap
- HSB opgelegd met stalen lamellen, elke 1830 mm
- blind bevestigen aan stalen randligger
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon Draerie poedercoating in bronswachtige uitvraling

ALUMINIUM VLIESGEVEL:
- Schüco aluminium vliesgevel met Interpon Draerie poedercoating in bronswachtige uitvraling
- afmeting aluminium profielen [bxd] 60x260 mm
- te openen delen als structurele uitzet-pakramen, type Schüco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

DAKTERRAS:
- 50% houten vlonderplanken met antislip profiel
- 50% mosseldun groendak met ronde steptegels
- EPDM dakbedekking
- PIR isolatie op afschot (Rc = 6,0 m² K/W)
- waterkerende laag

DAKRAND DAKTERRAS:
- aluminium dakkap
- stalen strijpstaal balustrade
- ballustrade onzichtbaar bevestigd
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon Draerie poedercoating in bronswachtige uitvraling

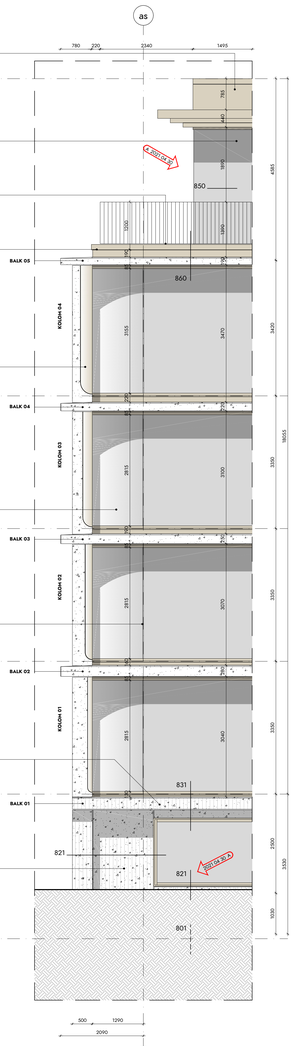
GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydroliseerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
- wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XII, glasplaten

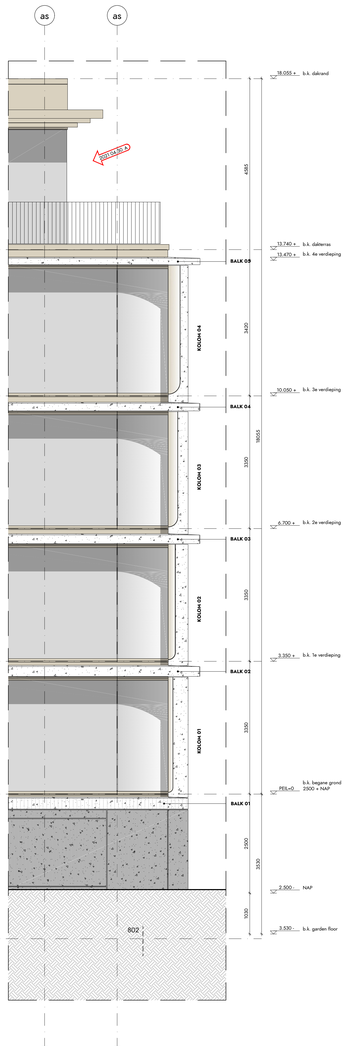
ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon Draerie poedercoating in brons-achtige uitvraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-pakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPROFILEERDE BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydroliseerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevelbanden op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
- wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

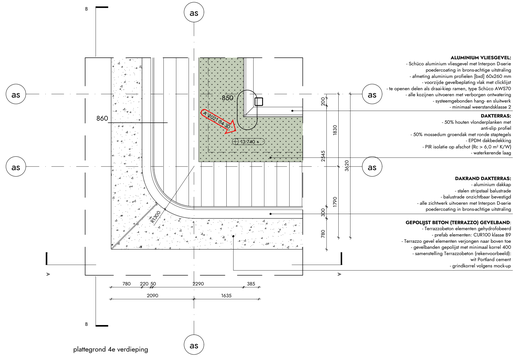
GEPROFILEERDE BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydroliseerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevelelementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
- wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up



aanzicht A-A



aanzicht B-B



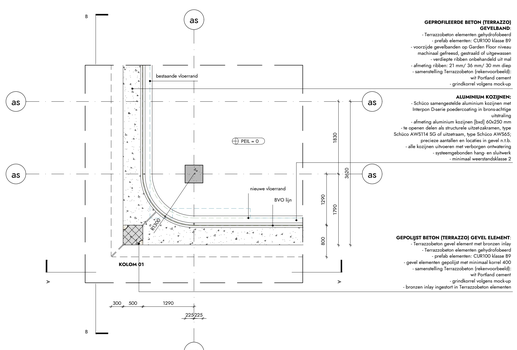
plattegrond 4e verdieping

ALUMINIUM VLIESGEVEL:
- Schüco aluminium vliesgevel met Interpon Draerie poedercoating in bronswachtige uitvraling
- afmeting aluminium profielen [bxd] 60x260 mm
- te openen delen als structurele uitzet-pakramen, type Schüco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

DAKTERRAS:
- 50% houten vlonderplanken met antislip profiel
- 50% mosseldun groendak met ronde steptegels
- EPDM dakbedekking
- PIR isolatie op afschot (Rc = 6,0 m² K/W)
- waterkerende laag

DAKRAND DAKTERRAS:
- aluminium dakkap
- stalen strijpstaal balustrade
- ballustrade onzichtbaar bevestigd
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon Draerie poedercoating in bronswachtige uitvraling

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydroliseerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- Terrazzo gevel elementen verjongen naar boven toe
- gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
- wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

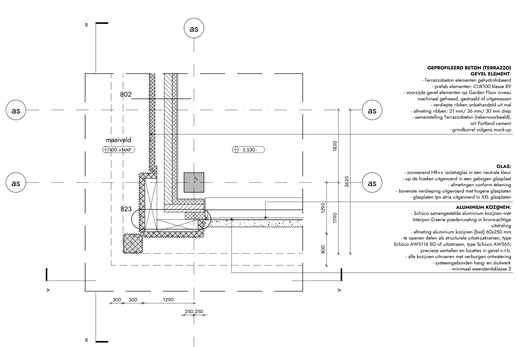


plattegrond begane grond

GEPROFILEERDE BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydroliseerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevelbanden op Garden Floor niveau
- machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
- wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon Draerie poedercoating in bronswachtige uitvraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-pakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydroliseerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
- wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

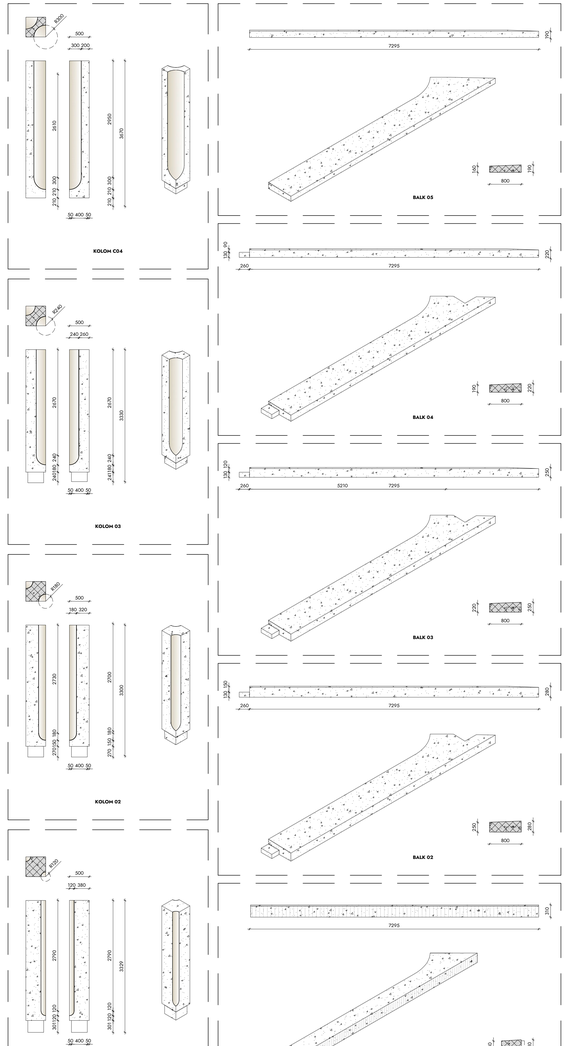


plattegrond garden floor

GEPROFILEERDE BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydroliseerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevelelementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
- wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XII, glasplaten

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon Draerie poedercoating in bronswachtige uitvraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-pakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2



RENVOOI BOUWKUNDIG

gewapend beton [bestaand]	prefab beton	isolatie
metselwerk [bestaand]	terrazzo beton	dakbedekking op isolatie
lichte scheidingswand [bestaand]	kalkzandsteen	aarde onder maaiveld
HWG beton	metal stud wand	

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (subbrandcompartiment):
kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het kantoorgebouw inclusief de parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m²
Middels een sprinklerinstallatie met een inspectiecertificaat volgens het CCV/schema wordt een gelijkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het kantoorgebouw wordt beveiligd middels een vat sprinklersysteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangsroutes van deze installatie zijn vastgelegd in het UPD zoals opgesteld door LBP|SIGHT

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor het kantoorgebouw is ten minste 60 minuten
De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 30 minuten
De brandwerendheid van dooronderslagen door brandwerende vanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Noodverlichting in lifkoo en lifmachinakamer conform CE-markering
Uitwering ontsgramen alarmtransmissieuitrusting conform NEN-EN-ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipanisk bak conform NEN-EN 1125
Het kantoorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
De parkeergarage wordt voorzien van een niet-automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575-2-2012 (ontruimingsalarm type A); luidspreker

	aanduiding zelfsluitend		60 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
250h	aanduiding brandwerendheid - min.		30 minuten brandwerende scheiding (nieuw)
250h	aanduiding brandwerendheid - min., zelfsluitend		extra beschermde vluchtroute (EBV)
	brandslanghaspel 30 meter		vluchtrichting/ uitgang
	handbrandblusser		sleutelkluis
	alhame of vaedingsuurt droge bluisleiding		sleutelkluis brandweer
	luid alarm type A installatie (luidspreker)		brandweeringang
	vluchtrotesaanduiding met richting vluchtroute		brandmeldinstallatie
	noodverlichtingsarmatuur		aanduiding vluchtdeur [V] ; deur zonder sleutel te openen
	aanduiding paneelklaak [P]		wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL = 0 is bovenpijp aardcement dekvloer begane grond
PEIL = 0 is 2500 +NAP



WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging vliesgevelprofielen; wijziging detail vensterbank Garden Floor; wijziging gevelindeling te openen ramen 4e verdieping; wijziging dakrenas 4e verdieping

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed

nuveen

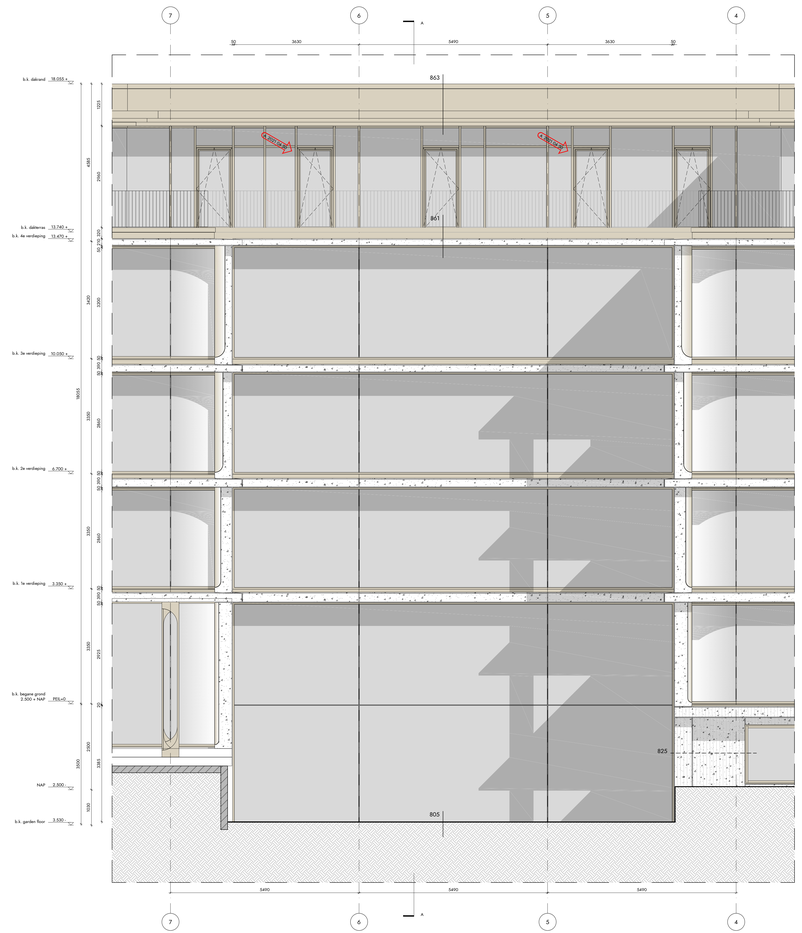
opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

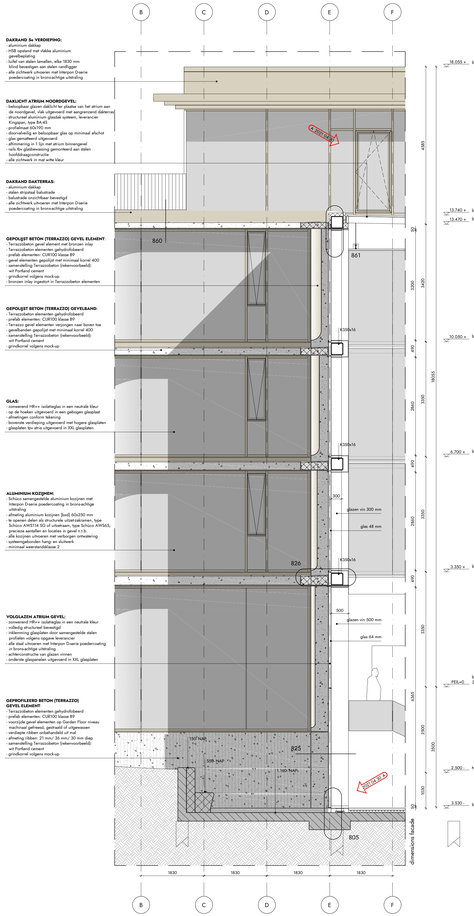
project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
omschrijving
OMGEVINGSVERGUNNING
onderdeel
GEVEL FRAGMENT - HOEK
V8148 311

status
INDIENING
schaal
1:50
formaat
A1L 2++ [1300x594]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen
[A] 2021 04 30

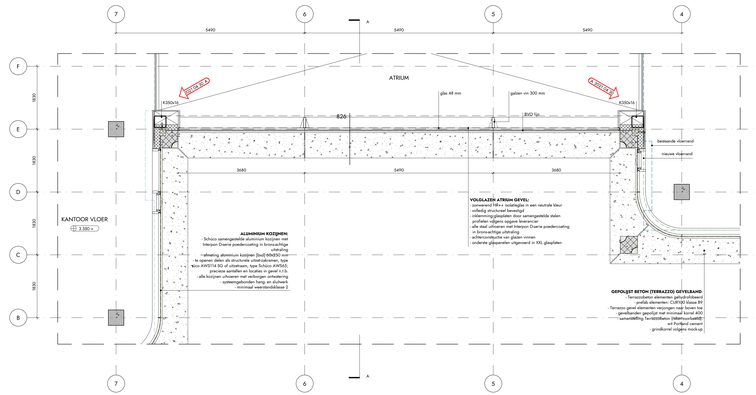
Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



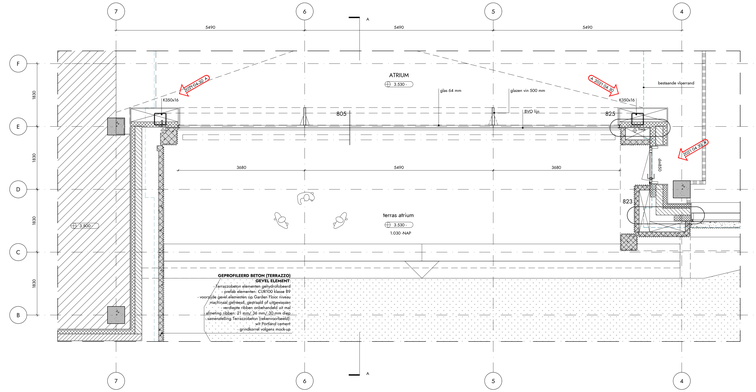
gevel aanzicht



doorsnede A-A



plattegrond 1e verdieping



plattegrond garden floor

RENVOOI BOUWKUNDIG

- zonwerend beton [bestand]
- metselwerk [bestand]
- koltte scheidingswand [bestand]
- RWMG beton
- profiltt beton
- terrazzo beton
- luifcandrdeen
- metal stud wand
- isolatie
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):
bestemfunctie, bijeenkomstfunctie, overige gebruiksfunctie, overige gebruiksfunctie voor het stallen van voertuigen

Het hertorgebouw inclusief de parkeergarage beteat uit één brandcompartiment met een oppervlakte van meer dan 2000 m².
Middels een sprinklerinstallatie met een inspectieniveau volgens het CCV-schema wordt een gelijkwaardige veiligheid bewerkstelligd
Het kantorgebouw wordt beveiligd middels een wet sprinklersteem, de parkeergarage middels een droog sprinklersysteem
De uitgangswijzen van deze installatie zijn vastgelegd in het SPD zoals opgesteld door URTSOORT

De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor het kantorgebouw is ten minste 60 minuten.
De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken voor de parkeergarage is ten minste 30 minuten.
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer.
De brandwerende delen van de gevel voldoen aan de eisen voor brandoverslag via gevelvlakken en aansluitende constructiedelen.
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Hoofdrichting in lijfkaar en lifmechtkamer conform CE-marketing.
Uitvoering palmgrameren sluitmiddelbeveiliging conform NEN-EN-ISO 7010
Vluchtroute aanduiding conform NEN2011 en NEN-EN 1838
Antipanisk bak conform NEN-EN 1125
Het kantorgebouw wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking conform NEN 2535
Het parkeergebouw wordt voorzien van een natuurlooistalie brandmeldinstallatie conform NEN 2535
Deze installatie is aangesloten op een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2 2012 (ontruimingsklasse type A), luidsprekers

- aanduiding zelfsluitend
- aanduiding brandwerendheid ... min
- aanduiding brandwerendheid ... min, zelfsluitend
- brandalarmpaneel 30 meter
- handbrandblikken
- alrarme of weerdgevaart droge bluskerding
- hnd alarm type A installatie (luidsprekers)
- vluchtmeeraanduiding met richting vluchtroute
- noodverlichtingsarmatuur
- aanduiding paneelzaak [rf.]
- 60 minuten brandwerende scheiding (rosso)
- 30 minuten brandwerende scheiding (rosso)
- extra beschermde vluchtroute (EBV)
- vluchtrichting/ uitgang
- deurdikte
- deurdikte brandwer
- brandweeringang
- brandmeldcentrale
- aanduiding vluchtdeur [VL] , deur zonder deurkt te sperren
- wijziging met datum

PEILMATEN

PEIL + 0 is bovenzijde zandcement dekvloer begane grond
PEIL + 0 is 2500 +NAP



WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	wijziging atrumgeveldprofielen, wijziging constructie atrumgeval, toevoeging deur naar terras Prinses Irenestraat, wijziging gevelindeling te sparen ramen 4e verdieping, wijziging afmeting funderingsbalk

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



G&S Vastgoed

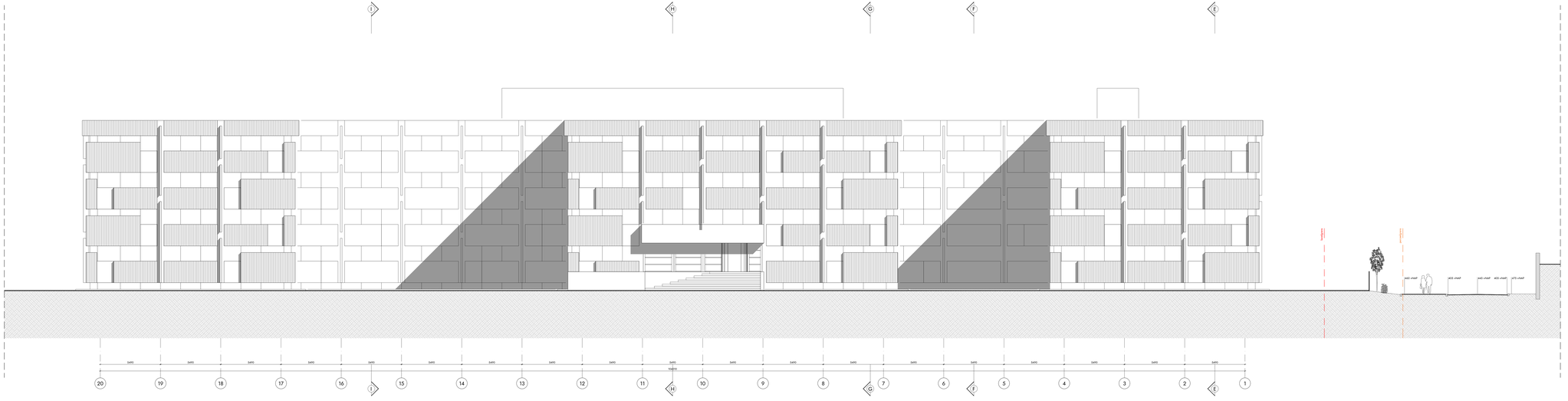
nuveen

opdrachtgever	G&S VASTGOED
adres	GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon	+31 20 673 3779
email	INFO@G&SVASTGOED.NL
website	WWW.GENSVASTGOED.NL
project	VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer	V8148
fase	OMGEVINGSVERGUNNING
titel	GEVEL FRAGMENT [ATRIUM]
tekeningnummer	V8148 312

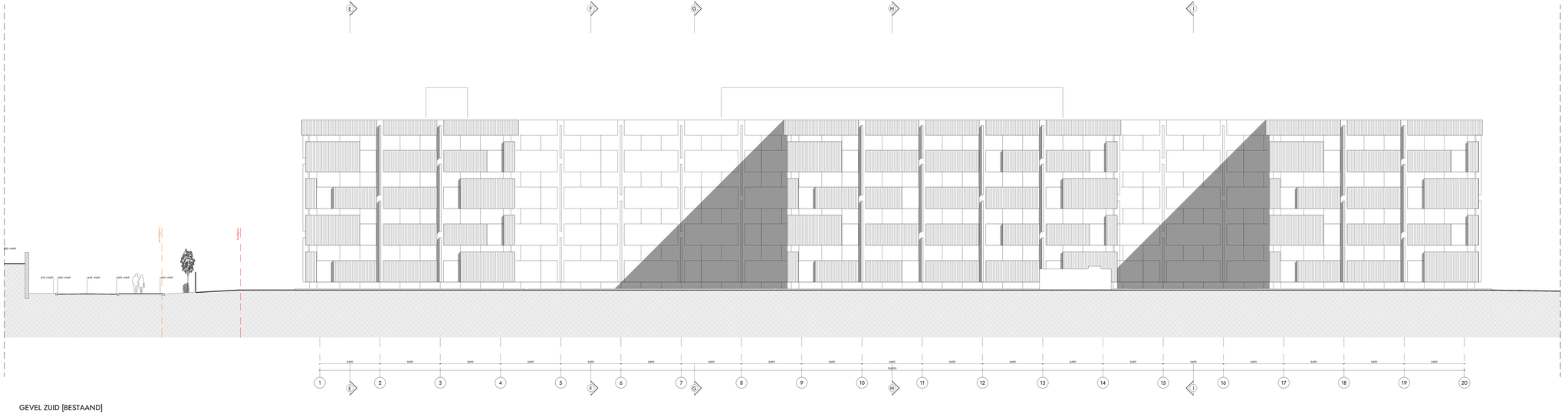
architect	V8 ARCHITECTS
adres	VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon	010 412 33 44
email	CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website	WWW.V8ARCHITECTS.NL
status	INDIENING
schaal	1:50
formaat	A1L 3-+ [1500x594]
datum	2020 12 17
revisie	[A] 2021 04 30

Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 412 33 44
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

BESTAANDE SITUATIE



GEVEL NOORD [BESTAAND]



GEVEL ZUID [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- baksteenmetselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- isolatieplaat op isolatie
- licht scheidingswand [bestaand]
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw wordt de volgende brandcompartimenten onderscheiden:
onderwijsfunctie, kijpenkamerfunctie (kinderdagverblijf) en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten, brandweertoegang op begane grond en de draagconstructie als bestaand

De brandweerweerstand van doorsneden door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatse van doorsnedes door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het toepasser en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

m^2 = vachten ontvangen vloeren

- vluchtrichting/ uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten rookwerende scheiding (bestaand)

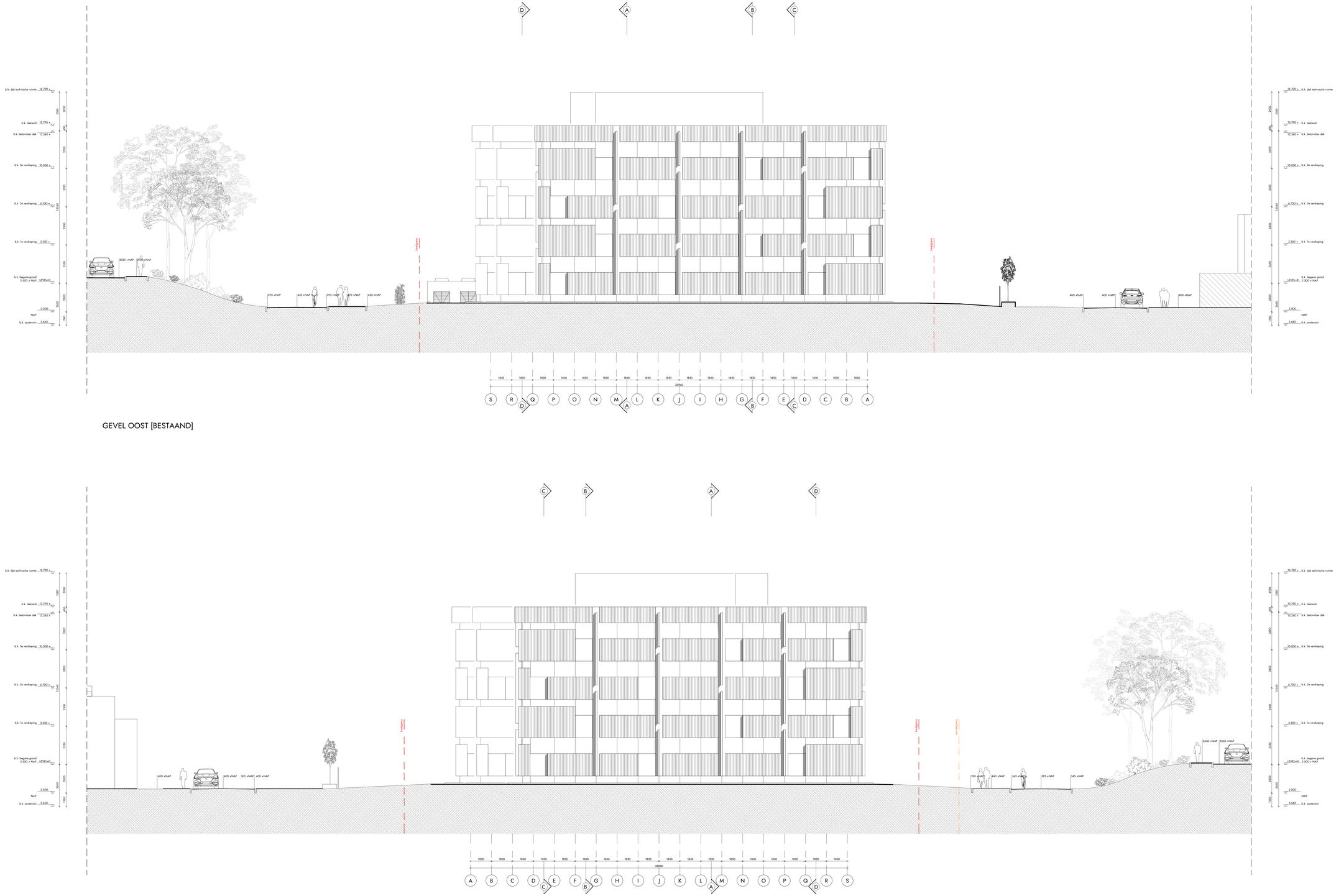
opdrachtgever
G&S VASTGOED
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
e-mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
omschrijving
OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam
NOORDGEVEL / ZUIDGEVEL [BESTAAND]
V8148 300B

architect
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
e-mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

schaal
INDIENING
schaal
1:100
papierformaat
A0L 3+ [1800x841]
datum
2020 12 17
datum wijzigingen

Vastland 6-8
3011 BK Rotterdam
t +31 (0)10 412 33 44
rotterdam@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GEVEL OOST [BESTAAND]

GEVEL WEST [BESTAAND]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- luchtzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende (uitgangsfunctie(s)):
onderwijsfunctie, bijeenkomstfunctie (kinderdagverblijf) en overige gebruiksfunctie

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten; brandweerveiligheid op basis/plan van de draagconstructie als bestaand

De brandweerveiligheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer
Afdichtingen ter plaatste van doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten zijn aangebracht overeenkomstig het testrapport
en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier

rei* = rechtens vereist niveau

- vluchtrichting/ uitgang
- 60 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten brandwerende scheiding (bestaand)
- 30 minuten rookwerende scheiding (bestaand)

G&S Vastgoed

nuveen
A TIAA company

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
mail
INFO@G&SVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

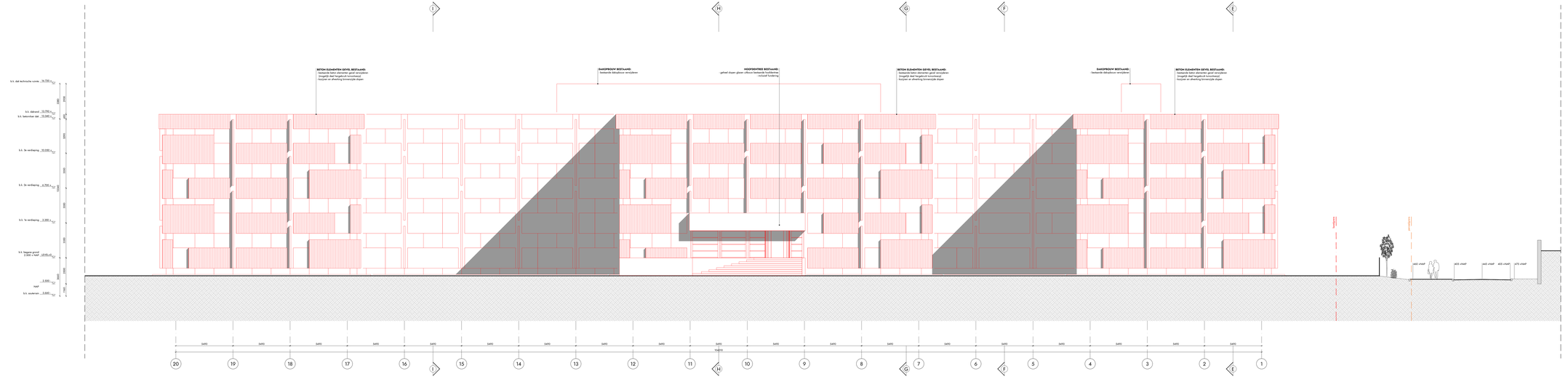
ontwerp
V8 ARCHITECTS
adres
VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon
010 412 33 44
mail
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

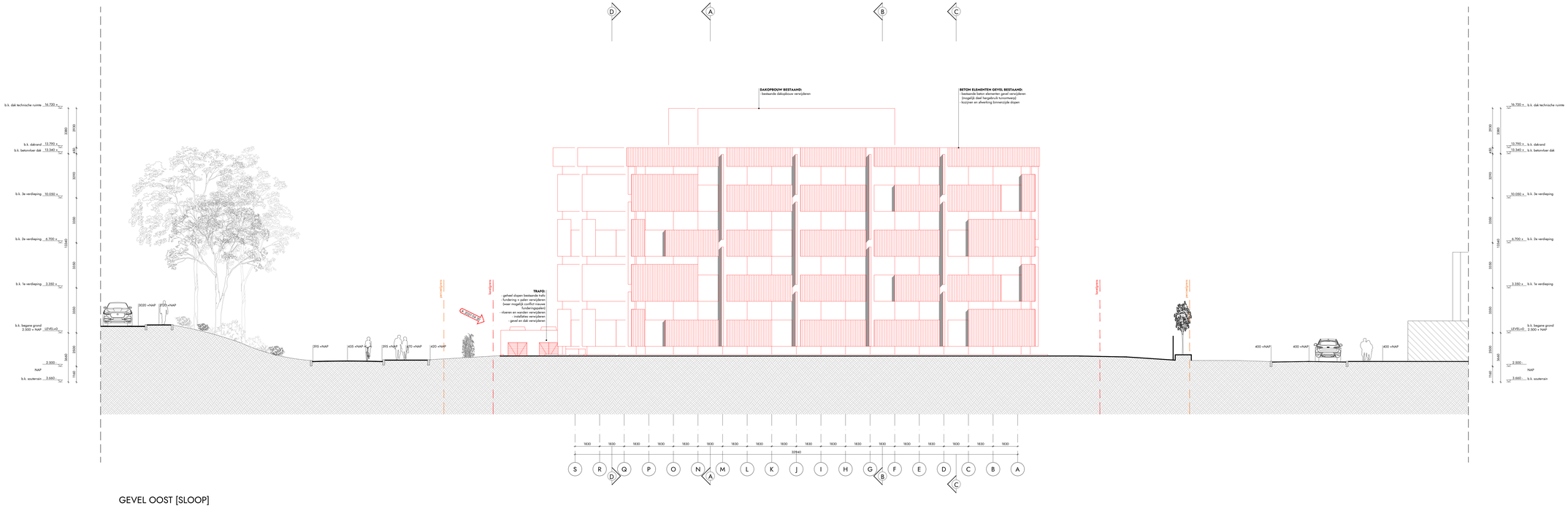
project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
tekening
OOSTGEVEL / WESTGEVEL [BESTAAND]
tekeningnummer
V8148 301B

status
INDIENING
schaal
1:100
formaat
A0L 1+ [1400x841]
datum tekening
2020 12 17
datum wijzigingen

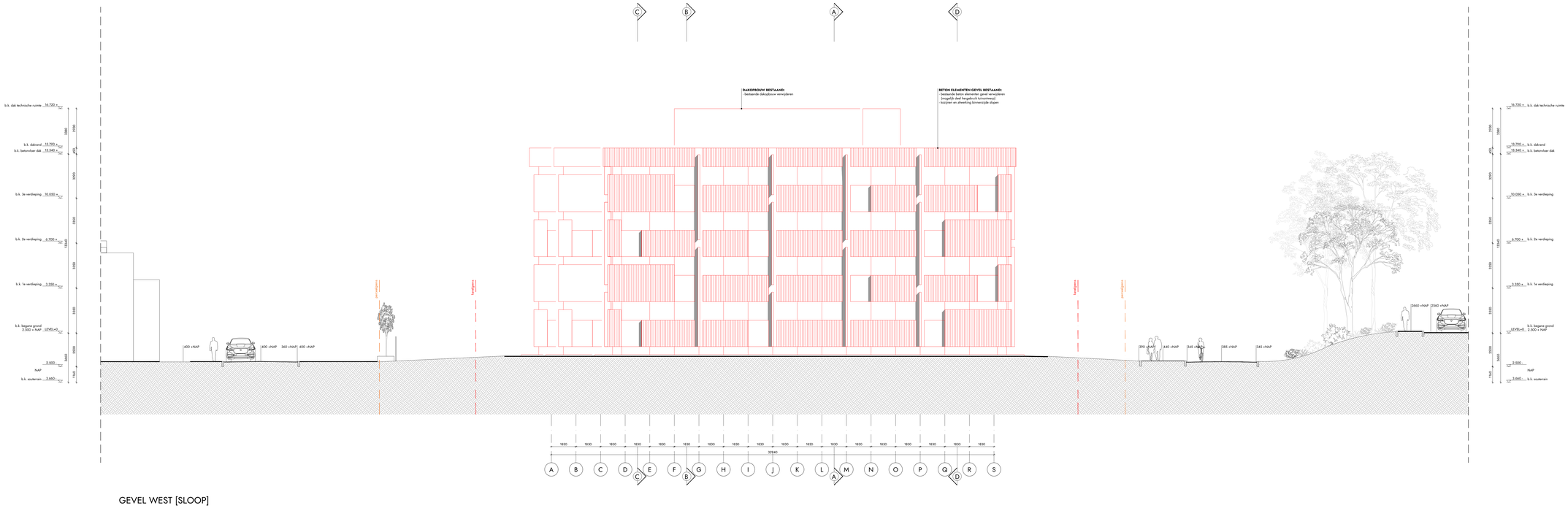
Vastelland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

SLOOPTEKENINGEN


BETON ELEMENTEN GEVEL BESTAAND:
bestaande beton elementen gaaf verwijderen
(mogelijk deel hergebruik kunnenweg)
fosjoren en afwerking binnenzijde dragen
DAKOPBOUW BESTAAND:
bestaande dakopbouw verwijderen
HOOFDENTREE BESTAAND:
gaafheid dragen glazen uitbouw bestaande fundering
inclusief fundering
DAKOPBOUW BESTAAND:
bestaande dakopbouw verwijderen
BETON ELEMENTEN GEVEL BESTAAND:
bestaande beton elementen gaaf verwijderen
(mogelijk deel hergebruik kunnenweg)
fosjoren en afwerking binnenzijde dragen
DAKOPBOUW BESTAAND:
bestaande dakopbouw verwijderen
BETON ELEMENTEN GEVEL BESTAAND:
bestaande beton elementen gaaf verwijderen
(mogelijk deel hergebruik kunnenweg)
fosjoren en afwerking binnenzijde dragen
b.k. dak technische ruimte 76.700 +
b.k. dakrand 73.790 +
b.k. betonnen dak 73.540 +
b.k. 1e verdieping 70.000 +
b.k. 2e verdieping 66.700 +
b.k. 3e verdieping 63.350 +
b.k. begane grond 0.000 +/-NAP
0.500 NAP
b.k. souterrain 3.660 -
2.910
3.350
3.350
3.350



GEVEL OOST [SLOOP]



GEVEL WEST [SLOOP]

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gewapend beton [bestaand]
- metselwerk [bestaand]
- kalkzandsteen [bestaand]
- lichte scheidingswand [bestaand]
- dakbedekking op isolatie
- aarde onder maaiveld

RENVOOI SLOPEN

Alle rood gekleurde onderdelen (o.a. wanden, kozijnen, dakranden e.d.) in plattegrond, doorsnede en gevelaanzichten slopen
Voor de aanpassingen van de (hoofd)draagconstructie, zie ook de tekeningen van de constructeur
Zie ook de aanvullende opmerkingen in de sloop tekeningen betreffende de te slopen onderdelen

- bestaand onderdeel ter plaatse van het rood gearceerde gebeelde slopen
- A 2021 04 30 wijziging met datum

PEILMATEN

Peilmaat Villa Strawinsky: PEIL = 2500 +NAP

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	bestaande trafo wordt geheel gesloopt

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

G&S Vastgoed nuveen A TIAA company

opdrachtgever	G&S VASTGOED
adres	GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon	+31 20 673 3779
mail	INFO@G&SVASTGOED.NL
www	WWW.GENSVASTGOED.NL
tekenaar	VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer	V8148
fase	OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnaam	GEVEL OOST / GEVEL WEST [SLOOP]
tekeningnummer	V8148 301S

auteur	V8 ARCHITECTS
adres	VASTELAND 6-8 / 3011 BK / ROTTERDAM
telefoon	010 412 33 44
mail	CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
www	WWW.V8ARCHITECTS.NL
status	INDIENING
schaal	1:100
formaat	A0L 1+ [1400x841]
datum tekening	2020 12 17
datum revisie plot	[A] 2021 04 30

Vastland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

1.3

DETAILS

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
A	2021 04 30	toevoeging stelkozijnen; wijziging fundering; wijziging plafonds; wijziging opbouw groendak

ALGEMENE OPMERKINGEN

BRANDVEILIGHEID
- voor beoordeling brandveiligheid, zie LPB|Sight
- kenmerk R0490418aa.20HX772.akr, d.d. 30-04-2021

DAGLICHTTOETREDING
- voor beoordeling daglichttoetreding, zie LPB|Sight
- kenmerk V0490418aa.20hrl5h.svv, d.d. 30-04-2021

CONSTRUCTIEF
- alle constructieve uitgangspunten, zie Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
- kenmerk 9120 - N05 - Uitgangspuntenrapport d.d.17-12-2020
- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur
- bouwkundige constructies uit te werken door aannemer

BOUWKUNDIG
- folies toepassen waar nodig
- niet getekend: bouwkundig staal en bevestigingshout
- tpv kozijnen: dubbele dichting volgens opgave leverancier
- detaillering luchtdichting gevel moet voldoen aan het VMRG keurmerk
- geen kit toepassen bij aansluitingen tussen natuursteen en overige materialen
- kleur kit ter beoordeling directie / architect
- glas doorvalveilig waar nodig, conform NEN 6702

KLEUR
- zie V8148 730 kleur- en materiaalstaat

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Villa Strawinsky

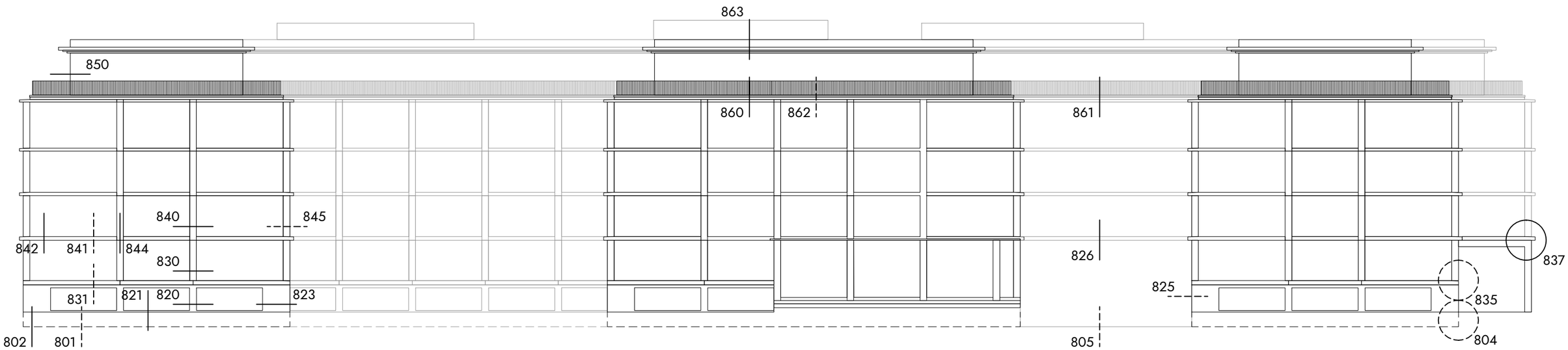
Details V8148 800
2020 12 17

opdrachtgever
G&S VASTGOED
adres
GUSTAV MAHLERLAAN 34
telefoon
+31 20 673 3779
email
INFO@GENSVASTGOED.NL
website
WWW.GENSVASTGOED.NL

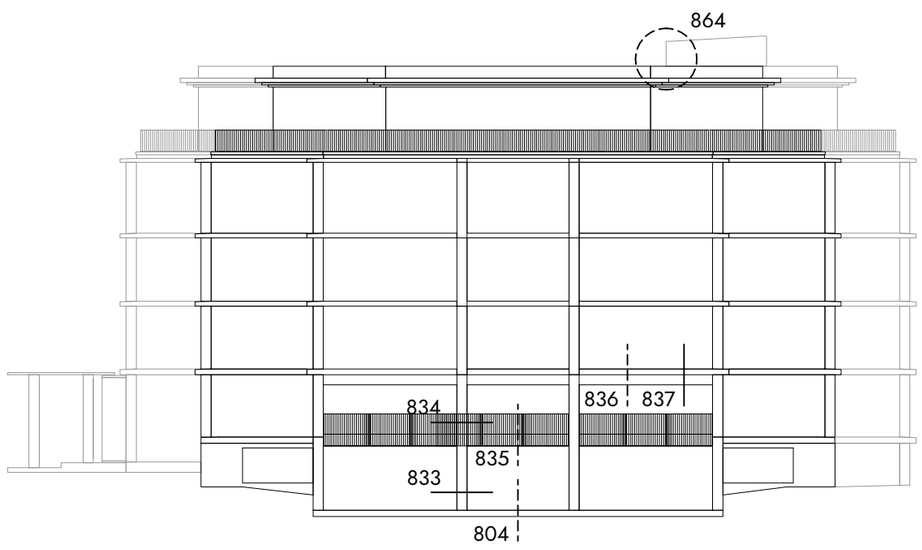
architect
V8 ARCHITECTS
telefoon
010 412 33 44
email
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL
website
WWW.V8ARCHITECTS.NL

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM
projectnummer
V8148
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
status
INDIENING

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



NOORDGEVEL



WESTGEVEL

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

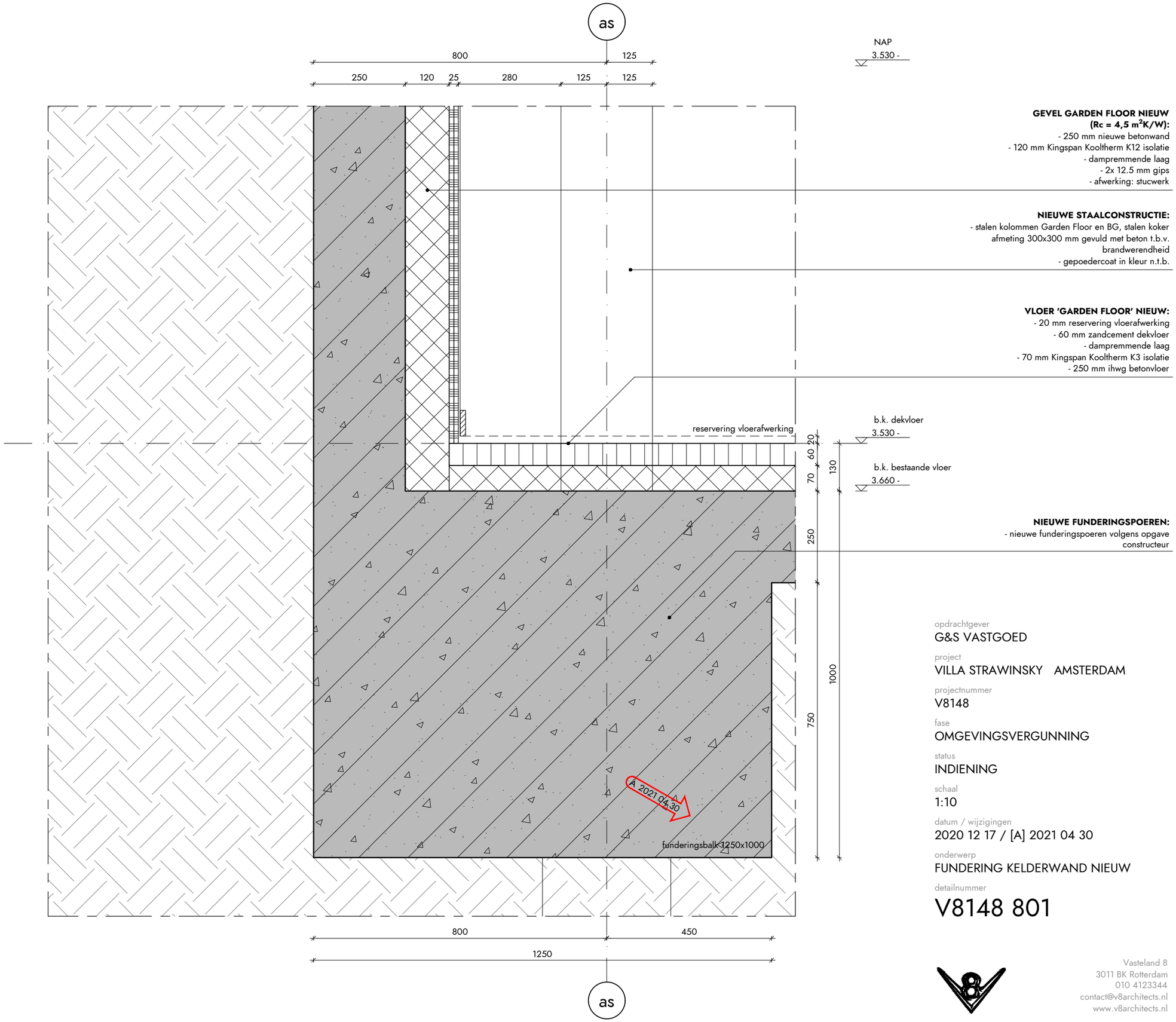
schaal
n.v.t.

datum / wijzigingen
2020 12 17

onderwerp
DETAIL OVERZICHT

detailnummer
V8148 800

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GEVEL GARDEN FLOOR NIEUW
(Rc = 4,5 m^2K/W):
- 250 mm nieuwe betonwand
- 120 mm Kingspan Kooltherm K12 isolatie
- dampremmende laag
- 2x 12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

NIEUWE STAALCONSTRUCTIE:
- stalen kolommen Garden Floor en BG, stalen koker afmeting 300x300 mm gevuld met beton t.b.v. brandwerendheid
- gepoedercoat in kleur n.t.b.

VLOER 'GARDEN FLOOR' NIEUW:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 60 mm zandcement dekvloer
- dampremmende laag
- 70 mm Kingspan Kooltherm K3 isolatie
- 250 mm ihwg betonvloer

NIEUWE FUNDERINGSPOEREN:
- nieuwe funderingspoeren volgens opgave constructeur

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

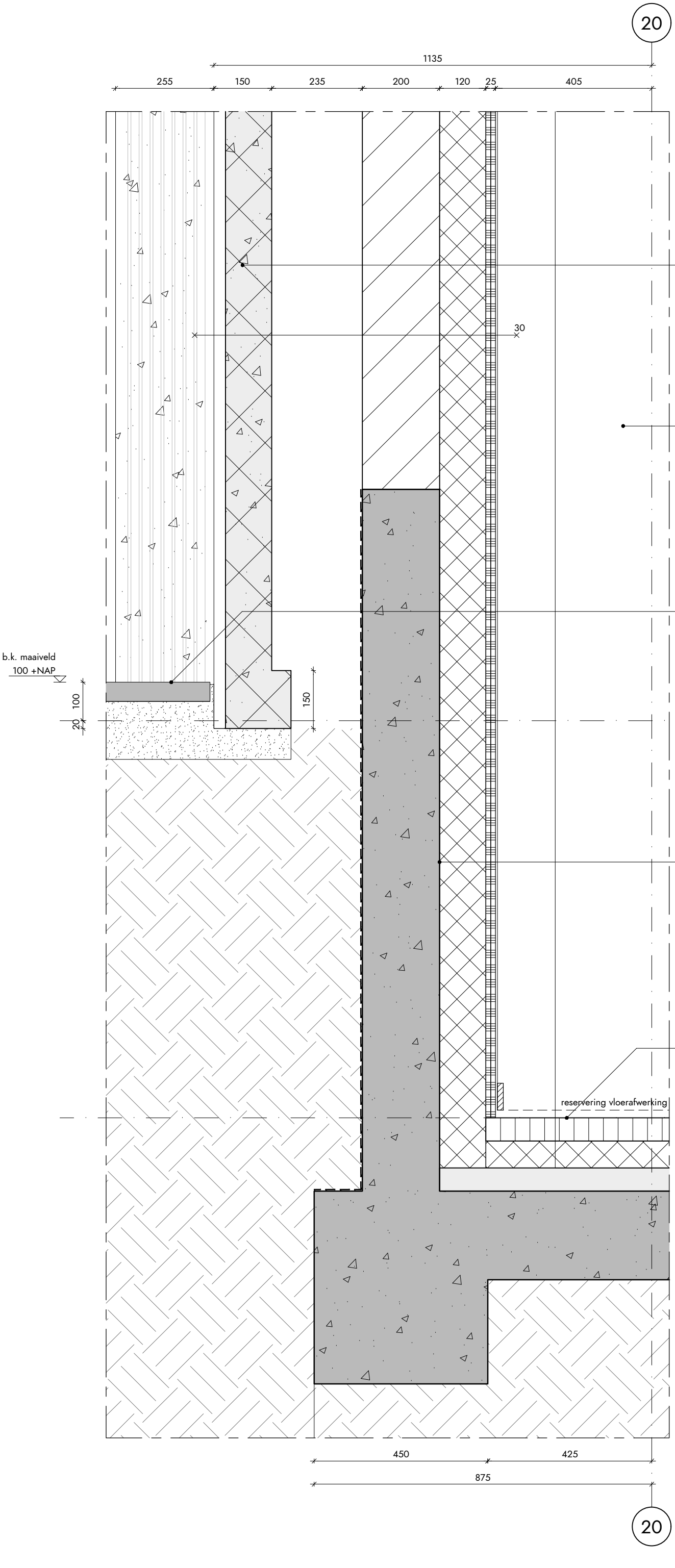
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
FUNDERING KELDERWAND NIEUW

detailnummer
V8148 801

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO)
GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

BESTAANDE KOLOM:
- 500x500 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

BESTRATING PARKEERGARAGE

GEVEL GARDEN FLOOR (Rc = 4,5 m^2K/W):
- waterkerende laag
- 200 mm bestaande betonwand, uitvullen tot o.k. begane grondvloer met 200 mm kalkzandsteen
- 120 mm Kingspan Kooltherm K12 isolatie
- dampremmende laag
- 2x 12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

VLOER 'GARDEN FLOOR' BESTAAND:
- 20 mm reservering vloerbedekking
- 60 mm zandcement dekvloer (nieuw)
- dampremmende laag
- 70 mm Kingspan Kooltherm K3 (Rc > 3,5 m^2 K/W)
- 290 mm bestaande betonconstructie

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

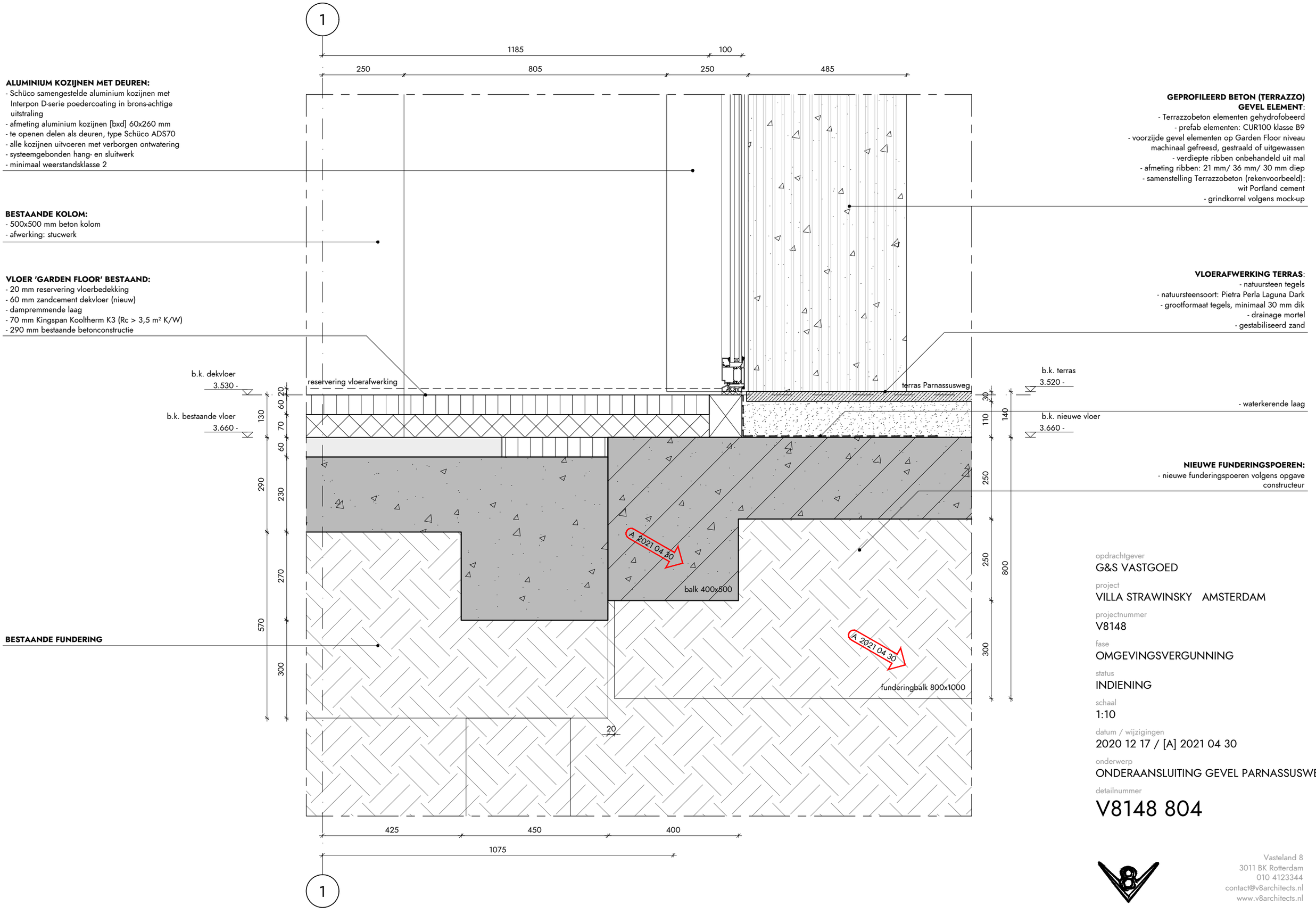
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17

onderwerp
FUNDERING KELDERWAND BESTAAND

detailnummer
V8148 802

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALUMINIUM KOZIJNEN MET DEUREN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm
- te openen delen als deuren, type Schüco ADS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

BESTAANDE KOLOM:
- 500x500 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

VLOER 'GARDEN FLOOR' BESTAAND:
- 20 mm reservering vloerbedekking
- 60 mm zandcement dekvloer (nieuw)
- dampremmende laag
- 70 mm Kingspan Kooltherm K3 (Rc > 3,5 m² K/W)
- 290 mm bestaande betonconstructie

BESTAANDE FUNDERING

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

VLOERAFWERKING TERRAS:
- natuursteen tegels
- natuursteensoort: Pietra Perla Laguna Dark
- grootformaat tegels, minimaal 30 mm dik
- drainage mortel
- gestabiliseerd zand

- waterkerende laag

NIEUWE FUNDERINGSPOEREN:
- nieuwe funderingspoeren volgens opgave constructeur

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

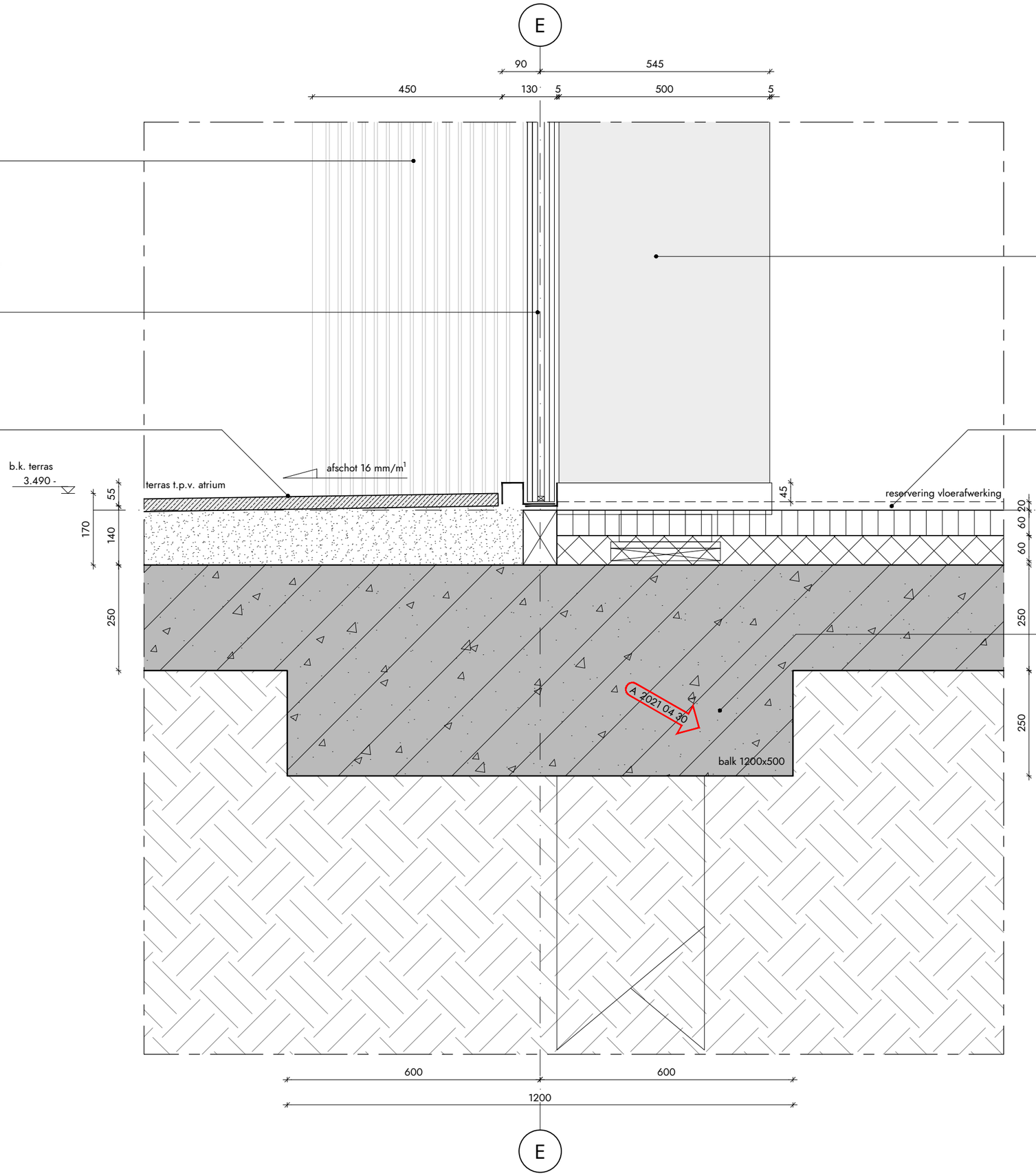
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
ONDERAANSLUITING GEVEL PARNASSUSWEG

detailnummer
V8148 804

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



VOLGLAZEN ATRIUM GEVEL:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- volledig structureel bevestigd
- inklemming glasplaten door samengestelde stalen profielen volgens opgave leverancier
- alle staal uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- achterconstructie van glazen vinnen
- onderste glaspanelen uitgevoerd in XXL glasplaten

VLOERAFWERKING TERRAS:
- natuursteen tegels
- natuursteensoort: Pietra Perla Laguna Dark
- grootformaat tegels, minimaal 30 mm dik
- drainage mortel
- gestabiliseerd zand

VLOER 'GARDEN FLOOR' NIEUW:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 60 mm zandcement dekvloer
- dampremmende laag
- 70 mm Kingspan Kooltherm K3 isolatie
- 250 mm ihwg betonvloer

NIEUWE FUNDERINGSPOEREN:
- nieuwe funderingspoeren volgens opgave constructeur

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

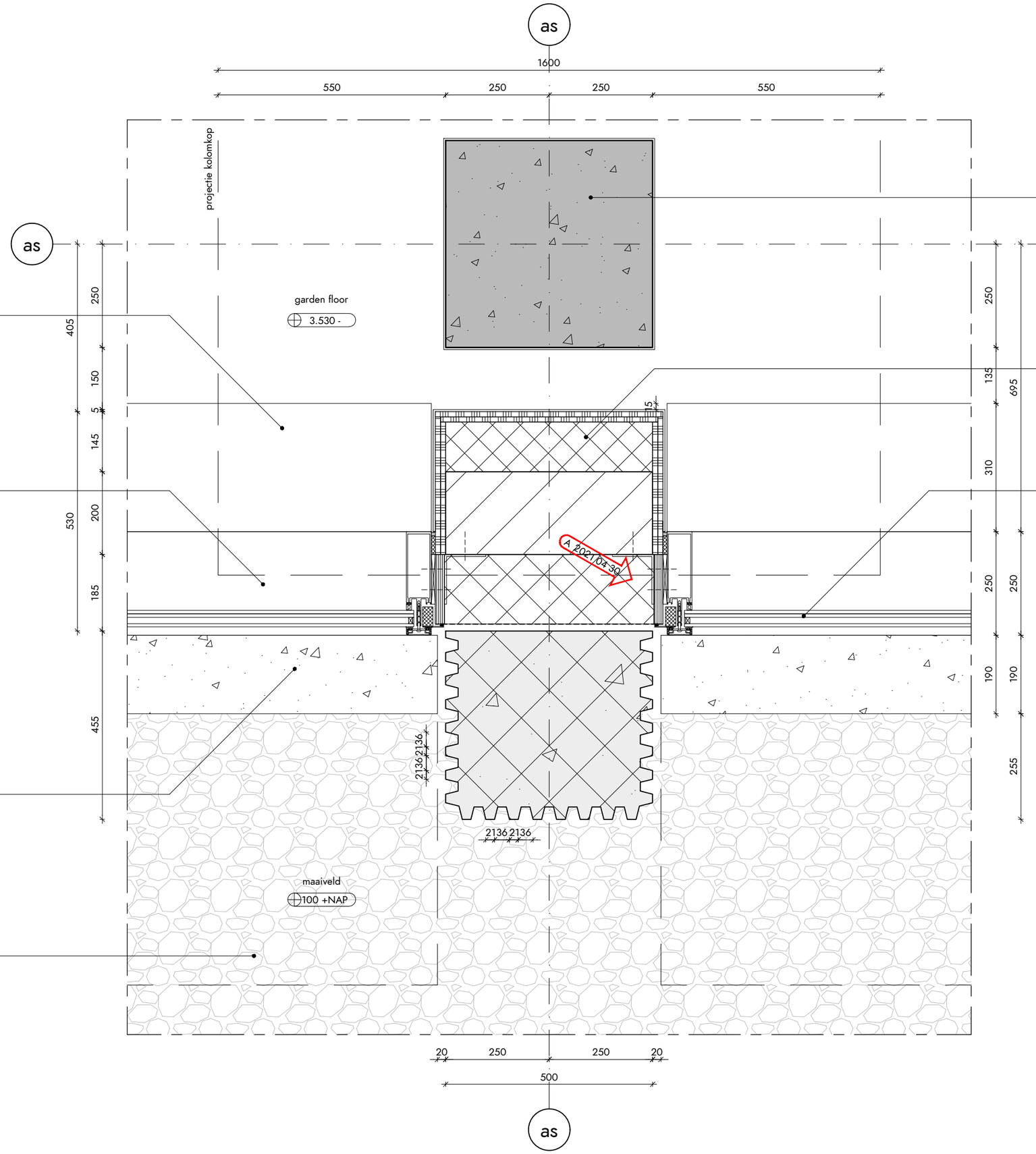
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
ONDERAANSLUITING GEVEL ATRIUM

detailnummer
V8148 805

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



VENSTERBANK:
- Holonite kunststeen vensterbank
- d=25 mm; volledig vlakke uitvoering
- kleur n.t.b.

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) DORPEL:
- Terrazzobeton dorpel
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

GRINDBED:
- grindstrook rondom gevel Garden Floor t.b.v. opvangen regenwater; minimale diepte 400 mm
- onderin gridbed drainagebuis Ø 110 mm opnemen
- afwatering regenwater naar groene zoom
- onder grindbed waterdoorlatend worteldoek

BESTAANDE KOLOM:
- 500x500 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

GEVEL GARDEN FLOOR (Rc = 4,5 m²K/W):
- 170 mm isolatie met zwarte folie t.p.v. gevelelement
- 200 mm bestaande betonwand, uitvullen tot o.k. vloer met 200 mm kalkzandsteen
- 120 mm Kingspan Kooltherm K12 isolatie
- dampremmende laag
- 2x 12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

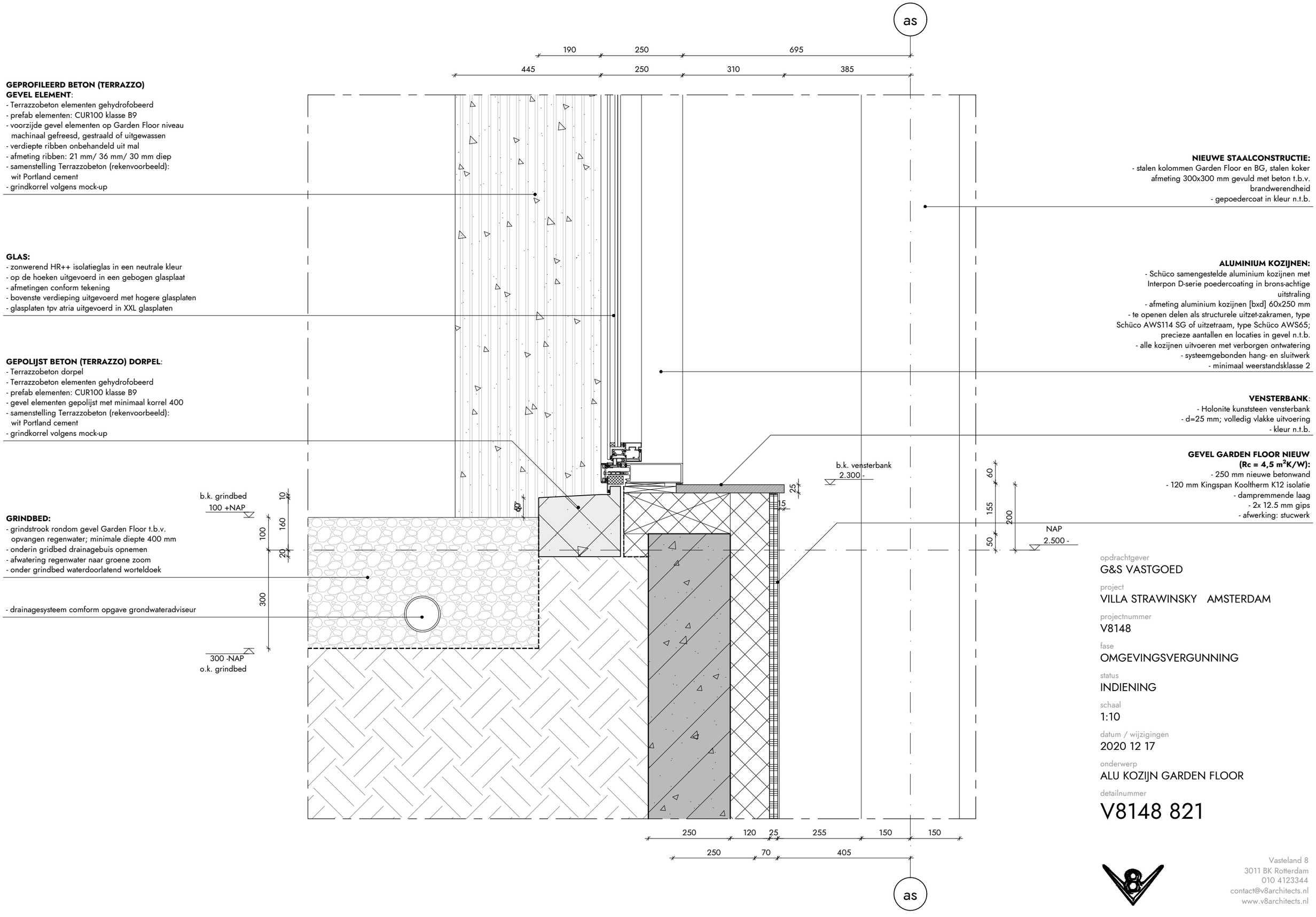
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
GEVELKOLOM - ALU KOZIJN GARDEN FLOOR

detailnummer
V8148 820

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO)
GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) DORPEL:
- Terrazzobeton dorpel
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

GRINDBED:
- grindstrook rondom gevel Garden Floor t.b.v. opvangen regenwater; minimale diepte 400 mm
- onderin gridbed drainagebuis opnemen
- afwatering regenwater naar groene zoom
- onder grindbed waterdoorlatend worteldoek
- drainagesysteem comform opgave grondwateradviseur

NIEUWE STAALCONSTRUCTIE:
- stalen kolommen Garden Floor en BG, stalen koker afmeting 300x300 mm gevuld met beton t.b.v. brandwerendheid
- gepoedercoat in kleur n.t.b.

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

VENSTERBANK:
- Holonite kunststeen vensterbank
- d=25 mm; volledig vlakke uitvoering
- kleur n.t.b.

GEVEL GARDEN FLOOR NIEUW
(Rc = 4,5 m^2K/W):
- 250 mm nieuwe betonwand
- 120 mm Kingspan Kooltherm K12 isolatie
- dampremmende laag
- 2x 12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

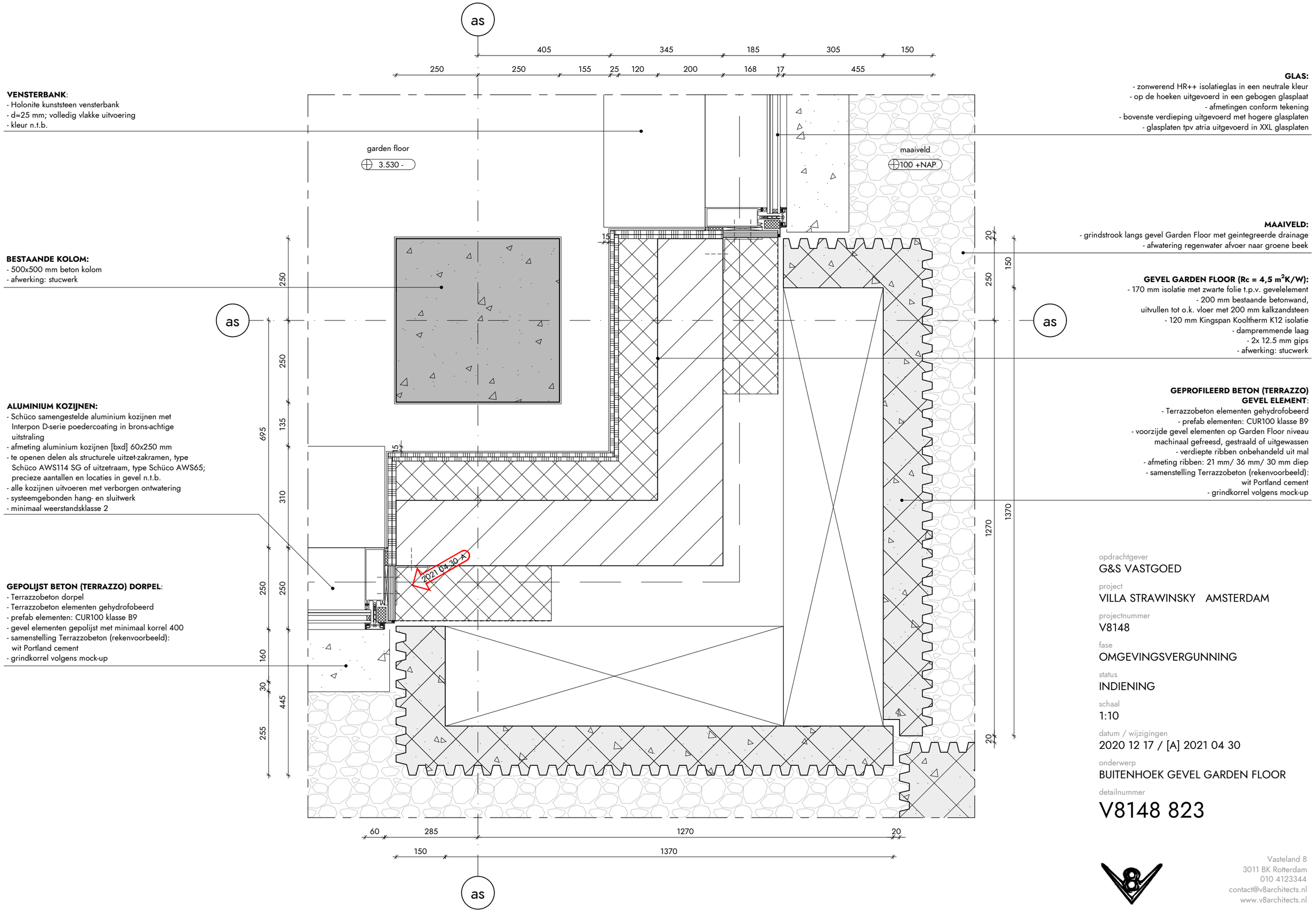
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17

onderwerp
ALU KOZIJN GARDEN FLOOR

detailnummer
V8148 821

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



VENSTERBANK:
- Holonite kunststeen vensterbank
- d=25 mm; volledig vlakke uitvoering
- kleur n.t.b.

BESTAANDE KOLOM:
- 500x500 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) DORPEL:
- Terrazzobeton dorpel
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

MAAIVELD:
- grindstrook langs gevel Garden Floor met geintegreerde drainage
- afwatering regenwater afvoer naar groene beek

GEVEL GARDEN FLOOR (Rc = 4,5 m^2K/W):
- 170 mm isolatie met zwarte folie t.p.v. gevelelement
- 200 mm bestaande betonwand, uitvullen tot o.k. vloer met 200 mm kalkzandsteen
- 120 mm Kingspan Kooltherm K12 isolatie
- dampremmende laag
- 2x 12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
BUITENHOEK GEVEL GARDEN FLOOR

detailnummer
V8148 823

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

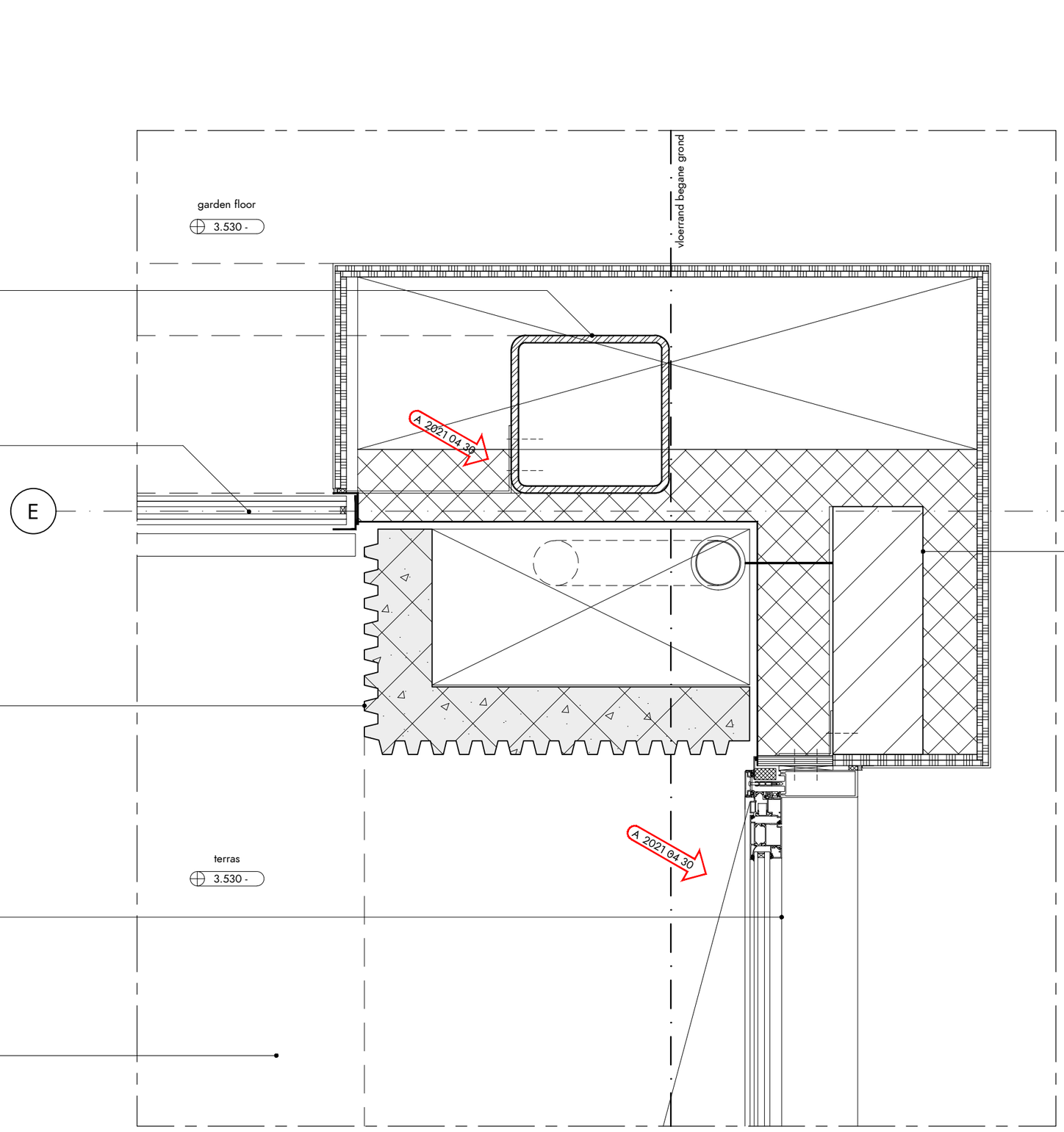
STAALCONSTRUCTIE ATRIUMGEVEL:
- staalconstructie atriumgevel volgens opgave constructeur
- staalprofielen K350x350x16
- bevestiging onderzijde op nieuwe vloer Garden Floor
- horizontale koppeling aan bestaande vloeren

VOLGLAZEN ATRIUM GEVEL:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- volledig structureel bevestigd
- inklemming glasplaten door samengestelde stalen profielen volgens opgave leverancier
- alle staal uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- achterconstructie van glazen vinnen
- onderste glaspanelen uitgevoerd in XXL glasplaten

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

VLOERAFWERKING TERRAS:
- natuursteen tegels
- natuursteensoort: Pietra Perla Laguna Dark
- grootformaat tegels, minimaal 30 mm dik
- drainage mortel
- gestabiliseerd zand



GEVEL GARDEN FLOOR (Rc = 4,5 m²K/W):
- waterkerende laag
- 200 mm bestaande betonwand, uitvullen tot o.k. begane grondvloer met 200 mm kalkzandsteen
- 120 mm Kingspan Kooltherm K12 isolatie
- dampremmende laag
- 2x 12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

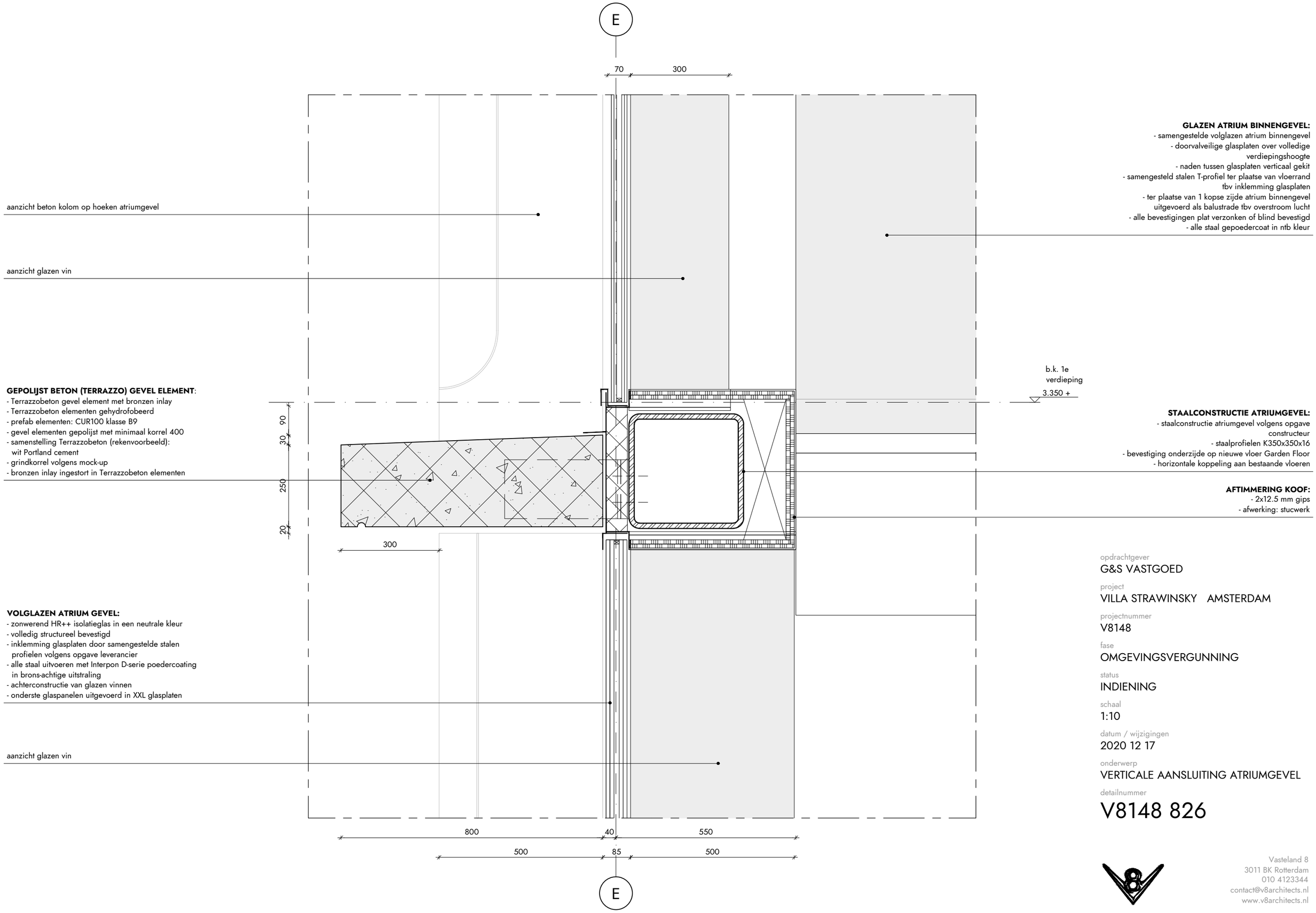
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
HOEK ATRIUMGEVEL GARDEN FLOOR

detailnummer
V8148 825

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

VOLGLAZEN ATRIUM GEVEL:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- volledig structureel bevestigd
- inklemming glasplaten door samengestelde stalen profielen volgens opgave leverancier
- alle staal uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- achterconstructie van glazen vinnen
- onderste glaspanelen uitgevoerd in XXL glasplaten

GLAZEN ATRIUM BINNENGEVEL:
- samengestelde volglazen atrium binnengevel
- doorvalveilige glasplaten over volledige verdiepingshoogte
- naden tussen glasplaten verticaal gekit
- samengesteld stalen T-profiel ter plaatse van vloerrand tbv inklemming glasplaten
- ter plaatse van 1 kopse zijde atrium binnengevel uitgevoerd als balustrade tbv overstroom lucht
- alle bevestigingen plat verzonken of blind bevestigd
- alle staal gepoedercoat in ntb kleur

STAALCONSTRUCTIE ATRIUMGEVEL:
- staalconstructie atriumgevel volgens opgave constructeur
- staalprofielen K350x350x16
- bevestiging onderzijde op nieuwe vloer Garden Floor
- horizontale koppeling aan bestaande vloeren

AFTIMMERING KOOF:
- 2x12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

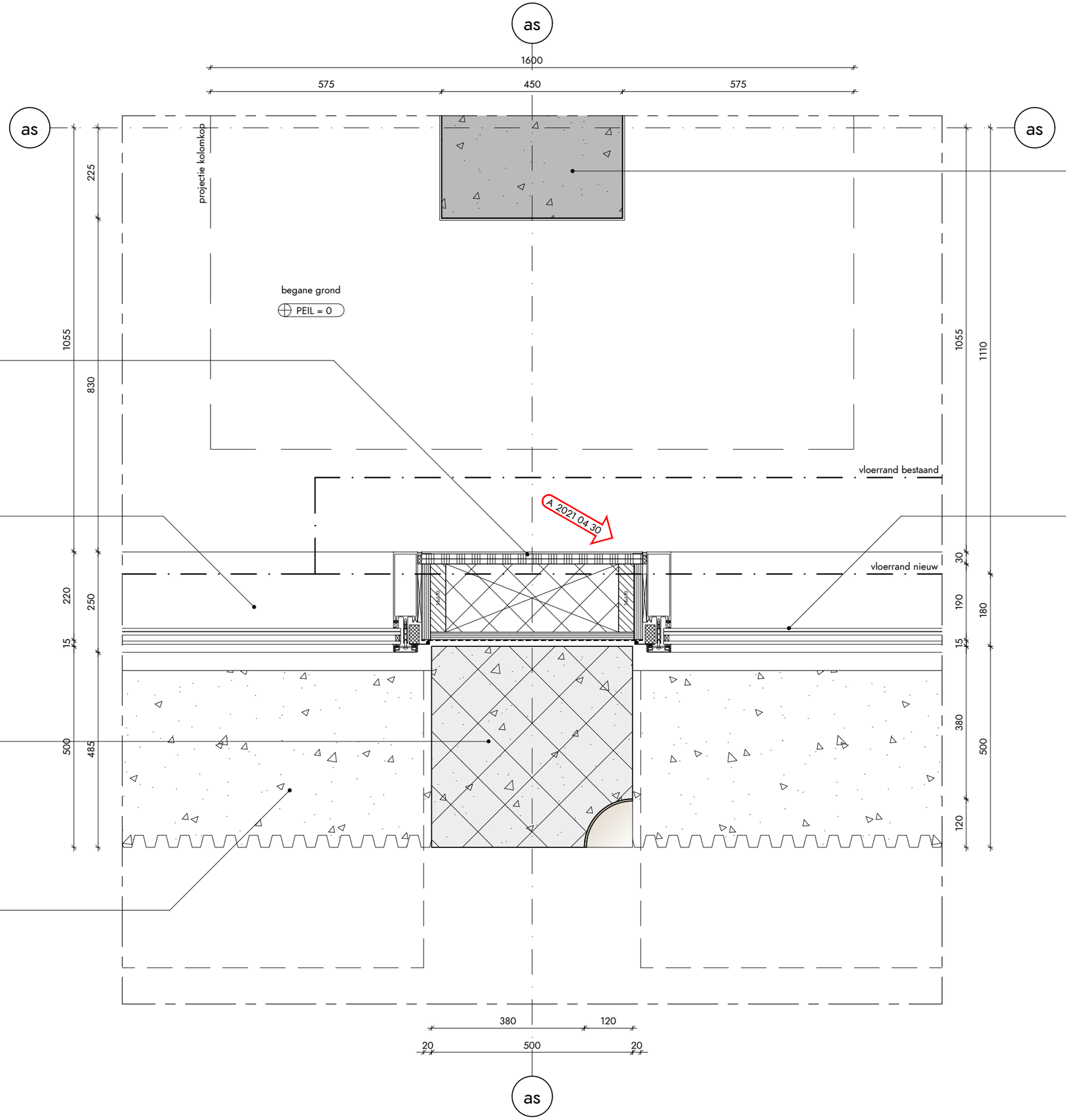
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17

onderwerp
VERTICALE AANSLUITING ATRIUMGEVEL

detailnummer
V8148 826

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



HSB T.P.V. GEVELKOLOM:
- waterkerende laag
- 18 mm watervast multiplex
- 170 mm HSB element
- 2x 12.5 mm gipsplaat
- afwerking: stucwerk

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

GEPROFILEERDE BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevelbanden op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

BESTAANDE KOLOM:
- 450x450 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
GEVELKOLOM - ALU KOZIJN BG

detailnummer
V8148 830

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

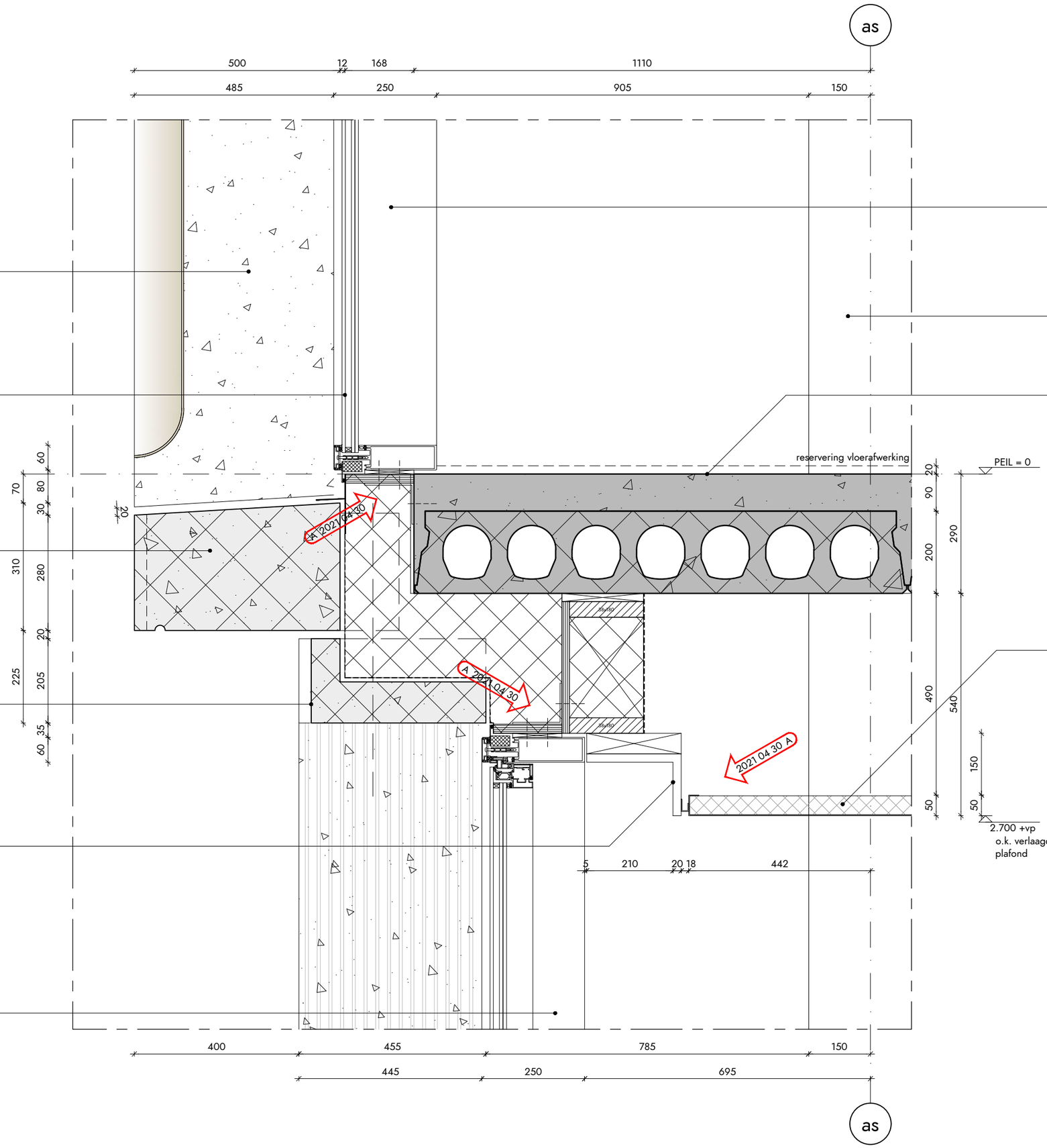
GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

GEPROFILEERDE BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevelbanden op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

PLAFOND KOOF:
- L-vormige bouwkundige plafondkoof van MDF, dik 20 mm
- geschilderd in mat witte kleur
- retourlucht via 18 mm retourluchtprofiel, kleur zwart, gepositioneerd naast koof
- ter plaatste van bandraster koof dichtzetten met hoogwaardig drukschot
- hoogste punt koof eventueel versterken met achterhout t.b.v. montage gordijnrails

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2



ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

NIEUWE STAALCONSTRUCTIE:
- stalen kolommen Garden Floor en BG, stalen koker afmeting 300x300 mm gevuld met beton t.b.v. brandwerendheid
- gepoedercoat in kleur n.t.b.

VLOER NIEUW:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 90 mm druklaag
- 200 mm kanaalplaatvloer op SFB liggers

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties conform plafond tekening (V8148 600)

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

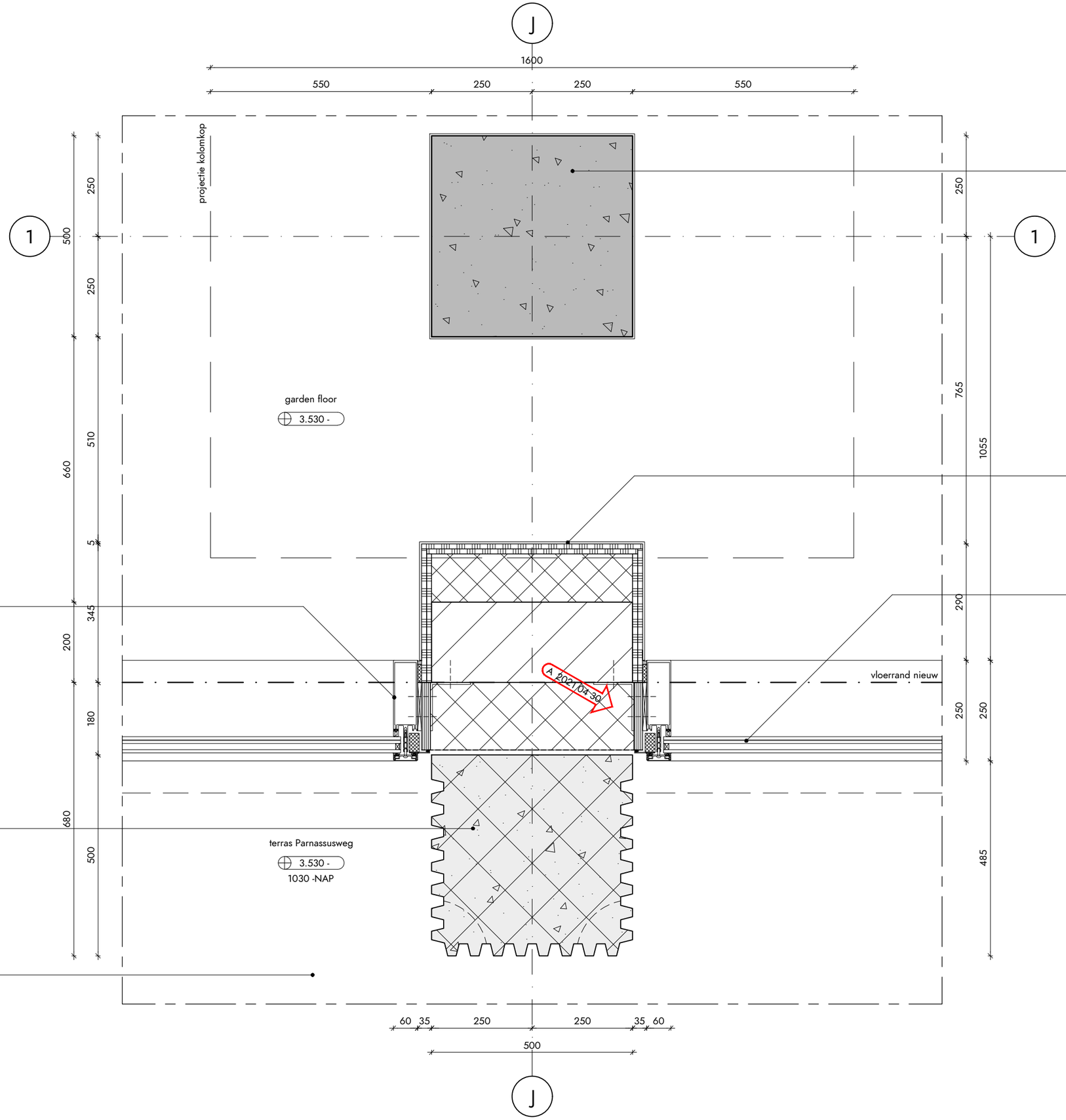
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
ALU KOZIJN VLOERLIJN NIEUW - BG

detailnummer
V8148 831

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALUMINIUM KOZIJNEN MET DEUREN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm
- te openen delen als deuren, type Schüco ADS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO)
GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

VLOERAFWERKING TERRAS:
- natuursteen tegels
- natuursteensoort: Pietra Perla Laguna Dark
- grootformaat tegels, minimaal 30 mm dik
- drainage mortel
- gestabiliseerd zand

BESTAANDE KOLOM:
- 500x500 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

GEVEL GARDEN FLOOR (Rc = 4,5 m^2K/W):
- 170 mm isolatie met zwarte folie t.p.v. gevelelement
- 200 mm bestaande betonwand, uitvullen tot o.k. vloer met 200 mm kalkzandsteen
- 120 mm Kingspan Kooltherm K12 isolatie
- dampremmende laag
- 2x 12.5 mm gips
- afwerking: stucwerk

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

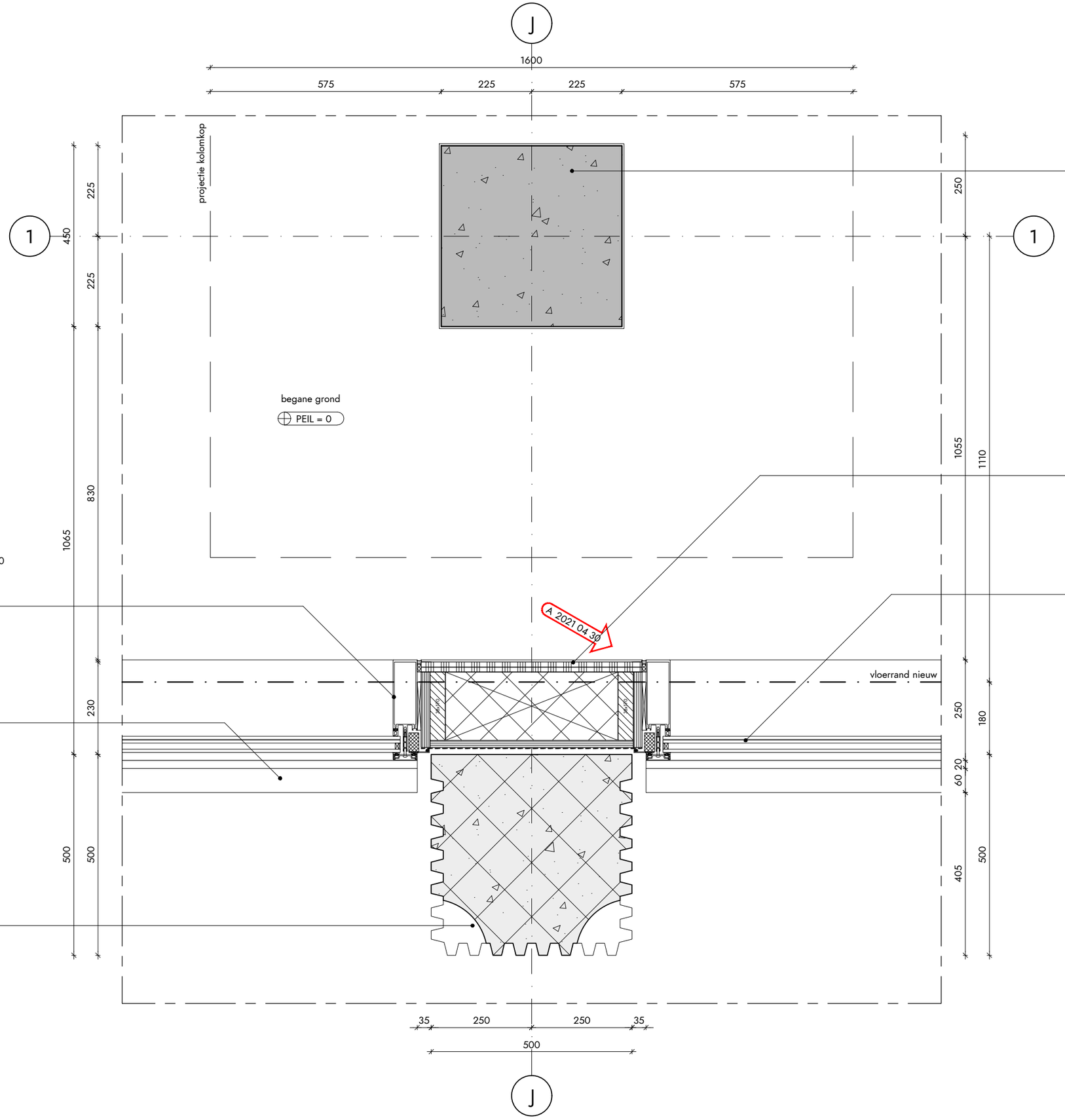
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
GEVELKOLOM - ALU KOZIJN PARNASSUSWEG

detailnummer
V8148 833

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BESTAANDE KOLOM:
- 450x450 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

HSB T.P.V. GEVELKOLOM:
- waterkerende laag
- 18 mm watervast multiplex
- 170 mm HSB element
- 2x 12.5 mm gipsplaat
- afwerking: stucwerk

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

ALUMINIUM KOZIJNEN MET RAMEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm
- te openen delen als draai-kiep ramen, type Schüco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

BALUSTRADE FRANS BALKON:
- balustrade opgebouwd uit rondstaal
- boven- en onderregel 60x20 mm
- verticale spijlen Ø 12 mm, h.o.h. 100 mm
- bevestiging door stalen plaat
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO)
GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

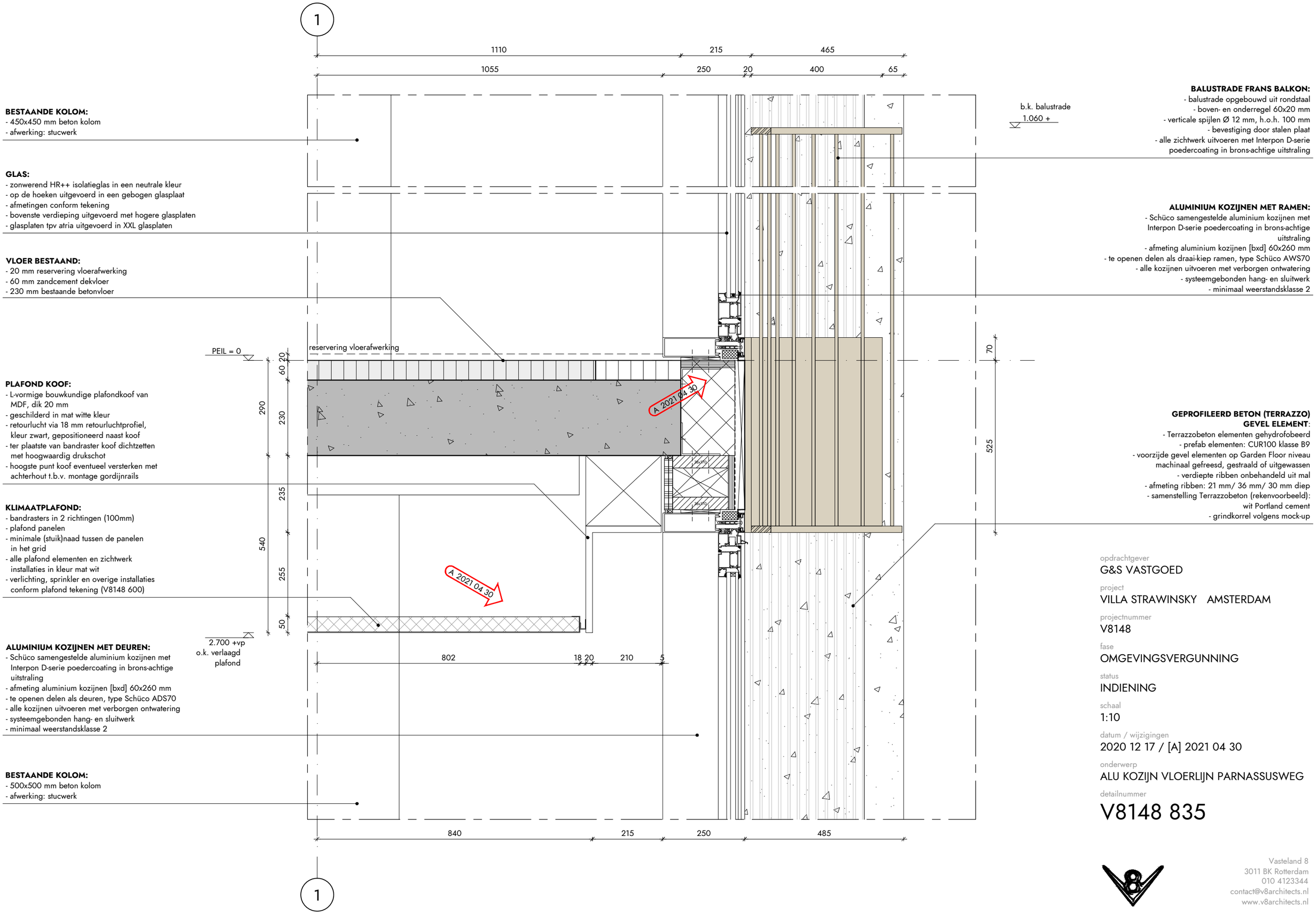
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
GEVELKOLOM - ALU KOZIJN PARNASSUSWEG

detailnummer
V8148 834

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BESTAANDE KOLOM:
- 450x450 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

VLOER BESTAAND:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 60 mm zandcement dekvloer
- 230 mm bestaande betonvloer

PLAFOND KOOF:
- L-vormige bouwkundige plafondkoof van MDF, dik 20 mm
- geschilderd in mat witte kleur
- retourlucht via 18 mm retourluchtprofiel, kleur zwart, gepositioneerd naast koof
- ter plaatste van bandraster koof dichtzetten met hoogwaardig drukschot
- hoogste punt koof eventueel versterken met achterhout t.b.v. montage gordijnrails

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties conform plafond tekening (V8148 600)

ALUMINIUM KOZIJNEN MET DEUREN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm
- te openen delen als deuren, type Schüco ADS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

BESTAANDE KOLOM:
- 500x500 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

BALUSTRADE FRANS BALKON:
- balustrade opgebouwd uit rondstaal
- boven- en onderregel 60x20 mm
- verticale spijlen Ø 12 mm, h.o.h. 100 mm
- bevestiging door stalen plaat
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling

ALUMINIUM KOZIJNEN MET RAMEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm
- te openen delen als draai-kiep ramen, type Schüco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevel elementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

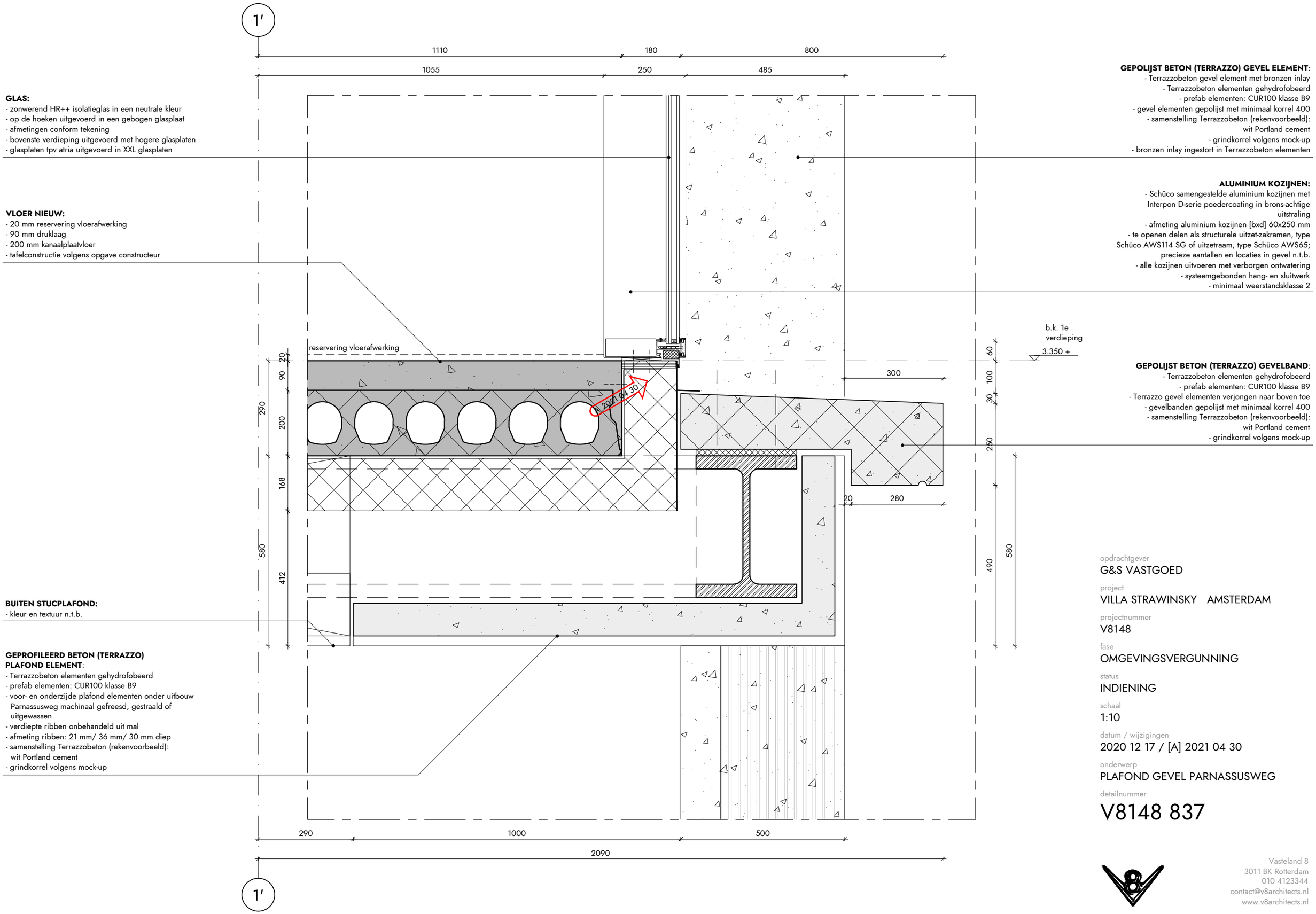
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
ALU KOZIJN VLOERLIJN PARNASSUSWEG

detailnummer
V8148 835

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

VLOER NIEUW:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 90 mm druklaag
- 200 mm kanaalplaatvloer
- tafelconstructie volgens opgave constructeur

BUITEN STUCPLAFOND:
- kleur en textuur n.t.b.

GEPROFILEERD BETON (TERRAZZO) PLAFOND ELEMENT:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voor- en onderzijde plafond elementen onder uitbouw Parnassusweg machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- Terrazzo gevel elementen verjongen naar boven toe
- gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

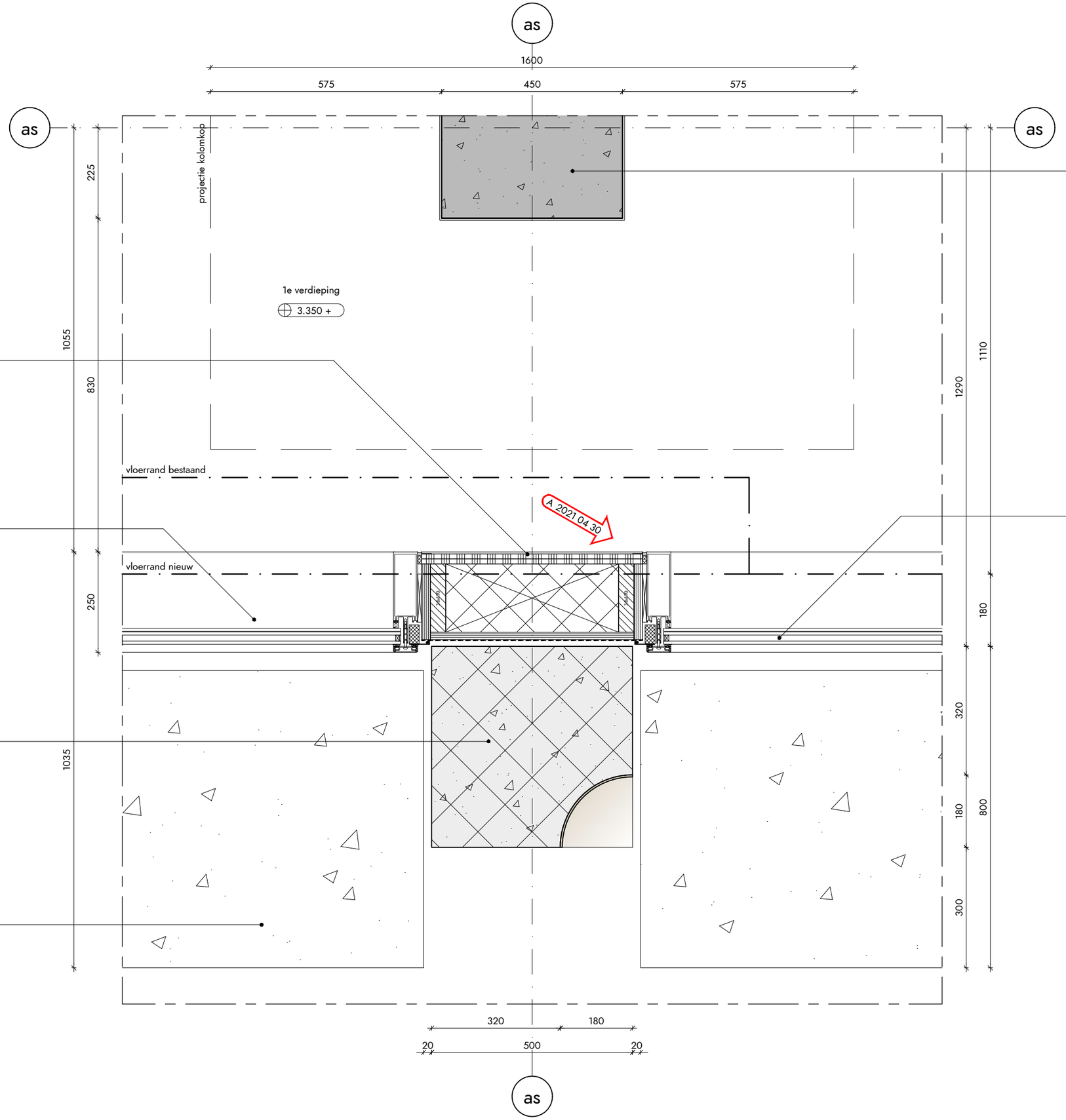
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
PLAFOND GEVEL PARNASSUSWEG

detailnummer
V8148 837

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



HSB T.P.V. GEVELKOLOM:
- waterkerende laag
- 18 mm watervast multiplex
- 170 mm HSB element
- 2x 12.5 mm gipsplaat
- afwerking: stucwerk

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- Terrazzo gevel elementen verjongen naar boven toe
- gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

BESTAANDE KOLOM:
- 450x450 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
GEVELKOLOM - ALU KOZIJN VERDIEPING

detailnummer
V8148 840

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

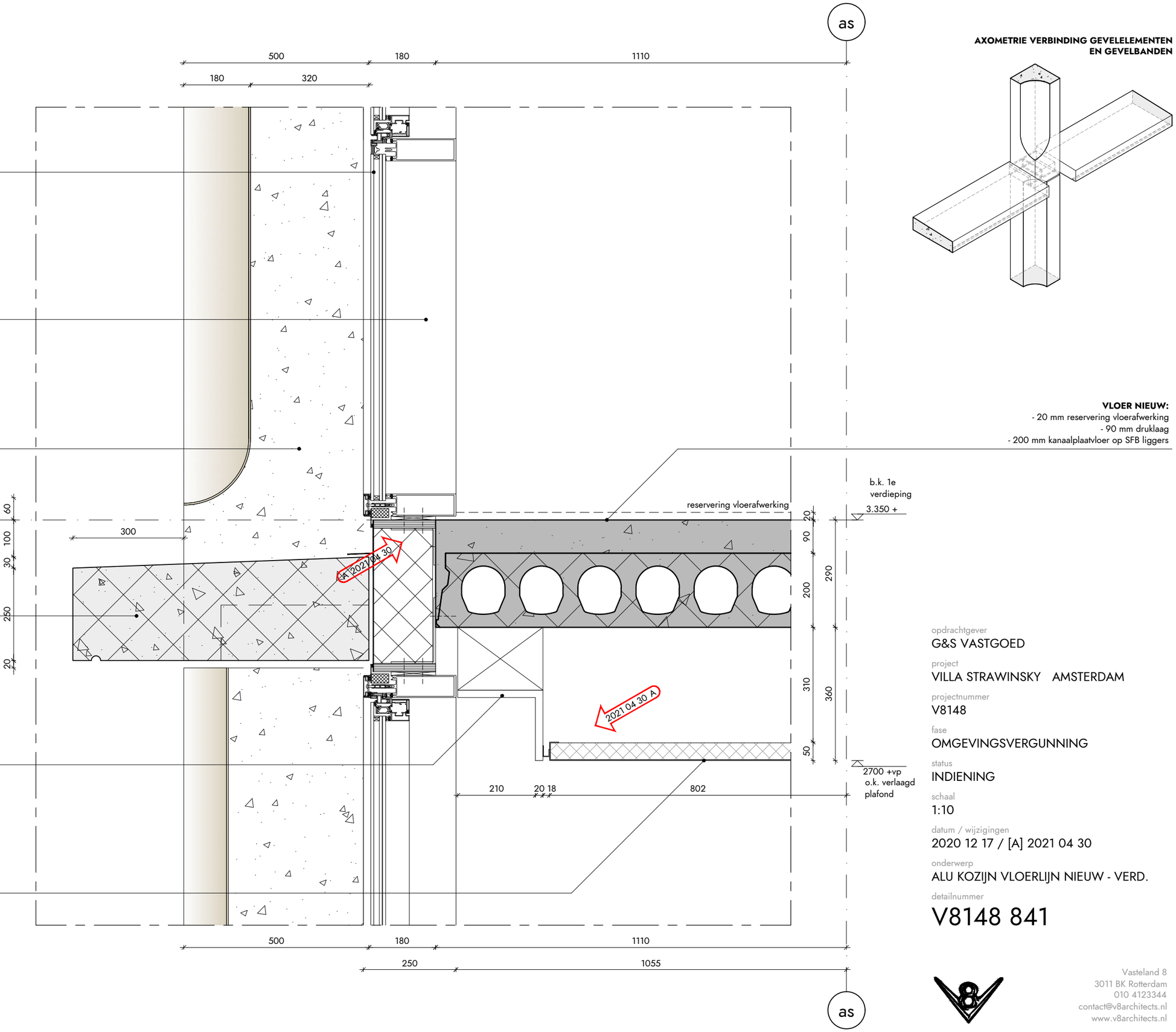
ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- Terrazzo gevel elementen verjongen naar boven toe
- gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

PLAFOND KOOF:
- L-vormige bouwkundige plafondkoof van MDF, dik 20 mm
- geschilderd in mat witte kleur
- retourlucht via 18 mm retourluchtprofiel, kleur zwart, gepositioneerd naast koof
- ter plaatste van bandraster koof dichtzetten met hoogwaardig drukschot
- hoogste punt koof eventueel versterken met achterhout t.b.v. montage gordijnrails

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties conform plafond tekening (V8148 600)



AXOMETRIE VERBINDING GEVELELEMENTEN EN GEVELBANDEN

VLOER NIEUW:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 90 mm druklaag
- 200 mm kanaalplaatvloer op SFB liggers

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
ALU KOZIJN VLOERLIJN NIEUW - VERD.

detailnummer
V8148 841

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

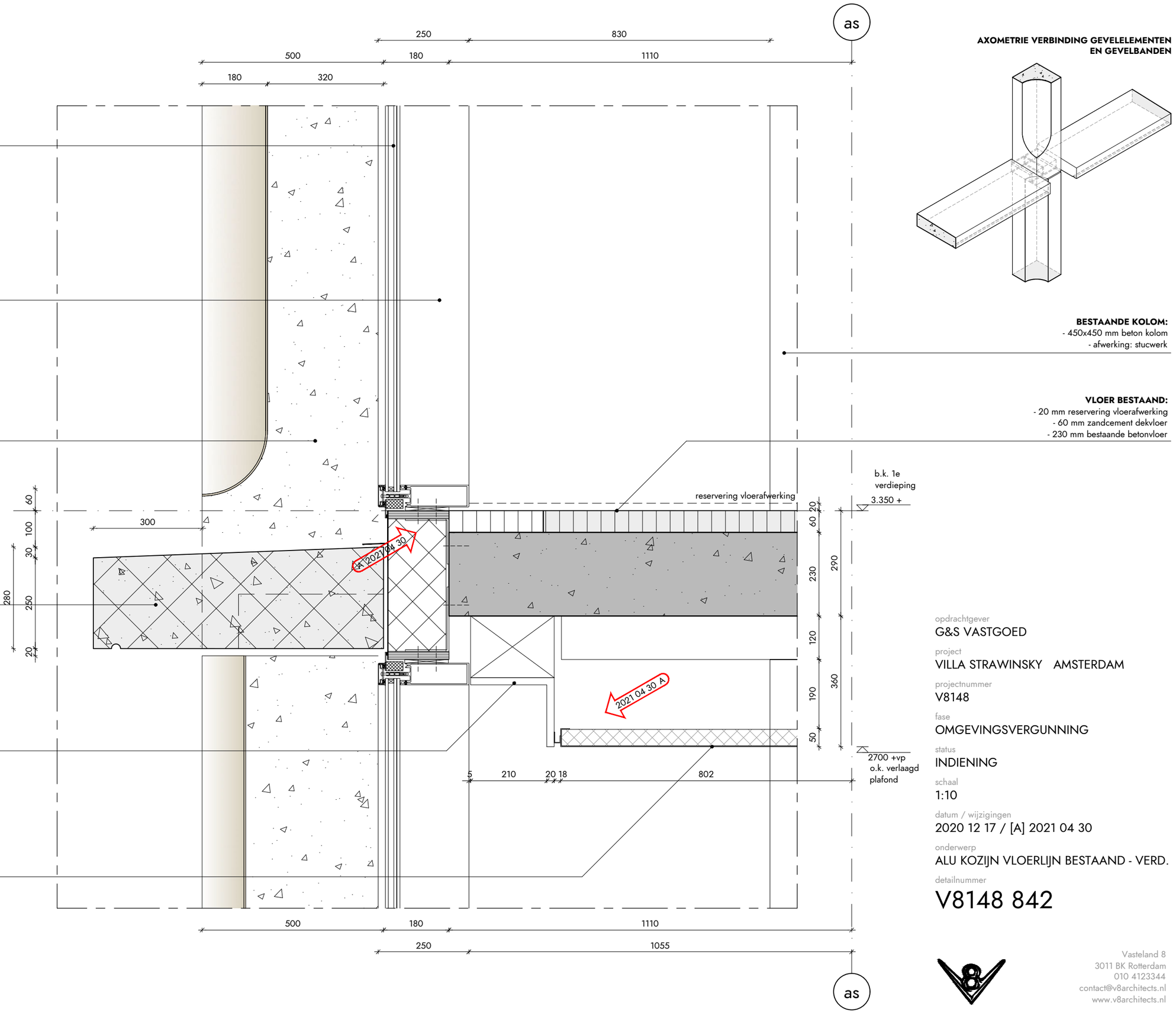
ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- Terrazzo gevel elementen verjongen naar boven toe
- gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

PLAFOND KOOF:
- L-vormige bouwkundige plafondkoof van MDF, dik 20 mm
- geschilderd in mat witte kleur
- retourlucht via 18 mm retourluchtprofiel, kleur zwart, gepositioneerd naast koof
- ter plaatste van bandraster koof dichtzetten met hoogwaardig drukschot
- hoogste punt koof eventueel versterken met achterhout t.b.v. montage gordijnrails

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties conform plafond tekening (V8148 600)



AXOMETRIE VERBINDING GEVELELEMENTEN EN GEVELBANDEN

BESTAANDE KOLOM:
- 450x450 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

VLOER BESTAAND:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 60 mm zandcement dekvloer
- 230 mm bestaande betonvloer

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
ALU KOZIJN VLOERLIJN BESTAAND - VERD.

detailnummer
V8148 842

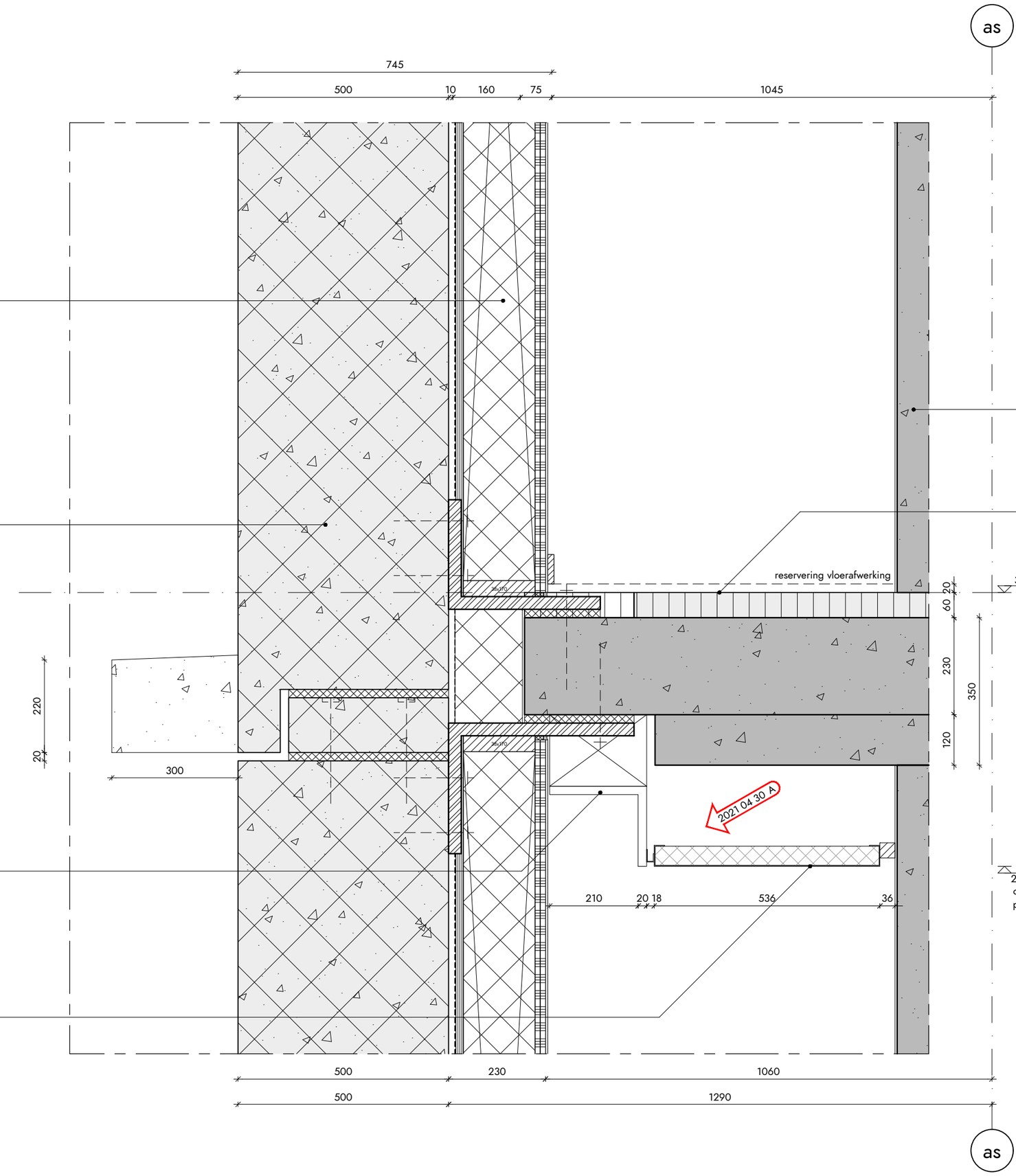
Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

HSB T.P.V. GEVELKOLOM:
- waterkerende laag
- 18 mm watervast multiplex
- 170 mm HSB element
- 2x 12.5 mm gipsplaat
- afwerking: stucwerk

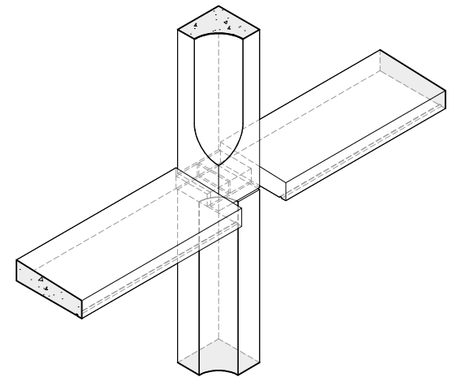
GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld):
  wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

PLAFOND KOOF:
- L-vormige bouwkundige plafondkoof van
  MDF, dik 20 mm
- geschilderd in mat witte kleur
- retourlucht via 18 mm retourluchtprofiel,
  kleur zwart, gepositioneerd naast koof
- ter plaatste van bandraster koof dichtzetten
  met hoogwaardig drukschot
- hoogste punt koof eventueel versterken met
  achterhout t.b.v. montage gordijnrails

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen
  in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk
  installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties
  conform plafond tekening (V8148 600)



AXOMETRIE VERBINDING GEVELELEMENTEN EN GEVELBANDEN



BESTAANDE KOLOM:
- 450x450 mm beton kolom
- afwerking: stucwerk

VLOER BESTAAND:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 60 mm zandcement dekvloer
- 230 mm bestaande betonvloer

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

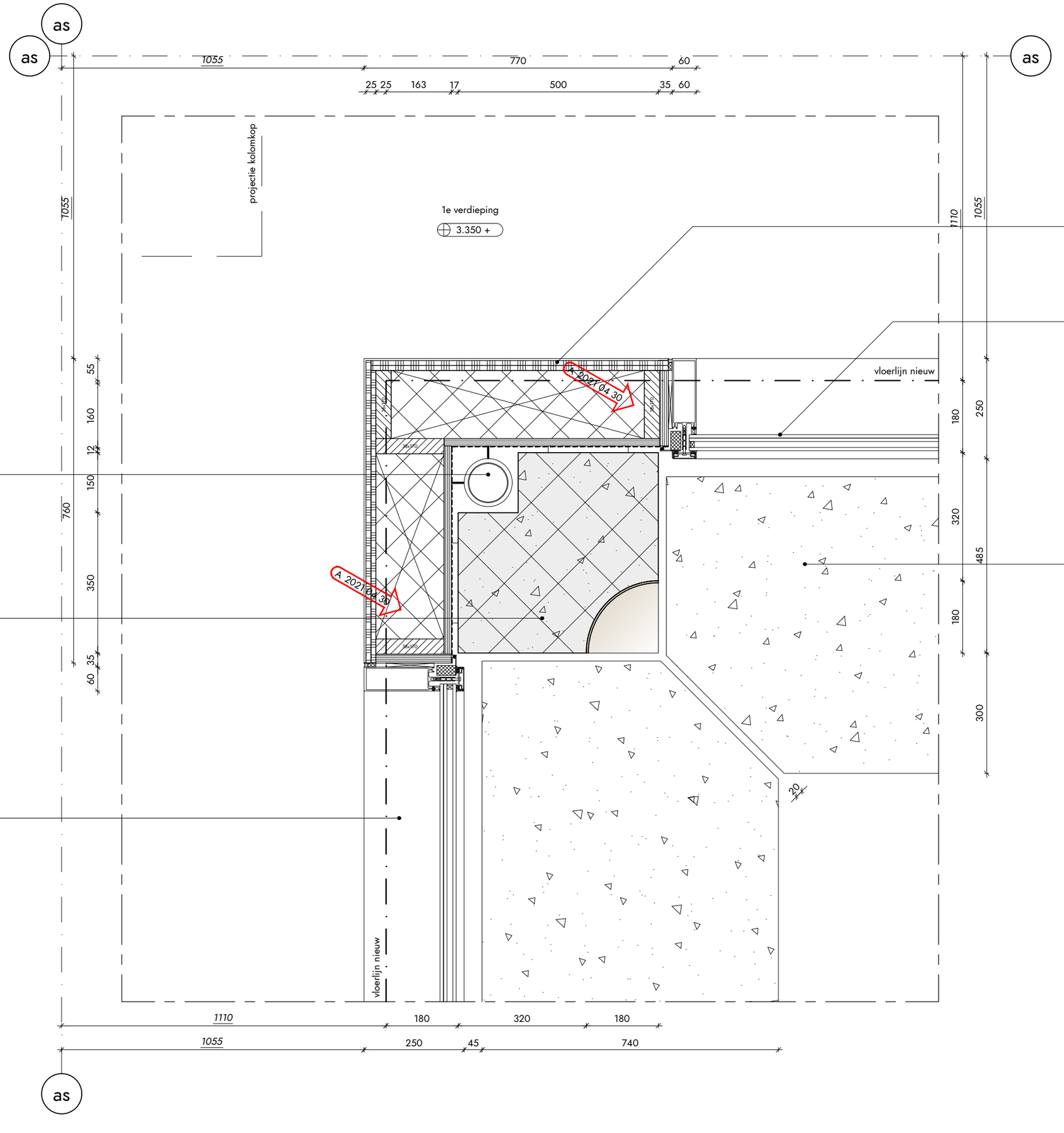
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
GEVELKOLOM BEVESTIGING

detailnummer
V8148 844

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



HWA:
- hwa dikwandig PVC, Ø100 mm
- bevestiging achter gevelkolom t.p.v. vloerrand

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

HSB T.P.V. GEVELKOLOM:
- waterkerende laag
- 18 mm watervast multiplex
- 170 mm HSB element
- 2x 12.5 mm gipsplaat
- afwerking: stucwerk

GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- Terrazzo gevel elementen verjongen naar boven toe
- gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

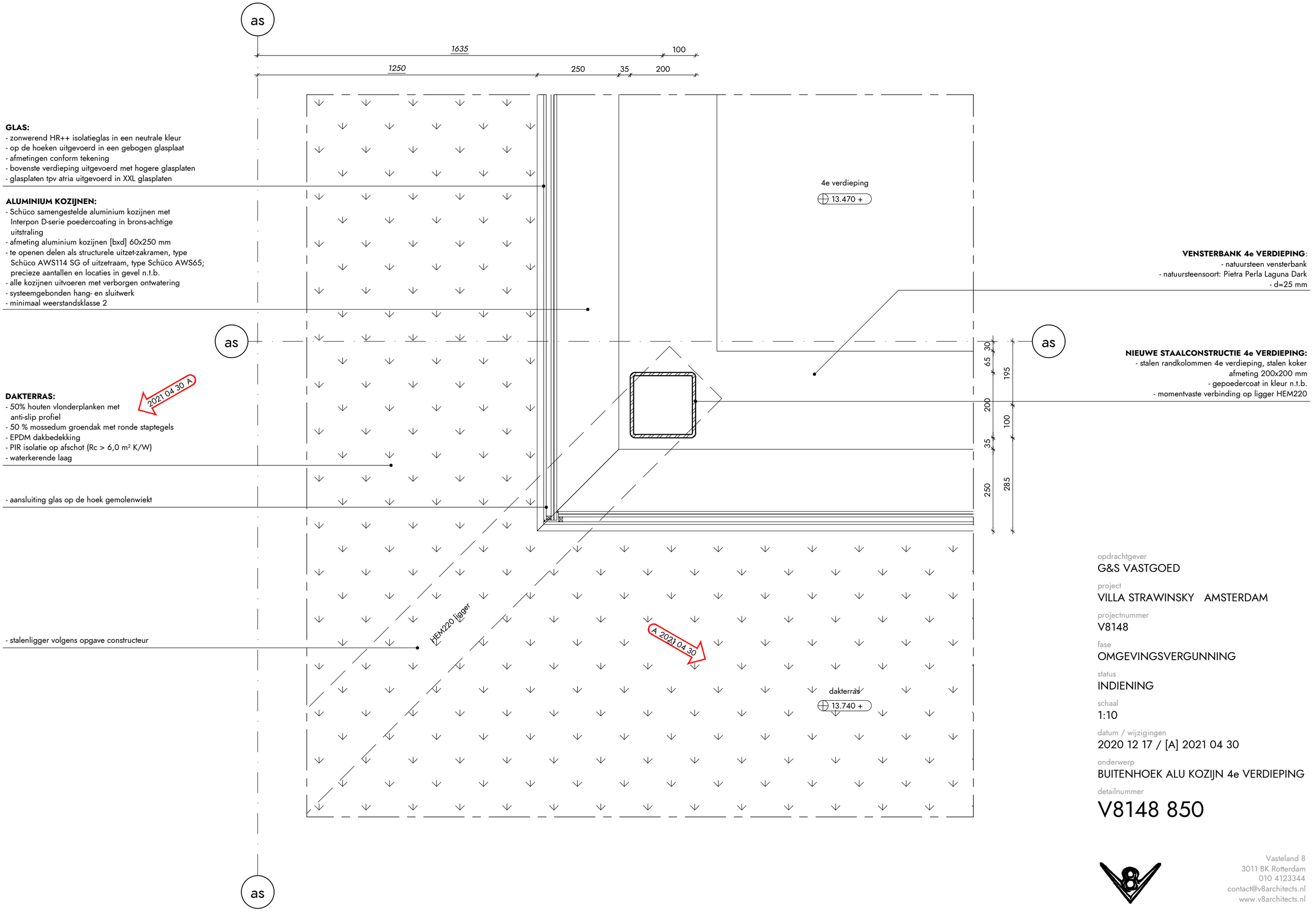
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
GEVELKOLOM T.P.V. HWA

detailnummer
V8148 845

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

DAKTERRAS:
- 50% houten vlonderplanken met anti-slip profiel
- 50 % mossedum groendak met ronde staptegels
- EPDM dakbedekking
- PIR isolatie op afschot (Rc > 6,0 m² K/W)
- waterkerende laag

- aansluiting glas op de hoek gemolenwiekt

- stalenligger volgens opgave constructeur

VENSTERBANK 4e VERDIEPING:
- natuursteen vensterbank
- natuursteensoort: Pietra Perla Laguna Dark
- d=25 mm

NIEUWE STAALCONSTRUCTIE 4e VERDIEPING:
- stalen randkolommen 4e verdieping, stalen koker afmeting 200x200 mm
- gepoedercoat in kleur n.t.b.
- momentvaste verbinding op ligger HEM220

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

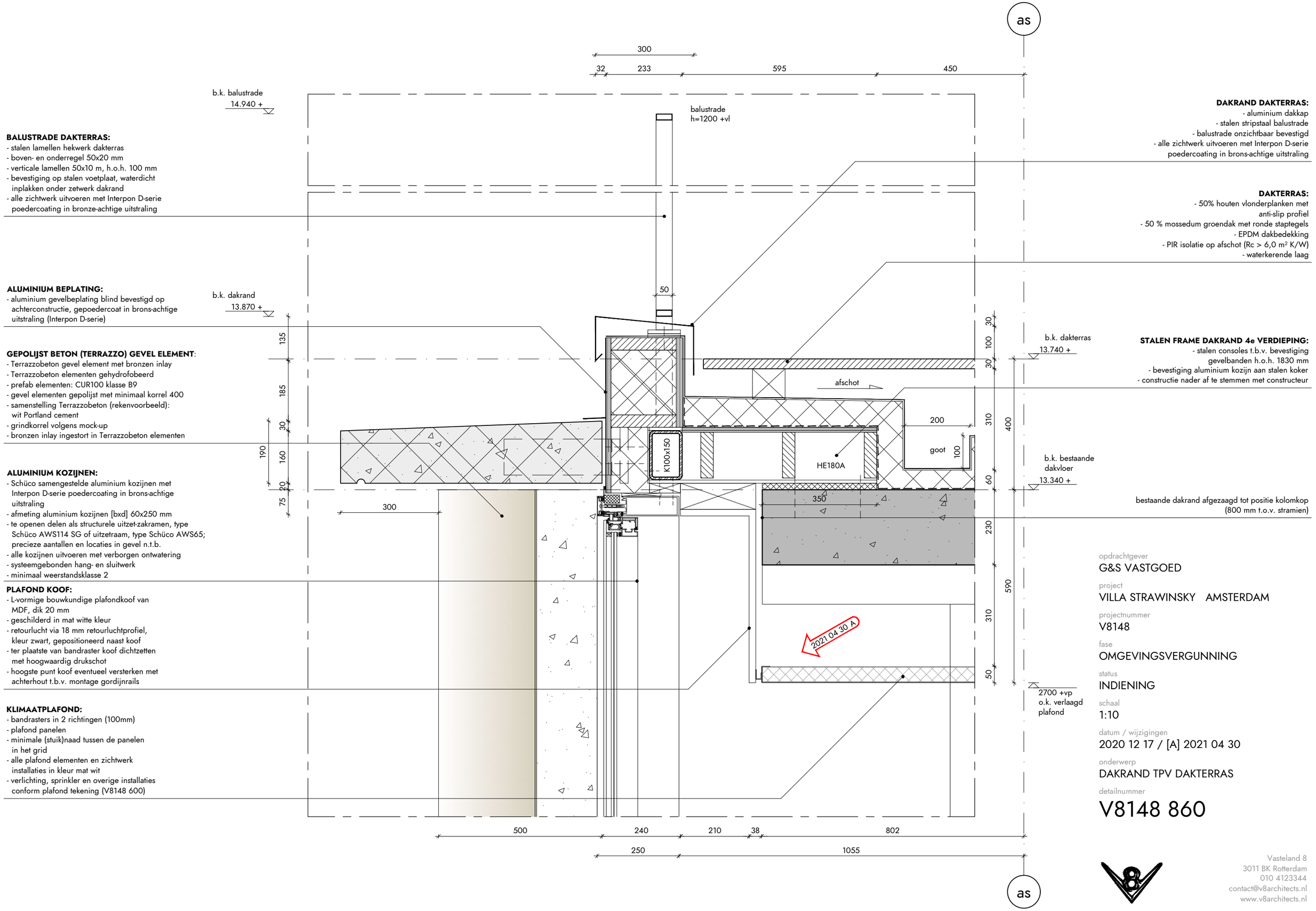
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
BUITENHOEK ALU KOZIJN 4e VERDIEPING

detailnummer
V8148 850

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BALUSTRADE DAKTERRAS:
- stalen lamellen hekwerk dakterras
- boven- en onderregel 50x20 mm
- verticale lamellen 50x10 m, h.o.h. 100 mm
- bevestiging op stalen voetplaat, waterdicht inplakken onder zetwerk dakrand
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in bronze-achtige uitstraling

ALUMINIUM BEPLATING:
- aluminium gevelbeplating blind bevestigd op achterconstructie, gepoedercoat in brons-achtige uitstraling (Interpon D-serie)

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVEL ELEMENT:
- Terrazzobeton gevel element met bronzen inlay
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- gevel elementen gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up
- bronzen inlay ingestort in Terrazzobeton elementen

ALUMINIUM KOZIJNEN:
- Schüco samengestelde aluminium kozijnen met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x250 mm
- te openen delen als structurele uitzet-zakramen, type Schüco AWS114 SG of uitzetraam, type Schüco AWS65; precieze aantallen en locaties in gevel n.t.b.
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

PLAFOND KOOF:
- L-vormige bouwkundige plafondkoof van MDF, dik 20 mm
- geschilderd in mat witte kleur
- retourlucht via 18 mm retourluchtprofiel, kleur zwart, gepositioneerd naast koof
- ter plaatste van bandraster koof dichtzetten met hoogwaardig drukschot
- hoogste punt koof eventueel versterken met achterhout t.b.v. montage gordijnrails

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties conform plafond tekening (V8148 600)

DAKRAND DAKTERRAS:
- aluminium dakkap
- stalen stripstaal balustrade
- balustrade onzichtbaar bevestigd
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling

DAKTERRAS:
- 50% houten vlonderplanken met anti-slip profiel
- 50 % mossedum groendak met ronde staptegels
- EPDM dakbedekking
- PIR isolatie op afschot (Rc > 6,0 m² K/W)
- waterkerende laag

STALEN FRAME DAKRAND 4e VERDIEPING:
- stalen consoles t.b.v. bevestiging gevelbanden h.o.h. 1830 mm
- bevestiging aluminium kozijn aan stalen koker
- constructie nader af te stemmen met constructeur

bestaande dakrand afgezaagd tot positie kolomkop (800 mm t.o.v. stramien)

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

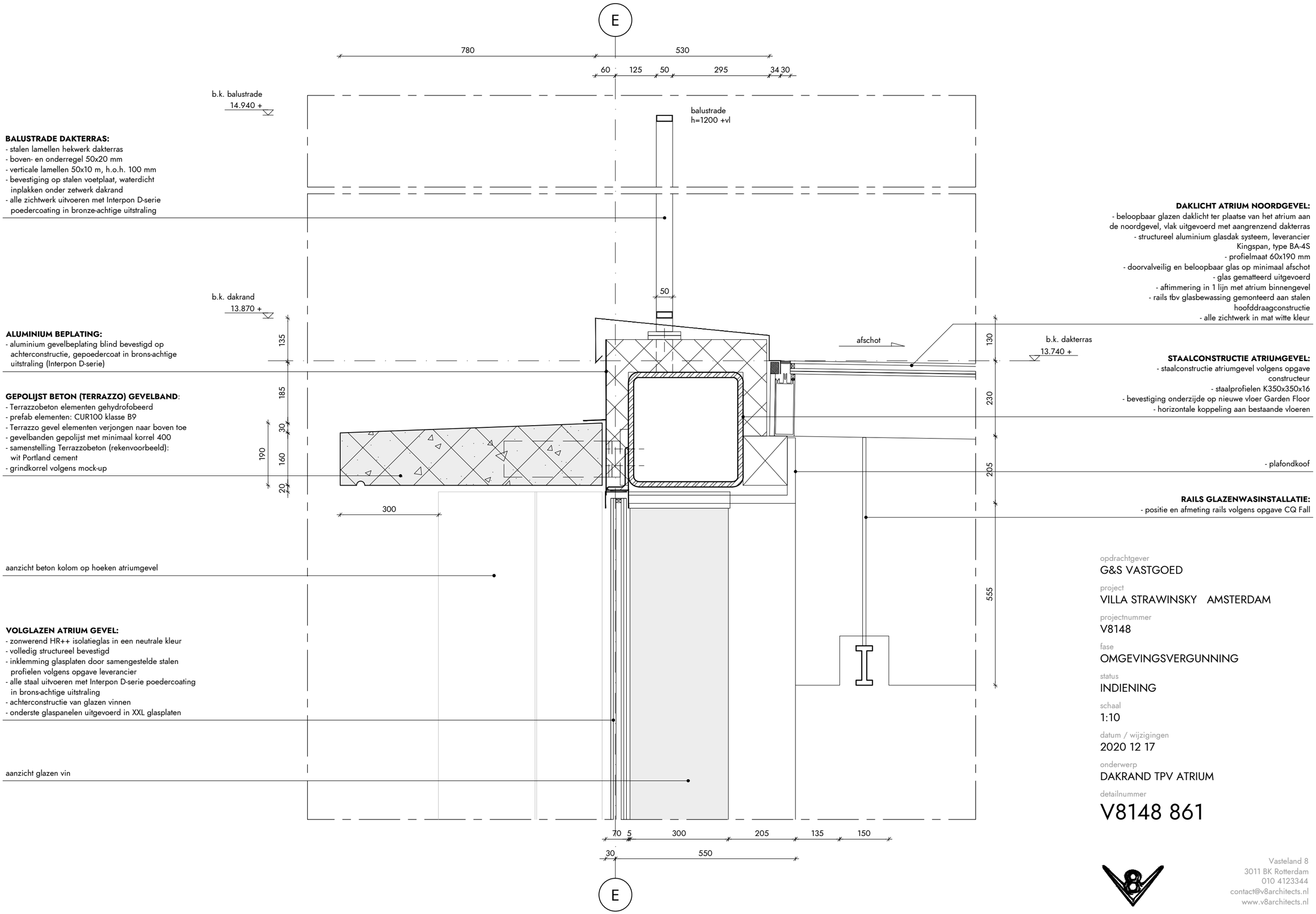
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
DAKRAND TPV DAKTERRAS

detailnummer
V8148 860

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BALUSTRADE DAKTERRAS:
- stalen lamellen hekwerk dakterras
- boven- en onderregel 50x20 mm
- verticale lamellen 50x10 m, h.o.h. 100 mm
- bevestiging op stalen voetplaat, waterdicht inplakken onder zetwerk dakrand
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in bronze-achtige uitstraling

ALUMINIUM BEPLATING:
- aluminium gevelbeplating blind bevestigd op achterconstructie, gepoedercoat in brons-achtige uitstraling (Interpon D-serie)

GEPOLIJST BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- Terrazzo gevel elementen verjongen naar boven toe
- gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

aanzicht beton kolom op hoeken atriumgevel

VOLGLAZEN ATRIUM GEVEL:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- volledig structureel bevestigd
- inklemming glasplaten door samengestelde stalen profielen volgens opgave leverancier
- alle staal uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- achterconstructie van glazen vinnen
- onderste glaspanelen uitgevoerd in XXL glasplaten

aanzicht glazen vin

DAKLICHT ATRIUM NOORDGEVEL:
- beloopbaar glazen daklicht ter plaatse van het atrium aan de noordgevel, vlak uitgevoerd met aangrenzend dakterras
- structureel aluminium glasdak systeem, leverancier Kingspan, type BA-4S
- profielmaat 60x190 mm
- doorvalveilig en beloopbaar glas op minimaal afschot
- glas gematteerd uitgevoerd
- aftimmering in 1 lijn met atrium binnengevel
- rails tbv glasbewassing gemonteerd aan stalen hoofddraagconstructie
- alle zichtwerk in mat witte kleur

STAALCONSTRUCTIE ATRIUMGEVEL:
- staalconstructie atriumgevel volgens opgave constructeur
- staalprofielen K350x350x16
- bevestiging onderzijde op nieuwe vloer Garden Floor
- horizontale koppeling aan bestaande vloeren

- plafondkoof

RAILS GLAZENWASINSTALLATIE:
- positie en afmeting rails volgens opgave CQ Fall

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

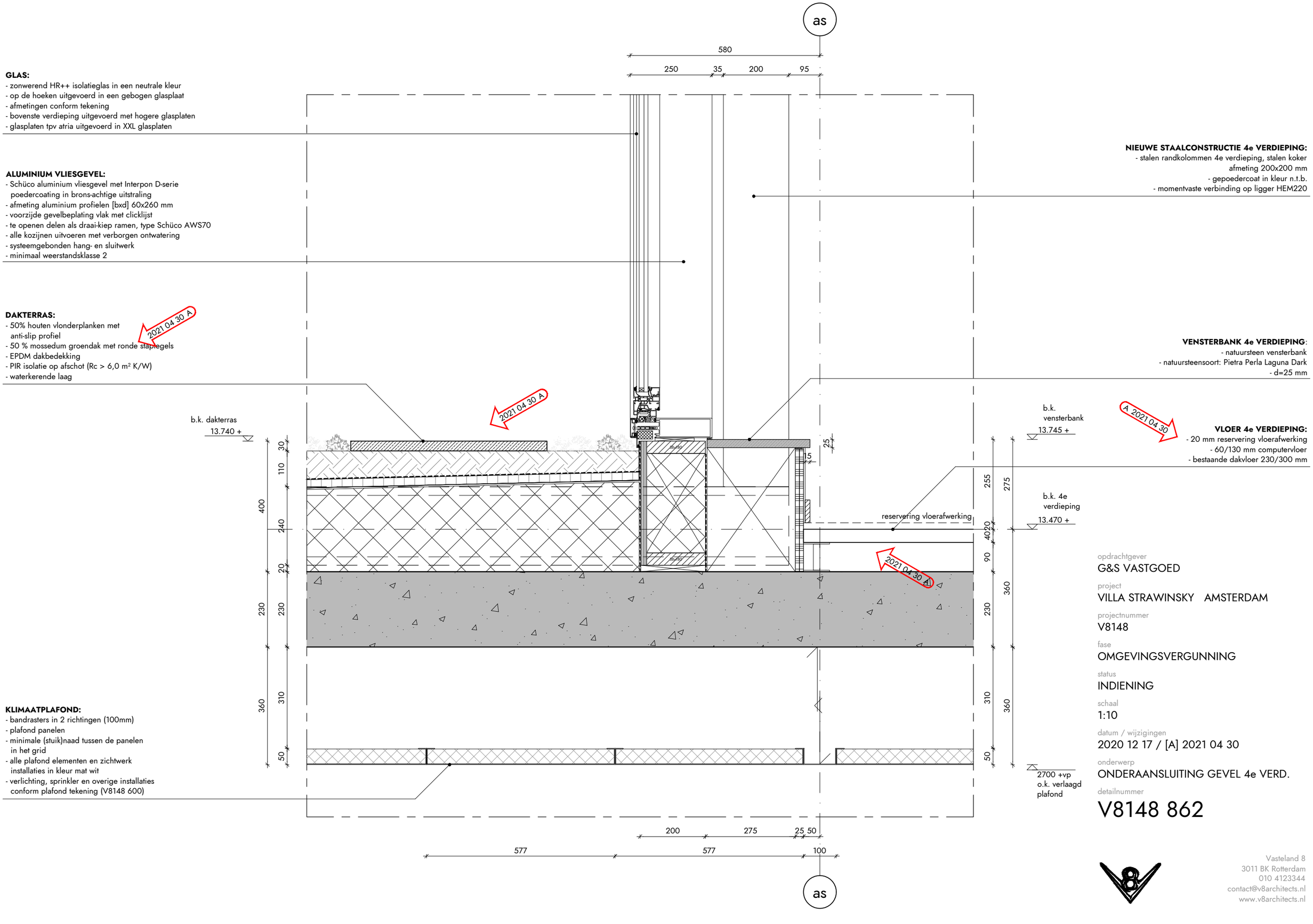
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17

onderwerp
DAKRAND TPV ATRIUM

detailnummer
V8148 861

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GLAS:
- zonwerend HR++ isolatieglas in een neutrale kleur
- op de hoeken uitgevoerd in een gebogen glasplaat
- afmetingen conform tekening
- bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glasplaten
- glasplaten tpv atria uitgevoerd in XXL glasplaten

ALUMINIUM VLIESGEVEL:
- Schüco aluminium vliesgevel met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium profielen [bxd] 60x260 mm
- voorzijde gevelbeplating vlak met clicklijst
- te openen delen als draai-kiep ramen, type Schüco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

DAKTERRAS:
- 50% houten vlonderplanken met anti-slip profiel
- 50 % mossedum groendak met ronde stapiegels
- EPDM dakbedekking
- PIR isolatie op afschot (Rc > 6,0 m² K/W)
- waterkerende laag

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties conform plafond tekening (V8148 600)

NIEUWE STAALCONSTRUCTIE 4e VERDIEPING:
- stalen randkolommen 4e verdieping, stalen koker afmeting 200x200 mm
- gepoedercoat in kleur n.t.b.
- momentvaste verbinding op ligger HEM220

VENSTERBANK 4e VERDIEPING:
- natuursteen vensterbank
- natuursteensoort: Pietra Perla Laguna Dark
- d=25 mm

VLOER 4e VERDIEPING:
- 20 mm reservering vloerafwerking
- 60/130 mm computervloer
- bestaande dakvloer 230/300 mm

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

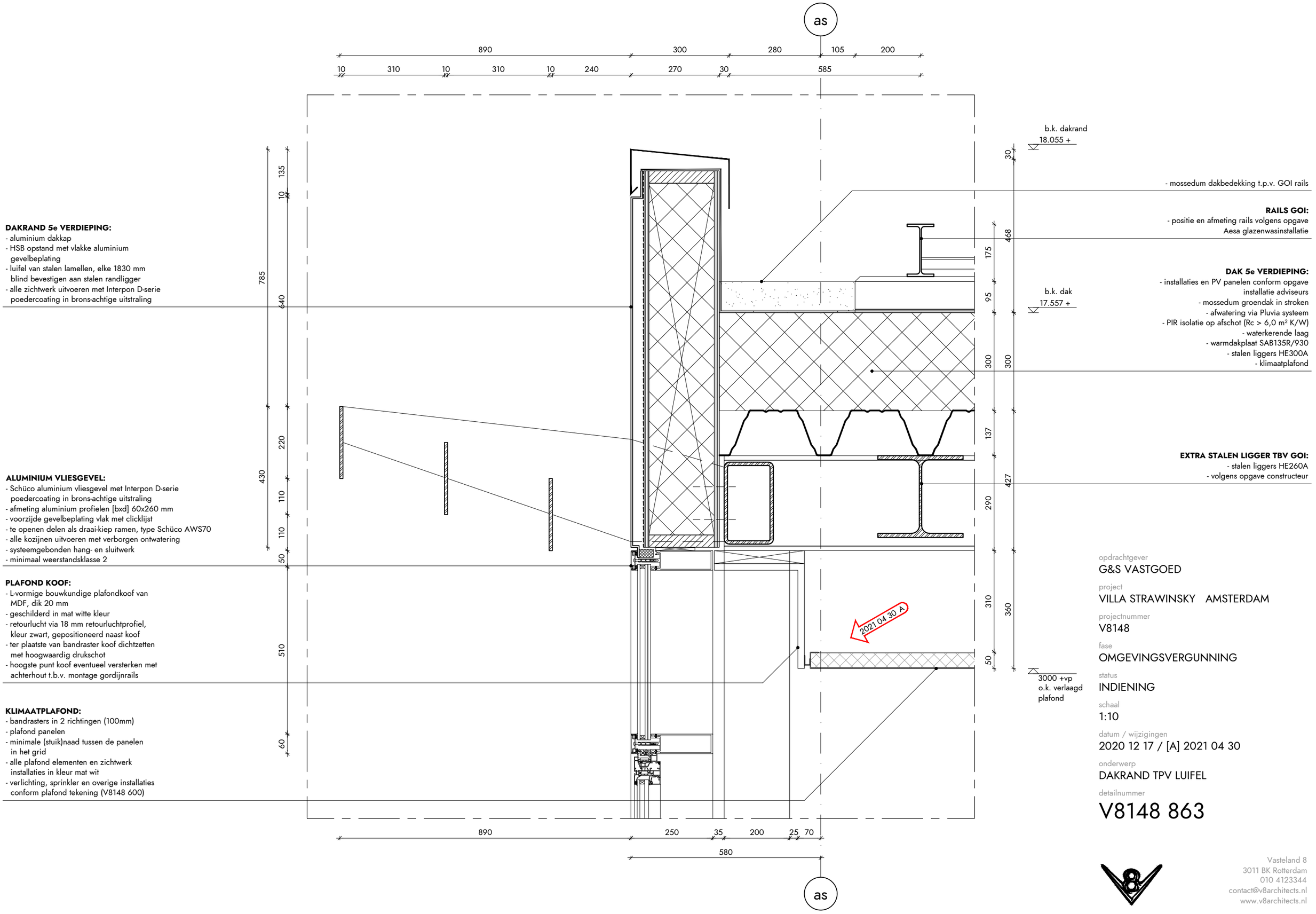
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
ONDERAANSLUITING GEVEL 4e VERD.

detailnummer
V8148 862

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DAKRAND 5e VERDIEPING:
- aluminium dakkap
- HSB opstand met vlakke aluminium gevelbeplating
- luifel van stalen lamellen, elke 1830 mm blind bevestigen aan stalen randligger
- alle zichtwerk uitvoeren met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling

ALUMINIUM VLIESGEVEL:
- Schüco aluminium vliesgevel met Interpon D-serie poedercoating in brons-achtige uitstraling
- afmeting aluminium profielen [bxd] 60x260 mm
- voorzijde gevelbeplating vlak met clicklijst
- te openen delen als draai-kiep ramen, type Schüco AWS70
- alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering
- systeemgebonden hang- en sluitwerk
- minimaal weerstandsklasse 2

PLAFOND KOOF:
- L-vormige bouwkundige plafondkoof van MDF, dik 20 mm
- geschilderd in mat witte kleur
- retourlucht via 18 mm retourluchtprofiel, kleur zwart, gepositioneerd naast koof
- ter plaatste van bandraster koof dichtzetten met hoogwaardig drukschot
- hoogste punt koof eventueel versterken met achterhout t.b.v. montage gordijnrails

KLIMAATPLAFOND:
- bandrasters in 2 richtingen (100mm)
- plafond panelen
- minimale (stuik)naad tussen de panelen in het grid
- alle plafond elementen en zichtwerk installaties in kleur mat wit
- verlichting, sprinkler en overige installaties conform plafond tekening (V8148 600)

- mossedum dakbedekking t.p.v. GOI rails

RAILS GOI:
- positie en afmeting rails volgens opgave Aesa glazenwasinstallatie

DAK 5e VERDIEPING:
- installaties en PV panelen conform opgave installatie adviseurs
- mossedum groendak in stroken
- afwatering via Pluvia systeem
- PIR isolatie op afschot (Rc > 6,0 m² K/W)
- waterkerende laag
- warmdakplaat SAB135R/930
- stalen liggers HE300A
- klimaatplafond

EXTRA STALEN LIGGER TBV GOI:
- stalen liggers HE260A
- volgens opgave constructeur

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

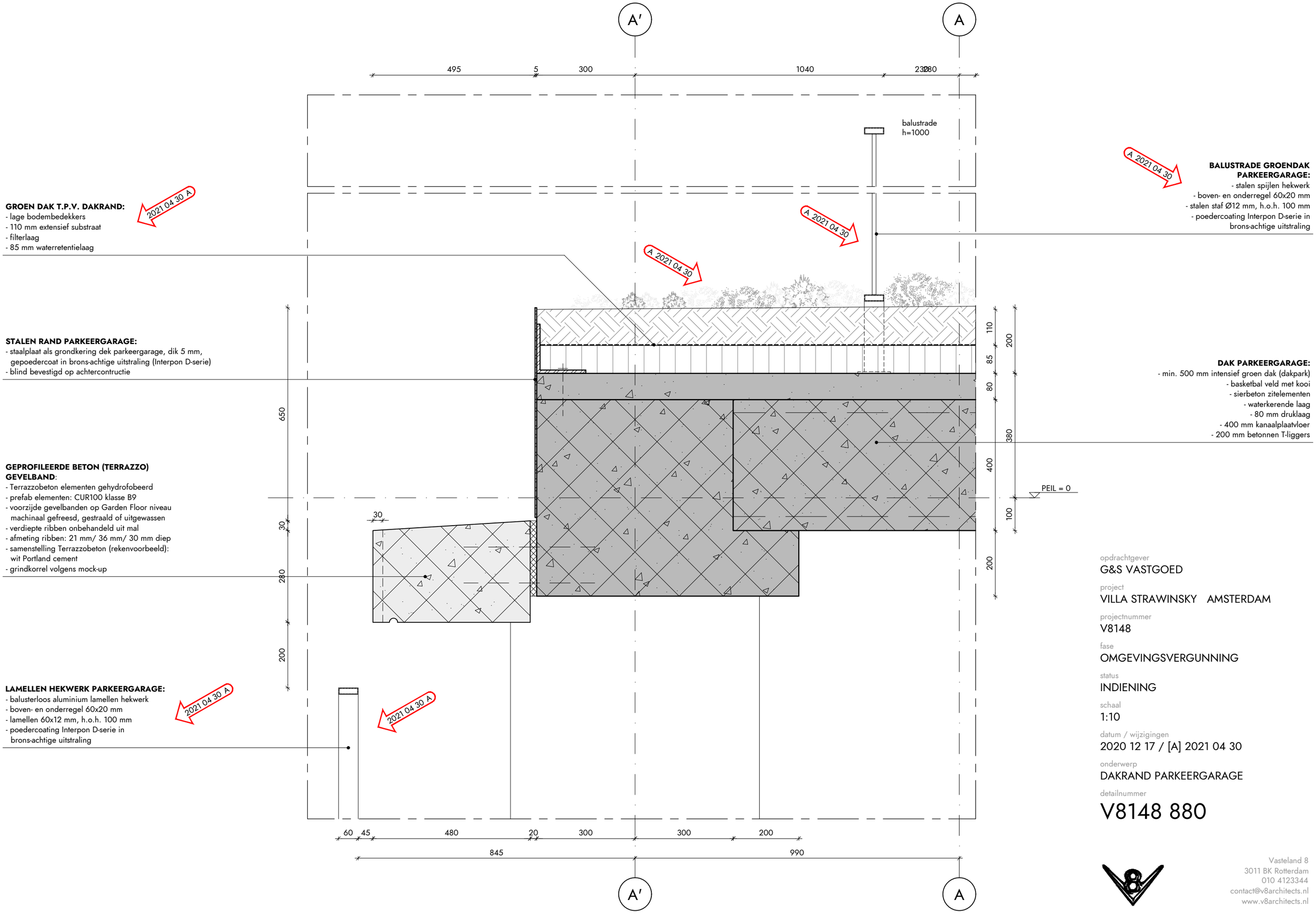
schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
DAKRAND TPV LUIFEL

detailnummer
V8148 863

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



GROEN DAK T.P.V. DAKRAND:
- lage bodembedekkers
- 110 mm extensief substraat
- filterlaag
- 85 mm waterretentielaag

STALEN RAND PARKEERGARAGE:
- staalplaat als grondkering dek parkeergarage, dik 5 mm, gepoedercoat in brons-achtige uitstraling (Interpon D-serie)
- blind bevestigd op achtercontructie

GEPROFILEERDE BETON (TERRAZZO) GEVELBAND:
- Terrazzobeton elementen gehydrofobeerd
- prefab elementen: CUR100 klasse B9
- voorzijde gevelbanden op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen
- verdiepte ribben onbehandeld uit mal
- afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep
- samenstelling Terrazzobeton (rekenvoorbeeld): wit Portland cement
- grindkorrel volgens mock-up

LAMELLEN HEKWERK PARKEERGARAGE:
- balusterloos aluminium lamellen hekwerk
- boven- en onderregel 60x20 mm
- lamellen 60x12 mm, h.o.h. 100 mm
- poedercoating Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling

BALUSTRADE GROENDAK PARKEERGARAGE:
- stalen spijlen hekwerk
- boven- en onderregel 60x20 mm
- stalen staf Ø12 mm, h.o.h. 100 mm
- poedercoating Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling

DAK PARKEERGARAGE:
- min. 500 mm intensief groen dak (dakpark)
- basketbal veld met kooi
- sierbeton zitelementen
- waterkerende laag
- 80 mm druklaag
- 400 mm kanaalplaatvloer
- 200 mm betonnen T-liggers

opdrachtgever
G&S VASTGOED

project
VILLA STRAWINSKY AMSTERDAM

projectnummer
V8148

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:10

datum / wijzigingen
2020 12 17 / [A] 2021 04 30

onderwerp
DAKRAND PARKEERGARAGE

detailnummer
V8148 880

Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

1.4

OPPERVLAKTE STATEN

Meetrapportage

Project: PI59
Proj.nr.: 397
Date: 17-12-2020, update 13-04-2021

G&S Vastgoed

BRUTO VLOEROPPERVLAK

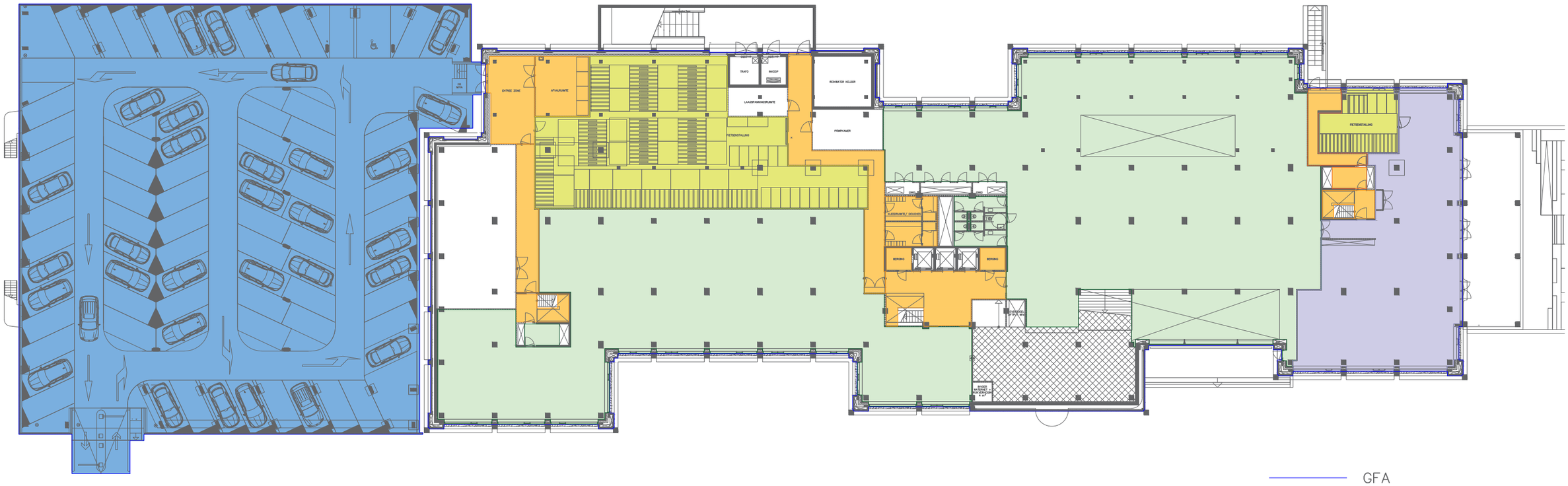
Beschrijving	Totaal	Garden floor	Begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping	4e verdieping	Opmerkingen
+ Vloeroppervlakte	19.988	2.692	3.541	3.645	3.645	3.645	2.820	
- Vides/atria met appervlakte > 4.00 m²	-793	-	-155	-173	-173	-173	-119	
Subtotaal bruto vloeroppervlakte	*19.195*	*2.692*	*3.386*	*3.472*	*3.472*	*3.472*	*2.701*	
Commercieel	**-**							
Subtotaal bruto vloeroppervlakte	*359*	359	-	-	-	-	-	
Fietsenstalling								
Kantoren	383	383						
Commercieel	50	50						
Subtotaal bruto vloeroppervlakte	*433*	433	-	-	-	-	-	
Totaal bruto vloeroppervlakte	**19.987**	**3.484**	**3.386**	**3.472**	**3.472**	**3.472**	**2.701**	

PARKEERGARAGE	
Bruto vloeroppervlakte	*1.943*
Parkeerplaatsen	*80*

TOELICHTING AANTAL FIETSPARKEERPLEKKEN	Kantoor	Horeca	Totaal
Normale fietsparkeerplekken (hoh 400 mm)	308	40	348
Brede fietsparkeerplekken (hoh 500 mm)	60	8	68
Bakfietsparkeerplekken (b=1000mm)	19	3	22
Totaal aantal fietsparkeerplekken	*387*	*51*	*438*

VERGELIJK MET AFSPRAKENBRIEF GEMEENTE

	A. Update ontwerp 13/04/2021	B. Ontwerp 17/12/2020	C. Afspraken-brief 13/11/2020	Delta (A-C)	Opmerkingen
Kantoor (m2 bvo)	19.195	18.957	18.962	233	Weergegeven metrage afsprakenbrief op basis van maximale uitbreiding kantoorprogramma à 4.800 m2 bvo
Commercieel (m2 bvo)	359	429	450	-91	Afsprakenbrief: minimaal 350 m2 bvo, maximaal 450 m2 bvo
Fietsenstalling (m2 bvo)	433	364	358	75	
Totaal	**19.987**	**19.750**	**19.770**	**217**	



GFA
Parking garage
LFA Office zones
LFA Commercial zone
LFA Common Area
LFA Bicycle storage

Garden Floor

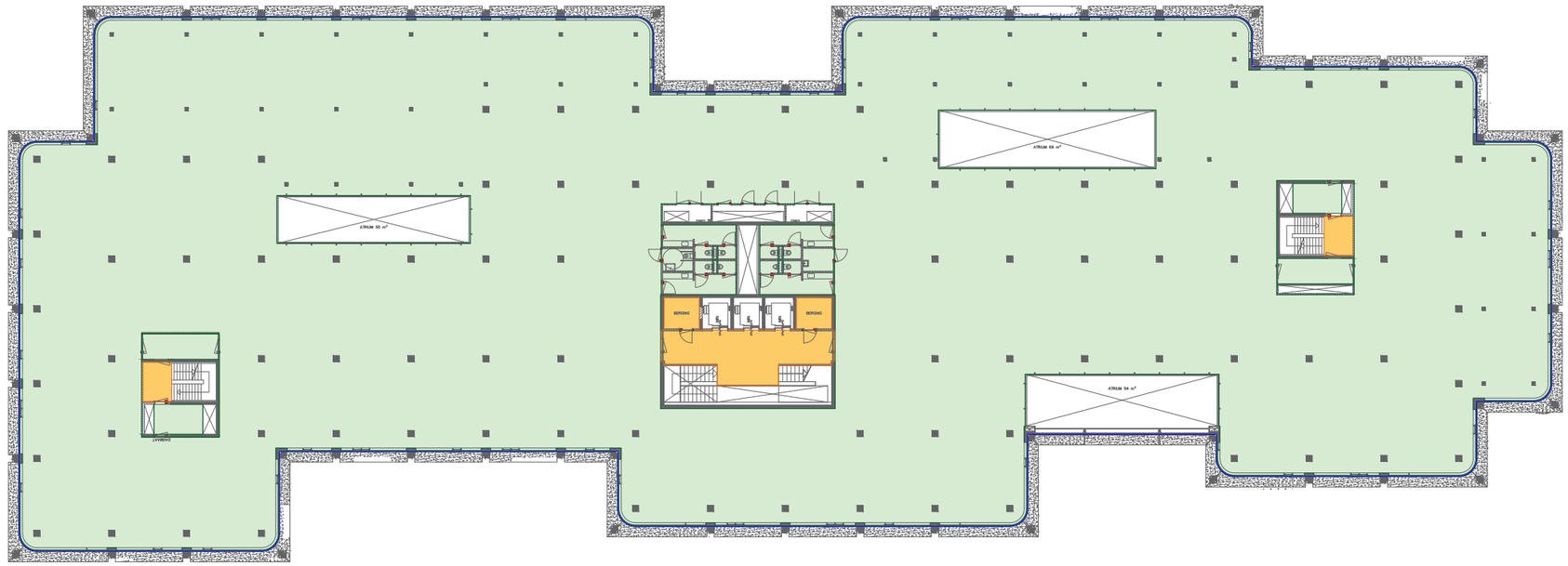


GFA

LFA Office zones

LFA Common Area

Ground Floor

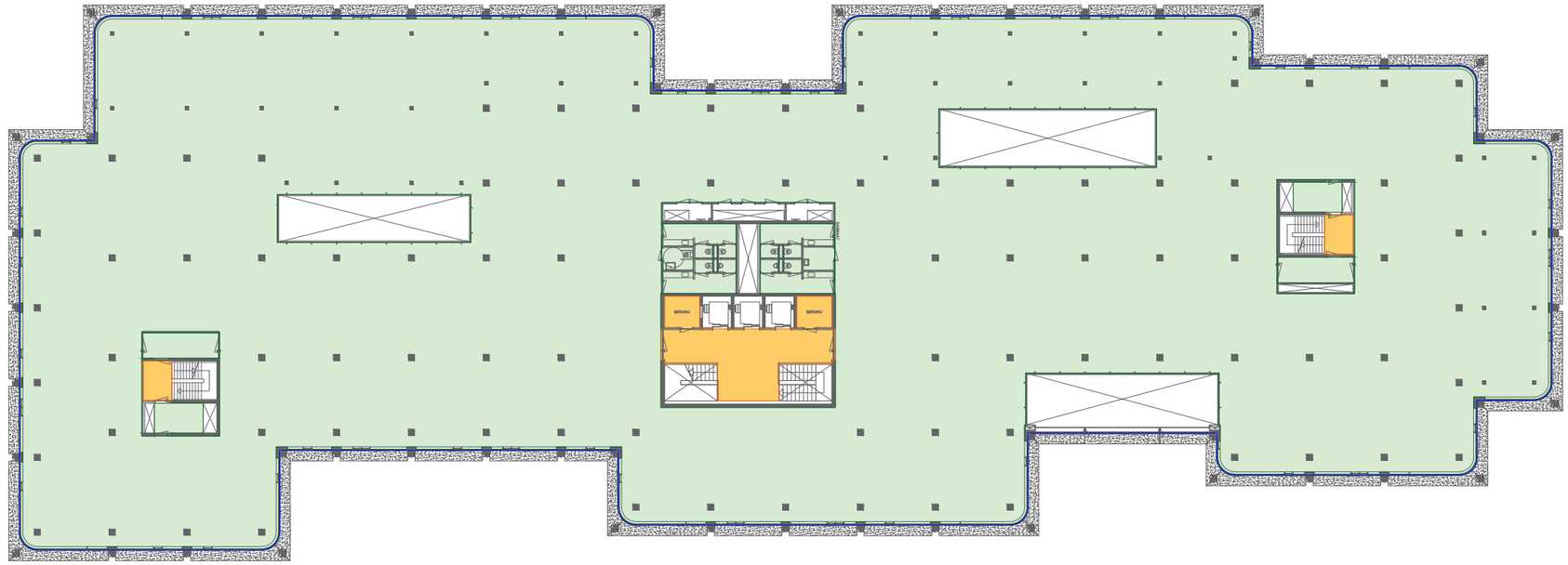


GFA

LFA Office zones

LFA Common Area

First floor



GFA
LFA Office zones
LFA Common Area

Second floor

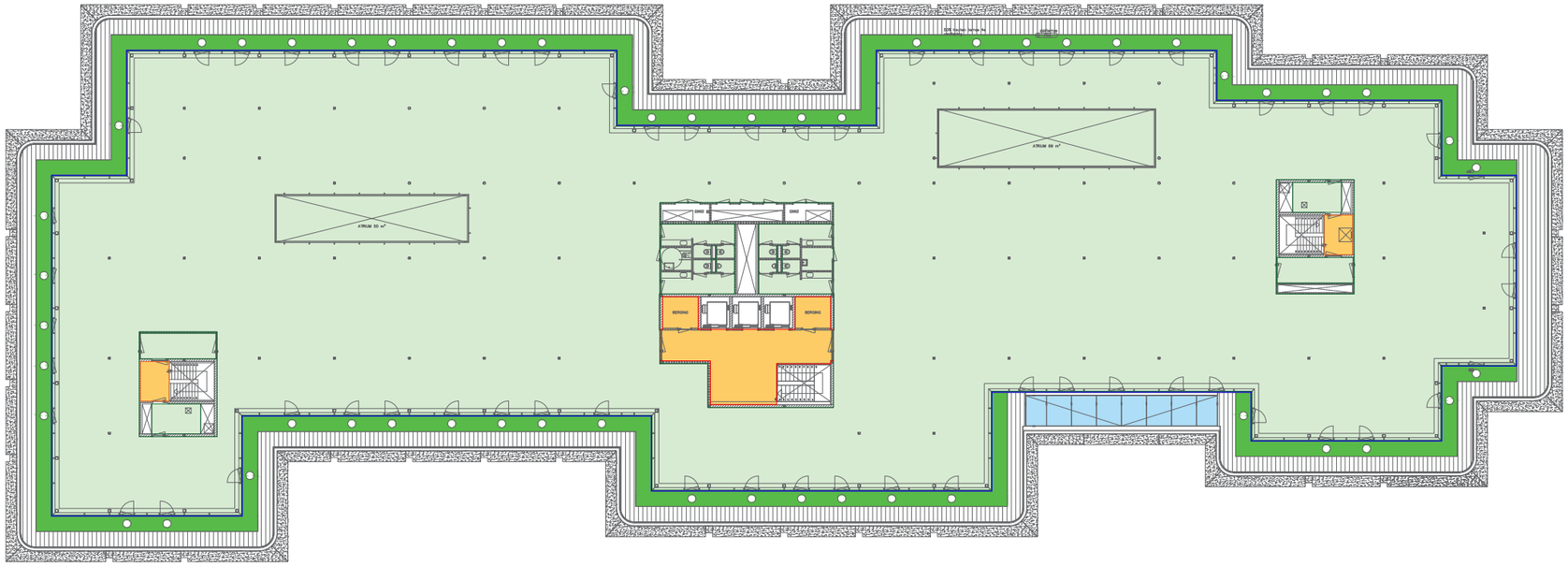


GFA

LFA Office zones

LFA Common Area

Third Floor



GFA

LFA Office zones

LFA Common Area

Fourth Floor

1.5

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

V8 ARCHITECTS
VASTELAND 8
3011 BK ROTTERDAM
+31 (0)10 412 33 44
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

V8148 **Villa Strawinsky**

project: **V8148**
opdrachtgever: **G&S Vastgoed**
architect: **V8 Architects**
fase: **omgevingsvergunning**
document: **V8148 730**
onderwerp: **kleur- en materiaalstaat**
datum: **2020 12 17**
status: **indiening**

revisie: **[A] 2021 04 30**

onderdeel	materiaal	fabrikaat (o.g.)	type	afwerking	kleur/glansgraad/textuur	afmeting	opmerkingen
EXTERIEUR							
KANTOOR - GEVEL							
betonnen (terrazzo) dorpel	prefab terrazzo beton	ntb		gepolijst	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag	afmeting elementen: zie tekeningen	- terrazzo beton elementen gehydrofobeerd - prefab elementen: CUR100 klasse B9 - Terrazzo gevelelementen verjongen naar boven toe - gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400 - grindkorrel volgens mock-up
geprofileerd betonnen (terrazzo) gevelkolommen ter plaatse van Garden Floor	prefab terrazzo beton	ntb		geprofileerde elementen met onbehandeld dal en bewerkte top	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag	afmeting elementen: zie tekeningen afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep	- terrazzo beton elementen gehydrofobeerd - prefab elementen: CUR100 klasse B9 - voorzijde gevelelementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen - verdiepte ribben onbehandeld uit mal - grindkorrel volgens mock-up
geprofileerd betonnen (terrazzo) gevelband	prefab terrazzo beton	ntb		geprofileerde elementen met onbehandeld dal en bewerkte top	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag	afmeting elementen: zie tekeningen afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep	- terrazzo beton elementen gehydrofobeerd - prefab elementen: CUR100 klasse B9 - voorzijde gevelelementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen - verdiepte ribben onbehandeld uit mal - grindkorrel volgens mock-up
geprofileerd betonnen (terrazzo) plafond elementen	prefab terrazzo beton	ntb		geprofileerde elementen met onbehandeld dal en bewerkte top	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag	afmeting elementen: zie tekeningen afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep	- terrazzo beton elementen gehydrofobeerd - prefab elementen: CUR100 klasse B9 - voorzijde gevelelementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen - verdiepte ribben onbehandeld uit mal - grindkorrel volgens mock-up
betonnen (terrazzo) gevelkolom met gepatineerde messing inlay (bronzen uitstraling)	prefab terrazzo beton met gepatineerd messing	ntb		terrazzo beton: gepolijst messing inlay: gepolijst en gepatineerd	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag gepatineerd messing	afmeting elementen: zie tekeningen	- terrazzo beton gevel element met messing inlay - messing CuZn37/R350, geborsteld en gepatineerd - terrazzo beton elementen gehydrofobeerd - prefab elementen: CUR100 klasse B9 - gevelelementen gepolijst met minimaal korrel 400 - grindkorrel volgens mock-up - bronzen inlay ingestort in terrazzo beton elementen
betonnen (terrazzo) gevelband	prefab terrazzo beton	ntb		gepolijst	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag	afmeting elementen: zie tekeningen	- terrazzo beton elementen gehydrofobeerd - prefab elementen: CUR100 klasse B9 - Terrazzo gevelelementen verjongen naar boven toe - gevelbanden gepolijst met minimaal korrel 400 - grindkorrel volgens mock-up
tourniquet hoofdentree	aluminium glas	Beauporte	ntb	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- toegankelijk voor miva - automatische draaideur
luifel hoofdentree kolommen + overkapping	staal	ntb		poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- alle stalen verbindingen gelast of blind gemonteerd - geen zichtbare lasnaden
kozijnen met gebogen beglazing	aluminium	Schüco	FW 60 (kozijn profielen)	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- Schüco samengestelde aluminium kozijnen - afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm - alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering - overgang rechte glasplaat naar gebogen glasplaat structureel gekit - minimaal weerstandsklasse 2
kozijnen met te openen delen	aluminium	Schüco	FW 60 (kozijn profielen) AWS114 SG (uitzet-zakraam) AWS 70 (draai-kiep ramen) ADS 70 (deuren)	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- Schüco samengestelde aluminium kozijnen - afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm - alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering - systeemgebonden hang- en sluitwerk - minimaal weerstandsklasse 2
vliesgevel 4e verdieping met te openen delen	aluminium	Schüco	FW 60 (kozijn profielen) AWS 70 (draai-kiep ramen)	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- Schüco samengestelde aluminium kozijnen - afmeting aluminium kozijnen [bxd] 60x260 mm - alle kozijnen uitvoeren met verborgen ontwatering - systeemgebonden hang- en sluitwerk - minimaal weerstandsklasse 2
beglazing kozijnen	isolerende (veiligheids) beglazing	ntb	zonwerend HR ++ isolatieglas		naturel	zie tekeningen	- gebogen glasplaten op de hoeken - ter plaatse van de 4e verdieping hoeken van gemolenwiekte glasplaten - bovenste verdieping uitgevoerd met hogere glazen platen - fysische eisen conform rapport LBP|Sight - doorvalveilig uitvoeren waar nodig
beglazing atrium gevel	isolerende (veiligheids) beglazing	ntb	zonwerend HR ++ isolatieglas		naturel	zie tekeningen	- alle glazen panelen constructief gemonteerd - bevestiging van glaspanelen door staalprofielen op basis van specificaties van de leverancier - onderste glasplaten bij de atria gemaakt in XXL glasplaten - fysische eisen conform rapport LBP|Sight - doorvalveilig uitvoeren waar nodig
deuren trafo ruimte	staal	Jazo	ntb	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- stalen roosterdeuren voor trafo ruimten
aluminium waterslag	aluminium	ntb	aluminium zetwerk	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- aluminium zetwerk in verschillende hoogtematen in verband met gradient terrazzo beton gevelbanden
aluminium gevelbekleding	aluminium	ntb	aluminium zetwerk	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- aluminium zetwerk t.b.v. gevelbeplating dakranden - voorzijde beplating vlak met clicklijst
geprofileerde aluminium gevelbeplating ter plaatse van parkeergarage	aluminium	ntb	geprofileerde gevelbeplating	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- ter plaatse van entrée kantoorgebouw in parkeergarage - blind bevestigd op achtercontstructie

V8 ARCHITECTS
VASTELAND 8
3011 BK ROTTERDAM
+31 (0)10 412 33 44
CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

V8148 **Villa Strawinsky**

project: **V8148**
opdrachtgever: **G&S Vastgoed**
architect: **V8 Architects**
fase: **omgevingsvergunning**
document: **V8148 730**
onderwerp: **kleur- en materiaalstaat**
datum: **2020 12 17**
status: **indiening**

revisie: **[A] 2021 04 30**

onderdeel	materiaal	fabrikaat (o.g.)	type	afwerking	kleur/glansgraad/textuur	afmeting	opmerkingen
balustrade Frans balkon	stalen balustrade samengesteld uit: stalen boven- en onderregel 60x20 mm, Ø12 mm spijlen (massieve staf)	ntb	spijlenhekwerk	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- blind bevestigd aan vloerrand - geen zichtbare lasnaden
balustrade dakterras 4e verdieping	stalen lamellen hekwerk boven- en onderregel 50x30 mm verticale lamellen 50x10 mm	ntb	lamellen hekwerk	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- bevestiging op stalen voetplaat, waterdicht inplakken onder zetwerk dakrand - geen zichtbare lasnaden
gepronconceerd stucwerk ter plaatse van blinde gevel in parkeergarage	stucwerk	ntb		ntb	lichtgrijs	zie tekeningen	- gepronconceerd stucwerk op achterconstructie tussen terrazzo beton kolommen - ter plaatse van blinde gevel in parkeergarage
buiten stuc plafond ter plaatse van terras horeca aan de Parnassusweg	stucwerk	ntb		ntb	lichtgrijs als beton terrazzo elementen	zie tekeningen	- plafond onder uitbreiding bij Parnassusweg uitgevoerd in stucwerk
hemelwaterafvoeren	PVC	ntb			als materiaal	zie tekeningen	- blind bevestigd in hoeken gebouw achter prefab terrazzo beton gevelelementen - exacte dimensionering op basis van berekening
DAK							
dakbedekking	EPDM op isolatie	ntb	ntb		zwart	zie tekeningen	- dakbedekking onder houten dakterras op 4e verdieping en op hoogste dak niveau
groendak van mossedum stroken	mossedum	ntb	verschillende typen mossedum		als materiaal	zie tekeningen	- groendak van mossedum stroken, aangeplant in verschillende banen - type mossedum volgens opgave leverancier
dakterras	hardhouten dekdelen	ntb	Bilinga	geschaafd	als materiaal (donkerbruin)	zie tekeningen	- dakterras van 50% houten dekdelen voorzien van 2 grip-strips
groen op dakterras van mossedum	mossedum	ntb	verschillende typen mossedum		als materiaal	zie tekeningen	- groen op dakterras van mossedum - type mossedum volgens opgave leverancier
betonnen staptegels in mossedum strook	prefab sierbeton	ntb	ntb	gepolijst	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag	zie tekeningen	- ronde prefab sierbeton stapstenen in mossedum groen dakterras
dakrand dakterras	aluminium	ntb		poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- dimensies en naden worden gecontroleerd door architect - panelen bevestigd met een stuiknaad
luifel dakrand 4e verdieping	staal	ntb		poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- luifel van stalen lamellen, elke 1830 mm blind bevestigen aan stalen randligger - op de hoeken met ronding conform tekening uitgevoerd
dakrand 4e verdieping	aluminium	ntb		poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- dimensies en naden worden gecontroleerd door architect - panelen bevestigd met een stuiknaad
harmonicagaas hekwerk als afscherming installaties op dak	harmonicagaas	ntb	fijnmazig (ca. 25x25 mm)	ntb	(donker)groen	zie tekeningen	- fijnmazig harmonicagaas als hekwerk tbv afscherming installaties op dak - gemonteerd tegen stalen achterconstructie
dakluik	aluminium	Gorter	ntb	poedercoating	RAL 9010 (zuiver wit)	zie tekeningen	- dakluik met ladder aan wand om dak te bereiken
dakkappen atria zuidzijde	aluminium glas	Kingspan - Brakel Atmos	BA-4S	poedercoating	RAL 9010 (zuiver wit)	zie tekeningen	- dakkap atrium opgebouw uit 3-zijdig glazen gevel met glasdak en 1 zijde roostergevel - semi-structureel aluminium glasdak systeem
daklicht atrium noordzijde	aluminium beloopbaar glas	Kingspan - Brakel Atmos	BA-4S	poedercoating gematteerd glas	RAL 9010 (zuiver wit)	zie tekeningen	- daklicht atrium van gematteerd beloopbaar glas - structureel aluminium glasdak systeem

PARKEERGARAGE

betonnen kolommen en liggers	beton	ntb	prefab	schoon beton	als materiaal	zie tekeningen	- hoofddraagconstructie parkeergarage als schoon beton uitgevoerd
straatwerk parkeergarage	bestrating	ntb	ntb		als materiaal	zie tekeningen	- vloer parkeergarage uit straatwerk - belijning parkeervakken opgenomen in straatwerk
stalen trappen naar dek parkeergarage	staal	ntb	stalen trapbomen prefab sierbeton treden	poedercoating gepolijst beton	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling lichtgrijs	zie tekeningen	- toegangstrappen tot daktuin op parkeergarage
hekwerk ter plaatse van begane grond	aluminium	ntb	lamellen	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- hekwerk als afscheiding parkeergarage met openbare ruimte
geprofileerd betonnen (terrazzo) gevelband	prefab terrazzo beton	ntb		geprofileerde elementen met onbehandeld dal en bewerkte top	wit beton met groen/blauw-achtige steentoeslag	afmeting elementen: zie tekeningen afmeting ribben: 21 mm/ 36 mm/ 30 mm diep	- terrazzo beton elementen gehydrofobeerd - prefab elementen: CUR100 klasse B9 - voorzijde gevelelementen op Garden Floor niveau machinaal gefreesd, gestraald of uitgewassen - verdiepte ribben onbehandeld uit mal - grindkorrel volgens mock-up
dakrand	staal	ntb		poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- stalen dakrand als grondkering daktuin en afwerking betonnen achterconstructie
toegangsdeur parkeergarage	staal	ntb	ntb	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- stalen toegangsdeur naast speedgate als toegang tot parkeergarage
rolluik voor parkeergarage	staal	ntb	ntb	poedercoating	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- rolluik voor afsluiten parkeergarage buiten kantooruren

LANDSCHAP

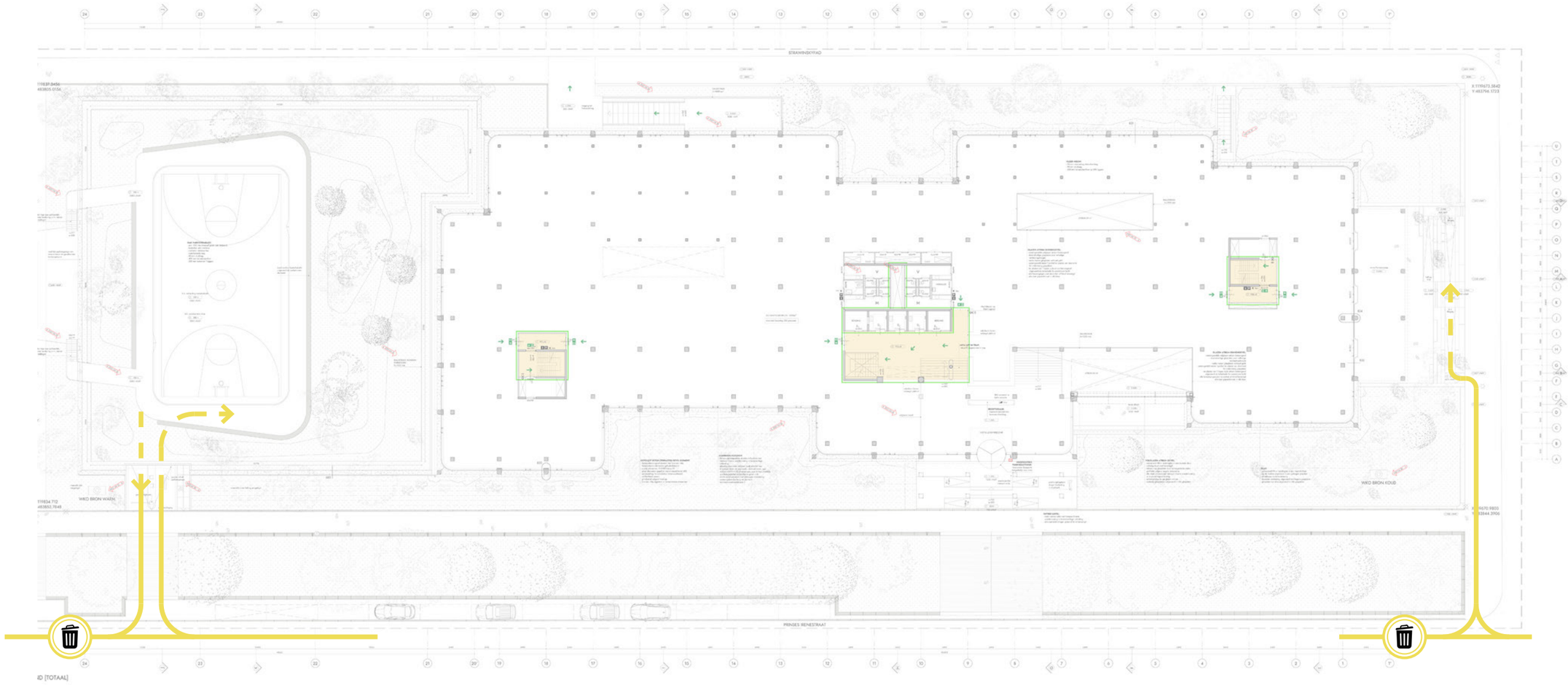
trap met hellingbanen hoofdentree	natuursteen	ntb	Pietra Perla Laguna	ntb	(donker)grijs als materiaal	zie tekeningen	- gelegd in drainage mortel - waar nodig ondergrond van gestabiliseerd zand
verdiept terras bij atrium gevel noordzijde	natuursteen	ntb	Pietra Perla Laguna	ntb	(donker)grijs als materiaal	zie tekeningen	- gelegd in drainage mortel - waar nodig ondergrond van gestabiliseerd zand
verdiept terras bij commerciele ruimte Parnassusweg	natuursteen	ntb	Pietra Perla Laguna	ntb	(donker)grijs als materiaal	zie tekeningen	- gelegd in drainage mortel - waar nodig ondergrond van gestabiliseerd zand
toegangstrap met hellingbaan naar commerciele ruimte aan Parnassusweg	beton	ntb	ntb	schoon beton	als materiaal	zie tekeningen	- toegangstrap met hellingbaan en zitelementen - geintegreerde plantenbakken
keerwanden verdiept terras bij commerciele ruimte Parnassusweg	beton	ntb	ntb	schoon beton	als materiaal	zie tekeningen	- keerwanden verdiept terras van schoon beton
landschap rondom kantoorgebouw	beplanting	ntb	ntb	volgens ontwerp landschapsarchitect	als beplanting	zie tekeningen	- beplanting tuin volgens ontwerp landschapsarchitect
groendak parkeergarage	intensief groendak	ntb	ntb	volgens ontwerp landschapsarchitect	als beplanting	zie tekeningen	- intensief groendak volgens ontwerp landschapsarchitect
basketball veld	drainbeton	ntb	sportvloer	ntb	ntb	zie tekeningen	- vloer basketbalveld op dak parkeergarage
verharding op dak parkeergarage	waterdoorlatende half verharding	Hanse Grand	ntb	ntb	geel-achtige kleur	zie tekeningen	- alle wandelpaden op dak parkeergarage
betonranden als zitelement en grondkering rondom basketbalveld	prefab terrazzo beton	ntb		gepolijst	ntb	zie tekeningen	- prefab terrazzo beton zitelementen, uitstraling volgens mock-up
hekwerk rondom basketbalveld	rvs	ntb		ntb	ntb	zie tekeningen	- geluidsarm hekwerk rondom basketbalveld
balustrade in groendak op parkeergarage	staal	ntb	spijlenhekwerk	gepoedercoat	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- spijlenhekwerk als doorvalbeveiliging op 1 meter van de rand van het groendak op de parkeergarage
balustrade in landschap bij fietstrappen	staal	ntb	spijlenhekwerk	gepoedercoat	Interpon D-serie in brons-achtige uitstraling	zie tekeningen	- hekwerken in landschap als doorvalbeveiliging bij aansluiting verdiepte niveau's fietstrappen

1.6

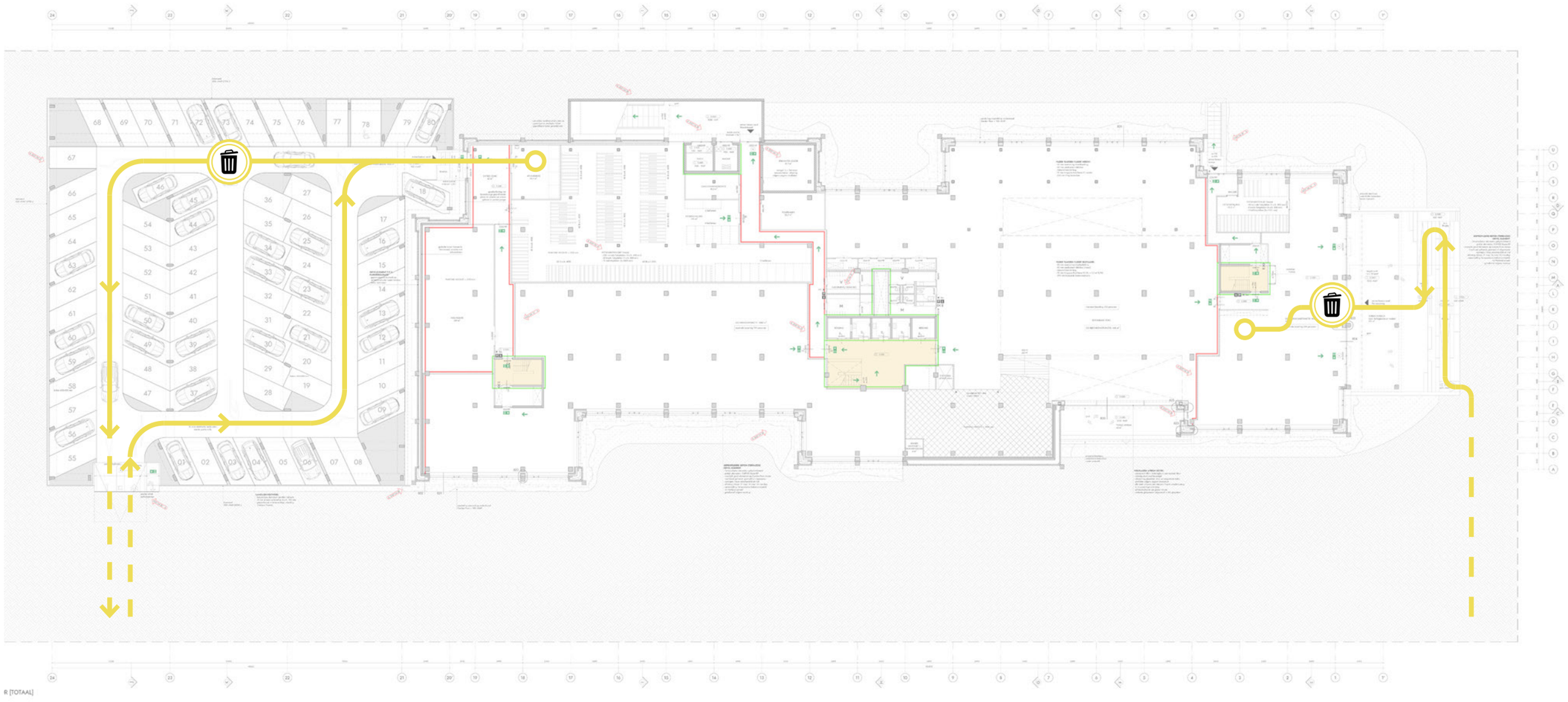
ROUTING DIAGRAMMEN

01

AFVAL



BEGANE GROND

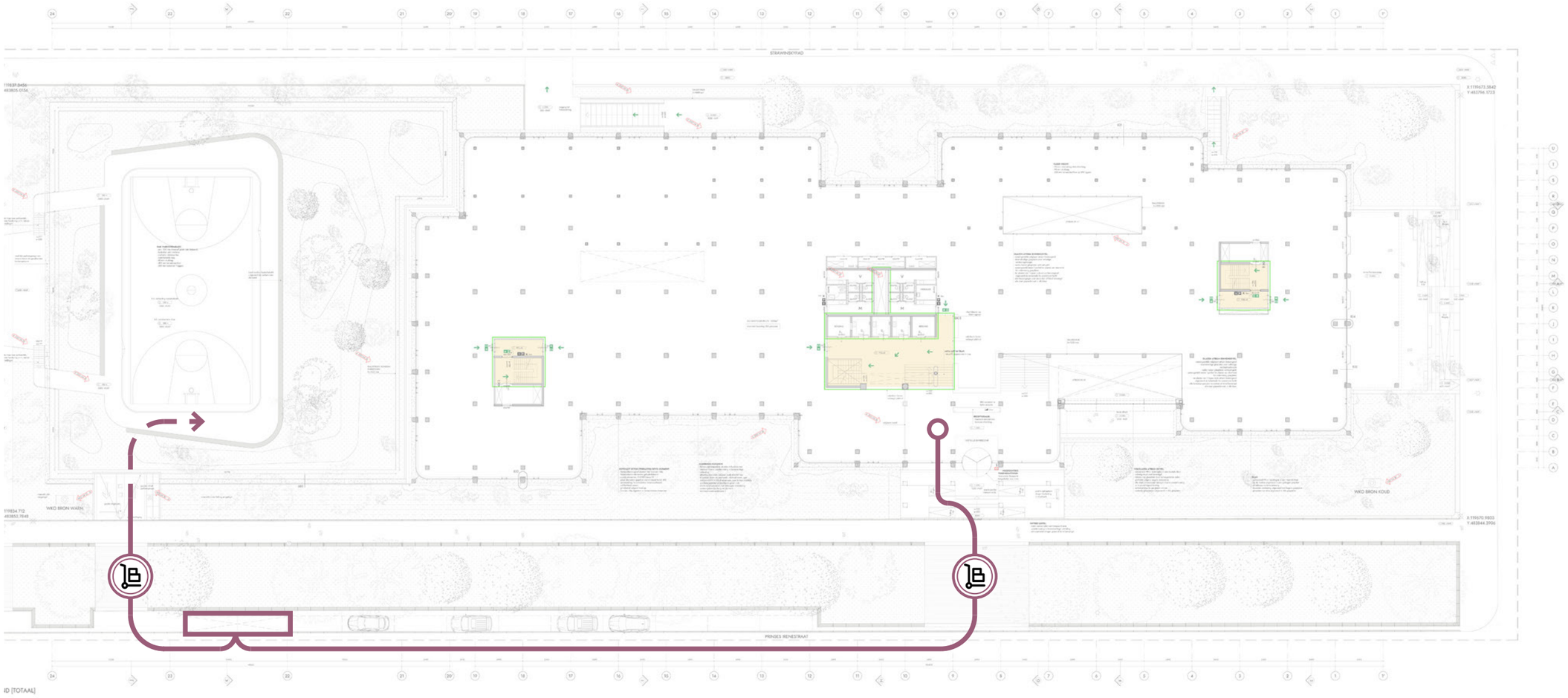


R [TOTAAL]

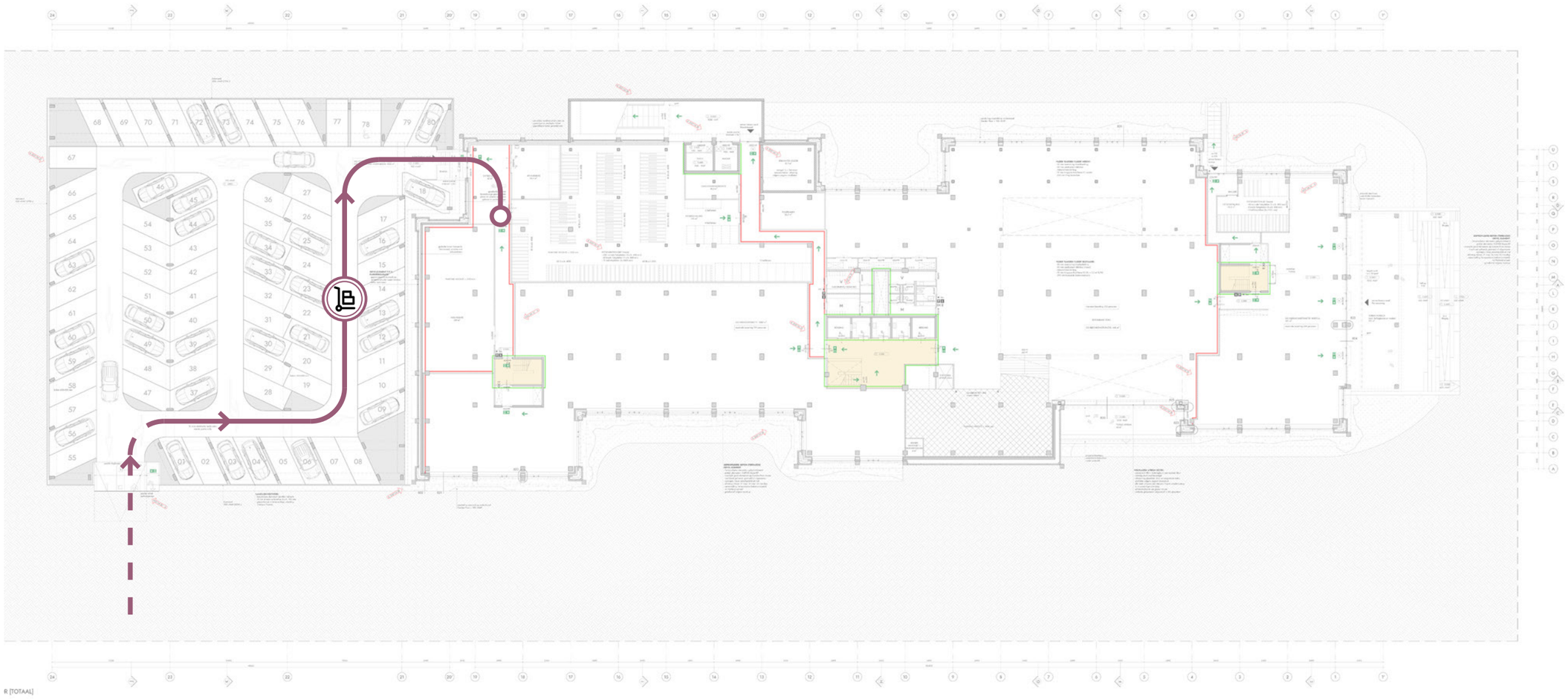
GARDEN FLOOR

02

VOORRAAD KANTOOR



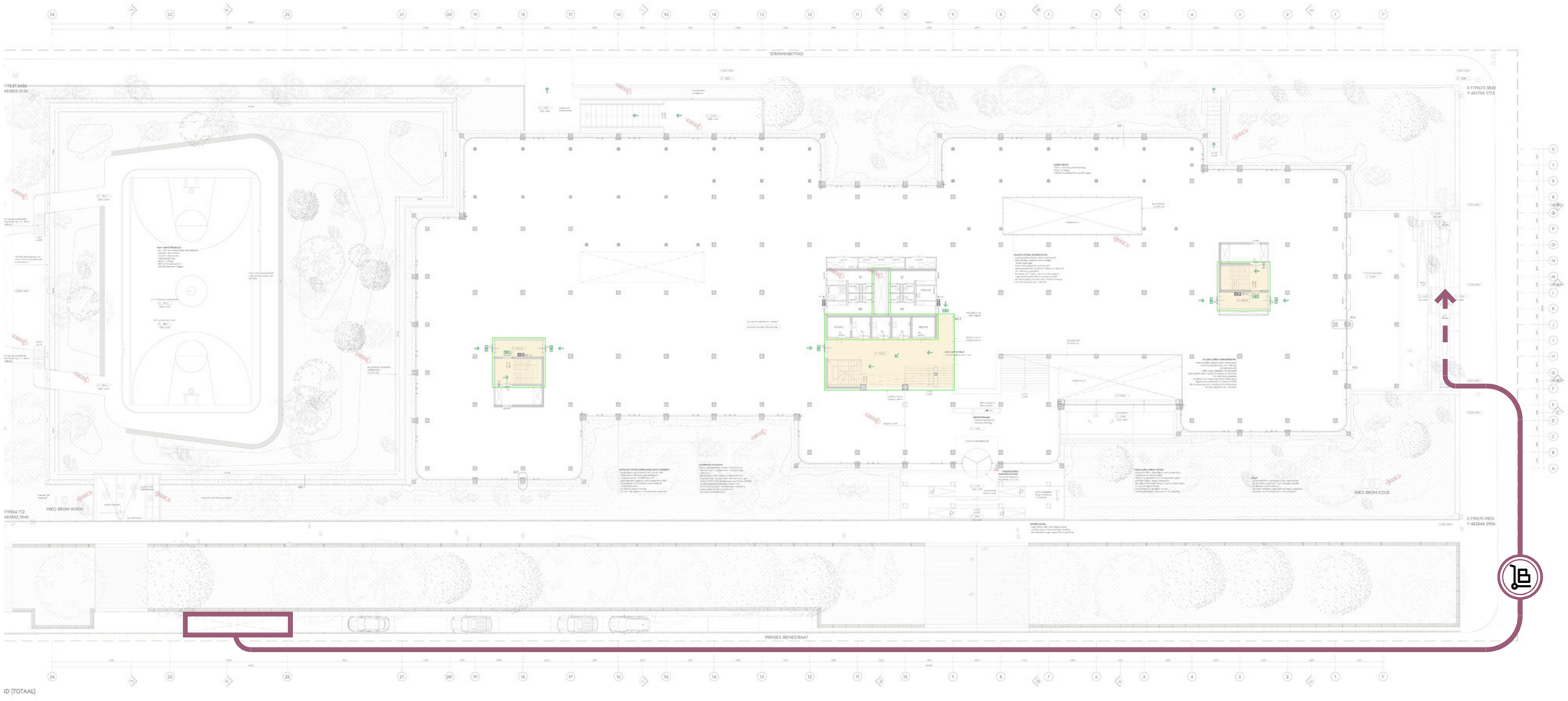
BEGANE GROND



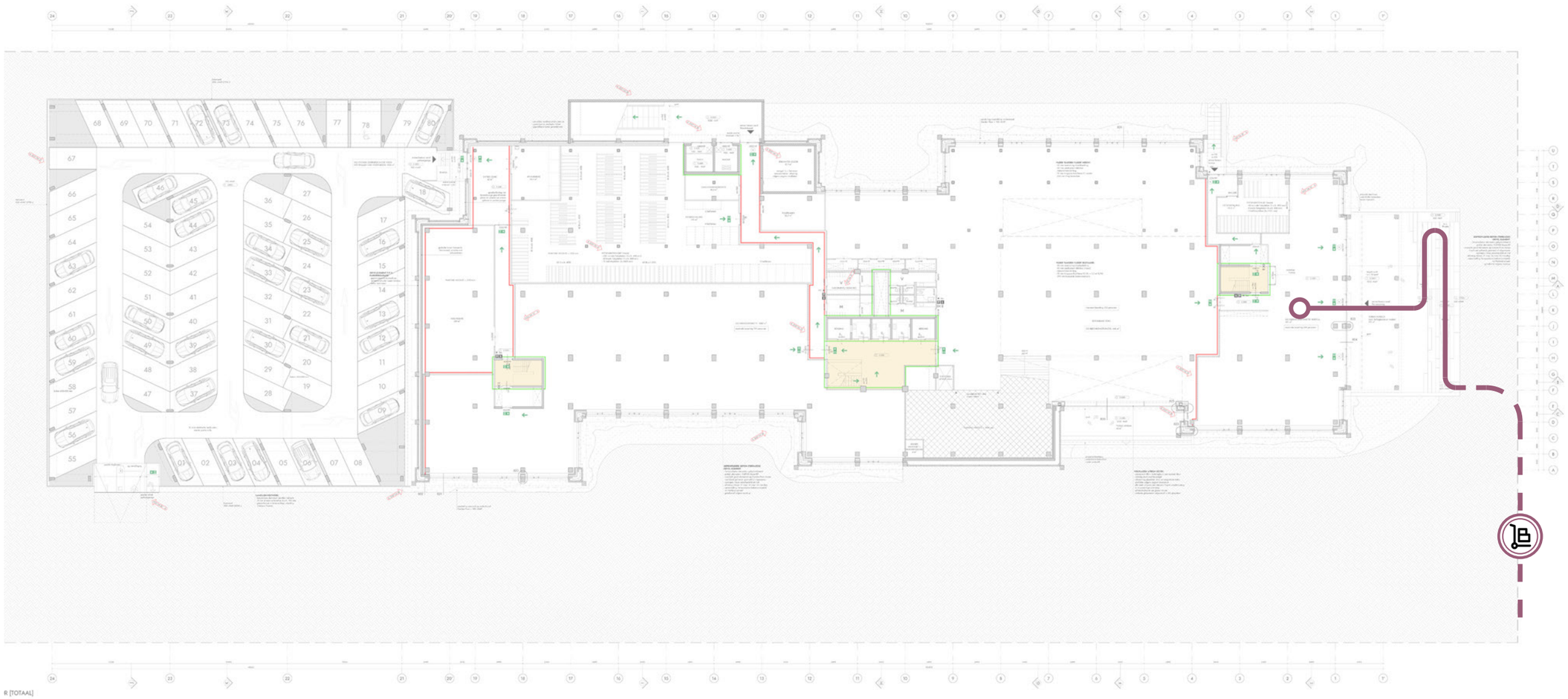
GARDEN FLOOR

03

VOORRAAD HORECA



BEGANE GROND

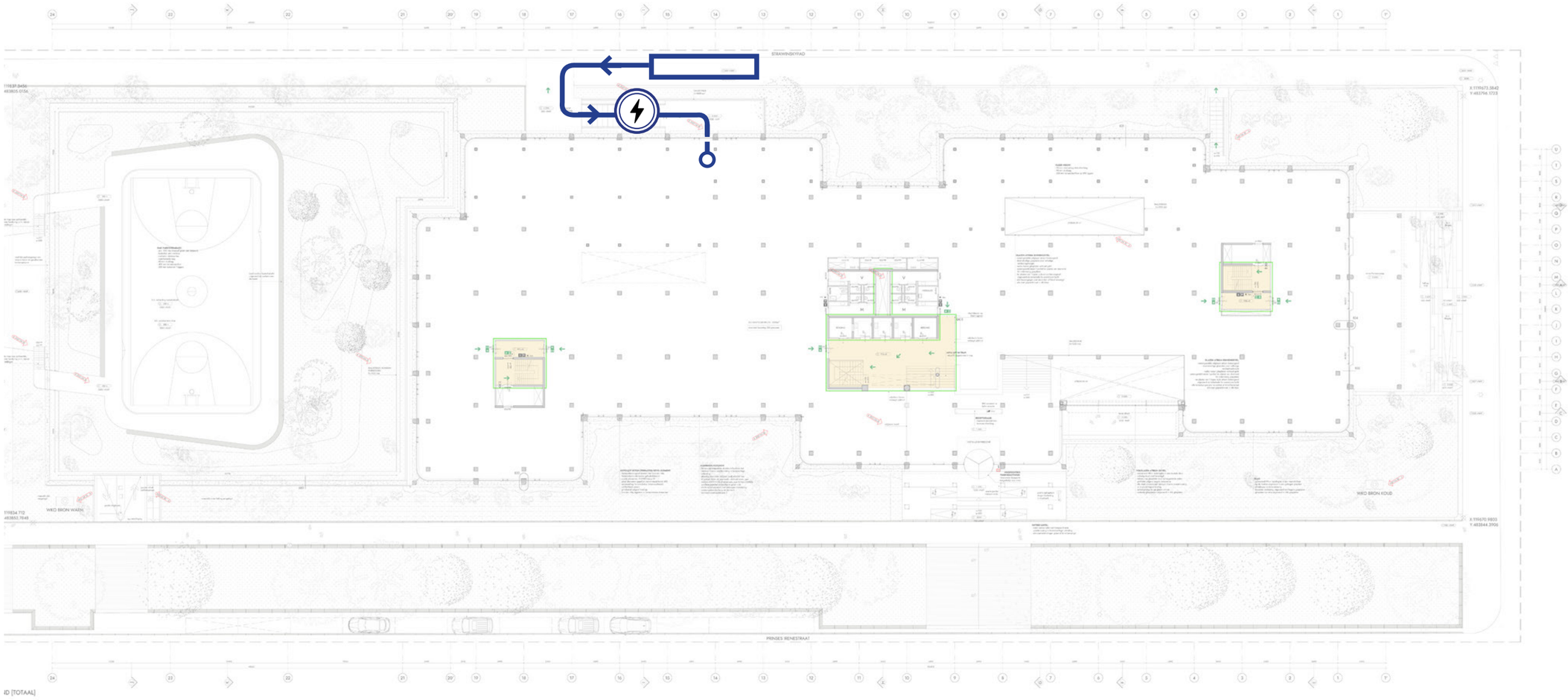


R [TOTAAL]

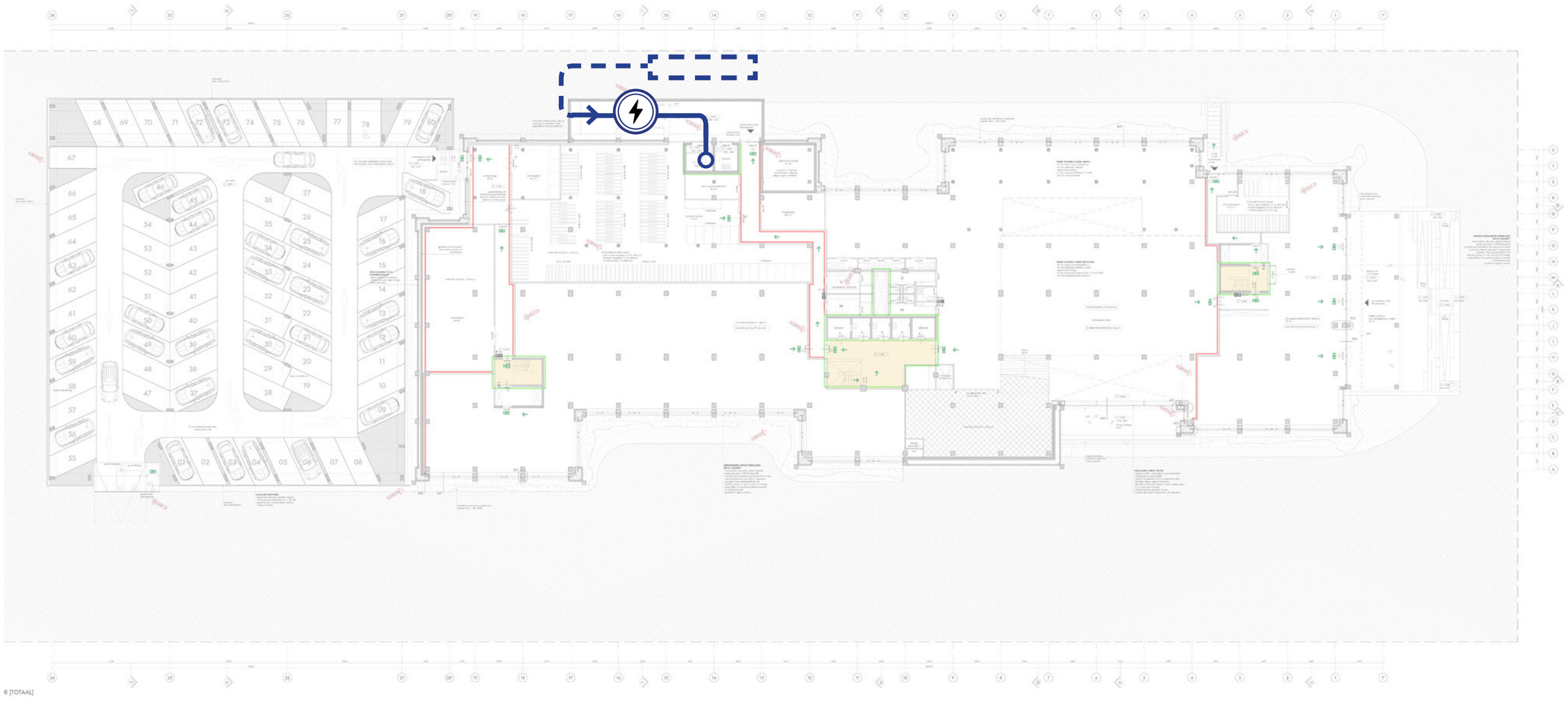
GARDEN FLOOR

04

TRAFO



BEGANE GROND



GARDEN FLOOR

1.7

VISUALISATIES


Prinses Irenestraat 59
Prinses Irenestraat 59



made by Parallel



made by Parallel



made by Parallel



made by Parallel



made by Parallel



made by Parallel



made by Parallel

1.8

UITGANGSPUNTEN PARKEERGARAGE

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

adviseurs mobiliteit
Goudappel Coffeng

G&S Vastgoed

Toets parkeervoorziening Prinses Irenestraat

Datum 28 oktober 2020
Kenmerk 008149.20201025.N1.02
Eerste versie

1 Inleiding

G&S Vastgoed BV bereidt een kantoorproject voor aan de Prinses Irenestraat in Amsterdam. Het gebouw is gelegen tussen de Strawinskylaan, Parnassusweg en Prinses Irenestraat. Onderdeel van het kantoorgebouw is een halfverdiepte parkeergarage.

G&S Vastgoed BV heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven een toets uit te voeren aan de hand van de NEN2443:2013 ('Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages'). Het betreft een niet-openbare parkeervoorziening.

2 Toets parkeervakken en -wegen

De toets van de parkeervakken en -wegen is weergegeven in de tabellen 2.1 t/m 2.8. Per parkeervak wordt aangegeven of er sprake is van een acceptabele situatie. De toets vindt plaats aan de hand van de volgende kenmerken:

- P1 = Diepte van de enkele parkeerstrook (in meters)
- P2 = Diepte van de dubbele parkeerstrook (in meters)
- W = parkeerwegbreedte (in meters)
- b = parkeervakbreedte

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
1	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
2	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
3	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
4	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
5	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
6	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
7	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
8	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed

Tabel 2.1: Toets parkeervakken 1 t/m 8

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
9	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
10	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
11	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
12	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
13	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
14	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
15	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
16	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
17	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
18	5,41	-	65°	> 3,00	2,50	Bijna goed, 5,44 m is mogelijk bij P1

Tabel 2.2: Toets parkeervakken 9 t/m 18

Bij parkeervak 18 moet bij vertrek een klein stukje achteruit gereden worden in een bocht. Daar is ruim genoeg manoeuvreerruimte voor.

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
19	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
20	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
21	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
22	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
23	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
24	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
25	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
26	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
27	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed

Tabel 2.3: Toets parkeervakken 19 t/m 27

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
28	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
29	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
30	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
31	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
32	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
33	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
34	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
35	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed
36	-	10,11	65°	3,00	2,50	goed

Tabel 2.4: Toets parkeervakken 28 t/m 36

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
37	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
38	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
39	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
40	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
41	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
42	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
43	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
44	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
45	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
46	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed

Tabel 2.5: Toets parkeervakken 37 t/m 46

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
47	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
48	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
49	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
50	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
51	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
52	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
53	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
54	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed

Tabel 2.6: Toets parkeervakken 47 t/m 54

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
55	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
56	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
57	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
58	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
59	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
60	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
61	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
62	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
63	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
64	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
65	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
66	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
67	5,44	-	90°	> 3,00	2,50	goed

Tabel 2.7: Toets parkeervakken 55 t/m 67

	P1	P2	hoek	W	b	oordeel
68	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
69	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
70	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
71	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
72	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
73	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
74*	5,44	-	65°	3,00	3,50	goed
75	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
76	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
77	5,44	-	90°	> 3,00	2,50	goed
78	5,44	-	90°	> 3,00	2,50	goed
79	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed
80	5,44	-	65°	3,00	2,50	goed

* parkeerplaats voor minder validen

Tabel 2.8: Toets parkeervakken 68 t/m 80

Bij parkeervakken 79 en 80 moet een klein stukje achteruit gereden worden in een bocht. Daar is ruim genoeg manoeuvreerruimte voor. Het kan zijn dat niet iedere automobilist dit een prettige manoeuvre vindt.

3 Dimensionering slagboominstallatie

De parkeergarage heeft een capaciteit van 80 parkeerplaatsen, welke bedoeld zijn voor kantoorpersoneel. Dit betekent dat het meeste verkeer in de ochtendspits aankomt en in

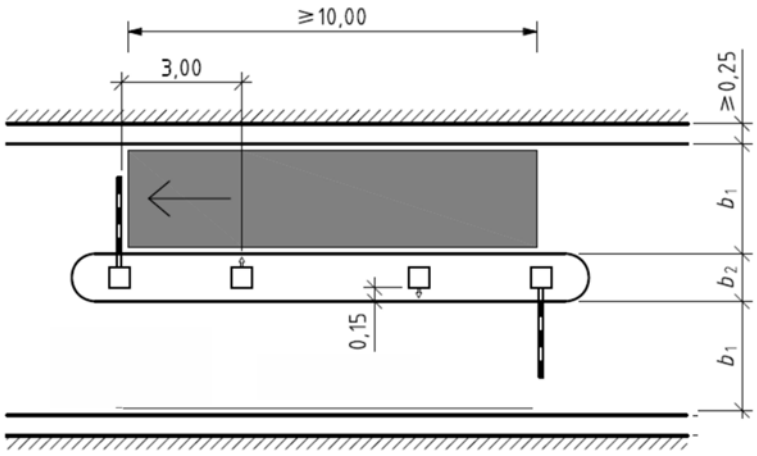
de avondspits vertrekt. Aangenomen wordt dat het kantoorpersoneel in een periode van 2 uur aankomt. Dit betekent 40 aankomende auto's per uur (< 1 auto per minuut). Dergelijke aantallen zijn op een goede wijze te verwerken. Dit wordt ook door de NEN2443:2013 bevestigd: de capaciteit van één rijstrook met slagboom is minimaal 240 auto's per uur.

4 Opstelruimte voor de slagboominstallatie

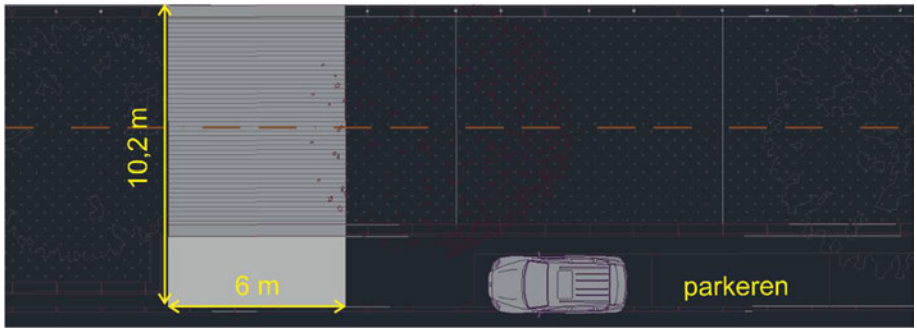
Tussen de rijbaan/langsparkeervakken van de Prinses Irenestraat en de toegang tot de parkeergarage is een opstelruimte van 10 meter. Dit voldoet aan de NEN2443:2013 (zie figuur 4.1) en is ruim voldoende ruimte om een slagboominstallatie te plaatsen (zie figuur 4.2). Met 10 meter is het mogelijk dat twee auto's achter elkaar kunnen staan.

De rijbaanbreedte (*b* 1) is minimaal 2,3 meter en aanbevolen 2,4 meter. Het middeneiland (*b* 2) is minimaal 0,8 meter en aanbevolen < 1,0 meter. Bij de volgende configuratie is het mogelijk de slagboominstallatie in het ontwerp op te nemen:

- Zijkant: 0,25 meter
- Rijbaan: 2,3 meter
- Middeneiland: 0,8 meter
- Rijbaan: 2,3 meter
- Zijkant: 0,25 meter
- Totaal: 5,9 meter (6,0 meter beschikbaar, zie figuur 4.2).



Figuur 4.1: Opstelruimte voor slagboominstallatie conform NEN2443:2013



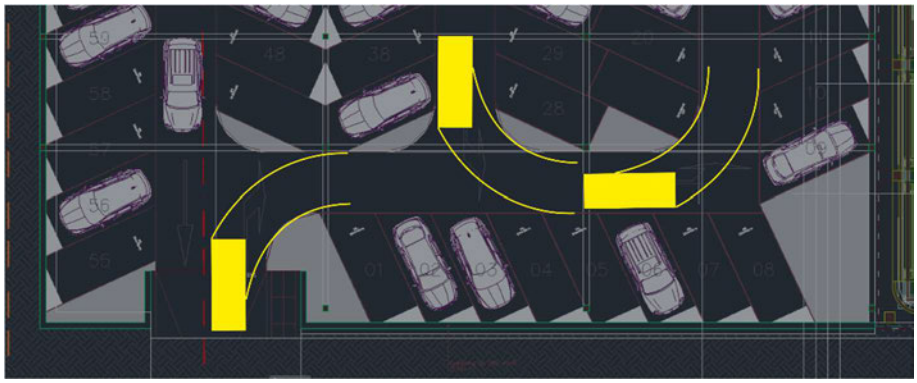
Figuur 4.2: Beschikbare ruimte

5 Hellingbaan

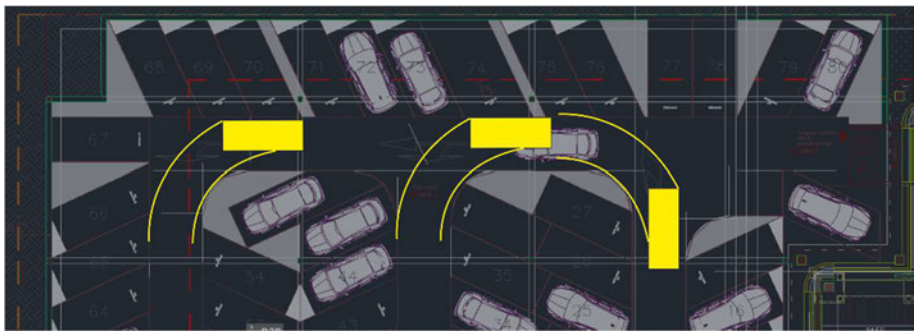
De helling heeft een lengte van 6,785 meter en ligt onder een hoek van 14°. Dit valt binnen het maximale hellingspercentage van 20° voor niet-openbare parkeergarages voor hellingbanen die korter zijn dan 10 meter.

6 Rijcurves

De rijcurves zijn weergegeven in figuur 6.1 en 6.2. Er is sprake van een goede manoeuvreerbaarheid.



Figuur 6.1: Rijcurves



Figuur 6.2: Rijcurves

1.9

TOELICHTING STALLINGSPLAATSEN FIETSPARKEREN

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Cityhold Prinses Coöperatief
Datum	28 april 2021
Auteur	[redacted]
Onderwerp	Fietsparkeerbehoefte Villa Strawinsky
Kenmerk	009608.20210421.N1.03
Pagina	1/3

Cityhold Prinses Coöperatief bereidt de herontwikkeling van de Amsterdam International Community School aan de Prinses Irenestraat tot kantoorlocatie Villa Strawinsky voor. Cityhold Prinses Coöperatief heeft Goudappel gevraagd de fietsparkeerbehoefte in beeld te brengen.

Het programma is als volgt:

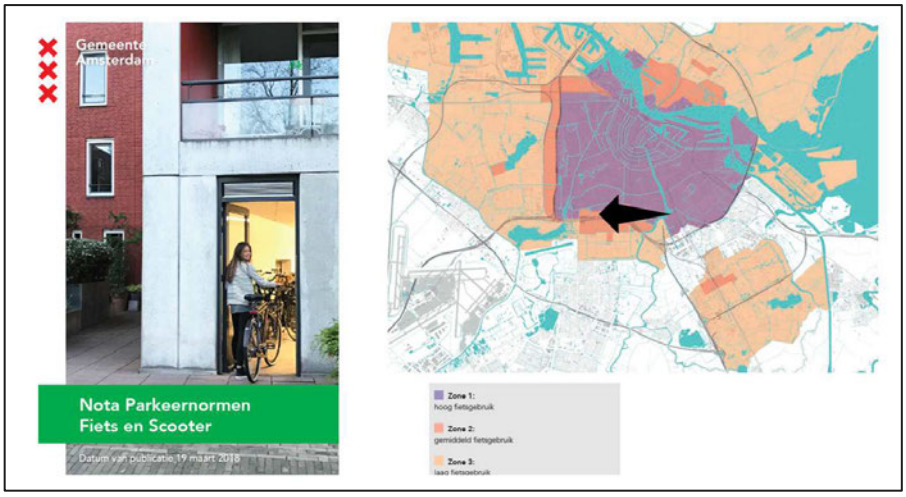
- 19.195 m² bvo kantoorfunctie;
- 359 m² bvo horecafunctie.

De horecafunctie is bedoeld als lunchfaciliteit voor het kantoor. 's Avonds is het mogelijk om borrels en diners te organiseren. De verwachting is dat de horecafunctie tijdens kantooruren volledig gebruikt wordt door kantoorpersoneel, dat reeds aanwezig is Villa Strawinsky of omliggende kantoren. De horeca is daarmee vergelijkbaar met Stach in het World Trade Center.

De fietsparkeerbehoefte van Villa Strawinsky is bepaald aan de hand van de parkeernormen uit de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter van de gemeente Amsterdam (publicatiedatum: 19 maart 2018).

De projectlocatie bevindt zich volgens de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter in zone 2 (zie figuur 1.1). De fietsparkeernormen zijn als volgt:

- 2,0 fietsparkeerplaatsen per 100 m² bvo kantoorruimte;
- 14,0 fietsparkeerplaatsen per 100 m² bvo horeca functie III/IV (café/bar, restaurant, bistro of eetcafé).

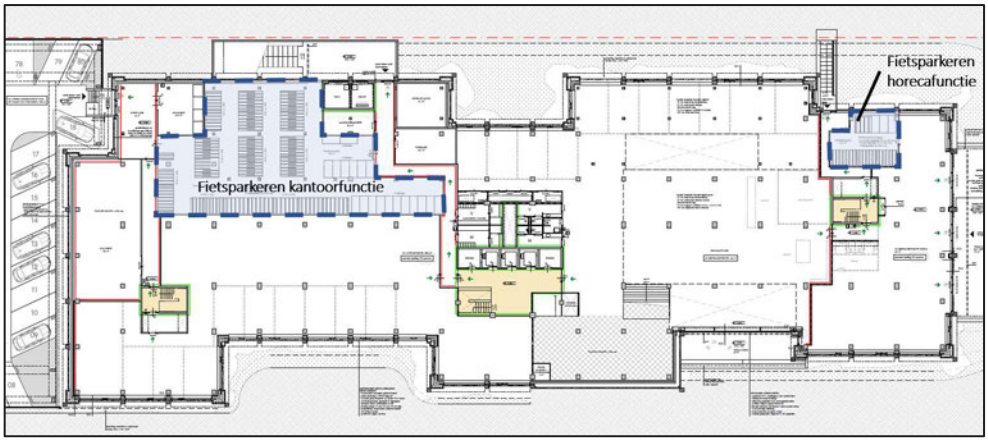


Figuur 1.1: Projectlocatie in zone 2 van de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter

De ongewogen fietsparkeerbehoefte is als volgt:

- kantoren: (19.195 m² / 100) x 2 = 383,9 fietsparkeerplaatsen;
- horeca: (359 m² / 100) x 14 = 50,3 fietsparkeerplaatsen;
- totaal = 434,2 (435) fietsparkeerplaatsen.

Uit tabel 1.2 blijkt dat de maximale parkeerbehoefte 435 fietsparkeerplaatsen is. In totaal worden 438 fietsparkeerplaatsen aangelegd. De horecafunctie beschikt over een separate stallingsruimte aan de zuidwest- zijde van de souterrain-vloer, weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1.2: Fietsparkeren kantoorfunctie en horecafunctie

In de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter is aangegeven dat 5% van de fietsparkeercapaciteit geschikt moet zijn voor fietsen met een sterk afwijkende maat (bijvoorbeeld een bakfiets). In het ontwerp zijn 22 fietsparkeerplaatsen voor een bakfiets opgenomen met een breedte van 1,0 meter (5% van de totale parkeercapaciteit, waarmee voldaan wordt aan de voorwaarde uit de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter).

In de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter is aangegeven dat 15% van de fietsparkeercapaciteit geschikt moet zijn voor fietsen die niet in een standaard fietsenrek passen (bijvoorbeeld een fiets met kratje). In het ontwerp zijn 68 brede fietsparkeerplaatsen opgenomen met een hart-op-hart breedte van 0,5 meter (16% van de totale parkeercapaciteit, waarmee voldaan wordt aan de voorwaarde uit de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter).

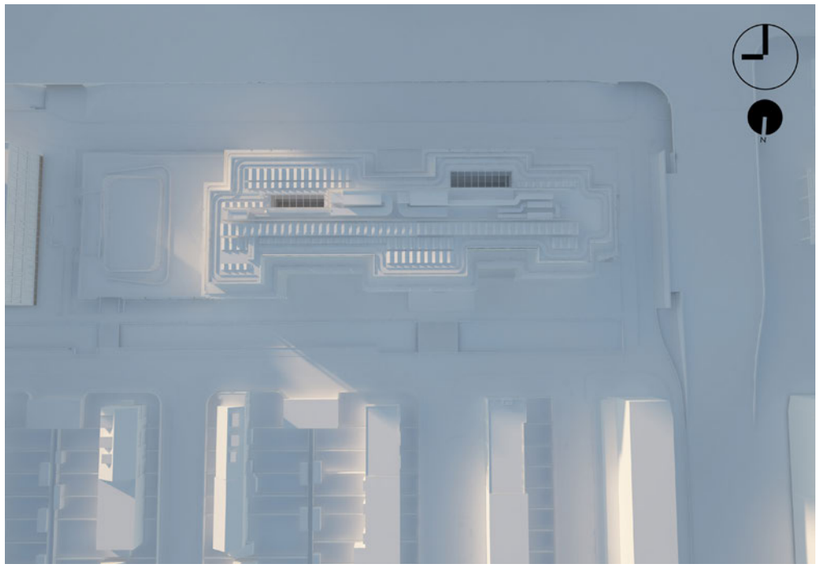
In de afgelopen jaren is het aantal elektrische fietsen aanzienlijk gegroeid. Het ontwerp van het gebouw voorziet daarom in 20% fietsparkeerplaatsen met een elektrisch laadpunt. Dit is aanzienlijk hoger dan de eis van de gemeente Amsterdam en BREEAM. Dit past goed in het verduurzamen van de mobiliteit van de gebruikers van horeca en kantoor.

Op verzoek van de huurder kan een autoparkeerplaats worden aangepast naar meerdere scooterparkeerplaatsen. Op basis van het advies van Van Gool Elburg is het niet te verwachten dat dit gebeurt.

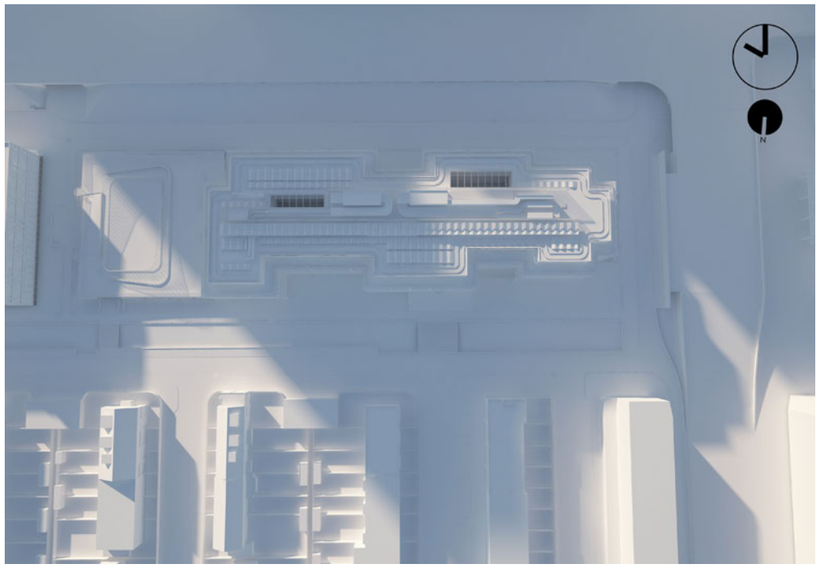
1.10

BEZONNINGSSTUDIE

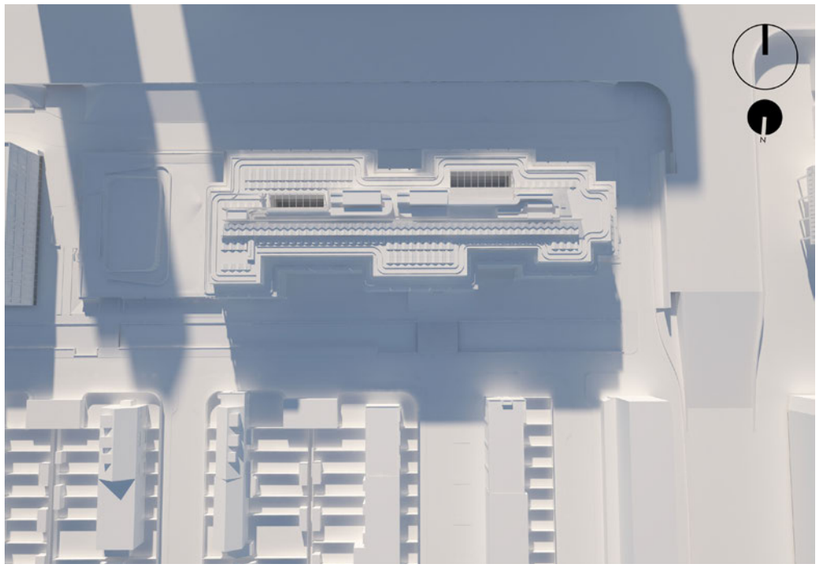
ZONSTUDIE : 19 FEBRUARI



9:00 19 februari

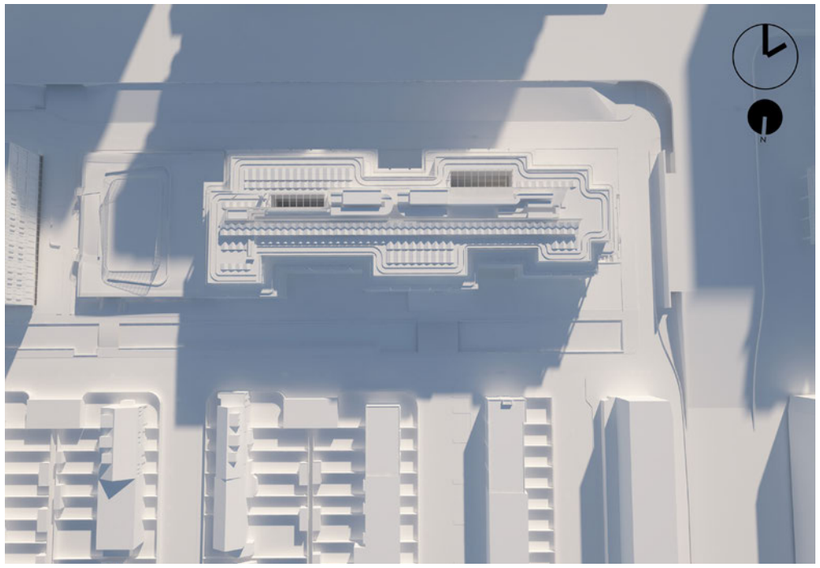


10:00 19 februari

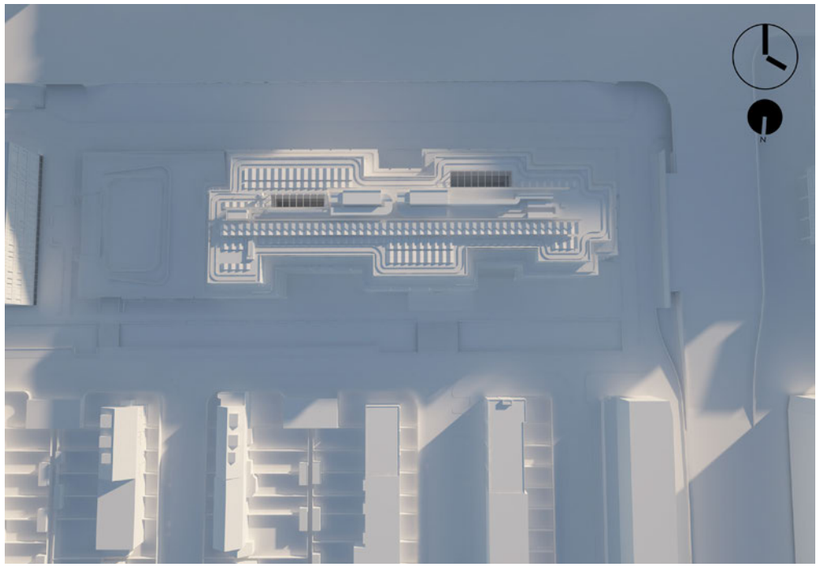


12:00 19 februari

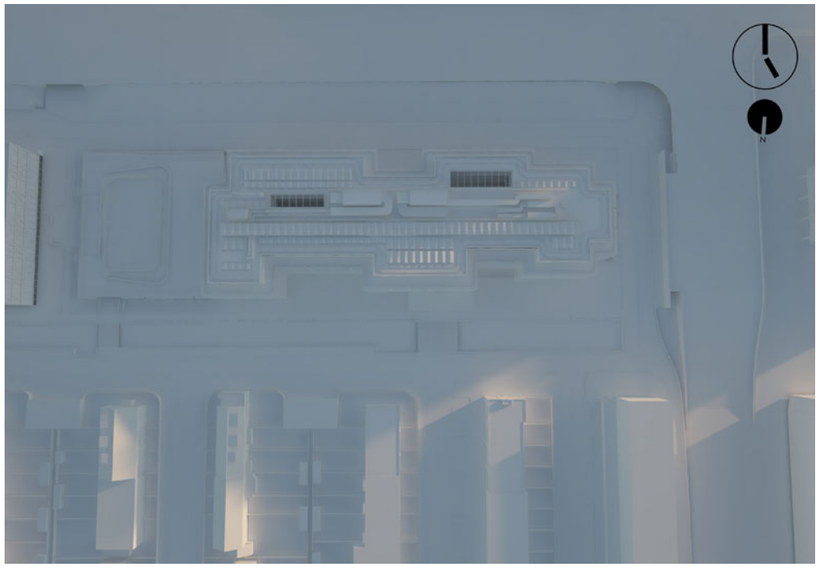
14:00 19 februari



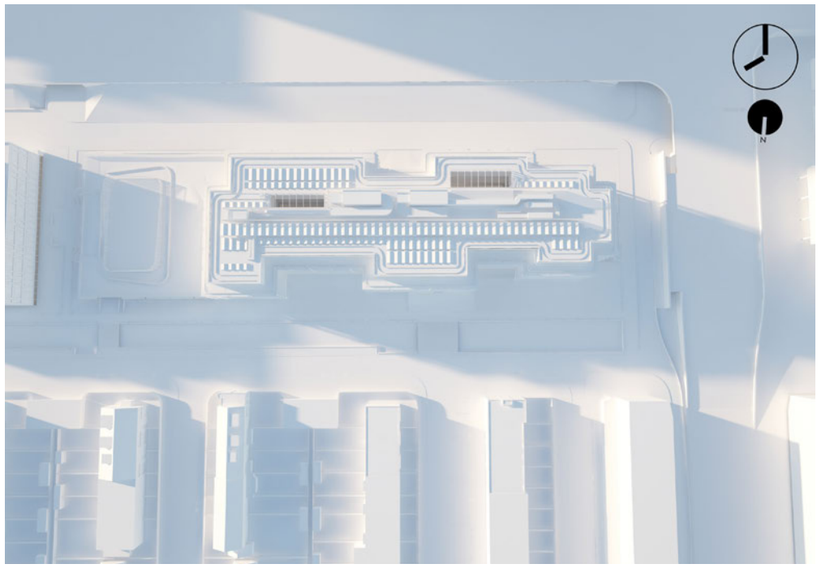
16:00 19 februari



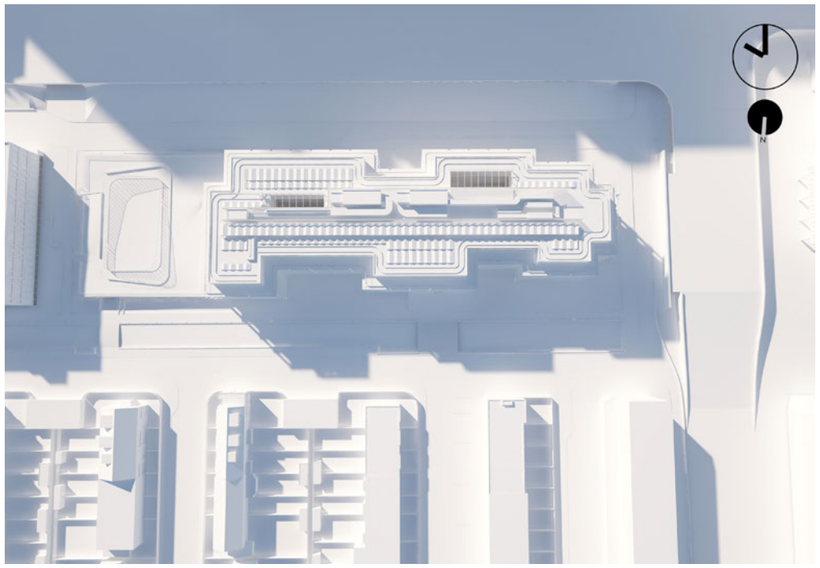
17:00 19 februari



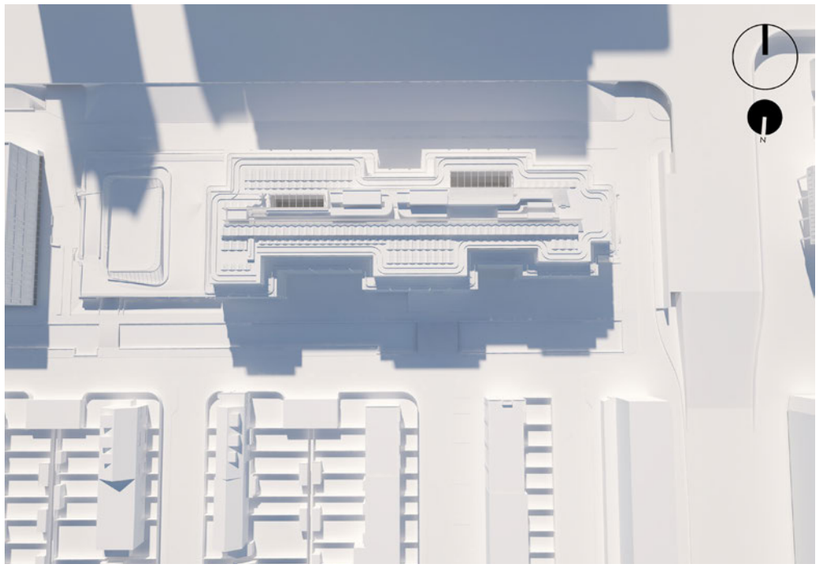
ZONSTUDIE : 21 MAART



8:00 21 maart

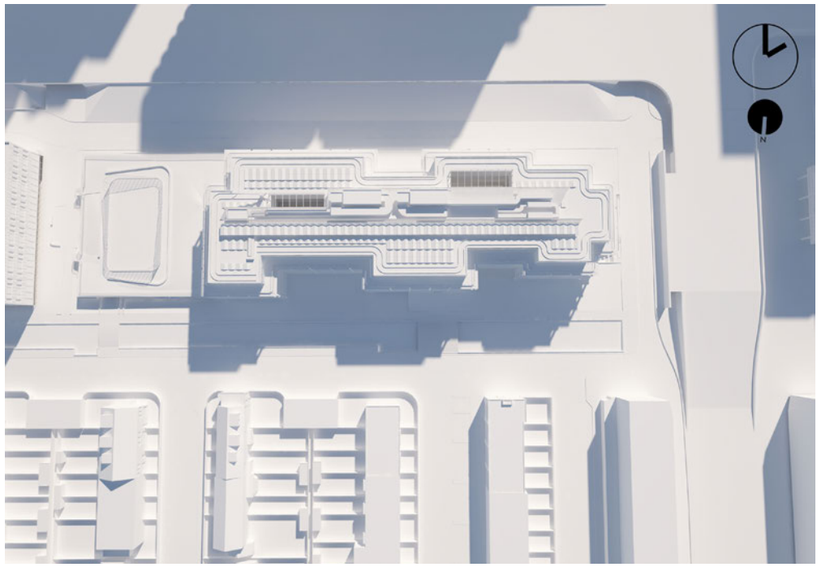


10:00 21 maart

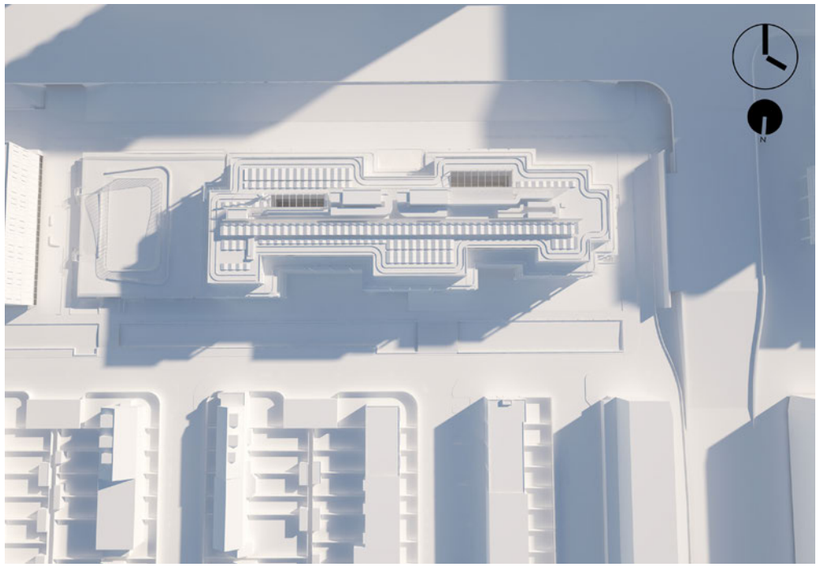


12:00 21 maart

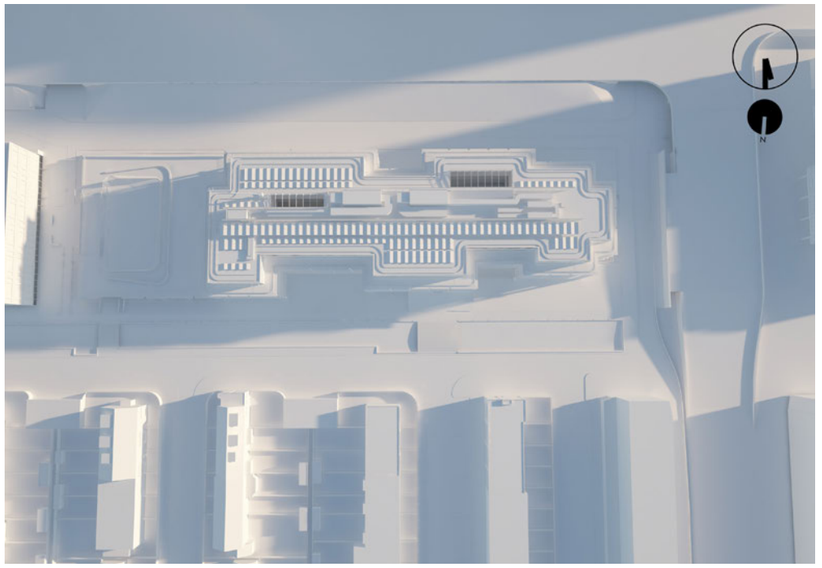
14:00 21 maart



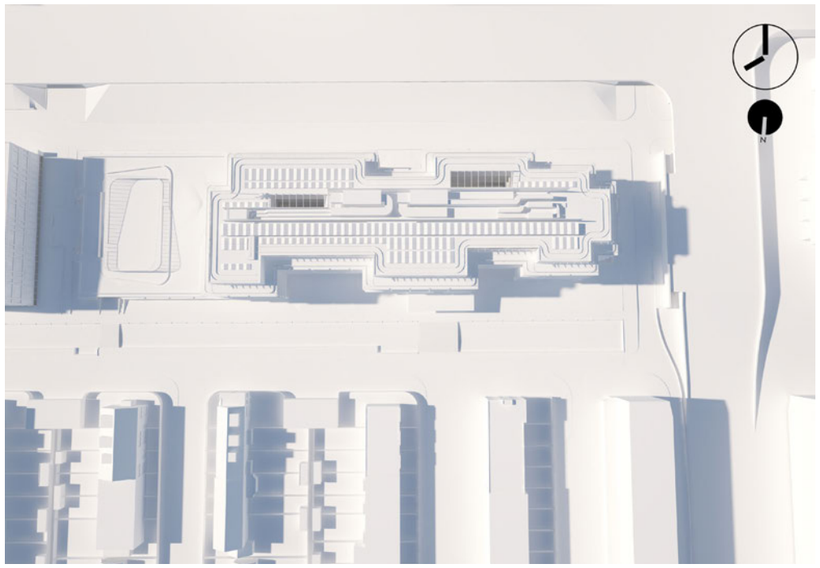
16:00 21 maart



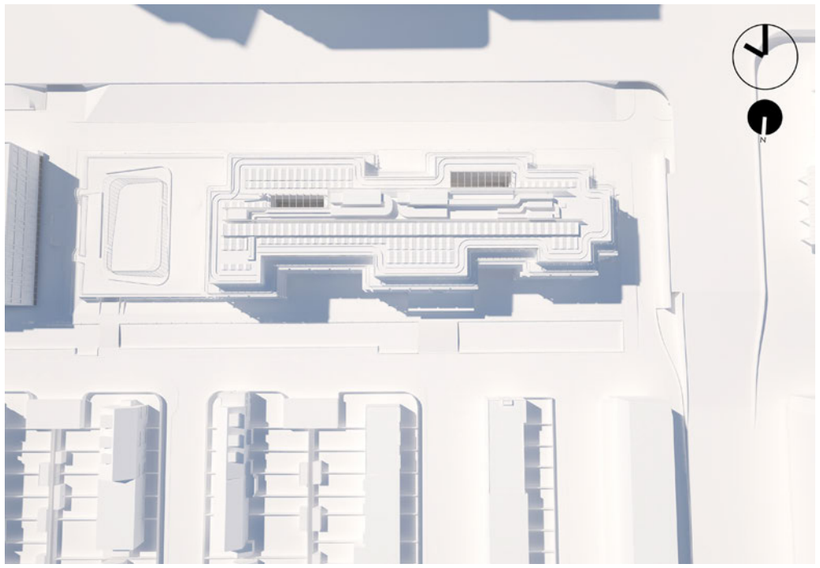
17:30 21 maart



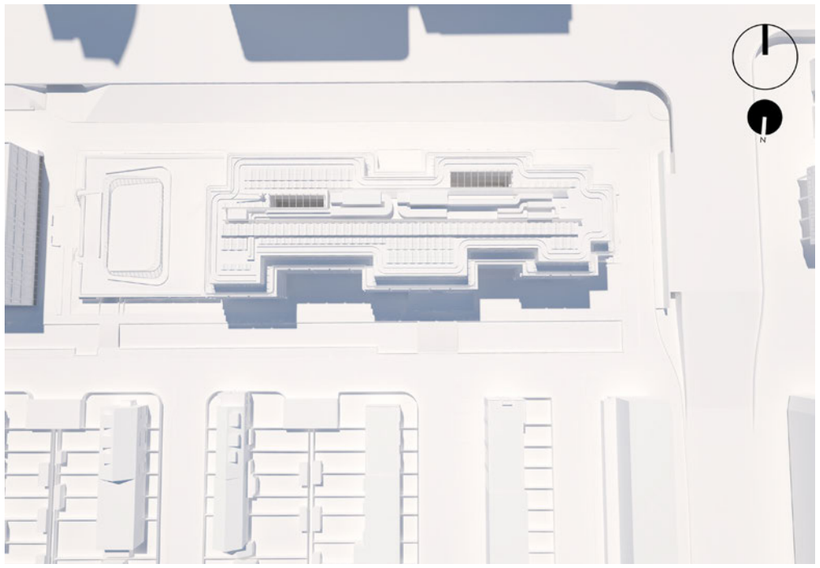
ZONSTUDIE : 22 JUNI



8:00 22 juni

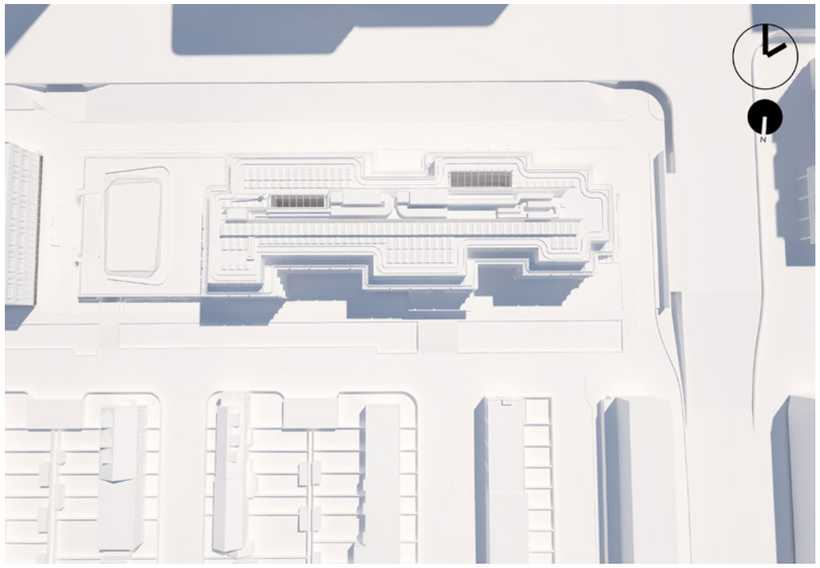


10:00 22 juni

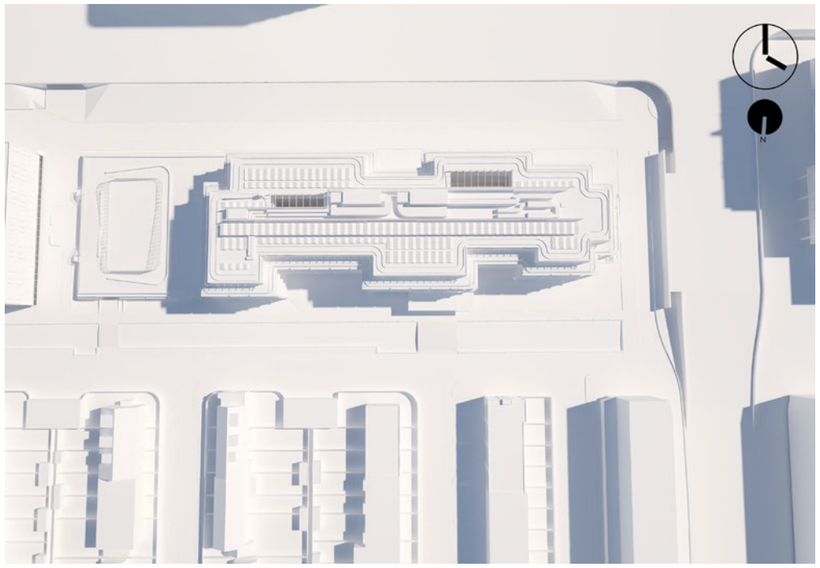


12:00 22 juni

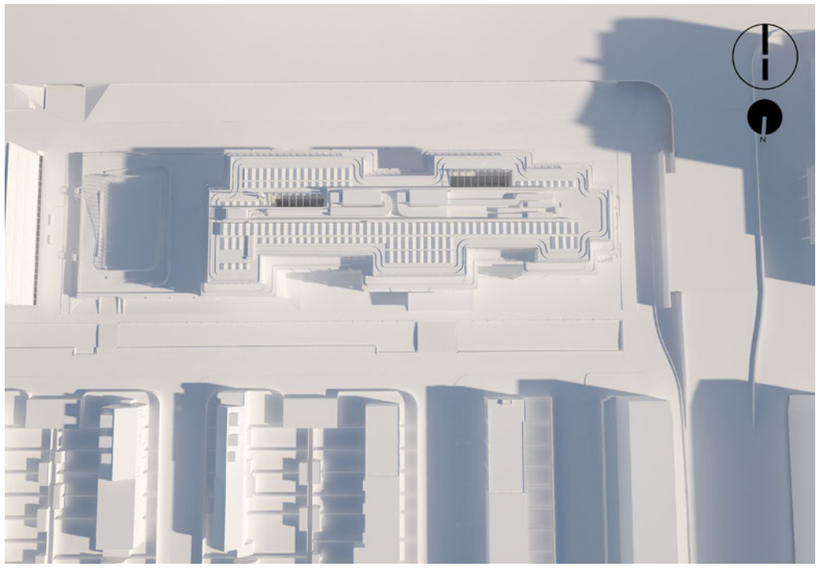
14:00 22 juni



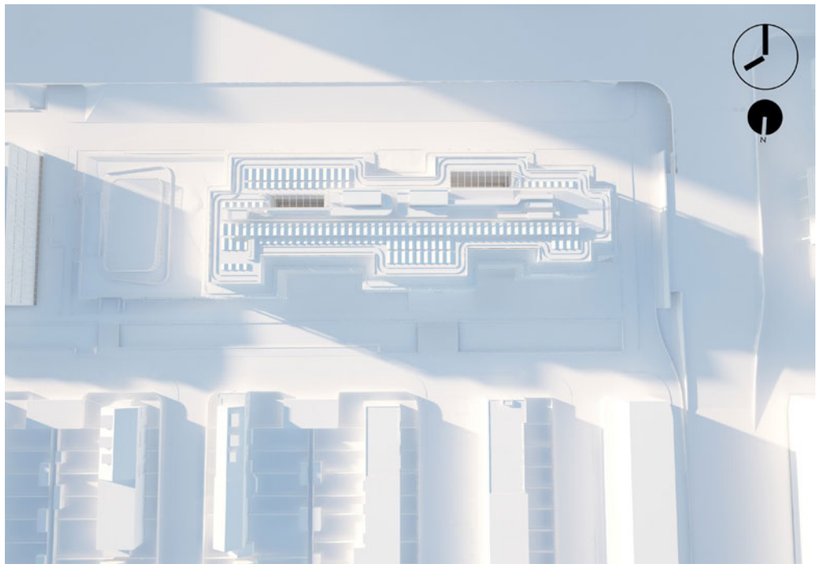
16:00 22 juni



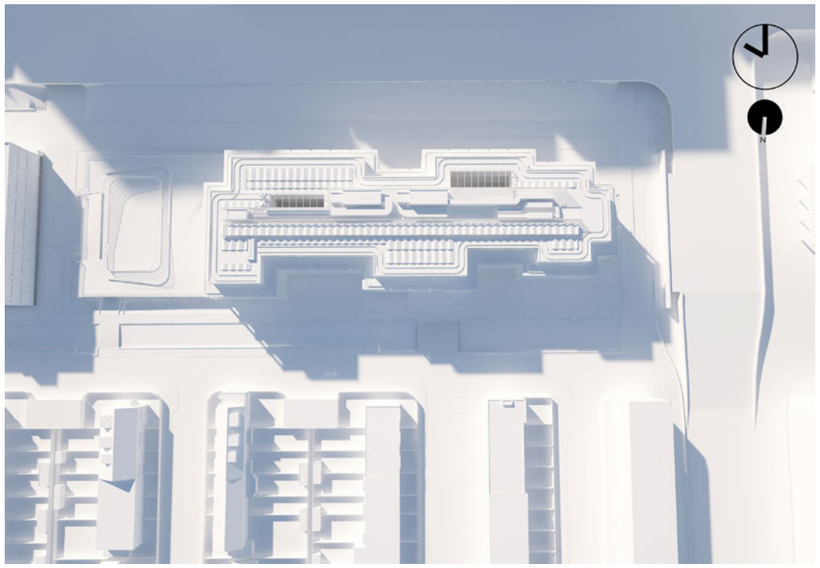
18:00 22 juni



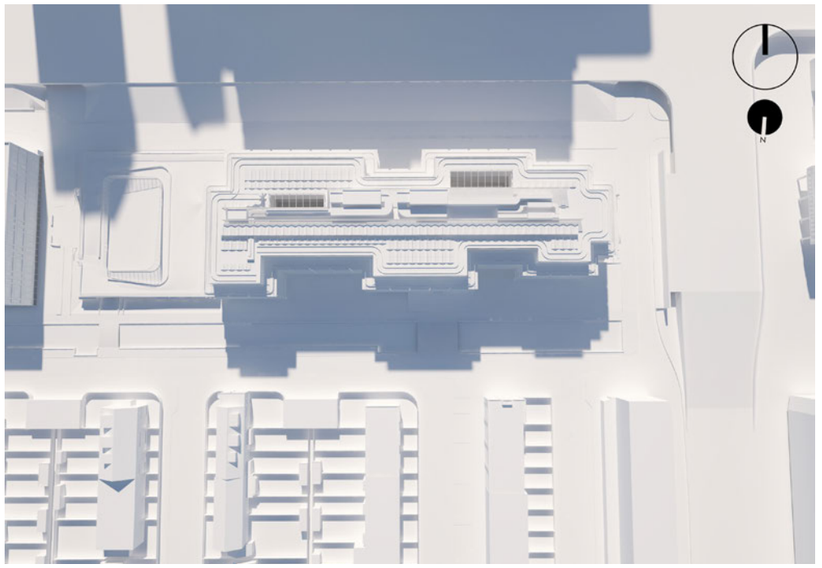
ZONSTUDIE : 23 SEPTEMBER



8:00 23 september

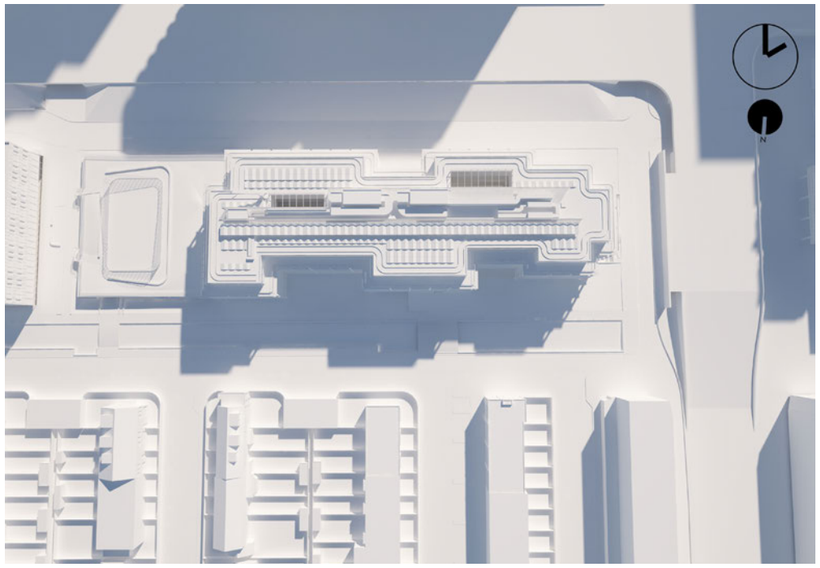


10:00 23 september

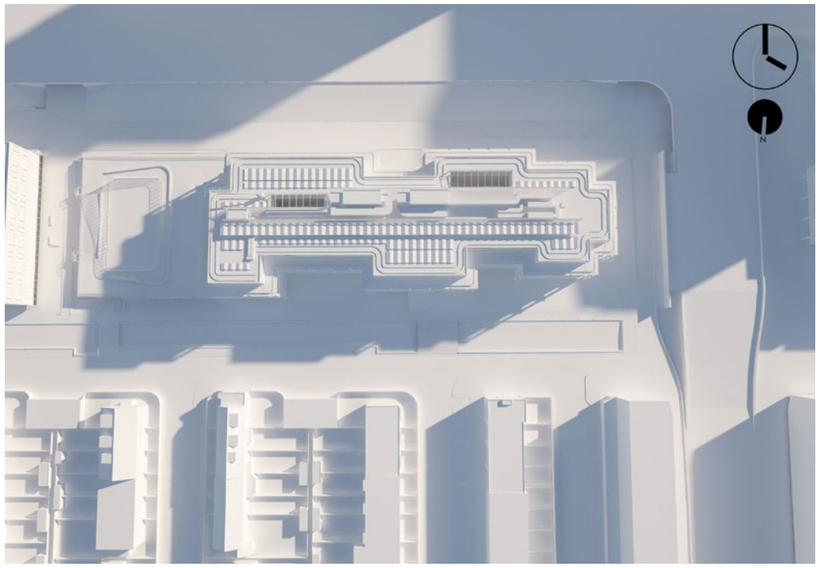


12:00 23 september

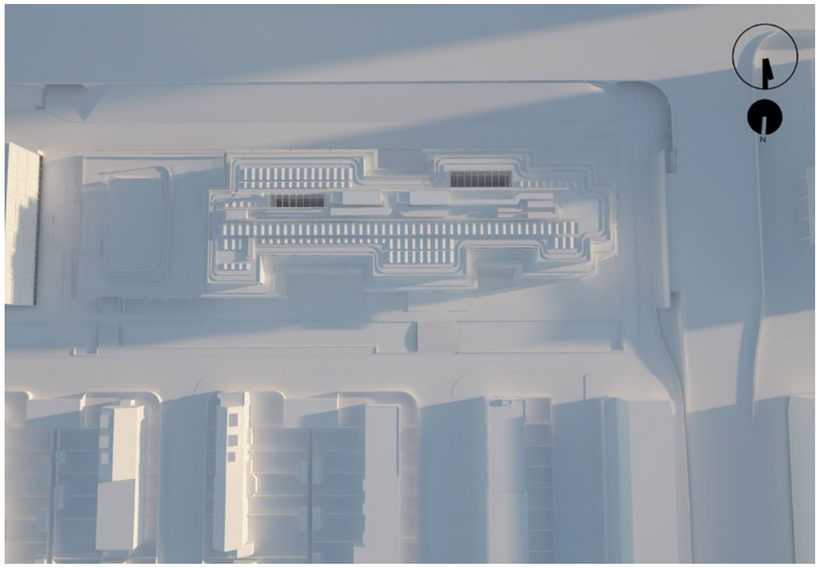
14:00 23 september



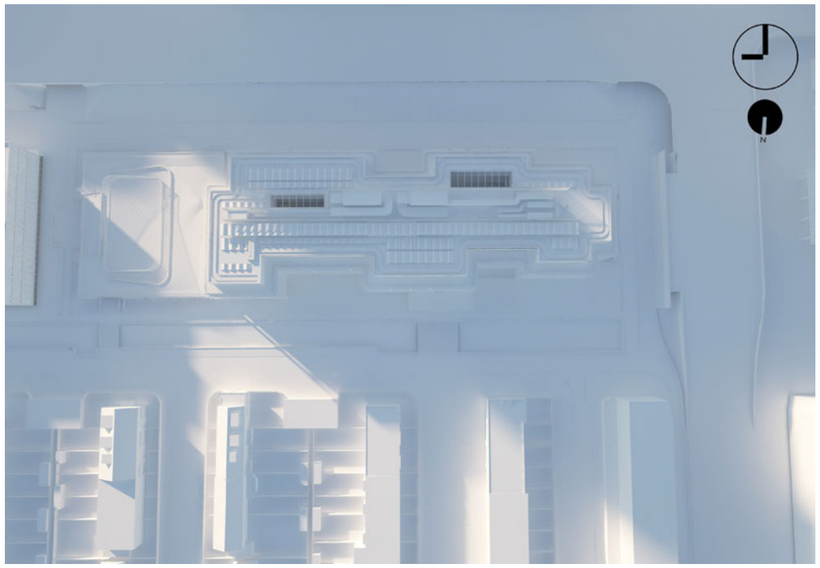
16:00 23 september



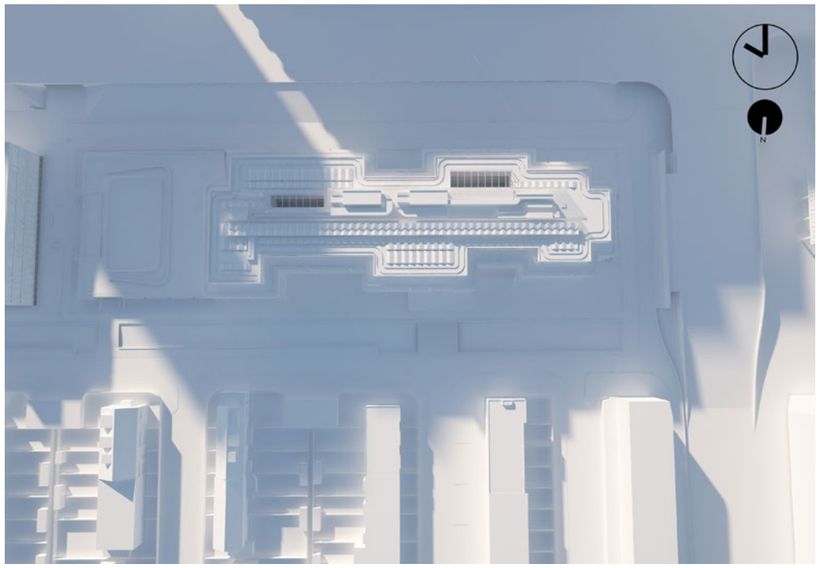
17:30 23 september



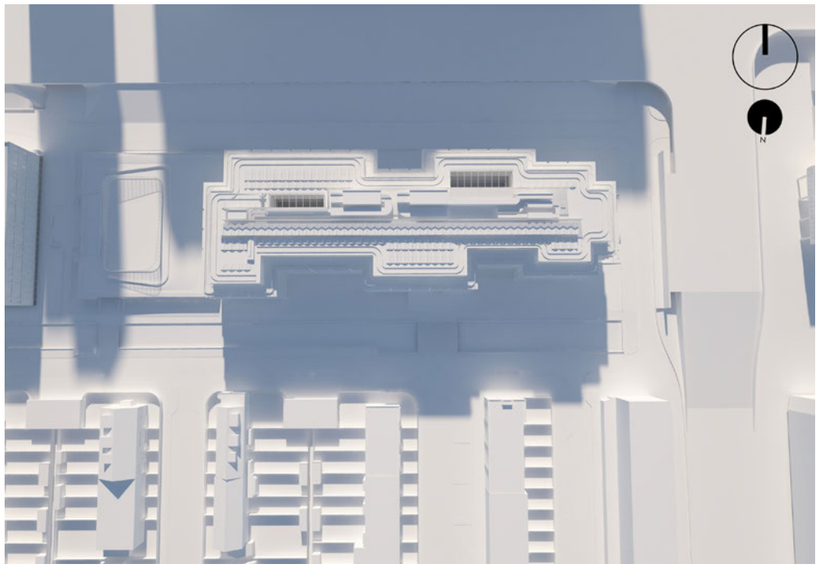
ZONSTUDIE : 21 OKTOBER



9:00 21 oktober

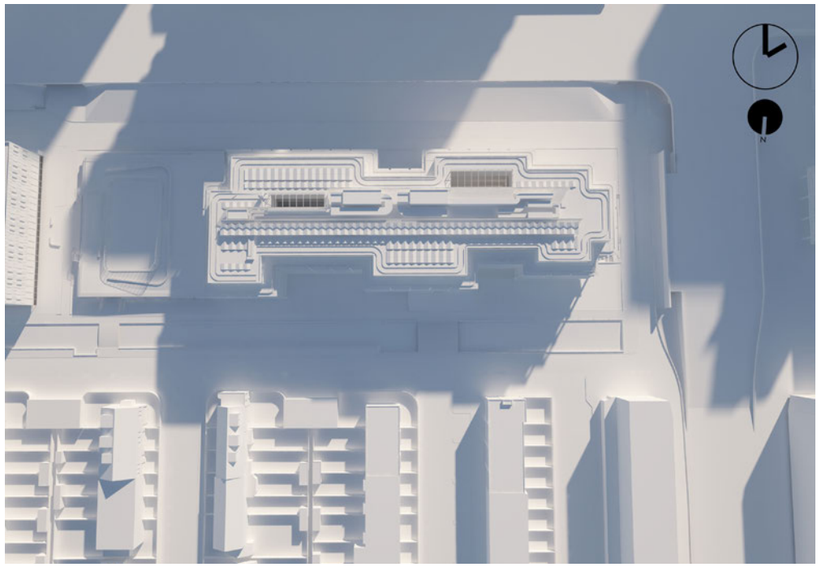


10:00 21 oktober

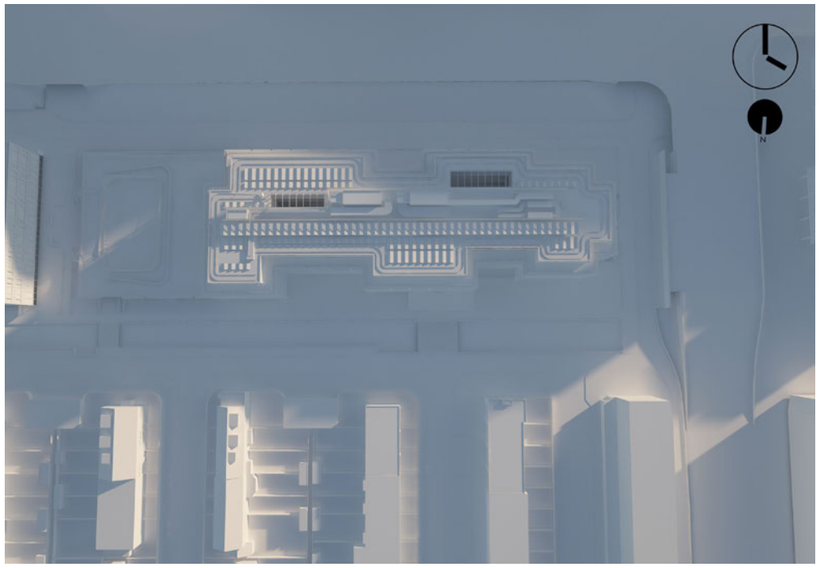


12:00 21 oktober

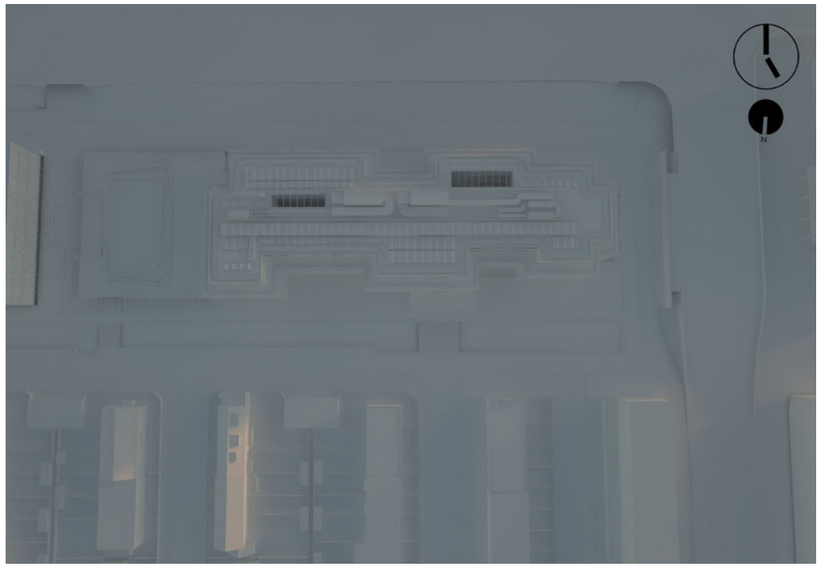
14:00 21 oktober



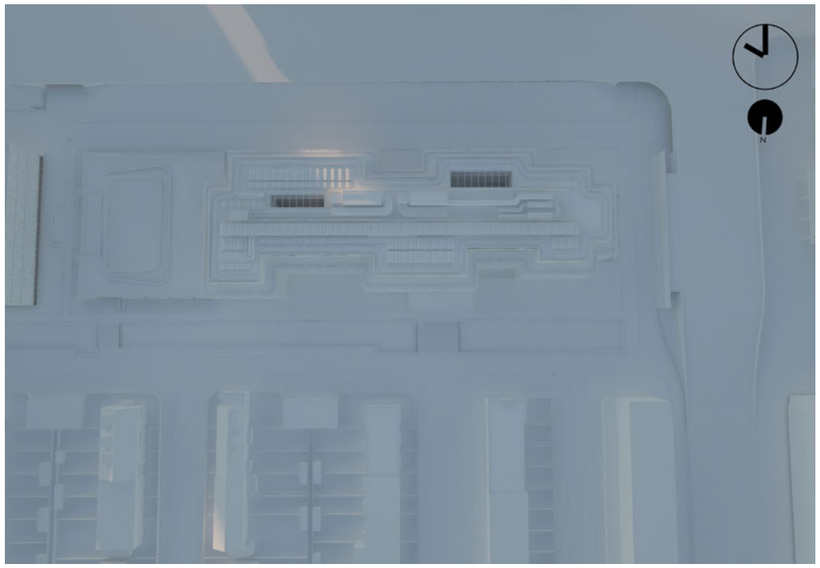
16:00 21 oktober



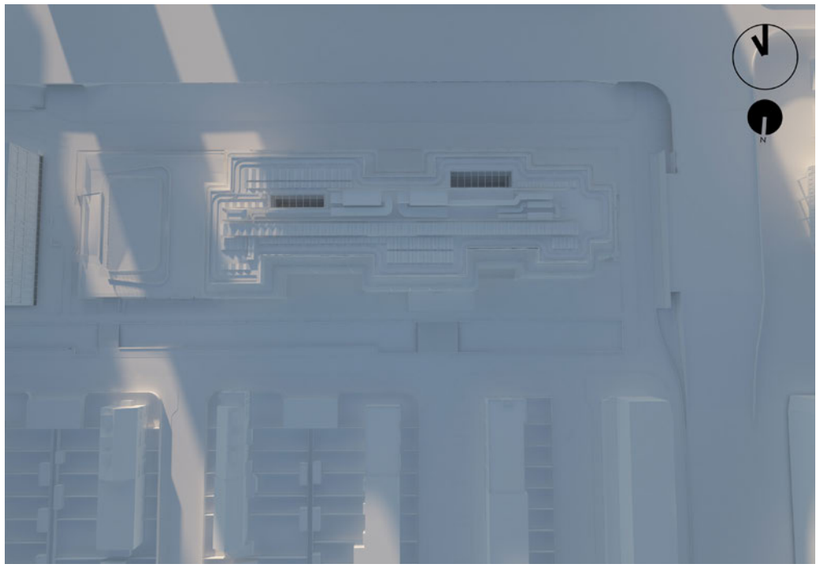
17:00 21 oktober



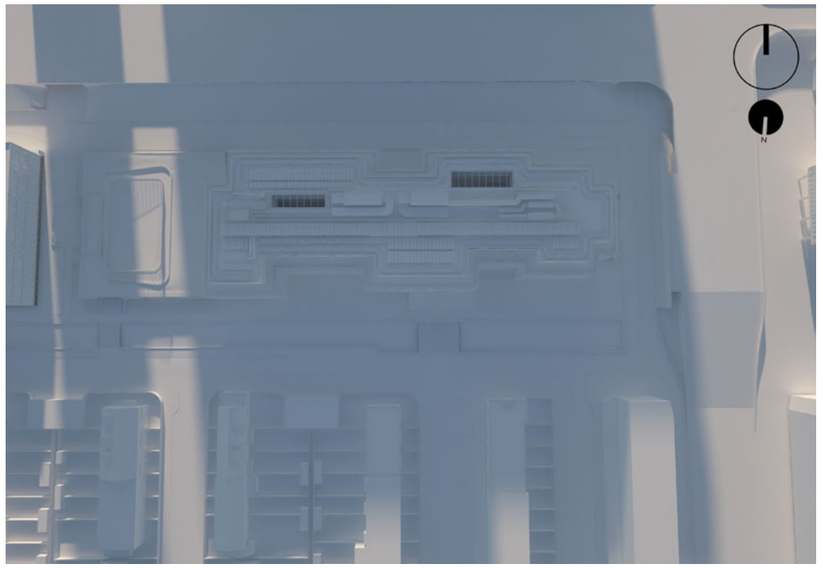
ZONSTUDIE : 21 DECEMBER



10:00 21 december

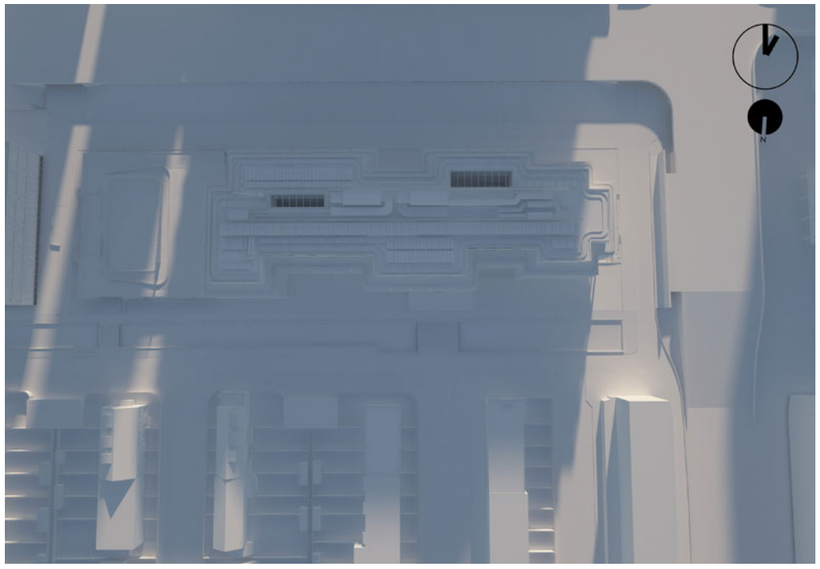


11:00 21 december

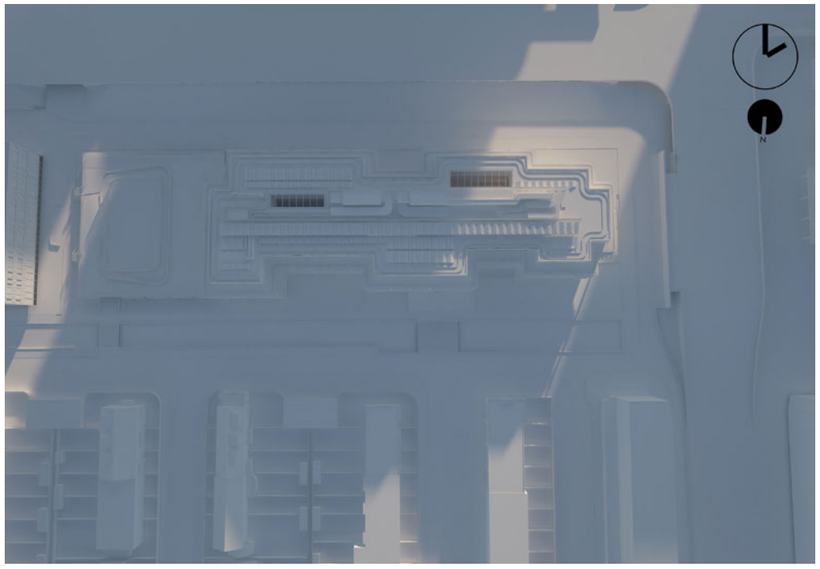


12:00 21 december

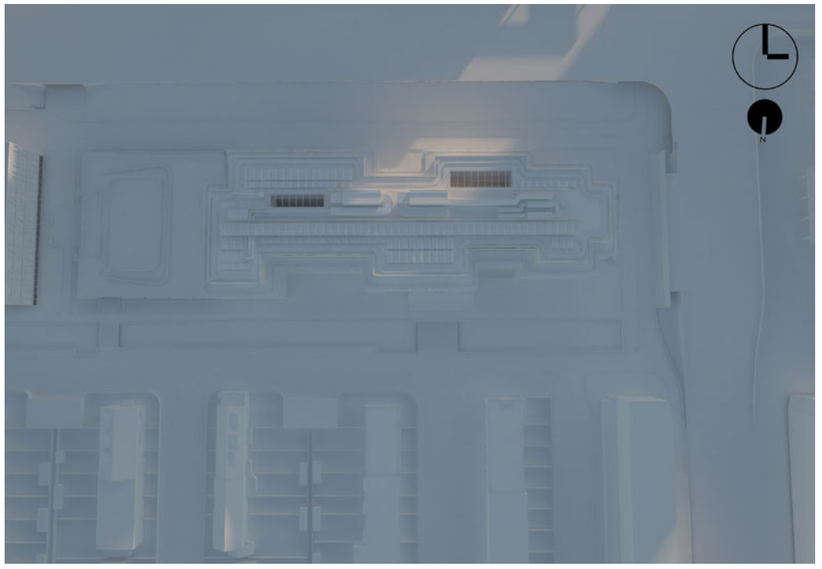
13:00 21 december



14:00 21 december



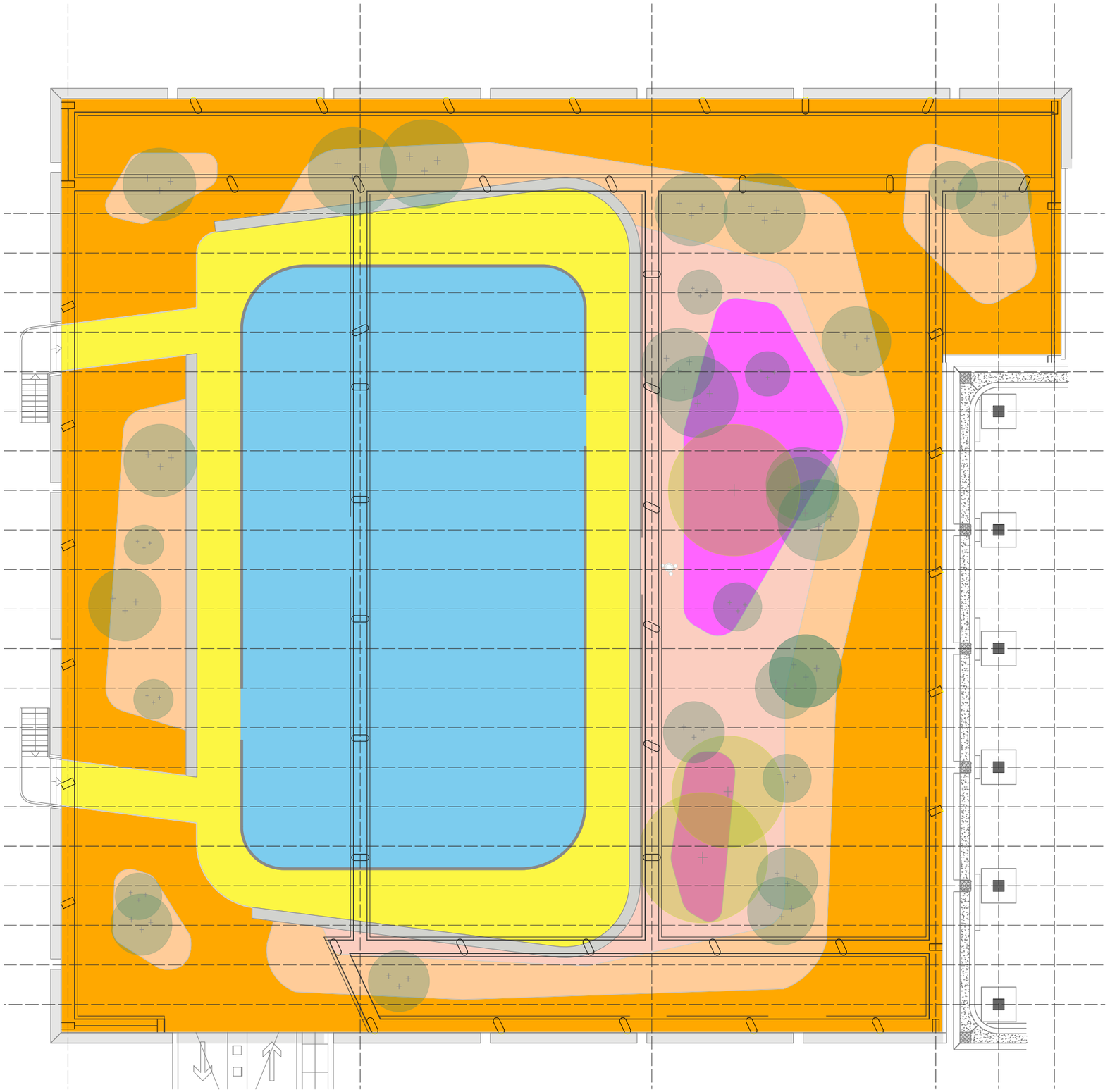
15:00 21 december



1.11

LANDSCHAPSONTWERP

SPECIFIEKE DOORSNEDEN (GROND)PAKKETOPBOUW



Legenda

verhardingen

- voetpad, waterdoorlatende halfverharding
- basketbalveld, waterdoorlatende sportvloer (drainbeton)

beplanting

- weelderige kruidlaag (substraat dikte 11-21cm)
- weelderige kruidlaag met struiken H = 1,5-2m (substraat dikte 21-51cm)
- weelderige kruidlaag met struiken H = 1,5-2m (substraat dikte 51cm)
- weelderige kruidlaag met bomen H = 5-8m (substraat dikte 51-65cm)
- boom H=5-8m
- kleine struik H=1,5-2m

inrichtingselementen

- sportkooi basketbalveld H= 1,8-4m
- betonnen zitelement H=0,5m
- lichtmast H=8m, voorzien van spots

N

zie voor doorsneden specifieke pakketopbouw en belasting teknr. 211



VOETPAD

HanseGrand (Soortelijk gewicht 2100kg/m³)	242 kg
Filterlaag Waterretentielaag WRB 85l	80 kg
TOTAAL	**322 kg/m²**



BASKETBALVELD

Drainbeton (Soortelijk gewicht 1900kg/m³)	152 kg
Lava (Soortelijk gewicht 1200kg/m³)	42 kg
Filterlaag Waterretentielaag WRB 85l	80 kg
TOTAAL	**274 kg/m²**



ZITRAND (breedte 0,5m)

Betonnen zitrand	562 kg/m
Lavasplit (Soortelijk gewicht 1200kg/m³)	78 kg/m
Filterlaag Waterretentielaag WRB 85l	40 kg/m
TOTAAL	**680 kg/m**



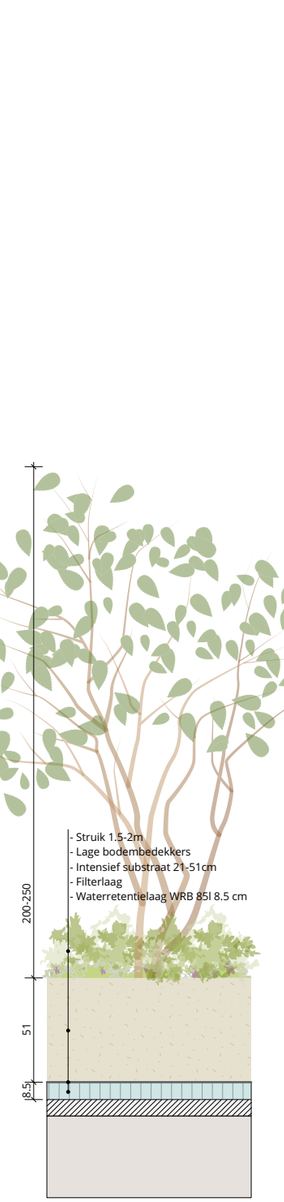
WEELDERIGE KRUIDLAAG

Lage bodembedekkers (10 cm) (+ doorvalbeveiliging ca. 25kg/m)	20kg
Intensief substraat (lichte variant met 1480kg/m³)	163 kg - 311kg
Filterlaag Waterretentielaag WRB 85l	80 kg
TOTAAL	**263 kg - 411 kg/m²**



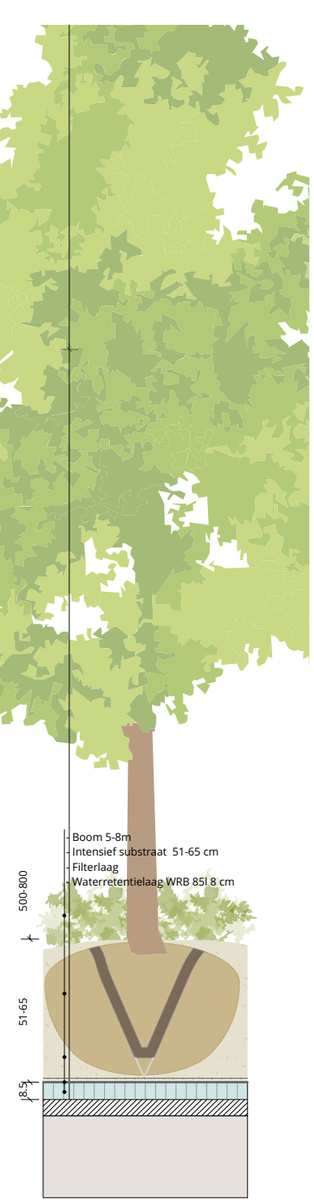
WEELDERIGE KRUIDLAAG MET KLEINE STRUIK

Kleine struik (1,5-2m)	30 kg
Intensief substraat (lichte variant met 1480kg/m³)	305-755 kg
Filterlaag Waterretentielaag WRB 85l	80 kg
TOTAAL	**415 - 865 kg/m²**



WEELDERIGE KRUIDLAAG MET KLEINE STRUIK

Kleine struik (2-2,5m)	35 kg
Intensief substraat (lichte variant met 1480kg/m³)	755 kg
Filterlaag Waterretentielaag WRB 85l	80 kg
TOTAAL	**870 kg/m²**



WEELDERIGE KRUIDLAAG MET KLEINE BOOM

Kleine boom*	100 kg
Intensief substraat (lichte variant met 1480kg/m³)	755 - 962 kg
Filterlaag Waterretentielaag WRB 85l	80 kg
TOTAAL	**935-1.142 kg/m²**

* *gewicht van boom in eindstadium gespreid over ca 6m² worteloppervlak.*

zie voor overzicht pakketopbouw en inrichting parkeerdek teknr. 111

KEUZE MATERIALISATIE EN BEPLANTING

Betula nigra 'Heritage'

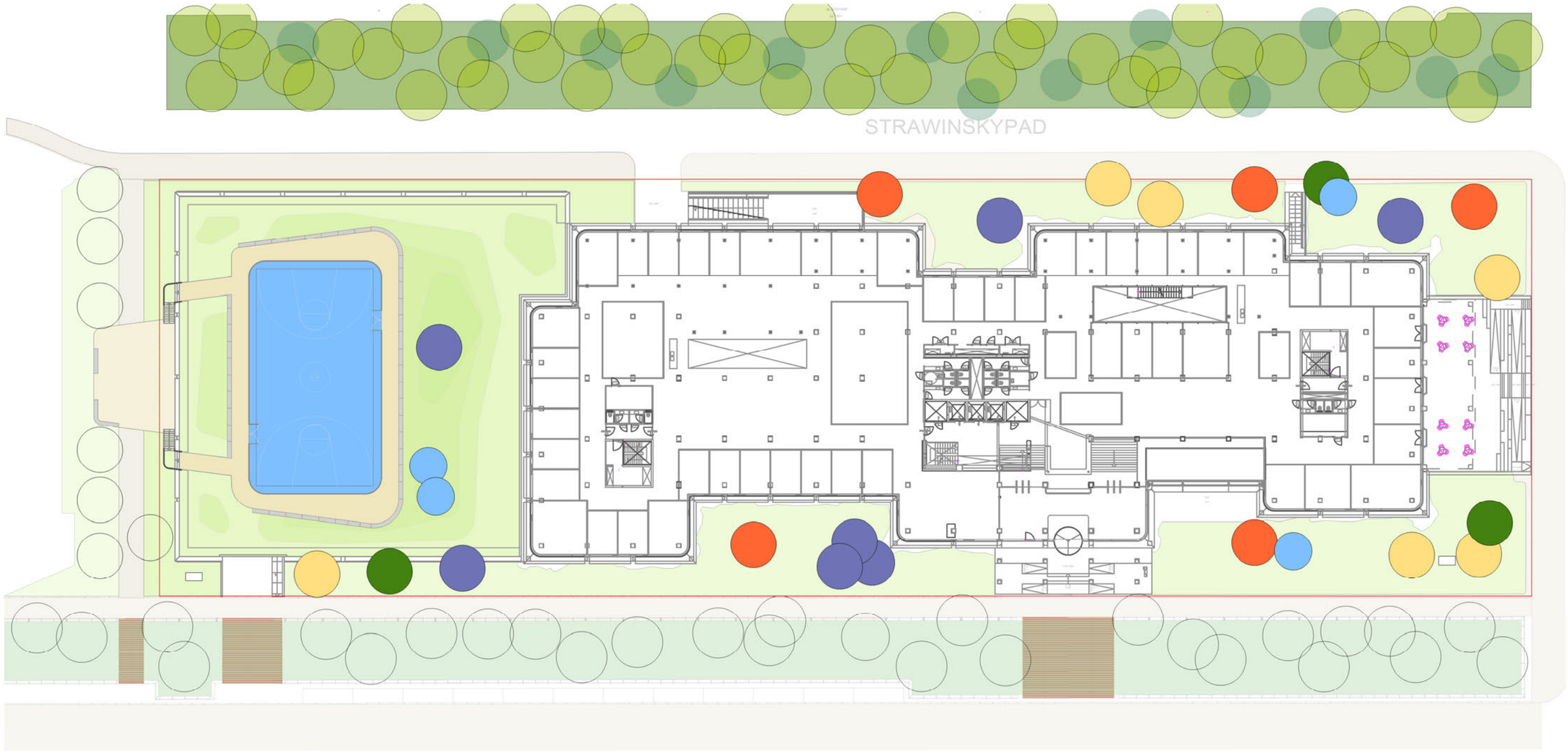
Alnus glutinosa 'Lasciniata'

Quercus phellos

Betula albosinensis 'Fascination'

Nyssa sylvatica

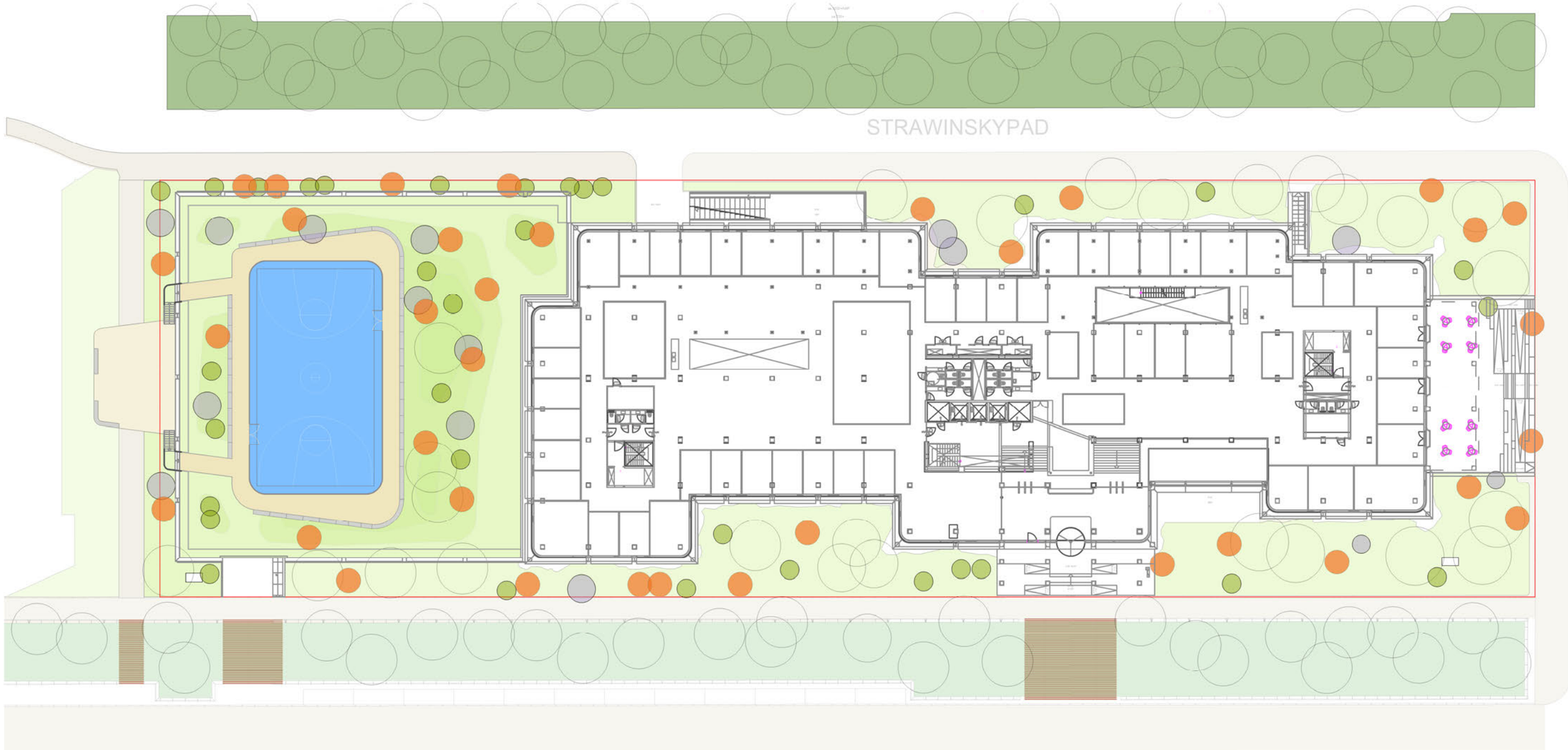
Bestaande bomen en nieuwe bomen in 'Groene Gracht' door gemeente



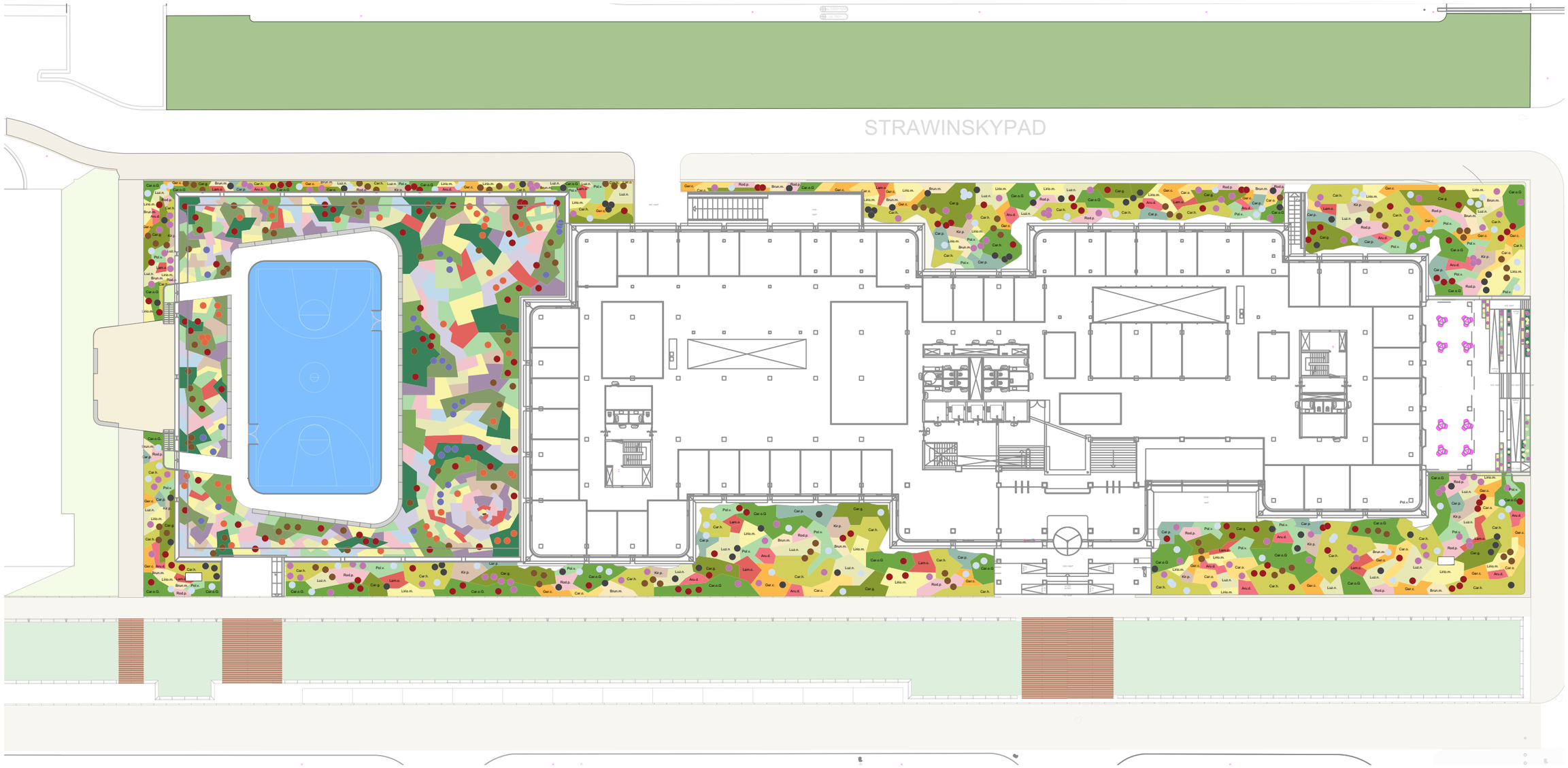
Nothofagus antartica

Amelanchier lamarckii

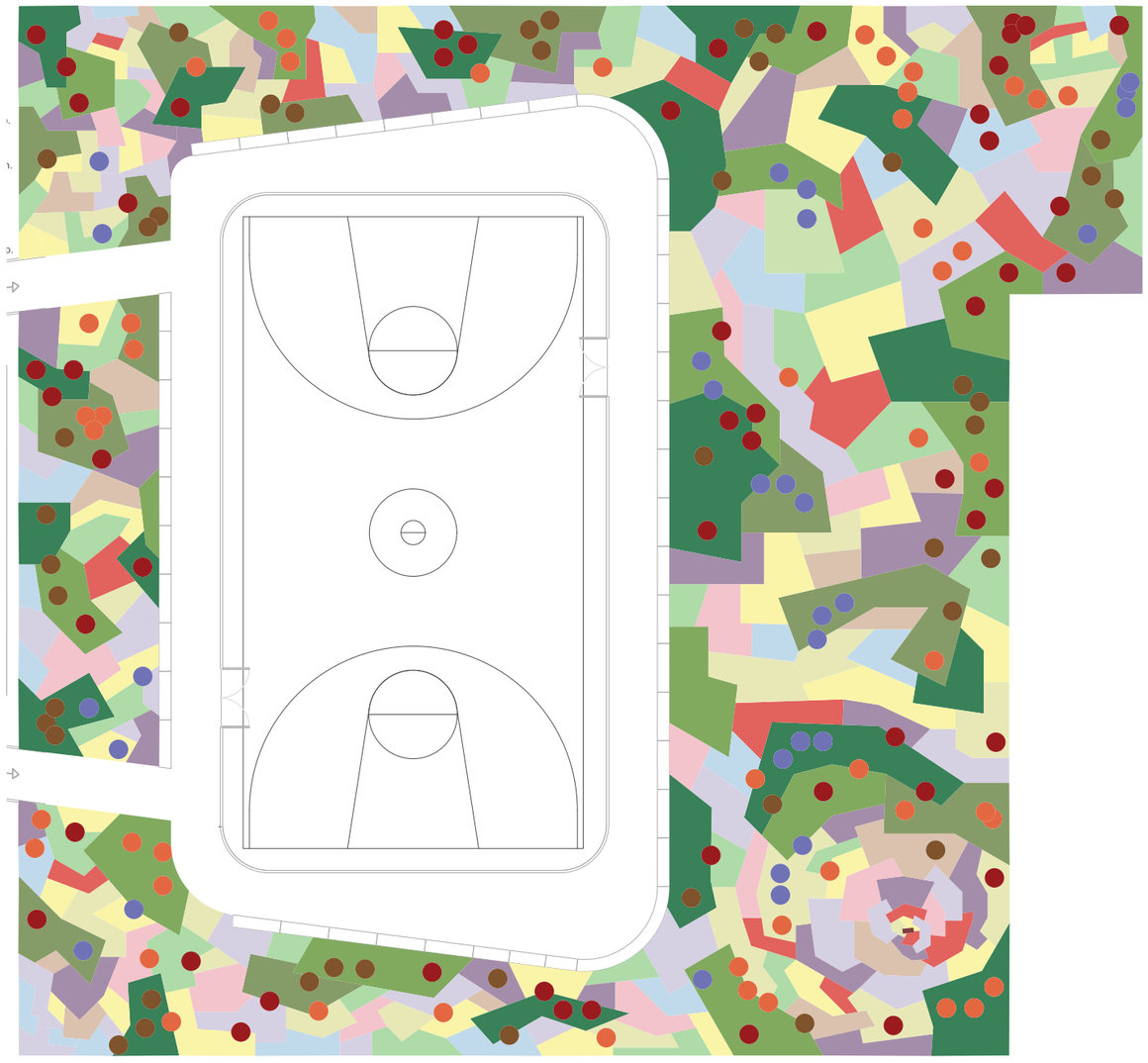
Viburnum 'Pragense'



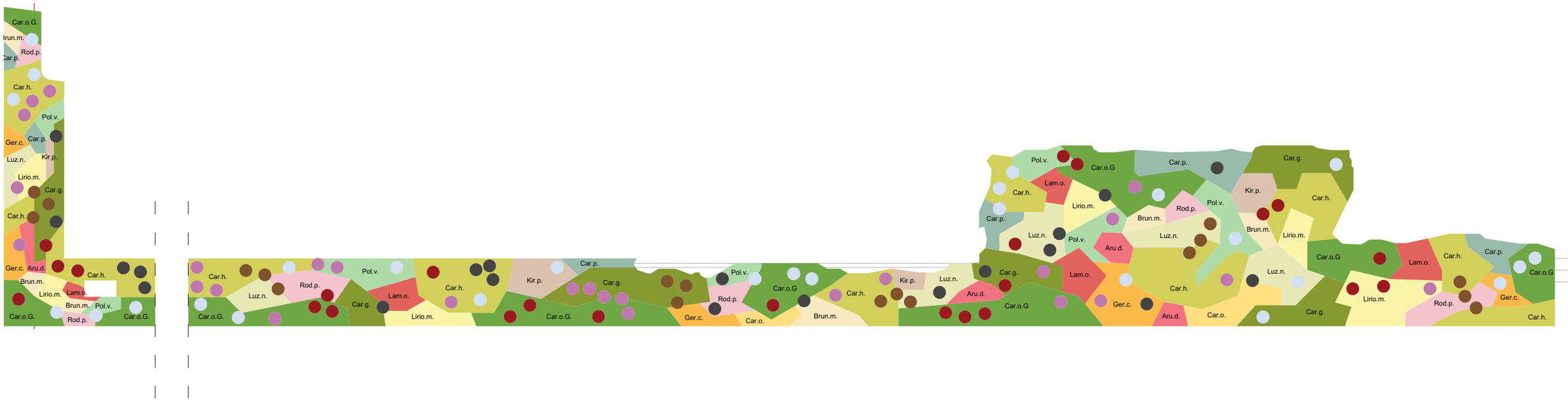
- Carex oshimensis 'Greenwell'
- Carex grayi
- Carex howardii 'Phoenix Green'
- Carex plantaginea
- Polypodium vulgare
- Liriope muscari 'Moneymaker'
- Luzula nivea
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'
- Rodgersia pinnata 'Irish Bronze'
- Lamium orvala
- Aruncus dioicus 'Kneiffii'
- Kirengeshoma palmata
- Geranium cantabrigiense 'St. Ola'
- Carex oshimensis
- Carex foliosissima 'Irish Green'
- Dryopteris affinis
- Dryopteris erythrosora
- Iris foetidissima
- Actaea 'Cheju-do' (Cimicifuga)
- Hydrangea quercifolia 'Sikes dwarf'
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'



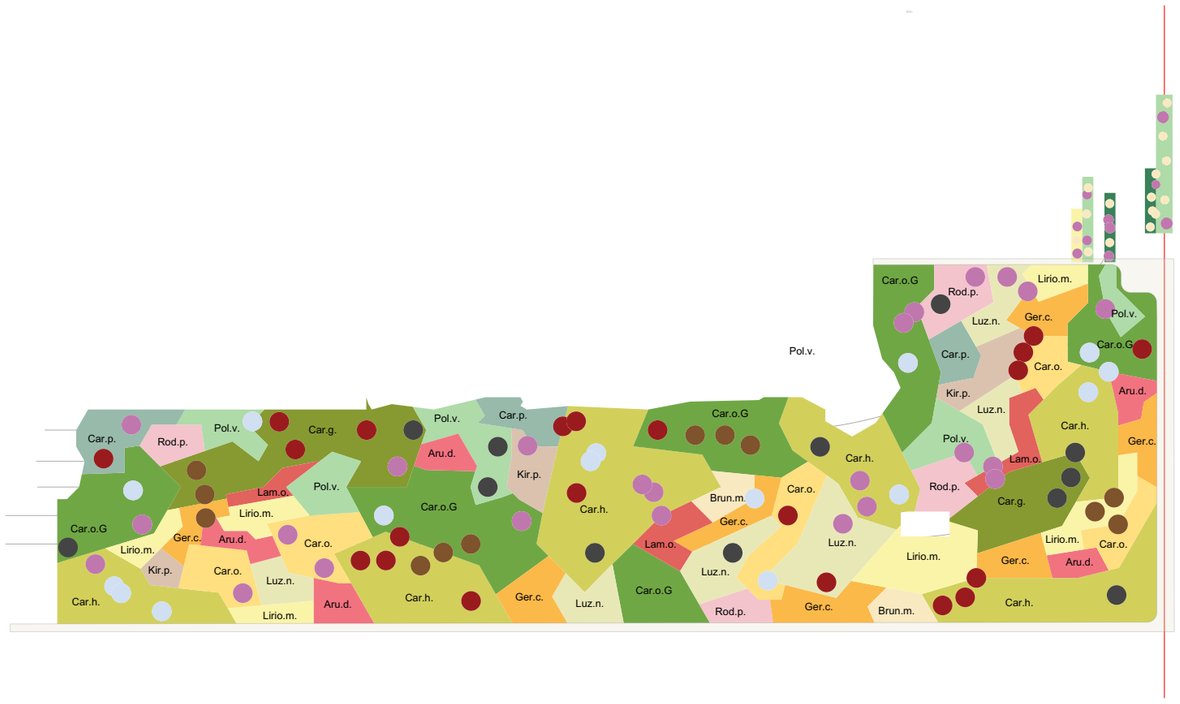
- Festuca gautieri
- Geranium cantabrigiense 'Biokovo'
- Carex foliosissima 'Irish Green'
- Asplenium trichomanes
- Polypodium vulgare
- Liriope muscari 'Moneymaker'
- Luzula nivea
- Salvia nevadensis
- Rodgersia pinnata 'Chocolate Wings'
- Lamium orvala
- Acanthus mollis
- Kirengeshoma palmata
- Veronicastrum virginicum 'Fascination'
- Osmunda regalis
- Iris foetidissima
- Hydrangea quercifolia 'Sikes dwarf'



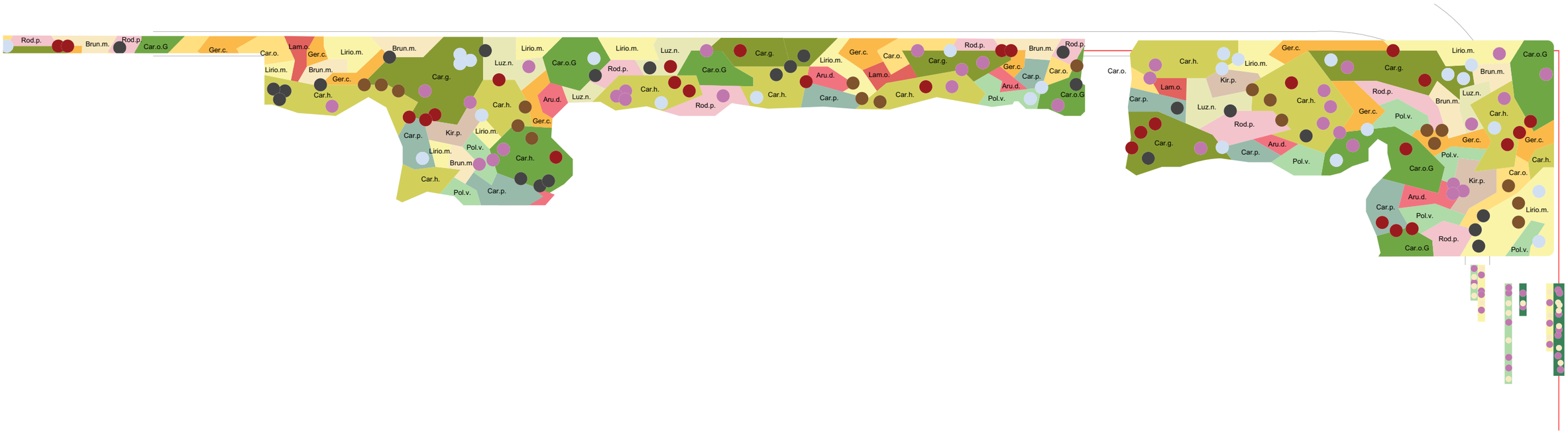
- Carex oshimensis 'Greenwell'
- Carex grayi
- Carex howardii 'Phoenix Green'
- Carex plantaginea
- Polypodium vulgare
- Liriope muscari 'Moneymaker'
- Luzula nivea
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'
- Rodgersia pinnata 'Irish Bronze'
- Lamium orvala
- Aruncus dioicus 'Kneiffii'
- Kirengeshoma palmata
- Geranium cantabrigiense 'St. Ola'
- Carex oshimensis
- Dryopteris affinis
- Dryopteris erythrosora
- Iris foetidissima
- Actaea 'Cheju-do' (Cimicifuga)
- Hydrangea quercifolia 'Sikes dwarf'



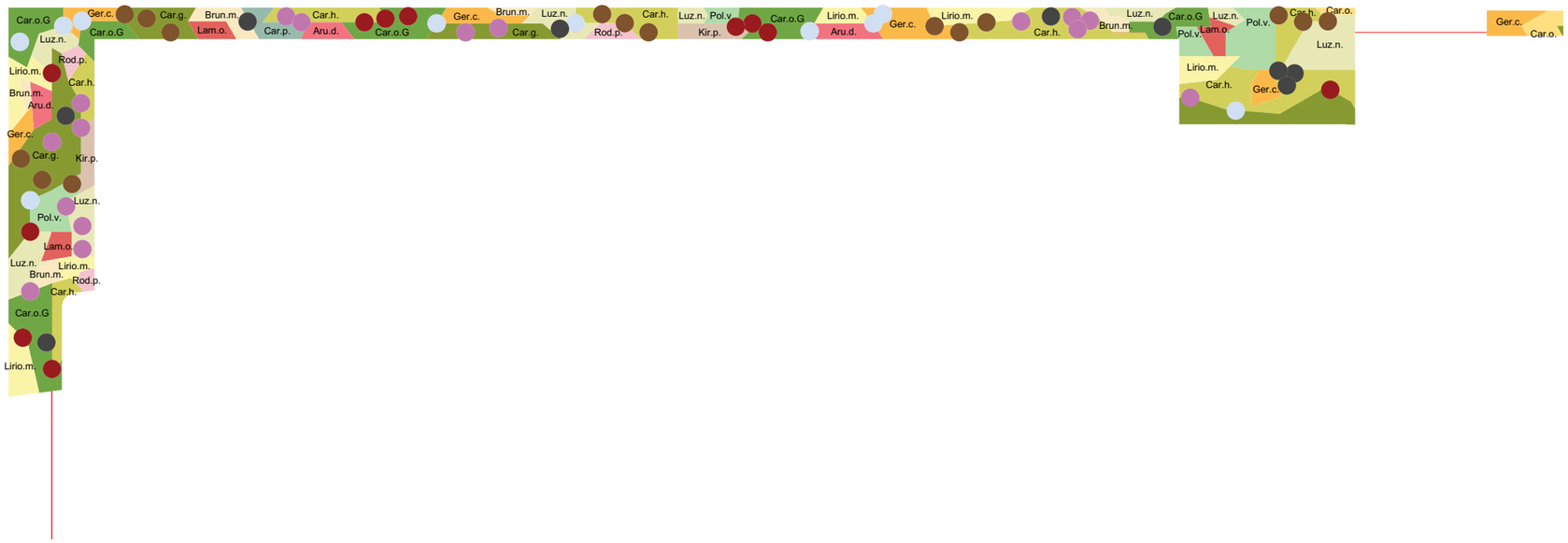
- Carex oshimensis 'Greenwell'
- Carex grayi
- Carex howardii 'Phoenix Green'
- Carex plantaginea
- Polypodium vulgare
- Liriope muscari 'Moneymaker'
- Luzula nivea
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'
- Rodgersia pinnata 'Irish Bronze'
- Lamium orvala
- Aruncus dioicus 'Kneiffii'
- Kirengeshoma palmata
- Geranium cantabrigiense 'St. Ola'
- Carex oshimensis
- Carex foliosissima 'Irish Green'
- Dryopteris affinis
- Dryopteris erythrosora
- Iris foetidissima
- Actaea 'Cheju-do' (Cimicifuga)
- Hydrangea quercifolia 'Sikes dwarf'
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'



- Carex oshimensis 'Greenwell'
- Carex grayi
- Carex howardii 'Phoenix Green'
- Carex plantaginea
- Polypodium vulgare
- Liriope muscari 'Moneymaker'
- Luzula nivea
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'
- Rodgersia pinnata 'Irish Bronze'
- Lamium orvala
- Aruncus dioicus 'Kneiffii'
- Kirengeshoma palmata
- Geranium cantabrigiense 'St. Ola'
- Carex oshimensis
- Carex foliosissima 'Irish Green'
- Dryopteris affinis
- Dryopteris erythrosora
- Iris foetidissima
- Actaea 'Cheju-do' (Cimicifuga)
- Hydrangea quercifolia 'Sikes dwarf'
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'



- Carex oshimensis 'Greenwell'
- Carex grayi
- Carex howardii 'Phoenix Green'
- Carex plantaginea
- Polypodium vulgare
- Liriope muscari 'Moneymaker'
- Luzula nivea
- Brunnera macrophylla 'Sea Heart'
- Rodgersia pinnata 'Irish Bronze'
- Lamium orvala
- Aruncus dioicus 'Kneiffii'
- Kirengeshoma palmata
- Geranium cantabrigiense 'St. Ola'
- Carex oshimensis
- Dryopteris affinis
- Dryopteris erythrosora
- Iris foetidissima
- Actaea 'Cheju-do' (Cimicifuga)
- Hydrangea quercifolia 'Sikes dwarf'



1.12

GROENBEREKENING DAK

V8 architects
Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
+31 (0)10 412 33 44
contact@v8architects.nl

G&S Vastgoed

V8148 Villa Strawinsky Amsterdam

date: 2021 02 17

Verhouding oppervlakte groen dak

BVO	TOTAAL	VERHARDING		GROEN	
(bruto vloeroppervlak)	(m^2)	(m^2)	%	(m^2)	%
parkeergarage dek	1.830	735	40	1.095	60
4e verdieping dakterras	725	405	56	320	44
dak	2.725	1.500	55	1.225	45
TOTAAL	5.280	2.640	**50**	2.640	**50**

1.13

WASPLAN

(OPGENOMEN IN TEKENWERK)