EXEMPL. 1,2,3

Bijlage 4b Financiële Verrekeningsregeling Community building.

15-08-2025 (01-09-2025 vastgesteld).

Deze bijlage maakt deel uit van de Afsprakenbrief opname Amsterdamse Statushouders flexwonen DNK Ouder-Amstel

Inzet Community builder

Het Flexproject De Nieuwe Kern met 330 woningen staat voor 15 jaar in de gemeente Ouder-Amstel. Deze projecten met veelal tijdelijke bewoning en huisvesting van aandachtgroepen zoals statushouders kan een ander, intensiever type beheer vergen. We zien 'community building' als een belangrijke toevoeging op het bouwen aan een weerbare flex-woongemeenschap.

De community builder bevordert een prettig leefklimaat binnen een gemengde huisvestingslocatie waarbij bewoners elkaar kennen, samen activiteiten ondernemen en naar elkaar omzien. Het gaat voornamelijk om activiteiten die gericht zijn op het opbouwen en onderhouden van een gemeenschap en het onderhouden van een actieve community binnen het wooncomplex en de verbinding met de omgeving, ondersteuning van sociaal beheer en communicatie binnen het wooncomplex.
Community building wordt in gezamenlijk opdrachtgeverschap met de gemeente uitgevoerd. Er is een nauwe samenwerking met de beheerder van de verschillende wooncomplexen.

Kosten en verdeelsleutel verrekeningsregeling

Ymere verwacht in de eerste twee jaar een inzet jaar van twee community builders voor het flexproject De Nieuwe Kern. Daarna kan de inzet substantieel worden afgeschaald. De samenwerking met de community builder wordt halfjaarlijks geëvalueerd en de looptijd bedraagt 3 jaar. Daarna wordt bekeken hoe het contract kan worden voortgezet.

Het te besteden budget wordt geraamd op (excl. BTW):

Communitybuilder jaar 1	€ 125.000
Communitybuilder jaar 2	€ 125.000
Communitybuilder jaar 3	€ 10.000
Communitybuilder jaar 4	€ 10.000
Communitybuilder jaar 5	€ 10.000
Totaal	€ 280.000

De kosten voor de meerjarige inzet van community building bedraagt circa. **€ 280.000,-.** De helft (50%) van deze kosten **€ 140.000,- wordt gedragen door Ymere**, en de andere helft zal worden verdeeld tussen de gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel.

In het gehele project worden 330 flexwoningen geplaatst. 99 deze woningen worden toegewezen aan statushouders waarvan 77 aan statushouders van de gemeente Amsterdam en 40 woningen aan jongeren uit Amsterdam Zuidoost. De overige 191 flexwoningen worden door toegewezen aan starters en jongeren uit Ouder-Amstel en de regio Amsterdam, en een deel aan reguliere huurders. De inzet van de community building zal zich naar verwachting met name richten op de statushouders, waarvan het grootste deel (ca. 78%) aan die van de gemeente Amsterdam, maar ook voor de andere bewoners kunnen worden ingezet. Insteek is de kosten dan gelijk te verdelen.

Voor de verdeling van de kosten wordt de volgende verdeling toegepast:

- **50%** te dragen door **gemeente Amsterdam = € 70.000,-**
- **50%** te dragen door **gemeente Ouder-Amstel = € 70.000,-**

Zie screenshot berekening:

extra kosten Ymere				Ymere	OA	Adam
communitybuilder tbv statushouders (tlv Ymere/OA > deel tlv Adam), jaar 1+2	€ 250.000	volgt	50%	€ 125.000	€ 62.500	€ 62.500
jaar 3,4,5	€ 30.000	volgt	50%	€ 15.000	€ 7.500	€ 7.500
totaal (ex.btw)				€ 140.000	€ 70.000	€ 70.000