From "Emmerink, Richard" 5.1, 2, e
Subject **Re: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 29, 2026, 1:35:30 PM CEST

Prima voor mij als jullie het met elkaar eens zijn. Stuur me dan nog even via Adobe sign de goede versie. Dank!

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Friday, May 29, 2026 12:09:43 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Hi Richard,
Ik ging ervan uit na mijn uitleg en van 5.1, 2, e en reactie 5.1, 2, e dat we akkoord waren met 10 maanden? Hoor graag als het toch anders is.
Groet, 5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Friday, May 22, 2026 10:48:33 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Hai 5.1, 2, e duidelijk zo. Dan komen we er samen zo wel uit. Jullie ook fijn weekend allemaal! Groet, 5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag, mei 22, 2026 10:25 AM
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Hoi 5.1, 2, e

Wat ik begrijp is dat TAG de onderzoeken/onderbouwing heeft ontvangen van het stedenbouwkundig model wat niet haalbaar blijkt, hierin heeft TAG bevestigd dat de excessieve bouwkosten ' m2 zijn. Ze hebben nog niet de onderbouwing ontvangen van het nieuw plan, zodra in beeld zal TAG deze ontvangen. Ten aanzien van periode van verlenging, zoals 5.1, 2, e aangeeft hebben we tot 1 oktober nodig, naast het overeenkomen en uitwerken van nieuwe plan, moet er ook geparticipeerd worden en hebben we zomerreces dus 1 oktober lijkt ver weg, is het niet. En dus op basis van ervaring 5 maanden op te komen tot een afspraakbrief, waar we de inzet van o.a. JZ bij nodig hebben.

Fijn Pinkster weekend!

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 14:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Hai 5.1, 2, e dank voor je toelichting. De beslissing is uiteraard aan Richard. Ik heb zelf vooral nog 2 vragen. Ik begrijp dat TAG nog niet heeft kunnen adviseren over de impact van de kosten vanwege de hogere geluidsbelasting, omdat zij de benodigde onderzoeken nog niet hebben ontvangen. Afhankelijk van het besluit lijkt het me wel goed om op korte termijn helder te hebben of en welke impact dit heeft en dat TAG dit kan beoordelen. En als we zouden besluiten tot verlenging dan is het voorstel om dat voor 12 maanden te doen. Dat is wel lang. 5.2, 1

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2, e
Adjunct-directeur Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 20 mei 2026 14:26
Aan: Emmerink, Richard < @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: < @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Nog aanvullend heb ik natuurlijk alle begrip voor de negatieve adviezen die vanuit het perspectief van JZ en TAG worden aangegeven, echter vraag ik je om dus onderstaande in overweging te nemen bij je besluit.

Van:
Verzonden: woensdag 20 mei 2026 14:18
Aan: Emmerink, Richard @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: < @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Dag

Hierbij even op hoofdlijnen mijn bevindingen.

In de grex houden we rekening met kantoor programma Echter, gezien de kantorenmarkt en feit dat ze nog steeds hebben in het huidige ringparkgebouw maakt dat Boelens op deze plek. Dus zijn ze met voorstel gekomen om samen te onderzoeken of woningbouw mogelijk is. Wanneer we niet mee werken aan programma woningbouw betekent dit dat we af moeten boeken in de grex/vef dus omdat we geen kantoor meer maken. Wanneer we woningbouw hier gaan realiseren dan hebben we naar verwachting een
Omdat het onderzoek vanwege de geluid belaste locatie A10 veel tijd heeft gevergd en we er nog niet helemaal uit zijn over stedenbouwkundig plan en volume en daarmee de businesscase voor Boelens (dit dus met huidige grondprijzen komen ze niet uit), is de geldigheid van de pga in zicht en verzoeken we om een verlenging. Waarom verlenging omdat ik er vertrouwen in heb met de gedane aanvullende studie er zicht is op dat we er dus gaan uitkomen met Boelens. Op het moment dat we nu niet gaan verlengen, dan is er weer geen haalbare businesscase en vind ik dat we ermee moeten stoppen (dit kost namelijk ook veel proceskosten).
Naast dat je geen 268 woningen hebt en een negatief resultaat in de financiën zijn er ook veiligheid en leefbaarheidsissues in dit gebied. Want een van de redenen dat bedrijven niet willen huren in het Ringparkgebouw is feit dat er weinig ogen en oren op straat zijn in het gebied, zeker in de donkere dagen is het onveiligheidsgevoel om van ringparkgebouw naar station lopen niet goed.

Met vriendelijke groet,

Van: Emmerink, Richard @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 13:45
Aan: < @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; < @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Dus nu stoppen levert EUR op? Daarnaast zal het project dan overnieuw moeten, neem ik aan? Wat betekent dat? Wordt dit gat dan goedgemaakt, of neemt het verder toe?

Met vriendelijke groet,

Richard Emmerink

Directeur

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (tel.nr. secretaresse)

@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: < @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 12:48
Aan: Emmerink, Richard < @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; < @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Beste Richard,

Onder punt 5 van de notitie is e.e.a. financieel inzichtelijk gemaakt.

1. Indien het project doorgaat als woningbouw cf. dit afwijkingsverzoek wordt een 5.1, 2, b positief saldo verwacht op de Grex.
2. Indien het project geheel komt te vervallen is er een negatief saldo var 5.1, 2, b op de Grex.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Aan dit emailbericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle gesprekken, schriftelijke stukken en mails zijn onderdeel van ambtelijke voorbereiding en zijn uitdrukkelijk onder voorbehoud van goedkeuring van de directie van Grond en Ontwikkeling en van het bestuur van de Gemeente Amsterdam.

Van: Emmerink, Richard < @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 11:35
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Hi 5.1, 2, e

Dank je wel hiervoor. Wat ik nog niet helemaal goed begrijp: Wat is de financiële implicatie voor de gemeente:

1. Mocht het wel doorgaan?
2. Mocht het niet doorgaan?

Met vriendelijke groet,

Richard Emmerink
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e (tel.nr. 5.1, 2, e secretaresse)
5.1, 2, e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 09:56
Aan: Emmerink, Richard 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek afwijkingsbesluit verlenging GPA

Beste Richard,

Bijgaand ontvang je een verzoek voor een afwijkingsbesluit iz het project Ringpark. Tevens zouden wij graag een afspraak willen inplannen om dit eerst te bespreken.
Als het goed is heeft 5.1, 2, e hierover ook al contact met jou gehad.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Aan dit emailbericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle gesprekken, schriftelijke stukken en mails zijn onderdeel van ambtelijke voorbereiding en zijn uitdrukkelijk onder voorbehoud van goedkeuring van de directie van Grond en Ontwikkeling en van het bestuur van de Gemeente Amsterdam.