003

Amlyn

VAN AFD. R.G.O.
AAN GRONDBEDRIJF
TER KENNISNEMING

Amlyn Vastgoed bv

02 JULI 1986

GRONDBEDRIJF

ingek. 3 JULI 1986

Volgno. 86/12563/1

Dossier E4504

Drs [redacted]
[redacted] Gemeente Amsterdam
Onderafdeling Grondzaken
O.Z. Voorburgwal 197-199
1012 EX AMSTERDAM

2 240
1 Grb
1 nett CU

Amstelveen, 30 juni 1986

Gr. waarde 1.200.000,-

Geachte hee

Ingesloten treft u de ondertekende raamovereenkomsten inzake parkeergarage Prins Hendrikkade aan.

Vertrouwend u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,

[redacted]

Bijl.

KOPIE voor
PR/C
Doss.

inzake
Amlyn Parkeerg CV.

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF

Margriete van [illegible]laan 14, 1181 BC Amstelveen – Tel. 020-436631/435691 – Telefax: 020-436537 – K.v.K. Amsterdam nr. 157841

Raamovereenkomst inzake stichting van een parkeergarage onder de Prins Hendrikkade en het aangrenzende open havenfront, tussen Singel en Martelaarsgracht.

Inleiding

De gemeente Amsterdam en de stichting Stichting Parkeergarage Centraal Station, welke stichting door organisaties uit het Amsterdamse bedrijfsleven is opgericht, zijn van oordeel, dat de stichting van een openbaar toegankelijke ondergrondse en voor kort parkeren bestemde parkeergarage nabij het Centraal Station gewenst is.
Het resultaat van ter zake gevoerde besprekingen is vastgelegd is een raamovereenkomst, die op 30 juni 1983 te Amsterdam door de gemeente en de stichting is gesloten.
Krachtens genoemde overeenkomst zal erfpachtuitgifte van het terrein c.a., bestemd voor de bouw van de parkeergarage, anders dan aan genoemde stichting, niet plaatsvinden dan nadat de gegadigde voor erfpachtuitgifte een overeenkomstige raamovereenkomst met de gemeente zal hebben gesloten.
De stichting voornoemd heeft, overeenkomstig de gesloten raamovereenkomst, aan de gemeente voorgesteld de erfpachtuitgifte van het terrein c.a. te doen plaatsvinden aan de commanditaire vennootschap Amlyn Parking C.V., gevestigd te Amsterdam. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben zich bereid verklaard aan de Gemeenteraad voor te stellen tot erfpachtuitgifte van het terrein c.a. aan genoemde vennootschap te besluiten.

Partijen in deze overeenkomst zijn:

1. de gemeente Amsterdam, hierna te noemen: de gemeente.

2. de commanditaire vennootschap Amlyn Parking C.V., hierna te noemen de vennootschap.

I De plaats waar de parkeergarage dient te worden gebouwd.

Tussen de gemeente en de vennootschap bestaat overeenstemming omtrent de plaats, waar de parkeergarage dient te worden gebouwd.
Voor deze bouw komt in aanmerking het terrein en de watervlakte met ondergrond, deel uitmakende van de Prins Hendrikkade en het aangrenzende open havenfront, tussen Singel en Martelaarsgracht, op de bij deze overeenkomst behorende kaart globaal aangegeven met een zwarte contour. De exacte begrenzing van het terrein c.a. dient in nader overleg te worden vastgesteld.

II Het bouwplan.

Het definitieve bouwplan - te baseren op de op 9 maart 1982 door de vorengenoemde stichting ingediende beginselaanvrage - zal betrekking hebben op een ondergrondse parkeergarage met een capaciteit van ongeveer 500 plaatsen.
De definitieve plaats en vormgeving van in- en uitrit en van bovengrondse gebouwdelen van lift, trappenhuizen en ventilatiekokers e.d. dienen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders (bouwvergunning) te worden gerealiseerd.

11

III Ontsluiting van de garage/verkeersafwikkeling.

De inrit aan de oostzijde van de garage zal voor autoverkeer toegankelijk zijn en blijven via de route: De Ruyterkade, oostzijde van de Westertoegang onder de spoorwegviaducten door, Stationsplein, brug nr. 13 (westelijke brug over Open Havenfront) en Prins Hendrikkade (westelijk van verlengde Martelaarsgracht).
De uitrit zal lopen en blijven lopen via de Prins Hendrikkade, Haringpakkersbrug, Droogbak, westzijde van de Westertoegang onder de spoorwegviaducten door naar de De Ruyterkade.

IV Bouw en exploitatie van de garage.

De kosten van de bouw van de garage en wat daarmede samenhangt zullen voor rekening en risico van de vennootschap zijn.
Indien gelijktijdig de aanleg plaatsvindt van de geprojecteerde vrije tram- en busbaan zal met betrekking tot voorzieningen ter plaatse een kostendeling worden toegepast, die de bouw van de garage en de aanleg van de vrije tram- en en busbaan naar evenredigheid belast en voor de gemeente budgettair neutraal zal zijn.
De exploitatie van de garage zal geheel voor rekening en risico van de toekomstige erfpachtster zijn.
De wijze van exploitatie van de garage zal in de erfpachtovereenkomst en in de garagevergunning worden geregeld.

V Openbaarheid.

Na de voltooiing van de parkeergarage en het herstel van de weg en het overige maaiveld c.a. ter plaatse zal het terrein c.a. op maaiveldniveau als openbare weg en ten behoeve van openbaar groen worden gebruikt.
De gemeente zal bevoegd zijn op, in en boven het terrein c.a. alle werken uit te voeren en kabels, leidingen e.d. te leggen en palen, masten en andere voorzieningen aan te brengen, te behouden en te onderhouden, die zij nodig oordeelt, een en ander zodanig, dat geen schade aan de garage wordt toegebracht. Een en ander zal nader in de erfpachtovereenkomst worden geregeld.

VI Grondregeling.

Tussen partijen zijn onderhandelingen gevoerd met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van het terrein c.a., zulks met toepasselijkverklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 18 augustus 1966, nr. 407 A.
Het resultaat van die onderhandelingen is vastgelegd in de voordracht van Burgemeester en Wethouders aan de Gemeenteraad d.d. 29 mei 1986, nr. 839, met bijbehorend ontwerp-raadsbesluit, waarmede de vennootschap zich heeft akkoord verklaard.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Amsterdam

De gemeente Amsterdam voornoemd,
namens deze,

de burgemeester,

De vennootschap voornoemd,
namens deze,

A'dam 30.6.'86