5629

To: (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
Bcc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 10/21/2016 8:12:59 AM
Subject: Van der Madeweg (10)(2e), E3100/7 e.v.
Received: Fri 10/21/2016 8:12:59 AM

Beste (10)(2e),

Graag jouw aandacht voor het volgende. In voorgaande correspondentie heb ik jou inzake de procedure canon herziening einde tijdvak van de erfpachtrechten aan de Van der Madeweg (10)(2e) e.v. (pand Sligro en parkeerplaatsen) gevraagd:

- Of er bezwaren bestaan tegen het eventueel samenvoegen van drie erfpachtrechten, met bestemming bedrijfsruimte of detailhandel en parkeertterrein t.b.v. één van deze functies?;
- Of er bezwaren bestaan tegen het in het geheel als parkeerterrein gebruiken van het perceel ASL, A(10)(2e)?.

Jij gaf aan dat hier geen bezwaren tegen zijn.

De erfpachter verzoekt nu om de erfpachtrechten eerst samen te voegen en vervolgens te splitsen in twee appartementsrechten. Waarbij één van de appartementsrechten de bestemming parkeren/parkeerterrein (284 parkeerplaatsen op maaiveld) krijgt. Dit zou kunnen betekenen dat zij het parkeerterrein zouden kunnen overdragen aan een commerciële exploitant die daar vervolgens slagbomen zou kunnen plaatsen. Is dit vanuit het vigerend bestemmingsplan toegestaan dan wel wenselijk?

Graag vernemen wij een zo spoedig mogelijke reactie.

Met vriendelijke groet,
Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e)
Verzonden: donderdag 22 september 2016 10:31
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Van der Madeweg (10)(2e), E3100/7 e.v.

Beste (10)(2e),

Excuses voor de late reactie. Ik heb daar geen bezwaar tegen.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e)
Projectmanager ABPZ
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Aanwezig: ma - do

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 7 september 2016 14:18
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Van der Madeweg (10)(2e), E3100/7 e.v.

Hoi,

Hebben jullie al naar onderstaande kunnen kijken?

Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 augustus 2016 09:49
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: Van der Madeweg (10)(2e), E3100/7 e.v.

Beste (10)(2e) en (10)(2e),

Bij erfpacht en uitgifte zijn wij bezig met het voorbereiden van de procedure canon herziening einde tijdvak van drie erfpachtrechten aan de Van der Madeweg (10)(2e) e.a. te Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e).

De drie erfpachtrechten hebben als einddatum van het huidige tijdvak 31 januari 2019. De huidige bestemming van de drie erfpachtrechten is bedrijfsruimte max 30% kantoor.

Erfpachter geeft in antwoordformulieren voor de drie erfpachtrechten op dat het gaat om bedrijfsruimte van in totaal 25.939 m² bvo, waarvan 1.168 m² bvo kantoor bedraagt. Erfpachter heeft voorts middels het antwoordformulier laten weten dat niet de AB2000 gaan gelden in het nieuwe tijdvak.

Op onderstaande percelen (en mogelijk op gedeelte van perceel ASL, A, (10)(2e)) is gevestigd de Sligro. Één van de drie erfpachtrechten lijkt in het geheel te worden gebruikt als parkeerterrein.

E3100/7 (perceel ASL, A, (10)(2e)) bebouwd perceel (niet duidelijk of het 1 geheel is met het grotere pand van sub 8)
E3100/8 (perceel ASL, A, (10)(2e)) volledig bebouwd (niet duidelijk of het pand op dit terrein fysiek wordt gescheiden door het pand op perceel ASL, A, (10)(2e) E3100/3)
E3100/9 (perceel ASL, A, (10)(2e)) terrein lijkt in het geheel in gebruik te zijn als parkeerterrein (luchtfoto's)

- Bestaan er bezwaren tegen het eventueel samenvoegen van voorgenoemde erfpachtrechten, met bestemming bedrijfsruimte of detailhandel en parkeertterrein t.b.v. één van deze functies?
- Bestaan er bezwaren tegen het in het geheel als parkeerterrein gebruiken van het perceel ASL, A, (10)(2e) (E3100/9)?

Graag vernemen wij van jullie of jullie op of aanmerkingen hebben op het voorgaande dan wel andere bijzonderheden voor dit gebied waar wij rekening mee dienen te houden.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl