VN2026-013176
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften tegen de omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het Omgevingsplan en de bouw van 3 vrijstaande bedrijfsgebouwen van 2 bouwlagen met 12 bedrijfsunits, na sloop van de woning aan de Lutkemeerweg 252.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften niet ontvankelijk te verklaren;
- de omgevingsvergunning van 22 april 2026 in stand te laten;

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit om de bezwaarschriften tegen de omgevingsvergunning van 22 april 2026 niet ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat de bezwaarschriften niet inhoudelijk worden behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 22 april 2026 verleende het bestuur een omgevingsvergunning voor het realiseren van 3 bedrijfsgebouwen ten behoeve van 12 bedrijfsunits, aan de Lutkemeerweg 252. Hiertegen is bezwaar gemaakt door een bewoner van de Lutkemeerweg 274 en door een bewoner van de Osdorperweg 678.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Overweging

Het adres van bezwaarmaker 1, aan de Lutkemeerweg 274, bevindt zich op ongeveer 185 meter afstand van het bouwplan. Het adres van bezwaarmaker 2 bevindt zich op ongeveer 1,6 kilometer afstand van het bouwplan. De woningen van bezwaarmakers vallen daarmee buiten de maximale afstand van 100 meter, die in de rechtspraak wordt gehanteerd om belanghebbend te kunnen zijn voor het indienen van een ontvankelijk bezwaar. Voor het overige zijn geen gevolgen van enige betekenis aangevoerd die dit anders zouden kunnen maken. Het bezwaarschrift van bezwaarmaker 2

kan ook niet worden aangemerkt of uitgelegd als een bezwaar namens de Stichting Dorpsraad Sloten-Oud Osdorp.

Advies

De bezwaarschriften niet ontvankelijk te verklaren, dit betekent dat de omgevingsvergunning van 22 april 2026 in heroverweging in stand blijft.

Advies en afstemming

Het advies is voorgelegd aan de vertegenwoordiger van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Nieuw-West. Zij is het eens met het advies.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-057540	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-057567	VERTROUWELIJK - Advies Lutkemweg 252 niet ontv jb.26.009159.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord