Nummer
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Van der Burg

MW

Map Wethouder, 9 december 2016

Kabinet

Wethouder Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Bespreking Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 12 december 2016

Gevraagde beslissing

Ten behoeve van de bespreking van het Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht op 12 december a.s. kennis te nemen van:

1. Agenda voor het BT van 12 december 2016.
2. Concept-verslag BT 14 november 2016.
3. Stand van zaken collegevoordrachten en de laatste beslispunten.

Vrijgave inspraak Overstapregeling:
4a. Collegevoordracht Vrijgave inspraak Overstapregeling.
met de bijlagen:
4b. Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
4c. Notitie SEO Beoordeling WOZ-bestand.
4d. Rapport "Herziening Erfpachtstelsel Amsterdam, Analyse van de financiële effecten van de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor bestaande rechten" van Rebel.
4e. Inspraakdocument Overstapregeling.
4f. Concept-brief aan SEBA met reactie van het college op het rapport van de Marktwaardecommissie.
4g. Concept-brief aan de gemeenteraad vrijgave voor inspraak.

Beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten:
5a. Collegevoordracht Voorgenomen beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten
met de bijlagen:
5b. De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten.
5c. Lijst buurtstraatquotes
5d. Verschillen tussen de WOZ-methode en het grondprijsbeleid 2016
5e. Rapport Ortec Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie.
5f. Rapport Ortec Gevoeligheid verouderingsfactor voor hoogte herbouwkosten.
5g. Rapport Ortec Verouderingsfactor op basis van WOZ-gegevens.

Aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande rechten:
6a. Collegevoordracht Voorgenomen aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten.
Met bijlagen:
6b. Beleid Bestemmings- en bebouwingswijzigingen

6c. Beleid Samenvoegen
6d. Beleid Verticale splitsing
6e. Beleid Splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten
6f. Beleid Perceel- en tuinuitbreiding
6g. Beleid Canonherziening Einde tijdvak
6h. Beleid Conversie tijdelijke erfpachtrechten
6i. Beleid Conversie vicarierechten
6j. Beleid Delen aktekosten
6k. Beleid Tegemoetkoming bij canonherziening einde tijdvak
6l. Afkoopinstructie.

Communicatie rond inspraak
7a. Notitie Communicatie rond inspraak Overstapregeling
7b. Concept-brief aan erfpachters
7c. Posters
7d. Overzicht middelen
7e. Uitdraai rekentool.

Korte toelichting / samenvatting

Het eerstvolgende overleg van het Bestuurlijk Team vindt plaats op 12 december. Centraal staan de collegevoordrachten die 20 december in het college worden voorgelegd om de Overstapregeling vrij te geven voor inspraak.

Bijgaand ontvangt u de stukken voor dit overleg. De agenda bevat de gespreksonderwerpen en (de verwijzing naar) de gevraagde beslissingen.

Notitie nr. 3 “Stand van zaken” bevat een toelichting op de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voordrachten en bijlagen die eerder aan het BT zijn voorgelegd. In de collegevoordrachten zijn de passages met deze belangrijkste wijzigingen zichtbaar gemaakt.

De agenda bevat als bijlage een overzicht van alle meegezonden stukken, waarbij is aangegeven of en zo ja, op welke datum, eerdere versies aan het BT zijn voorgelegd.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Agenda voor het BT van 12 december 2016.
2. Concept-verslag BT 14 november 2016.
3. Stand van zaken met betrekking tot de collegevoordrachten en de laatste beslispunten.

4a. Collegevoordracht Vrijgave inspraak Overstapregeling.
4b. Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
4c. Notitie SEO Beoordeling WOZ-bestand.
4d. Rapport “Herziening Erfpachtstelsel Amsterdam, Analyse van de financiële effecten van de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor bestaande rechten” van Rebel.
4e. Inspraakdocument Overstapregeling.
4f. Concept-brief aan SEBA met reactie van het college op het rapport van de Marktwaardecommissie.
4g. Concept-brief aan de gemeenteraad vrijgave voor inspraak.

5a. Collegevoordracht Voorgenomen beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten.
5b. De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten.
5c. Lijst buurtstraatquotes
5d. Verschillen tussen de WOZ-methode en het grondprijsbeleid 2016
5e. Rapport Ortec Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie.
5f. Rapport Ortec Gevoeligheid verouderingsfactor voor hoogte herbouwkosten.
5g. Rapport Ortec Verouderingsfactor op basis van WOZ-gegevens.
6a. Collegevoordracht Voorgenomen aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten.
6b. Beleid Bestemmings- en bebouwingswijzigingen
6c. Beleid Samenvoegen
6d. Beleid Verticale splitsing
6e. Beleid Splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten
6f. Beleid Perceel- en tuinuitbreiding
6g. Beleid Canonherziening Einde tijdvak
6h. Beleid Conversie tijdelijke erfpachtrechten
6i. Beleid Conversie vicarierechten
6j. Beleid Delen aktekosten
6k. Beleid Tegemoetkoming bij canonherziening einde tijdvak
6l. Afkoopinstructie.
7a. Notitie Communicatie rond inspraak Overstapregeling
7b. Concept-brief aan erfpachters
7c. Posters
7d. Overzicht middelen
7e. Uitdraai rekentool.

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	BA, DJZ en DMC: opmerkingen bij de voordrachten en een aantal bijlagen zijn zoveel mogelijk verwerkt. De definitieve set stukken voor het BT is parallel aan de weekendmap aangeleverd bij BA, DJZ en DMC. Eventuele aanvullende opmerkingen worden ingebracht bij het BT.
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Van der Burg
Map Wethouder, 9 december 2016

MW

Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

(10)(2e) (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl / (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl