VN2025-003256

bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Oost van 11 maart 2025

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie (42)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting Natuurlijk IJburg en gemeente Amsterdam in relatie tot het Duurzaamheidsfonds IJburg

Het dagelijks bestuur Oost besluit

1. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst tussenStichting Natuurlijk IJburg en de gemeente Amsterdam, waarmee wordt afgesproken:

a. om het geld uit het Duurzaamheidsfonds IJburg (voorheen de Groene geldpot) over te dragen aan Stichting Natuurlijk IJburg, en daarmee dit geld dat door kopers bij de bouw van IJburg 1 is ingelegd weer voor de bewoners van IJburg 1 besteedbaar te maken.

b. dat het stadsdeel in zowel 2025 als 2026 een financiële bijdrage beschikbaar stelt in het uitvoeringsplan IJburg voor de proceskosten a 15.000 euro per jaar. Voor 2025 is deze bijdrage reeds vastgesteld.

Kernboodschap

Door in te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst, besluit het DB om het geld uit het Duurzaamheidsfonds IJburg over te dragen aan Stichting Natuurlijk IJburg. Het geld is bij de bouw van IJburg 1 door de kopers ingelegd. Het budget was in beheer van bouwconsortia en daarna bij de gemeente. Aanbestedingsregels maken het voor de gemeente lastig om het geld uit te geven. Om het budget weer besteedbaar te maken zijn bewoners en de gemeente met het voorstel gekomen om het budget over te maken naar Stichting Natuurlijk IJburg, een stichting passend bij het doel van het budget. Een kernteam zal erop toezien dat het geld wordt besteed aan een door bewoners gekozen project. Met de samenwerkingsovereenkomst worden daarover afspraken gemaakt.

Bestuurlijke achtergrond

In overleg tussenGrond & Ontwikkeling en het dagelijks bestuur is het budgetin 2019 van Grond & Ontwikkeling overgedragen naar het stadsdeel. Zie daarover bijlage 1 A*fspraken document overdracht duurzaamheidsgelden IJburg 1.*

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

Gemeente Amsterdam

DB

Verordening op de stadsdelen en hetstadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 9, eersteen tweede lid
- Bevoegdhedenregister (bijlage 3), A.1: besluiten tot het aangaanvan privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente

Onderbouwing besluit

Aanleiding

In de raamovereenkomsten met de bouwconsortia vanuit de start van de ontwikkeling van IJburg1ste fase is een passageopgenomen over een op te zetten spaarpotje voor IJburg 1. De ontwikkelende partijen zouden 300 gulden per opgeleverde woning opzijzetten, om te besteden aan een aansprekend project op het gebied van duurzaamheid. Voorwaarde voor het uitgeven van dit bedrag is dat in samenspraak met de inwoners van IJburg1 bepaaldwordt waar dit bedrag aan besteed zal worden. De gelden zijn ondanks enkele mislukt pogingen nog niet besteed en op 12 december 2019 hebben de directie Grond & Ontwikkeling (G& O) en stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdambepaald dat het beheer van dit budgetbij stadsdeel Oost wordt belegd.

Nieuw procesvoorstel besteding Duurzaamheidsfond IJburg

In juni 2022 is het nog steeds niet gelukt om het geld te besteden en wordt samen met bewoners afgesproken dit thema weer op te pakken.Omdat het geld, dat oorspronkelijk door de kopers van IJburg 1 is ingelegd, in beheer is bij de gemeente Amsterdam loopt de besteding vast op de aanbestedingsregels binnen de gemeente Amsterdam. Om hier verandering in te brengen is in overleg tussen (in voorgaande jaren reeds betrokken) bewoners van IJburg 1 en de gemeente Amsterdam het voorstel ontstaan om het bedrag over te dragen naar Stichting Natuurlijk IJburg. Deze Stichting heeft zich al vanaf het ontstaan van IJburg ingezet voor duurzaamheid en vergroening van IJburg. Om de overdracht goed te regelen is hiertoe een samenwerkingsovereenkomst opgesteld, welke voorligt in dit besluit.

Onderdeel van het voorstel en de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst is dat een kernteam als toezichthouders op zal treden bij de verdere besteding van het budget. Het kernteam zal bestaan uit twee afgevaardigden van Stichting Natuurlijk IJburg, een afgevaardigde van het stadsdeel en vier bewoners van IJburg 1. Om tot de samenwerkingsovereenkomst te komen en het proces uit te denken is het kernteam inmiddels al gestart.

Op dit momentbestaat het budget (vanaf hier ook Duurzaamheidsfond IJburg) uit 450.000 euro. Het kernteam heeft input van de bewoners van IJburg1 verzamelden zal nu met suggesties richting de buurtkomen voor de concrete besteding van het budget. Uiteindelijk zal het kernteam op basis van de input van de buurt beslissen waar het geld in geïnvesteerd wordt. Het project moet voldoen aan de criteria die genoemdzijn in de samenwerkingsovereenkomst.

Proceskosten

In het *Afsprakendocument overdracht duurzaamheidsgelden IJburg 1* is afgesproken dat het budget uit het Duurzaamheidsfonds IJburg niet aan proceskosten besteed mag worden en dat het stadsdeel de eigen organisatie inzet voor het proces. Met de overdracht van het budget naar Stichting Natuurlijk IJburg wordt ook het proces van de besteding overgedragen naar het kernteam (waar een medewerker van het stadsdeel zitting in heeft). Om de participatie goed te kunnen organiseren en tot uitvoering te komen zullen proceskosten worden gemaakt. Daarom stelt het stadsdeel tot het budget uit het Duurzaamheidsfonds IJburg volledig besteed is, maar uiterlijk tot eind 2026, 15.000 euro per jaar beschikbaar aan het kernteam om te besteden aan proceskosten. De dekking hiervan

komt uit het uitvoeringsplan IJburg, waarvan de begroting voor 2025 reeds is vastgesteld door het DB. Met dit besluit legt het DB dus ook het beschikbaar stellen van 15.000 euro in 2026 uit hetzelfde budget al vast. Regels over waar de proceskosten wel en niet voor dienen zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst die voorligt.

Advies, afstemming en Participatie

Het samenwerkingsdocument is tot stand gekomen met medewerking van het juridisch bureau, de ambtelijk opdrachtgever, bestuursleden van Natuurlijk IJburg, het reeds gestarte kernteam, de gebiedsmanager, de financieel adviseur van stadsdeel Oost en afdeling Financiën en Inkoop, de stadsdeeldirecteur en de portefeuillehouder Democratisering.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Met dit besluit wordt ingestemd met de overdracht van het budget uit het Duurzaamheidsfonds IJburg à 450.000 euro naar Stichting Natuurlijk IJburg. Dit komt niet uit gemeentelijke middelen. Vanuit het gebiedsteam IJburg wordt in 2025 en 2026 15.000 euro beschikbaar gesteld om de proceskosten, met name bedoeld voor participatie te financieren. Uitgebreide toelichting hierover is opgenomen in de onderbouwing van het besluit. Proceskosten mogen niet gefinancierd worden vanuit het duurzaamheidsfonds zelf. Er is gekozen voor het budget horende bij het gebiedsteam omdat het Duurzaamheidsfonds alleen besteed kan worden op IJburg1. Financiële consequentie is dus maximaal 15.000 euro in 2025 en 15.000 euro in 2026 voor het budget van het uitvoeringsplan IJburg.
Om het kernteam Duurzaamheidsgelden IJburg te ondersteunen bij het proces zal verder er een medewerker van stadsdeel Oost zitting (blijven) nemen in het team. Dit zal een projectleider uit de flexpool of iemand uit het gebiedsteam zijn.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Een medewerker van stadsdeel Oost zal voortgang van het proces communiceren met de organisatie en bestuurder van stadsdeel Oost. Om het half jaar wordt de bestuurder uitgenodigd door het kernteam om het proces te evalueren. Een keer per jaar zal de portefeuillehouder via een jaarverslag op de hoogte worden gehouden van de voortgang van de besteding.

Buiten de gemeente

De voortgang wordt via HalloIJburg.nl gecommuniceerd worden met de bewoners.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-013325	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-013332	VERTROUWELIJK - Samenwerkingsovereenkomst Stichting Natuurlijk IJburg.docx (msw12)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2025-013334	Afsprakendocument Overdracht duurzaamheidsgelden IJburg 1.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord