Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum	12 oktober 2022
Kenmerk	Z2022-C007880
OLO	7298639
Behandeld door	[redacted], 06-[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [redacted],

Op 4 oktober 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een warmtepomp buitenunit op het dak van het hoofdgebouw ten behoeve van de kantoorfunctie op de locatie Keizersgracht 253 in Amsterdam.

Wij hebben uw aanvraag bekeken. Vanwege de plaats en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt daar dan een aparte brief over. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt er een andere beslistermijn.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl
Het besluit op uw aanvraag maken wij ook via deze website bekend.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. In de bijlage staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 23 november 2022.

Opschorten beslistermijn
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming buren
Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Contact via e-mail
Wij houden contact met u per e-mail. Misschien hebt u geen e-mail. Dan houden wij met brieven contact met u en gebruiken wij uw postadres.

Meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met [redacted] op via 06-[redacted] of [redacted]@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Overzicht van aan te vullen gegevens
Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Volgens de Awb:

Belanghebbende
Volgens onze gegevens is de aanvrager geen eigenaar van het opgegeven adres waartoe deze aanvraag omgevingsvergunning behoort. Wij verzoeken u om aan te tonen dat het bedrijf Fuse Vastgoed B.V., hierbij vertegenwoordigd door de heer G. Vallen, een rechtstreeks belang heeft conform artikel 1:2 Awb, waarbij de aanvrager aantoont recht te hebben op een besluit (artikel 1:3, lid 3 Awb).

Volgens de Mor:

Inzake activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo):
Akoestische gegevens
Bij de aanvraag is slechts het bronvermogen en geluidniveaus op bepaalde afstanden van de warmtepomp gegeven, het betreft hier leveranciersgegevens.

Er dient te worden aangetoond dat aan de norm van 40 dB(A) uit het Bouwbesluit kan worden voldaan. Het geluidsniveau op de perceelgrens van een perceel voor een andere woonfunctie en het geluidsniveau ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie. Voornoemde is niet middels een berekening op de juiste afstand van de buurwoningen aangetoond (afstand tot perceelsgrens).

Door de Rijksoverheid is een rekentool beschikbaar gesteld om dergelijke berekeningen te kunnen maken, onderstaand de link naar de webpagina waar de rekentool + handleiding gedownload kunnen worden:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/11/12/rekentool-geluid-van-buitenopgestelde-installaties-voor-warmte--en-koudeopwekking

Inzake activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo) in relatie met planologische en stedenbouwkundige voorschriften:
Onderbouwing of inpandige oplossing
Tijdens de ontvankelijkheidstoets in gebleken dat de warmtepomp-unit de maximaal toegestane bouwhoogte overschrijdt. Derhalve willen wij u meegeven dat de afdeling RO aangeeft dat ten aanzien van installaties het uitgangspunt is binnen het bestemmingsplan dat installaties inpandig, binnen de bestaande bebouwing, dienen te worden gerealiseerd. Indien u van mening bent dat dit niet mogelijk is, verzoeken wij u om een onderbouwing met aantoonbare redenen aan te leveren waarom de warmtepomp niet (geheel) inpandig kan worden gerealiseerd.

Inzake activiteit handelingen met gevolgen voor rijksmonumenten (art. 2.1 lid 1f Wabo):
Werkomschrijving
U heeft geen werkomschrijving voor de geplande werkzaamheden aan het monument ingediend.
U dient een werkomschrijving in te dienen. Voor meer informatie kunt u gebruikmaken van onderstaande link:
https://www.monumenten.nl/files/2021-01/Werkzaamheden%20aan%20een%20Monument.pdf

Kleurenfoto's
Er zijn niet voldoende foto's van de bestaande situatie ingediend. Wij verzoeken u om overzicht en detailfoto's die een duidelijke indruk geven van de locatie en omliggende bebouwingen.