Gemeente Amsterdam
**Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer**

# Beslisformulier programma's dagelijks bestuur

| | |
|---|---|
| Vergadering dd. | 18 maart 2008 |
| Beh. Ambtenaar | [redacted] |
| Agenda | agenda |
| Status | Besluitvormend |
| Programma | Ruimtelijke inrichting en beheer |
| Urgentie | Standaard |
| Portefeuille | Piet Dikken |
| Cc | |
| DB nr. | 08.DB.0109 |
| Divnr. | 2008/intern/00157 |

**Openbaar via besluitenlijst**

1. Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Slotermeer

2. Gevraagde beslissing

a in te stemmen met de concept beantwoording van de zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 1), de stadsdeelraad voor te stellen de zienswijzen overeenkomstig dit concept te beantwoorden, en de indieners van de zienswijzen de gelegenheid geven om tijdens de commissievergadering van 13 mei in te spreken;

b in te stemmen met de concept beantwoording van de zienswijze over de vaststelling hogere waarden geluidhinder voor Noorderhof Zuid (bijlage 2);

c de zienswijze over de hogere waarden geluidhinder overeenkomstig de concept beantwoording te beantwoorden en de hogere waarden geluidhinder voor Noorderhof Zuid conform het voornemen van 18 december 2007 (bijlage 3) vast te stellen en in te schrijven in het Kadaster;

d het conform bijgevoegde notitie (bijlage 4) gewijzigde ontwerp bestemmingsplan "Slotermeer" (bijlage 5) aan de stadsdeelraad ter vaststelling voor te dragen.

3. Samenvatting/ voorgeschiedenis

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer heeft bij besluit van 21 december 2004 besloten tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Tuinstad Slotermeer. De nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening die waarschijnlijk 1 juli 2008 van kracht zal worden, maakt het noodzakelijk om over een actuele bestemmingsplanregeling te kunnen beschikken. Bij dit besluit heeft ook een belangrijke rol gespeeld dat voor het onderhavige bestemmingsplangebied nu nog een zeer groot aantal plannen geldt waarvan een aanzienlijk deel zelfs nog uit de vijftiger jaren van de vorige eeuw dateert. Er is sprake van een groot aantal plannen die slechts betrekking hebben op kleine gebieden. Aldus is in Slotermeer een enorme "lappendeken" aan bestemmingsplanregelingen ontstaan. In deze plannen zijn de ruimtelijke implicaties van naderhand vastgesteld beleid uiteraard niet verwerkt.

Het bestemmingsplan "Slotermeer" vervangt de in bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan vermelde plannen. Op basis van een nieuw bestemmingsplan kan een

bijdrage worden geleverd aan een vlotte vergunningverlening en een adequate handhaving.

De vaststelling van het bestemmingsplan Slotermeer heeft geen belemmerende invloed op de voortgang van het stedelijke vernieuwingsprogramma. Plannen voor de stedelijke vernieuwing die in een voldoende vergevorderd stadium zijn beland en voldoende onderzocht zijn, zijn zoveel als mogelijk in het bestemmingsplan opgenomen. In een gesprek met de advocaat van alle corporaties op 22 oktober 2007 is uitgesproken dat de corporaties bereid zijn om te accepteren dat er een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld, zolang in het bestemmingsplan uitdrukkelijk wordt vastgelegd dat het bestemmingsplan Slotermeer geen belemmering vormt voor de voortgang van de stedelijke vernieuwing. Dit zal ook gebeuren.

Het bestemmingsplan Slotermeer is op 4 januari 2008 voor de tweede maal als ontwerp ter inzage gelegd op grond van het volgende.

Op 1 april 2007 trad de gewijzigde Wet Geluidhinder in werking. Op 11 juli 2007 zou de voorbereidingsbescherming (= aanhoudingsplicht) van het voorbereidingsbesluit Slotermeer komen te vervallen. Op 1 januari 2008 is de bevoegdheid om hogere waarden geluidhinder vast te stellen overgedragen van de centrale stad naar de stadsdelen. De gewijzigde Wet Geluidhinder stelt gelijktijdige ter inzage legging van de ontwerp besluiten bestemmingsplan Slotermeer en vaststelling hogere waarden geluidhinder Noorderhof Zuid verplicht.

Gekozen is toen voor de oplossing om de aanhoudingsplicht tijdig te bestendigen door het ter inzage leggen van een ontwerp bestemmingsplan vóór 11 juli 2007, ondertussen nieuw onderzoek ter doen laten plaatsvinden en op basis van dit onderzoek zo snel als mogelijk aansluitend op het vorige ontwerp de ontwerp besluiten hogere waarden geluidhinder tezamen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, maar dan wel op het moment dat het stadsdeel bevoegd zou zijn hogere waarden vast te stellen. Dat is op 4 januari 2008 gebeurd.

De zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan die zijn ingediend tijdens de ter inzage legging van het eerste ontwerp, tezamen met de zienswijzen die zijn ingediend tijdens de ter inzage legging van het tweede ontwerp van het bestemmingsplan, worden beantwoord door de stadsdeelraad. Bijgevoegd is de concept beantwoording, zoals dat door het dagelijks bestuur wordt voorgesteld. Tijdens de commissievergadering van 13 mei kan dan de gelegenheid worden geboden om te reageren op de beantwoording. Het is niet meer wettelijk verplicht om een hoorzitting te houden, dus zal de uitnodiging voor het bijwonen van de commissievergadering van 13 mei een meer vrijblijvende toonzetting krijgen dan voorheen gebruikelijk was. De indieners van de zienswijzen zullen ook in de gelegenheid worden gesteld om schriftelijk te reageren. Op basis van de concept beantwoording en de reacties van de indieners van de zienswijzen daarop, zal door de deelraad uiteindelijk definitief worden besloten over de beantwoording van de zienswijzen.

Het bestemmingsplan Slotermeer voldoet aan alle eisen voor digitalisering en zal digitaal te raadplegen zijn op de site www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl. Dit vooruitlopend op de eis in de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening dat alle bestemmingsplannen digitaal raadpleegbaar zijn. De nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening zal op 1 juli 2008 in werking treden.

4. Consequenties

**Politiek**

Voorliggend besluit heeft geen politieke consequenties.

**Financieel**

Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. Er is in zoverre dan ook geen sprake van financiële verplichtingen voor het stadsdeel. Voorzover stedelijke vernieuwingsprojecten (Confuciusbuurt en Slotermeerhof) dan wel nieuwbouwprojecten (Noorderhof-Zuid) zijn meegenomen, kan worden verwezen naar de financiële onderbouwingen die daarvoor zijn opgesteld.

De aanstaande aanwijzing van het Van Eesterenmuseum zal ertoe leiden dat voor het actief tegengaan van verstorende illegale uitbreidingen en verbouwingen een grotere capaciteit aan handhavingsmedewerkers noodzakelijk, als het stadsdeel feitelijke inhoud wil geven aan het beschermen van het stadsgezicht.

Voorts kunnen schadeclaims worden verwacht naar aanleiding van de uitbreiding van de mogelijkheid om dakopbouwen te realiseren in Noorderhof en naar aanleiding van het projecteren van de nieuwbouwlocatie Noorderhof-Zuid. Deze planschadeclaims zijn op voorhand weinig kansrijk te achten.

Bovenstaande zal overigens nog niet het directe gevolg zijn van de voorgestelde terinzagelegging van het bestemmingsplan. Maar zal pas gaan spelen nadat de goedkeuring van het bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn.

**Juridisch/bestuurlijk**

Het bestemmingsplan is op 4 januari 2008 voor de tweede keer als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd, omdat op grond van de gewijzigde Wet Geluidhinder vanaf 1 april 2007 verplicht werd de ontwerp besluiten tot vaststelling van hogere waarden geluidhinder tegelijkertijd ter inzage te leggen met het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is als ontwerp ter inzage gelegd op 4 januari 2008, dus na 22 november 2007, de datum van inwerkingtreding van de wet luchtkwaliteit. Hierdoor kunnen bouwprojecten die als niet in betekenende mate moeten worden beschouwd zonder onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit in het bestemmingsplan ingepast worden.

Op de ontwerp besluiten hogere waarden geluidhinder voor Noorderhof Zuid zijn door 13 mensen gezamenlijk in één geschrift zienswijzen ingediend. Aangezien er geen machtiging is afgegeven aan één van deze mensen wordt op grond van artikel 3:44 lid 2 sub c Algemene wet bestuursrecht, gezien de omvang van de besluiten, mededeling van uw besluit gedaan aan de eerste 5 personen bovenaan de lijst met indieners van de zienswijzen.

Binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tevens zal binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit het bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden voorgelegd. Op basis van de met Gedeputeerde Staten gesloten beleidsovereenkomst worden vastgestelde stadsdeelbestemmingsplannen voorzien van een advies van B&W (gehoord de Amsterdamse Planologische Commissie), welk advies – in principe – door

GS bij hun besluit omtrent goedkeuring wordt overgenomen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan dan ook ter advisering aan de APC verzonden.

Gedurende de termijn van ter inzage legging (zes weken) kunnen de indieners van zienswijzen, en ten aanzien van gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp een ieder, zijn/haar bedenkingen bij Gedeputeerde Staten schriftelijk naar voren brengen. In het geval dat er bedenkingen worden ingediend, dienen Gedeputeerde Staten het bestemmingsplan binnen zes maanden na afloop van de termijn van de ter inzage legging een beslissing te nemen omtrent de goedkeuring van het bestemmingsplan. Indien er geen bedenkingen worden ingediend, dienen Gedeputeerde Staten binnen 13 weken na verzending van het plan een besluit te nemen.

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Dat betekent dat de bestaande situatie, voorzover in ruimtelijk opzicht aanvaardbaar, "conform" is bestemd. Het valt evenwel niet uit te sluiten dat bestaande bebouwing van ondergeschikte omvang danwel bestaande functies zijn wegbestemd.

Legaal opgerichte bebouwing en legale activiteiten die zijn wegbestemd zullen onder het overgangsrecht vallen en kunnen gedurende de geldingsduur van dit bestemmingsplan worden voortgezet. Dit geldt niet voor illegale bebouwing en activiteiten waarvan het bestaan overigens op dit moment niet zonder uitgebreidere inventarisatie exact is vast te stellen.

**Personeel**

Het bestemmingsplan zal handhavingscapaciteit voor de aanpak van ongetwijfeld reeds bestaande illegale zaken vergen. Voorts zal ook de handhaving van het bestemmingsplan voor toekomstige strijdige situaties (zowel bebouwing als gebruik) handhavingscapaciteit vereisen. Deze capaciteit is momenteel niet beschikbaar.

**Communicatief (intern/extern)**

Na behandeling in het dagelijks bestuur zullen de indieners van de zienswijze in de gelegenheid worden gesteld om tot 13 mei 2008 schriftelijk of tijdens de commissievergadering op 13 mei mondeling hun reactie te geven op de concept beantwoording zienswijzen. De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt – met vermelding van de mogelijkheid om bedenkingen in te dienen - gepubliceerd in de Westerpost en in de Staatscourant. Tevens zal hieraan in voldoende mate aandacht besteed worden op het internet en zullen de indieners van de zienswijzen persoonlijk op de hoogte worden gesteld van de beantwoording van hun zienswijzen. Aan de inspecteur van VROM zal mededeling worden gedaan. Het vastgestelde bestemmingsplan zal digitaal beschikbaar zijn op de site www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl.

**Participatie**

Het voorontwerp bestemmingsplan is reeds op grond van de Participatieverordening ter inspraak gebracht. Op de twee ontwerpen van het bestemmingsplan kon een ieder een zienswijze indienen. Op het vastgestelde bestemmingsplan kunnen deze indieners van de zienswijzen bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten. Ten aanzien van de

wijzigingen in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan een ieder bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten.

**Stukken**

Meegezonden stukken
Ter inzage gelegde stukken

Bijlage 1: concept beantwoording zienswijzen bestemmingsplan;
Bijlage 2: concept beantwoording zienswijzen besluiten hogere waarden geluidhinder Noorderhof Zuid;
Bijlage 3: voornemen vaststelling hogere waarden geluidhinder Noorderhof Zuid;
Bijlage 4: lijst met alle aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan;
Bijlage 5: concept vast te stellen bestemmingsplan Slotermeer;
Bijlage 6: voorstel publicaties Westerpost/internet en de staatscourant;

Planning en besluitvorming

| | dagelijks bestuur | raadscommissie | Deelraad |
|---|---|---|---|
| Datum | | | |

Integrale voorbereiding [redacted]

| Sector /org. | BMO/ FIN | BMO/ JUR | SBU | SRB | SBL | PM | Extern | OR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Akkoord | | | [redacted] | [redacted] | | | | |

**Ondertekening**

Programmamanager ruimtelijke inrichting en beheer
P. van der Schraaf

Stadsdeelsecretaris
drs. F.R. van Erkel

Portefeuillehouder

| | R. de Bood | P. Dikken | T. de Ruijter |
|---|---|---|---|
| Akkoord | | | |

Openbaar via besluitenlijst
Besluit dagelijks bestuur

**Ondertekening**

voorzitter van het dagelijks bestuur
R. de Bood

stadsdeelsecretaris
drs. F.R. van Erkel

Gemeente Amsterdam
**Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer**

# Besluit dagelijks bestuur

Datum 18 maart 2008
DBnr. 08.DB.010g
DIVnr. 2008/intern/60157
Cc

**Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer**

**gezien het voorstel van de portefeuillehouder**

Piet Dikken

**overwegende dat**

- op grond van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening het vanaf 1 juli 2008 verplicht wordt om actuele en digitaal raadpleegbare bestemmingsplannen vast te stellen voor het gebied binnen de bebouwde kom;
- vooruitlopend op deze wetswijziging, al in 2004 werd besloten tot een actualisatie van alle bestemmingsplannen, en dat voor het gebied Slotermeer een start werd gemaakt met de actualisatie van alle 36 voor dit gebied geldende bestemmingsplannen;
- op 12 juli 2005 er een voorbereidingsbesluit werd genomen voor het gebied Slotermeer;
- dit voorbereidingsbesluit gold voor het gebied dat begrensd wordt door de Haarlemmerweg aan de noordzijde, de Hemboog aan de oostzijde, het Sloterpark en de Sloterplas aan de zuidzijde en de oostgrens van het Eendrachtpark aan de westzijde;
- op 11 juli 2006 het voorontwerp bestemmingsplan Slotermeer werd vastgesteld;
- op 5 juni 2007 werd besloten tot het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer;
- in dit ontwerp ook het gemeentelijk beschermd stadsgezicht "Van Eesteren Museum" is opgenomen, alsmede de nieuwe wijk Noorderhof Zuid;
- op 21 november 2007 een tweede voorbereidingsbesluit is genomen;
- dat dit voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg (in het noorden), de ringspoorbaan (in het oosten), de noordoever van de Sloterplas, noordzijde en het zuidelijke gedeelte van Noorderhof-Zuid met als grens het midden van de groenstrook rond Noorderhof Zuid, in het verlengde van de watergang aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Platostraat en Wessel Gansfortstraat (in het zuiden) en de watergangen aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het westen);
- op 18 december 2007 besloten is het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer, nr. 07.DB.0406 gewijzigd en voor de tweede keer ter inzage te leggen, om te voldoen aan artikel 110c lid 1 Wet Geluidhinder;

- dat op dit gewijzigde ontwerp bestemmingsplan nieuwe zienswijzen zijn ingediend, en dat deze zienswijzen samen met de zienswijzen gericht op het eerste ontwerp beantwoord kunnen worden door middel van bijgevoegde nota beantwoording zienswijzen;
- dat een aantal zienswijzen op het eerste ontwerp bestemmingsplan Slotermeer van 5 juni 2007, nr. 07.DB.0186 hebben geleid tot een verandering van inzicht, waarover verantwoording wordt afgelegd in de nota beantwoording zienswijzen, en reeds hebben geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan;
- dat op deze wijzigingen geen nieuwe zienswijzen zijn ingediend;
- dat op grond van artikel 26 Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen 4 maanden na ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer het bestemmingsplan door de stadsdeelraad moet worden vastgesteld.

---

**gelet op**

Artikel 26 juncto artikel 23 lid 1 onder a Wet op de Ruimtelijke Ordening;

---

**Besluit 1**

in te stemmen met de concept beantwoording van de zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 1), de stadsdeelraad voor te stellen de zienswijzen overeenkomstig dit concept te beantwoorden, en de indieners van de zienswijzen de gelegenheid te geven om tijdens de commissievergadering van 13 mei mondeling in te spreken;

---

**Besluit 2**

in te stemmen met de concept beantwoording van de zienswijze over de vaststelling hogere waarden geluidhinder voor Noorderhof Zuid (bijlage 2);

---

**Besluit 3**

de zienswijze over de hogere waarden geluidhinder overeenkomstig de concept beantwoording te beantwoorden en de hogere waarden geluidhinder voor Noorderhof Zuid conform het voornemen van 18 december 2007 (bijlage 3) vast te stellen en in te schrijven in het Kadaster;

---

**Besluit 4**

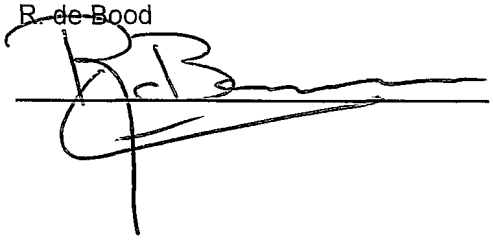
het conform bijgevoegde notitie (bijlage 4) gewijzigde ontwerp bestemmingsplan "Slotermeer" (bijlage 5) aan de stadsdeelraad ter vaststelling voor te dragen.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

---

**Ondertekening**

voorzitter van het dagelijks bestuur
R. de Bood



stadsdeelsecretaris
drs. F.R. van Erkel

