5248

To: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 11/2/2017 1:36:32 PM
Subject: RE: vervroegde wijziging Korte Papaverweg 15, Korte Papaverweg 17 en Papaverweg 15 te Amsterdam E1024/3, E1500/1 en E931/4
Received: Thur 11/2/2017 1:36:38 PM

Hoi,

De Korte Papaverweg 15 en 17 zijn passend in het bestemmingsplan.
De Korte Papaverweg 15 (schietschool) is niet passend in het bestemmingsplan. Ik heb gekeken in het archief of er een ontheffing is verleend van het bestemmingsplan, maar deze kan ik niet vinden.
Wellicht kan de eigenaar een vergunning overleggen, maar als hij dit niet kan zit hij hier wellicht zonder vergunning. Als dat zo is, moet er bekeken worden of we medewerking willen verlenen aan een schietschool. Hij moet dan een omgevingsvergunning aanvragen.

Groeten
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 17:37
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: vervroegde wijziging Korte Papaverweg 15, Korte Papaverweg 17 en Papaverweg 15 te Amsterdam E1024/3, E1500/1 en E931/4

Hoi (10)(2e)

Er is eerder dit jaar een verzoek tot bestemmingswijziging en samenvoeging ingediend. Mijn collega (10)(2e) (10)(2e) heeft hierover contact met u gehad.

Voor wat betreft de Korte Papaverweg 15 was de bestemming: *bestemd voor de opslag van polyeter materialen*. De bestemming is gewijzigd naar: *bedrijfsruimte van maximaal 640 m2 bvo, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal 40% van het gebouwde bvo mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf*.
Er is op 5 september 2017 een aanbieding bestemmingswijziging verstuurd. De aanbieding is op 21 september 2017 geaccepteerd en op 25 september 2017 is het besluit naar de notaris gestuurd. De erfpachter wil de bestemmingswijziging en vervroegde wijziging in één akte opnemen en daarom is de akte bestemmingswijziging nog niet gepasseerd.

Voor wat betreft de Papaverweg 15 was de bestemming: *"het terrein en de daarop gestichte bebouwing mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van opslag van koopmansgoederen"*.
De bestemming is gewijzigd naar: *een schietschool van maximaal 203 m2 bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.*
Wat betreft de Korte Papaverweg 17 was de bestemming: "cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool)".
De bestemming is gewijzigd naar:*cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo).*

De Papaverweg 15 en Korte Papaverweg 17 zijn daarna samengevoegd.
Op 25 juli 2017 is er een aanbieding bestemmingswijziging en samenvoeging verstuurd. Op 21 september 2017 is de aanbieding geaccepteerd en op 25 september 2017 is er een besluit naar de notaris gestuurd. Ook in dit dossier wil de erfpachter de bestemmingswijziging, samenvoeging en vervroegde wijziging in één akte opnemen en daarom is de akte nog niet gepasseerd.

Voor een vervroegde wijziging moet het gebruik overeenkomen met de bestemming. Wanneer dat niet het geval is, moet eerst een bestemmingswijziging plaatsvinden. Een bestemmingswijziging is nodig vóórdat we een vervroegde wijziging in behandeling kunnen nemen. Nu de bestemmingswijziging (en samenvoeging) rond is, hebben we de vervroegde wijziging in behandeling genomen.

Ik hoor graag zo snel mogelijk van je.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: maandag 9 oktober 2017 15:49
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: vervroegde wijziging Korte Papaverweg 15, Korte Papaverweg 17 en Papaverweg 15 te Amsterdam E1024/3, E1500/1 en E931/4

Hoi,

Nog een aanvullende vraag. Hoe worden de panden gebruikt /welke bestemming hebben ze.

Groeten
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 14:14
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: vervroegde wijziging Korte Papaverweg 15, Korte Papaverweg 17 en Papaverweg 15 te Amsterdam E1024/3, E1500/1 en E931/4

Beste collega, beste (10)(2e)

Op dit moment ben ik bezig met een vervroegde wijziging van de erfpachtrechten Korte Papaverweg 15, Korte Papaverweg 17 en Papaverweg 15 te Amsterdam.

Voor erfpachters is het op grond van het Besluit Vervroegde wijziging in de erfpacht mogelijk om hun erfpachtrecht vervroegd te wijzigen. Door een vervroegde wijziging vangt een nieuw tijdvak van 50 jaar aan. Voorts worden op het erfpachtrecht de Algemene bepalingen 2000 van toepassing verklaard en wordt de canon herzien.

Eén van de afwijzingsgronden voor vervroegde wijziging kan een dringend gemeentebelang zijn.

Graag ontvang ik uiterlijk binnen vier weken uw advies over de vraag of er sprake is van een dringend gemeentebelang.

Indien ik binnen de genoemde termijn geen reactie ontvang, neem ik aan dat er tegen de voorgestelde vervroegde wijziging geen bezwaren zijn.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.