[redacted]

From: [redacted]
Sent: Thur 7/30/2015 9:21:38 AM
Subject: Sentiment na grondwaardeadvies.docx
Received: Thur 7/30/2015 9:21:41 AM
20150730Sentiment na grondwaardeadvies.docx
Omgevingsanalyse Vernieuwing erfpachtstelsel na GWC 18 juni.pdf

Hallo allemaal,
Hierbij, met dank aan [redacted] een samenvatting van het sentiment rondom het advies van de grondwaardecommissie. Leuk om te lezen en ook relevant omdat het voorzichtig wat inzicht geeft in hoe we ervoor staan in de beeldvorming.
Een samenvatting van de samenvatting:

- In totaal zijn er 366 berichten geplaatst, de meeste op Twitter (72 van SEBA)
- De piek van het aantal berichten lag op 18 en 19 juni.
- Weinig inhoudelijke reacties op het rapport.
- Reacties bestaan vooral uit het delen (retweeten) van berichten van @erfpachto20.
- Op de website kwam wel een aantal inhoudelijke (technische) reacties. Hierbij wordt vooral de residuele grondwaardemethodiek bekritiseerd.

- Het feit dat het advies op macroniveau is en dus geen rekenvoorbeelden bevat wordt als vrij negatief gezien.
- Het advies wordt soms gepresenteerd alsof het al beleid is van de gemeente.
- Veel mensen zijn enthousiast over het idee dat het nieuwe stelsel transparanter en eenvoudiger gaat worden.
- De korting wordt niet al te positief geframed. De korting wordt bijvoorbeeld genoemd in de context van verleiden, cadeau/voordeeltje of "gemeente mag genereuze korting geven". Er worden geen woorden gebruikt als tegemoetkoming, compensatie, etc.
- PVDA en GroenLinks stellen nu al: korting is onaanvaardbaar cadeau aan de huizenbezitter.
- Er wordt veel gedaan alsof eeuwigdurend vooral gaat over eeuwigdurend *afkopen*.
- Critici lijken over het advies te zeggen dat ze het te makkelijk vinden, te kort door de bocht.

We kunnen concluderen dat de bom bepaald niet is gebarsten. Erfpachters zelf zijn nog helemaal niet bezig met de vernieuwing. Ik ben heel benieuwd of de standpuntbepaling daar verandering in gaat brengen, maar ik denk het inmiddels eigenlijk niet. Tenzij het de SEBA of de oppositie lukt heel veel reuring te maken, maar daar zijn ze tot nu toe nog niet heel succesvol in.
Ik hoor het graag als jullie daar anders over denken. Reacties zijn zeer welkom.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.