Gemeente Amsterdam

Onderwerp	Uw vraag	Ons antwoord
Communicatie	Is de brief alleen in Osdorp verspreid of in heel Nieuw-West?	De bewonersbrief is onderdeel van een brede communicatie aanpak, waarbij we via verschillende kanalen hebben gecommuniceerd over de bijeenkomst van 12/11: - gebied Osdorpplein e/o > huis-aan-huis vernieuwingskrant, bewonersbrieven, website, digitale nieuwsbrieven, kanalen BIZ - heel Nieuw-West > huis-aan-huisflyer, digitale nieuwsbrieven, filmpjes, website, social media - Amsterdam en daarbuiten > artikel Amsterdamkrant, digitale nieuwsbrieven partners. De betreffende bewonersbrief is bij 17.000 adressen op/rond Osdorpplein bezorgd.
Communicatie	Is het mogelijk om de uitzending van 12 november terug te kijken?	De uitzending is terug te zien via de website https://www.amsterdam.nl/projecten/osdorpplein/onlinebijeenkomstosdorpplein
Communicatie	Waar worden de antwoorden gepubliceerd?	De antwoorden op de vragen worden op de website gepubliceerd in een vraag/antwoord-overzicht.
Communicatie	Waarom hebben de bewoners van de Oostoever geen uitnodiging gekregen voor deze sessie?	De bijeenkomsten zijn openbaar en iedereen is welkom deel te nemen. Via verschillende kanalen zijn bewoners uit heel Nieuw-West uitgenodigd om deel te nemen aan de bijeenkomst van 12/11. De bewoners van de Oostoever hebben op ma. 19/10/20 een flyer ontvangen met alle informatie over het participatietraject en de verschillende bijeenkomsten. Daarnaast zijn via social media, de website en digitale nieuwsbrieven mensen uitgenodigd om mee te doen.
Communicatie	Waarom hebben de bewoners van de Oostoever geen uitnodiging gekregen voor deze sessie?	De bijeenkomsten zijn openbaar en iedereen is welkom deel te nemen. Via verschillende kanalen zijn bewoners uit heel Nieuw-West uitgenodigd om deel te nemen aan de bijeenkomst van 12/11. De bewoners van de Oostoever hebben op ma. 19/10/20 een flyer ontvangen met alle informatie over het participatietraject en de verschillende bijeenkomsten. Daarnaast zijn via social media, de website en digitale nieuwsbrieven mensen uitgenodigd om mee te doen.
Enquete	Waarom hebben jullie de deadline van de enquete op het laatste moment verschoven?	Op verzoek van de vereniging Vrienden van de Sloterplas is de termijn voor het invullen van de enquête verlengd.
Enquete	Waarom wordt er in de enquête vanuit gegaan dat de Meervaart op de zuidwestoever wordt gebouwd?	De enquete gaat uit van de locatie aan de zuidwestoever, in de Sloterplas. De gemeenteraad van Amsterdam stemde 2 juli in met deze voorkeurslocatie. De vragen in de enquête over de nieuwe Meervaart zijn vanuit deze voorkeurslocatie geformuleerd.

Enquete	Wat is de reden dat de vraagstellingen in de enquête zo sturend zijn gemaakt?	De gemeenteraad van Amsterdam stemde 2 juli in met een voorkeursalternatief voor de locatie van de nieuwe Meervaart. De vragen in de enquête over de nieuwe Meervaart zijn vanuit deze voorkeurslocatie geformuleerd. Het is niet onze bedoeling geweest om u een bepaalde richting in te sturen, maar wel om vanuit het vertrekpunt van de voorkeurslocatie uw mening te horen.
Enquete	Wie zijn de respondenten van de enquête? Is het een representatief onderzoek?	De enquête is anoniem ingevuld. Wel is een aantal vragen gesteld over bijvoorbeeld leeftijd en postcode. De uitkomsten daarvan zijn terug te lezen in de enquêteresultaten https://www.amsterdam.nl/projecten/osdorpplein-ontwikkeling-stadscentrum/nieuws-ontwikkelingosdorpplein/resultaten-enquete-vernieuwing
Enquete	Wordt de uitslag van de enquête ook online gepubliceerd?	De uitslag van de enquete staat op de website gepubliceerd https://www.amsterdam.nl/projecten/osdorpplein-ontwikkeling-stadscentrum/nieuws-ontwikkelingosdorpplein/resultaten-enquete-vernieuwing/
Fase 1	Alle bouwactiviteiten blokkeren de doorgang voor fietsers tussen Osdorplein, Jan Celestraat en Overleg. Kan hier iets aan verbeterd worden?	We onderzoeken de mogelijkheden om een doorsteek over de bouwweg te maken. Belangrijk is dat er geen onveilige situatie ontstaat.
Fase 1	De OBA moet flink bezuinigen. Is er nog een toekomst voor de grotere bibliotheek die gepland staat?	De gemeente en de OBA blijven inzetten op een OBA XL (dit is een OBA inclusief partners) in Osdorp. De eerste afspraken hierover zijn inmiddels gemaakt.
Fase 1	Hoe lang gaat het nog duren voordat de Osdorpergracht er komt?	Op dit moment kunnen we geen duidelijkheid geven wanneer de Osdorpgracht precies klaar is. Vanaf december 2020 zijn we wel gestart met de voorbereiding, afstemming en planning met de andere ontwikkelingen. Zodra we meer weten zullen wij u daarover informeren.
Fase 1	Waar komt de nieuwe bibliotheek?	Het plan is dat de OBA XL komt in het nieuw te ontwikkelen blok op de locatie van het stadsdeelkantoor. Op dit moment overleggen wij met ontwikkelaar MRP over de haalbaarheid van dit plan. De eerste afspraken hierover zijn inmiddels gemaakt.
Fase 1	Waarom moet het tot oktober 2021 duren voordat er aan het maken van de gracht wordt begonnen?	Voordat de gracht aangelegd kan worden, moeten er eerst kabels en leidingen in de omgeving worden verlegd of verwijderd. Deze werkzaamheden vinden momenteel plaats. Vervolgens kunnen we starten met het realiseren van de brug en daarna wordt de gracht aangelegd.
Fase 1	Waarom moet het tot oktober 2021 duren voordat er aan het maken van de gracht wordt begonnen?	Voordat de gracht aangelegd kan worden, moeten er eerst kabels en leidingen in de omgeving worden verlegd of verwijderd. Deze werkzaamheden vinden momenteel plaats. Vervolgens kunnen we starten met het realiseren van de brug en daarna wordt de gracht aangelegd.
Fase 1	Waarom zijn er zoveel supermarkten in het gebied?	Naast verblijfsgebied heeft het Osdorpplein ook een functie als gebied waar je snel een breed assortiment aan boodschappen kunt halen. Een diversiteit aan supermarkten is daarvoor van belang.
Fase 1	Wanneer is de eerste fase van de nieuwe Osdorpergracht klaar?	De werkzaamheden starten met het aanleggen van een brug bij Hoekenes, naar verwachting in oktober 2021. De start van het graven van de gracht staat nu gepland voor juni 2022. Deze planning is onder voorbehoud.
Fase 1	Wanneer is de opknapbeurt van de Lammetjesfontein klaar?	We verwachten dat de fontein in maart 2021 gereed is.

Fase 1	Wat gaat er met de OBA gebeuren?	Het plan is dat de OBA verhuist van de huidige Meervaart naar het nieuw te ontwikkelen blok op de locatie van het huidige stadsdeelkantoor. Op dit moment overleggen wij met ontwikkelaar MRP over de haalbaarheid van dit plan. De eerste afspraken hierover zijn inmiddels gemaakt.
Fase 2	Bij veel winkels in Osdorp is parkeren gecompliceerd. Hoe wordt dat geregeld?	Op dit moment zijn er 3 parkeergarages rondom het Osdorpplein en dat wordt de komende jaren uitgebreid naar 5.
Fase 2	De Meer en Vaart heeft net een nieuwe busbaan gekregen. Waarom nu weer terugdraaien?	Momenteel onderzoeken we of de Meer en Vaart eenrichtingsverkeer kan worden, zodat er een betere verbinding tussen het Osdorpplein en de Sloterplas ontstaat. De busbaan blijft op de Meer en Vaart.
Fase 2	De sociale huurwoningen Suha3 worden gesloopt, waarom? Deze woningen zijn toch nog goed?	De flats van Eigen Haard aan de Van Suchtelen van de Haarestraat en de Martini van Geffenstraat zijn verouderd. Als deze worden gesloopt, ontstaat er ruimte voor meer woningen en meer verschillende functies. Hier kunnen zo'n 345 woningen worden gebouwd voor verschillende doelgroepen, met 40% sociale huur, 40% middelduur en 20% vrije sector, met voorzieningen op de begane grond. Ook leent deze locatie zich goed voor een basisschool, gelegen aan een buurtpark met speelplekken voor kinderen.
Fase 2	Een overschot aan horeca en een tekort aan gewone winkels op Tussen Meer? Wordt daar wat aan gedaan?	Er is in het gebied redelijk wat horeca aanwezig, maar dit is nu een vrij eenzijdig aanbod. De gemeente streeft door middel van branchering naar een evenwichtig aanbod van detailhandel, horeca en andere voorzieningen.
Fase 2	Hebben jullie plannen om het gebied tijdens de bouwwerkzaamheden leefbaar en aantrekkelijk te houden?	Voor de bouwwerkzaamheden maakt de gemeente afspraken met aannemers over veiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en communicatie, zodat het gebied leefbaar blijft. Daarnaast zijn er initiatieven om het gebied er goed uit te laten zien tijdens de werkzaamheden, zoals tijdelijk groen en bouwdoeken. Ook wordt door middel van het organiseren van tijdelijke evenementen (placemaking) het gebied aantrekkelijker gemaakt.
Fase 2	Het gaat allemaal over jongeren. Wat gaat u doen voor de ouderen die er tenslotte al 30 jaar wonen?	In de vernieuwing van het Osdorpplein houden we rekening met de verschillende doelgroepen die in het gebied wonen en werken. Voor jongeren zijn er momenteel te weinig voorzieningen, daarom hebben hier nu extra aandacht voor.
Fase 2	Het is een goed idee om Meer en Vaart en Tussenmeer meer autoluw te maken. Wat is het effect voor de wijk en omliggende straten?	Het plan is om het doorgaand verkeer om het Osdorpplein te leiden. Dit zorgt voor nieuwe verkeersstromen in het stadsdeel. De gemeente treft maatregelen om het verkeer zo goed mogelijk te laten doorstromen door het stadsdeel.
Fase 2	Hoe gaat u de bewoonbaarheid van de zeer beeldbepalende Torenwijck flats zeker stellen?	De doelstelling van de vernieuwing van het Osdorpplein is om het gebied te verbeteren en aan te laten sluiten bij de wensen en behoeften van deze tijd. Hierin worden alle belangen van de omgeving meegenomen.
Fase 2	Hoe houden jullie rekening met mindervaliden in de plannen?	In de plannen houden we rekening met woningen voor mindervaliden. Ook wordt de openbare ruimte zo ontworpen en ingericht dat de toegankelijkheid voor mindervaliden gewaarborgd blijft.

Fase 2	Hoe staat het met de plannen voor de bioscoop?	Een bioscoop is een langgekoesterde wens. We voeren met verschillende partijen gesprekken over een bioscoop en een filmhuis. Door de coronacrisis ligt dit wat ingewikkelder, maar de ambitie blijft.
Fase 2	Hoe zorgen jullie dat de scheurende auto's en motoren in de zomer aangepakt worden en het veiliger en prettiger wordt?	De gemeente wil het gebied meer autoluw maken en meer ruimte bieden aan de voetganger en fietser. Daarnaast heeft de afgelopen zomer een proef plaatsgevonden met het afsluiten van delen van Tussen Meer en Hoekenes om asociaal rijgedrag te voorkomen.
Fase 2	Hoe zorgen jullie ervoor dat jullie plannen niet voor meer overlast gaan zorgen?	Voor de bouwwerkzaamheden maakt de gemeente afspraken met aannemers over veiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid, zodat het gebied leefbaar blijft. Daarnaast zijn er initiatieven om het gebied er goed uit te laten zien, zoals tijdelijk groen en bouwdoeken.
Fase 2	Ik ben aangewezen op de auto. Hoe zit het met bereikbaarheid voor auto's en parkeerbeleid in het gebied?	Het gebied blijft toegankelijk voor bestemmingsverkeer, maar doorgaand verkeer willen we zoveel mogelijk om het gebied heen leiden. Onder andere door de Meer en Vaart in te richten naar eenrichtingsverkeer. We zorgen ervoor dat alle huidige en toekomstige parkeergarages goed bereikbaar zijn. Ook breiden we het aantal parkeergarages in de toekomst uit (van 3 naar 5).
Fase 2	Ik heb begrepen dat er sociale huurwoningen worden gesloopt om plaats te maken voor andere woningen. Waarom is dit het geval?	Sociale huurcomplexen, waarvan de woningen niet meer voldoen aan de huidige kwaliteit- en bouweisen, worden waar mogelijk gesloopt om plek te maken voor nieuwbouw. We streven naar wooncomplexen met meer woningen met een gevarieerd aanbod in de sociale huur (40%), middeldure huur (40%) en vrije sector huur en koopwoningen (20%).
Fase 2	Is de Meer en Vaart niet een enorme scheiding tussen Sloterplas en Osdorpplein?	Dat klopt. Daarom willen we de Meer en Vaart vernieuwen van een doorgaande verkeersroute tot een verblijfplek met meer ruimte voor groen en voetgangers.
Fase 2	Is de verbinding tussen de Sloterplas en het Osdorpplein niet juist teniet gedaan door de (nieuwe) drukke grote weg met tram en bus (de Meer en Vaart)?	Dat klopt. Daarom willen we de Meer en Vaart vernieuwen van een doorgaande verkeersroute tot een verblijfplek met meer ruimte voor groen en voetgangers.
Fase 2	Is het niet beter om het autoverkeer te beperken en wat minder parkeerplekken te realiseren bij de vernieuwing van het Osdorpplein?	We doen dit door meer ruimte te bieden aan fietsers en voetgangers en het binnengebied alleen bereikbaar te maken voor bestemmingsverkeer. Doorgaande verkeersroutes, zoals de Meer en Vaart en Tussen Meer, richten we in naar eenrichtingsverkeer. De L. van Sonsbeeckstraat dient als toegangsstraat naar parkeergarages en uitvalsweg van en naar het gebied. Het parkeren wordt in de nieuwbouw inpandig of op eigen terrein opgelost.
Fase 2	Kan er, als de bouw gereed is, weer door het Osdorppleingebied gefietst worden?	Ja, we willen graag de fietser en de voetganger meer ruimte geven.
Fase 2	Komen er meer parkeerplaatsen bij de Torenwijk (Ruimzicht en Vrijzicht)? Er is een groot tekort.	Er zijn geen plannen voor het creeren van extra parkeerplaatsen bij Torenwijk.

Fase 2	Komen er nog nieuwe horecaconcepten met verschillende keukens bij op Tussen Meer?	Er is in het gebied redelijk wat horeca aanwezig, maar dit nu een vrij eenzijdig aanbod. De gemeente streeft naar een zo compleet en divers mogelijk aanbod winkels en horeca, maar kan beperkt hierin sturen.
Fase 2	Komen er ook meer scholen?	Door de groei van het aantal inwoners en woningen in Osdorp is het van belang dat er een nieuwe basisschool in de buurt komt. We onderzoeken momenteel de haalbaarheid van een basisschool in de SuHabuurt ter hoogte van Hoekenes.
Fase 2	Komen er veel betaalbare, sociale huurwoningen?	Er komen in totaal ruim 4000 extra woningen bij. Dit zijn verschillende soorten woningen voor allerlei doelgroepen, zoals gezinnen, starters en ouderen. We hanteren hierin het uitgangspunt: 40% sociale huur, 40% middelduur en 20% vrije sector.
Fase 2	Komt er een doorgang voor fietsers tussen Osdorplein, Jan Celestraat en Overleg? Nu wordt alles geblokkeerd door de bouwprojecten.	Wanneer de bouwwerkzaamheden voor het project Suha 2c (ter hoogte van het grote parkeerterrein voor de aannemer) zijn afgerond, wordt er een doorgang voor fietsers gemaakt.
Fase 2	Komt er een huisartsenpraktijk aan het Osdorpplein?	In deze fase van de vernieuwing zetten we in op meer ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Een huisartsenpraktijk is een goede mogelijkheid.
Fase 2	Komt er een politiebureau in de plannen voor?	Op dit moment zijn er geen plannen voor een politiebureau in de buurt.
Fase 2	Komt er in de toekomst een discotheek?	In fase 2 zetten we in op meer vrijetijdsfuncties, bijvoorbeeld ter hoogte van de Meer en Vaart. De exacte invulling hiervan is nog niet bekend. We kunnen zodoende nog niet zeggen of er wel of geen discotheek komt.
Fase 2	Komt er meer diversiteit in het aanbod van horeca en levensmiddelen winkels?	Er is in het gebied redelijk wat horeca aanwezig, maar dit nu een vrij eenzijdig aanbod. De gemeente streeft naar een zo compleet en divers mogelijk aanbod winkels en horeca.
Fase 2	Kunt u iets concreets vertellen over de kavel van SuHa 2c dat er 140 woningen met parkeermogelijkheid op eigen terrein?	We zijn met Eigen Haard in gesprek over de ontwikkeling van deze locatie. We denken aan zo'n 140 woningen met parkeermogelijkheid op eigen terrein. De start bouw van dit blok is op zijn vroegst eind 2021.
Fase 2	Meer en Vaart is voor veel verschillende vormen van vervoer een hoofdnet. Niet alles kan er over heen blijven gaan, welke keuzes gaan hierin gemaakt worden?	De gemeente wil de verbinding tussen het Osdorpplein en de oever van de Sloterplas verbeteren en hier een verblijfsgebied maken in plaats van een verkeersgebied. Hoe we dit kunnen invullen, is onderdeel van de participatie en wordt verder onderzocht. We zetten in ieder geval in op eenrichtingsverkeer voor autoverkeer op de Meer en Vaart.
Fase 2	Staat gemeente open voor toeristische trekker?	Wij staan open voor goede ideeën. Heeft u een idee? Neem dan contact met ons op via project.osdorpplein@amsterdam.nl.
Fase 2	Vraag over de Tussenmeer. Hoe kan die straat veiliger?	We willen Tussen Meer inrichten als eenrichtingsverkeer, zodat er meer ruimte is voor de fietser en de voetganger. Zo wordt Tussen Meer een wandelroute en een plek om te verblijven.

Fase 2	Waar komen overdekte parkeerplekken voor fietsen?	Er komen onder andere zo'n 45o openbare overdekte fietsparkeerplekken in het nieuw te ontwikkelen blok op de locatie van het huidige stadsdeelkantoor.
Fase 2	Waarom is er zo weinig aandacht aan het leefklimaat van het hele gebied?	De doelstelling van de vernieuwing is onder andere het creëren van een gebied waar iedereen zich thuis voelt, zowel bewoners, ondernemers als bezoekers.
Fase 2	Waarom komt er nu meer horeca bij, er is al een hoop horeca.	Er is in het gebied redelijk wat horeca aanwezig, maar dit nu een vrij eenzijdig aanbod. De gemeente streeft naar een zo compleet en divers mogelijk aanbod winkels en horeca.
Fase 2	Waarom moet Osdorpplein nog meer worden verdicht?	Amsterdam kent naast het stadscentrum een aantal andere centrumgebieden. Osdorpplein is één van deze gebieden en moet uitgroeien tot hét centrum van Nieuw-West. Juist in deze centrumgebieden is verdichting en een goede mix aan voorzieningen van belang om een goed functionerend centrum te zijn.
Fase 2	Waarom nog meer horeca, Tussen Meer wordt steeds ongezelliger.	Er is in het gebied redelijk wat horeca aanwezig, maar dit nu een vrij eenzijdig aanbod. De gemeente streeft naar een zo compleet en divers mogelijk aanbod winkels en horeca.
Fase 2	Waarom stuurt de gemeente niet wat meer op branchering van winkels en horeca?	De gemeente werkt aan een brancheringsplan met vastgoedeigenaren en ondernemers. De gemeente kan hierin echter beperkt sturen en is mede afhankelijk van de vastgoedeigenaren in het gebied.
Fase 2	Hoe verklaren jullie "er moet verandering komen" als 80% tegen?	Amsterdam kent naast het stadscentrum een aantal andere centrumgebieden. Osdorpplein is één van deze gebieden en moet uitgroeien tot hét centrum van Nieuw-West. Juist in deze centrumgebieden is verdichting en een goede mix aan voorzieningen van belang om een goed functionerend centrum te zijn.
Fase 2	Waarom worden er geen hogere ontwikkelingen mogelijk (100+ meter) in het plangebied? Hierdoor komt er meer ruimte voor woningen en een eventueel hotel.	Wij zouden graag meer hoogbouw (tot 6o meter) zien, omdat dit goed past bij een centrumstedelijke omgeving. We hebben echter te maken met wetgeving voor de luchtvaart van en naar Schiphol, waardoor hoogbouw van boven de 40 meter niet mogelijk is.
Fase 2	Waarom worden er huizen gebouwd voor yuppen en niet voor de huidige bewoners van Nieuw-West/Osdorp?	Er komen in totaal ruim 4000 extra woningen bij. Dit zijn verschillende soorten woningen voor allerlei doelgroepen, zoals gezinnen, starters en ouderen. We hanteren hierin het uitgangspunt: 40% sociale huur, 40% middelduur en 20% vrije sector, zodat er een diverse en gemengde wijk ontstaat.
Fase 2	Waarom wordt er van uit gegaan dat het allemaal moet veranderen?	Stadsdeel Nieuw-West groeit de komende jaren uit tot ruim 200.000 inwoners, het hoogste aantal van Amsterdam. Dat vraagt om een goed en compleet centrum, daarom vernieuwen we het Osdorpplein tot hét centrum voor heel Nieuw-West.
Fase 2	Wanneer worden de laatste 3 blokken van de Suhabuurt gesloopt/gerenoveerd?	Hierover vinden momenteel verkennende gesprekken plaats met Eigen Haard.

Fase 2	Wanneer wordt er meer bekend gemaakt over de bouwplannen van het (oude) Stadsloket?	Op deze plek zijn zo'n 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen gepland. MRP Development werkt momenteel de plannen verder uit met een architect. In januari 2021 worden de plannen besproken met de omwonenden. Na het verhuizen van de huidige stadsloketten en de sloop van het pand start de bouw naar verwachting medio 2022.
Fase 2	Wat is de reden dat het stadsdeel moet groeien? Minder mensen betekent een fijnere en duurzamere leefomgeving	Amsterdam heeft een grote aantrekkingskracht en groeit, zo ook stadsdeel Nieuw-West. Als Amsterdam niet kan groeien, worden de woningprijzen verder opgedreven waardoor mensen met lage - en middeninkomens geen kans meer krijgen op de woningmarkt. Dat geldt ook voor de kinderen en kleinkinderen van Nieuw-West. Amsterdam wil een stad zijn voor iedereen.
Fase 2	Wat is de verdeling sociale huur en vrije sector/koop op de 1200 nieuwe woningen?	40% sociale huur, 40% middelduur en 20% vrije sector (volgens Amsterdamse Woonagenda 2025)
Fase 2	Wat zijn de plannen met het oude FEBO pand?	In fase 2 zien wij hier kansen voor woningbouw en horeca. De gemeente is hierover in gesprek met de eigenaar.
Fase 2	Wat zijn de plannen op het gebied van een goede doorstroming van verkeer en de toegankelijkheid van het Osdorpplein?	We willen meer ruimte bieden aan fietsers en voetgangers en het binnengebied alleen bereikbaar maken voor bestemmingsverkeer. Doorgaande verkeersroutes, zoals Meer en Vaart en Tussen Meer, richten we in naar eenrichtingsverkeer. De L. van Sonsbeeckstraat dient als toegangsstraat naar parkeergarages en uitvalsweg van en naar het gebied.
Fase 2	Welke garanties zijn er dat niet de projectontwikkelaar uiteindelijk bepaalt?	De ontwikkeling van een plan gaat in nauw overleg tussen gemeente en projectontwikkelaar. Hierin wordt gekeken naar haalbaarheid en de verschillende belangen in de omgeving. De gemeente is bevoegd gezag voor de vergunningverlening en toetst of aan alle voorwaarden en regels wordt voldaan.
Fase 2	Worden de hekken op de Meer en Vaart verwijderd?	De gemeente wil de verbinding tussen het Osdorpplein en de Sloterplas verbeteren en hier meer een verblijfsgebied van maken in plaats van een verkeersgebied. Hoe dit ingevuld kan worden, wordt onderzocht en is ook onderdeel van de participatie. De gemeente zet in ieder geval in op eenrichtingsverkeer voor autoverkeer op de Meer en Vaart. Het is nog niet te zeggen of de hekken ook kunnen worden verwijderd.
Fase 2	Wordt het medische centrum uitgebreid?	Er zijn op dit moment geen plannen voor de uitbreiding van het huidige medisch centrum aan de Osdorpergracht. In de 2e fase is wel ruimte voor meer (medische) voorzieningen.
Meervaart	Als de andere twee locaties nog worden meegenomen als optie, waarom hebben we het dan vanavond (bijeenkomst 12/11) niet over deze alternatieve locaties gehad?	De voorkeurslocatie van de gemeente is de locatie aan de zuidwestoever in het water van de Sloterplas. Omdat we merkten dat de meningen over deze locatie verdeeld zijn, hebben we op de dag van de bijeenkomst (12/11) besloten om in het vervolg van de participatie weer met elkaar in gesprek te gaan over de verschillende locaties.

Meervaart	Als het onderzoek zorgvuldig is geweest, waarom stond de huidige locatie voor de nieuwe Meervaart nooit aan bewoners is voorgelegd?	Er wordt al 10 jaar gesproken over een nieuwe locatie voor theater de Meervaart. Er is in 2019 meerdere malen met omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden over 2 locaties voor de Meervaart gesproken (hoek Lelylaan/Meer en Vaart en de huidige locatie). De derde locatie aan de zuidwestoever in de Sloterplas is daarna onderzocht. De conclusie van het college en de gemeenteraad is dat deze locatie de voorkeur heeft.
Meervaart	Als het theater de Meervaart verdwijnt, waarom wordt die plek dan niet toegevoegd aan het park?	De huidige locatie van de Meervaart sluit aan op de Meer en Vaart en niet aan op het Sloterpark.
Meervaart	De oppervlakte van het nieuwe theater zal 14.000 vierkante meter omvatten. Kan er een impressie gedeeld worden van een theater op de locatie in de Sloterplas die overeenkomt met deze oppervlakte?	Er zijn nog geen impressies beschikbaar. In de verschillende onderzoeksrapporten zijn diverse schetsen opgenomen, maar dit zijn geen ontwerpen. Hoe het gebouw eruit gaat zien, werken we samen met de omgeving uit. Daarvoor organiseren we momenteel verschillende themabijeenkomsten. Op basis hiervan stellen we een ambitiedocument op. Dit geeft richtlijnen aan de architecten voor het ontwerp van het gebouw en de herinrichting van de zuidwestoever.
Meervaart	Directeur Meervaart neemt bezwaren Vrienden Sloterplas niet serieus. Waarom wordt niet naar ons geluisterd?	De directeur van de Meervaart heeft een ander standpunt ten aanzien van de voorkeurslocatie dan de Vereniging Vrienden Sloterplas. Het is wat kort door de bocht om dat te bestempelen als niet serieus.
Meervaart	Dit is een plan uit 1935. Wordt in gedachten gehouden hoe Van Eesteren het plan oorspronkelijk bedacht heeft in combinatie met de realiteit van nu?	De Sloterplas en het omliggende park zijn rond de jaren '50 uitgegraven en aangelegd als recreatieplas. Volgens het oorspronkelijke ontwerp van Van Eesteren hebben de koppen aan de noord- en zuidwestkant een stedelijke functie. Het uitgangspunt was een ruimtelijke en functionele verbinding tussen het Osdorpplein en de Sloterplas. Die kwam eerder niet goed van de grond. Met de plannen voor de nieuwe Meervaart en nieuwe inrichting van de zuidwestoever en Meer en Vaart kunnen we het Osdorpplein beter met de Sloterplas verbinden.
Meervaart	Door de verplaatsing van de Meervaart naar het water ontstaat veel meer m2 voor projectontwikkelaars op de oude locatie. Is het dus zo dat indirect de gemeente toestemming verleend aan een projectontwikkelaar om in het water te bouwen.	De invulling van de Meervaart aan het water wordt in opdracht van de gemeente gedaan en niet door een projectontwikkelaar. De gemeente koopt het oude pand van de Meervaart om de grond te verwerven. De verdere invulling van het gehele kavel wordt opgenomen in het stedenbouwkundig plan dat onderdeel vormt van het investeringsbesluit waarover de gemeenteraad een besluit neemt. Dit staat gepland in september 2021.
Meervaart	Duidelijk dat er veel mensen tegen bouw theater in de sloterplas zijn met duidelijke en gemotiveerde redenen. Er zijn voldoende alternatieven. Zoals combi theater en bioscoop op andere locatie in nieuw west. Ook ivm bereikbaarheid. Als je in theater bent heb je sowieso geen uitzicht.	De meningen over de locatie zijn verdeeld. Tijdens verschillende themabijeenkomsten in het huidige participatieproces van de Meervaart gaan over verschillende locaties in gesprek.
Meervaart	Gaat er een parkeergarage komen naast de Meervaart?	Er komt geen parkeergarage bij, naast of onder de Meervaart. Bezoekers kunnen nu ook niet bij de Meervaart zelf parkeren. Dat wordt in het gebied opgelost. Er komen in het gebied in totaal 5 parkeergarages.

Meervaart	Gaat het gebouw van de Meervaart het uitzicht van de flat aan de Nicolaas Anslijnstraat niet bederven?	De plannen voor hoe het gebouw eruit gaat zien en hoe het wordt ingepast gaan we de komende tijd samen met de omgeving verder uitwerken. Zodoende kunnen we nu nog geen uitspraken doen over het uitzicht vanaf de Anslijnsflat.
Meervaart	Hoe denkt de directeur van het theater de financiën sluitend te maken?	De gemeente wordt eigenaar van het gebouw en verhuurt dit aan de Meervaart. De dagelijks exploitatie van het gebouw is de verantwoordelijkheid van de Meervaart en afhankelijk van onder andere kaartverkoop, horeca, kunstenplan, donaties etc.
Meervaart	Hoe gaan jullie er voor zorgen dat de meerderheid van de mensen van Nieuw-West zich thuis voelen in en om het nieuwe theater, inclusief de niet-westerse allochtonen?	Theater de Meervaart is diepgeworteld in de buurt. De programmering richt zich op een zeer divers en breed publiek, bijvoorbeeld met westerse en niet-westerse theater, dans en muziek. Daarin is de Maarvaart in Nederland en internationaal toonaangevend. Het is een theater waar iedereen zich thuisvoelt en dat zal ook in de toekomst zo blijven.
Meervaart	Hoe gaat het met het festival terrein en het geluidsoverlast bij de Meervaart?	We onderzoeken het gebruik van de openbare ruimte voor dans, kunst en muziek, maar van een festivalterrein is geen sprake.
Meervaart	Hoe is de Meervaart in de Sloterplas te rijmen met het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit?	De commissie Ruimtelijke Kwaliteit is in het advies van 9 december 2019 kritisch over de locatie. Ze stellen echter dat een theaterfunctie met een 21ste-eeuwse betekenis en uitstraling een bijzondere plek rechtvaardigt. De locatie is alleen verantwoord in combinatie met een herinrichting van de directe omgeving, zoals de zuidwestoever en Meer en Vaart. In de motie van de Gemeenteraad is deze zorg en deze voorwaarde opgenomen.
Meervaart	Hoe kan een gebouw van 25 meter hoog en landschappelijk gebouwd worden?	De plannen voor hoe het gebouw eruit gaat zien en hoe het wordt ingepast gaan we de komende tijd samen met de omgeving verder uitwerken.
Meervaart	Hoe kan ontwikkelrecht worden vergeven wanneer er nog geen duidelijkheid is over de locatie van een nieuw Meervaart theater?	Voor een deel van de kavel is het ontwikkelrecht vergeven aan een projectontwikkelaar, maar voor het grootste deel niet. Het is aan de gemeenteraad om daarover eerst een besluit te nemen.
Meervaart	Hoe staan Waternet en stadsecoloog tegenover het ontstaan van extra oevers door bouwen in de waterlocatie?	De Meervaart en het vernieuwen van de omgeving vormen een goede aanleiding om de kwaliteit van het water en het park te verbeteren. De kwaliteit is namelijk al jaren een probleem. Het inrichten van oevers op een natuurvriendelijke wijze kan helpen om de waterkwaliteit en biodiversiteit te verbeteren.
Meervaart	Hoe strookt deze locatie met het gedachtengoed van Van Eesteren? De Sloterplas en het omliggende park zijn rond de jaren '50 uitgegraven en aangelegd als recreatieplas.	Volgens het oorspronkelijke ontwerp van Van Eesteren hebben de koppen aan de noord- en zuidwestkant een stedelijke functie. Het uitgangspunt was een ruimtelijke en functionele verbinding tussen het Osdorpplein en de Sloterplas. Die kwam eerder niet goed van de grond. Met deze nieuwe locatie kunnen we het Osdorpplein beter met de Sloterplas verbinden.

Meervaart	Hoe verantwoordt de gemeente het bouwen van een hotel op de locatie van de Meervaart gedachte wetend dat 90% van de Amsterdamse hotels op de rand van de afgrond staat vanwege corona?	We hebben te maken met een ontwikkelrecht. Maar mocht blijken dat een hotel niet wenselijk is, dan gaan we hierover met de ontwikkelaar in gesprek om na te gaan wat de mogelijkheden zijn voor een andere invulling op deze locatie.
Meervaart	Hoe verhoudt het bidbook van de Meervaart zich ten opzichte van het ambitiedocument?	Het bidbook en ambitiedocument vullen elkaar aan. Het bidbook wordt opgesteld door de Meervaart en richt zich op het gebruik, programma en interieur van het theater in de toekomst. Het ambitiedocument gaat over de stedelijke en landschappelijke uitgangspunten voor het ontwerp van het nieuwe gebouw en de openbare ruimte.
Meervaart	Hoe wordt de nieuwe Meervaart locatie bekostigd?	De gemeente is eigenaar van het gebouw en verhuurt dit aan de Meervaart. De dagelijks exploitatie van het gebouw is de verantwoordelijkheid van de Meervaart en afhankelijk van onder andere kaartverkoop, horeca, kunstenplan, donaties etc..
Meervaart	Hoe wordt voorkomen dat een festivalterrein bij de Meervaart gaat zorgen voor geluidsoverlast?	We onderzoeken het gebruik van de openbare ruimte voor dans, kunst en muziek, maar van een festivalterrein is geen sprake.
Meervaart	Hoe ziet een theater van 14.000 m2 op de locatie in de Sloterplas eruit?	De plannen voor hoe het gebouw eruit gaat zien en hoe het wordt ingepast gaan we de komende tijd samen met de omgeving verder uitwerken.
Meervaart	In dit geval eerst het ontwikkelrecht van de (plaats van) de Meervaart weggeven en dan niet meer terug kunnen en een gebouw IN de plas realiseren. M.a.w. men kan niet meer terug!	Het ontwikkelrecht voor het grootste deel van de huidige Meervaart locatie is nog niet vergeven en het is aan de gemeenteraad om daarover eerst een besluit te nemen.
Meervaart	In hoeverre zijn alle risicos dat de bouw duurder uitvalt door allerlei tegenslagen inherent aan bouwen in het water in kaart gebracht. Wie draait op voor de hogere kosten?	Bouwen in het water is technisch gezien niet heel ingewikkeld. De mogenlijkheden zijn met het ingenieursbureau verkend. Het project kent een ruime post onvoorzien om eventuele financiele problemen op te kunnen vangen. Eventuele tegenvallers worden door de gemeente gedragen.
Meervaart	Is al bekend hoe groot het gebouw van de Meervaart wordt?	We gaan ervan uit dat de het nieuwe gebouw zo'n 14.000 m2 groot wordt. Hoe dit eruit gaat zien werken we de komende maanden graag verder uit in samenwerking met de omgeving.
Meervaart	Is de ambitie om van het nieuwe Meervaart-gebouw een eyecather zoals Eye te maken, als deze aan de waterkant komt?	Nieuw-West verdient een goed en compleet theater dat niet onderdoet aan andere theaters in de stad. Hoe het theater eruit gaat zien, daarover zijn we met de omgeving in gesprek. Bij het bepalen van het budget is rekening gehouden met hoogstaande architectuur.
Meervaart	Is de huidige plek van het Stadsloket een goede nieuwe locatie voor de nieuwe Meervaart?	Voor deze locatie zijn in het verleden al andere ontwikkelafspraken gemaakt. Daarnaast is de planontwikkeling inmiddels zo vergevorderd dat een nieuw theater op deze locatie niet meer aan de orde is.
Meervaart	Is de nieuwe locatie voor de Meervaart niet gevaarlijk voor voetgangers die moeten oversteken?	De Meer en Vaart vormt een barriere, maar is niet gevaarlijk. Wel willen we de Meer en Vaart een nieuwe inrichting geven die meer ruimte biedt aan voetgangers en groen. Zo ontstaat er meer verblijfkwaliteit en wordt de oversteekbaarheid verbeterd.

Meervaart	Is de nieuwe Meervaart het theater waarmee Femke ihkv Amsterdam 750 jaar mooie sier mee gaat maken.	Er zijn plannen om verschillende bijzondere projecten in 2025 op te leveren, zoals de nieuwe Meervaart, maar alleen als dat ook haalbaar is qua planning.
Meervaart	Is de Sloterplas niet juist heel spectaculair en gaat dit theater dit teniet doen?	We willen het nieuwe gebouw zorgvuldig een plek geven in de omgeving. We behouden de groene zijflanken van het park en houden rekening met de bestaande kwaliteiten van het gebied. De komst van het theater op deze plek biedt kansen voor het vergroten van de verblijfskwaliteit met een nieuwe inrichting van de huidige stenen kade en meer ruimte voor groen.
Meervaart	Is een tijdelijke locatie niet beter dan per sé open blijven en daardoor op een andere (door het publiek onwenselijke) locatie te bouwen?	We hebben dit onderzocht om een goede locatiekeuze te kunnen maken, maar er zijn geen geschikte tijdelijke locaties. De Meervaart is naast theater ook een congrescentrum en studio voor educatie en talentontwikkeling. Een andere locatie moet al deze functies kunnen onderbrengen.
Meervaart	Is er inspraak geweest om een hotel te plaatsen op de huidige Meervaartlocatie? Wie heeft dat bepaald?	In de stadsdeelraad is in 2014 gedebateerd over het bestemmingsplan Osdorpplein, waarin ook het hotel is opgenomen. Dat is daarna goedgekeurd door de stadsdeelraad en daarmee is dit het vigerende bestemmingsplan waarmee wordt gewerkt.
Meervaart	Is er ook rekening gehouden met mensen die juist een woning gekocht hebben voor het uitzicht?	Mensen die een woning (gaan) kopen, kunnen zich verdiepen in de bestemmingplannen van een gemeente en zich op de hoogte laten stellen van toekomstige en ontwikkelingen. Er bestaan planschaderegelingen maar dan moet aangetoond worden dat huizen bijvoorbeeld minder waard worden. Vaak stijgen de prijzen van woningen als wijken worden opgeknapt.
Meervaart	Is er sprake geweest van betrokkenheid van een biologisch onderzoeker?	De flora en fauna op de zuidwestoever en in het water van de Sloterplas is vanwege vervuiling niet gevarieerd. Er leven in de Sloterplas ook maar een beperkt aantal vissen. Het is de bedoeling dit nader te onderzoeken, omdat we de kwaliteit van het water willen verbeteren.
Meervaart	Is het de ambitie om de zuidwestoever te ontwikkelen tot nieuwe hotspot van Amsterdam?	Het Osdorpplein en omgeving is al jaren in ontwikkeling. Het is onze ambitie het gebied te ontwikkelen tot een aantrekkelijk centrum voor alle bewoners van Nieuw-West. Hier horen goede culturele voorzieningen en plekken om te recreëren bij. We willen de zuidwestoever en de Meer en Vaart meer verblijfskwaliteit geven met onder andere meer ruimte voor voetgangers en groen. Maar het woord is aan de omgeving.
Meervaart	Is het de bedoeling dat er een aanlegsteiger of wandelsteiger in de Sloterplas aan de boulevard wordt gebouwd?	Dit zou in een later stadium onderzocht kunnen worden en als ontwerpopgave meegegeven kunnen worden aan de ontwerpers.
Meervaart	Is het niet erg gevaarlijk om al die honderden bezoekers in een korte tijd over te laten steken naar een theater in de Sloterplas?	De Meer en Vaart heeft op dit moment drie veilige oversteekplaatsen en de situatie is bijvoorbeeld overzichtelijker dan bij het concertgebouw aan de van Baerlestraat. Maar om het theater op een betere manier bereikbaar te maken voor voetgangers willen we de Meer en Vaart vernieuwen tot een verblijfplek met meer ruimte voor groen en voetgangers.

Meervaart	Is het niet mogelijk om de Meervaart op dezelfde plek te vernieuwen en tijdens de verbouwing een reizende programmering door het stadsdeel te organiseren?	Naast een theater biedt de Meervaart ook andere functies, zoals cultuureducatie, Talentenhuis en zaalverhuur. Ook deze functies moeten tijdelijk een plek krijgen.
Meervaart	Kan Amsterdam een dergelijke investering van 110 miljoen voor een nieuw theater momenteel betalen?	De kosten zijn geraamd op circa 99 miljoen euro. Dat kan de gemeente betalen. Een groot deel van de kosten zit in de architectuur, de techniek en het energieneutraal maken van het nieuwe gebouw. Ook staan er inkomsten tegenover. Zo zal de verkoop van de huidige locatie van de Meervaart geld opleveren.
Meervaart	Kan de Meer en Vaart ondergronds ook in een ondergrondse tunnel? Dat biedt ook veel ruimte voor een nieuw theater.	Een ondergrondse tunnel voor tram en bussen is heel kostbaar. Ook zijn de inritten lang, dit heeft een enorme invloed op de infrastructuur.
Meervaart	Kan de Meervaart niet aan de westkant van Meer en Vaart?	De huidige Meervaart staat aan de westkant van de Meer en Vaart en een nieuw theater betekent dat het huidige theater eerst afgebroken moeten worden, voordat er een nieuw theater kan verrijzen. Dit betekent dat het theater 3 jaar dicht moet.
Meervaart	Kan de Meervaart opnieuw gebouwd worden op de huidige locatie maar dan hoger?	Dat zou technisch natuurlijk kunnen. Echter het stapelen van functies en zalen maakt het gebruik van het gebouw erg onhandig qua logistiek voor mensen en goederen. Dit is dan ook niet de wens van de Meervaart en de gemeente.
Meervaart	Kan een dakterras met uitzicht, wat open is en voor iedereen bereikbaar, niet ook aan de Sloterplas in plaats van er in?	Dat zou kunnen maar teveel verschillende functies aan de oever van de Sloterplas maakt de oever rommelig en komt de ruimtelijke kwaliteit niet ten goede.
Meervaart	Kan een garage onder Sloterplas?	Technisch gezien is dat mogelijk, maar er komt geen parkeergarage onder de Sloterplas.
Meervaart	Kan een projectontwikkelaar geld bieden om een stukje Sloterplas te bebouwen?	Nee. Beslissingen over de ruimtelijke ordening en over bestemminsplannen is aan de gemeenteraad.
Meervaart	Kan het ook een andere locatie worden dan de voorkeurslocatie?	Wij denken met de voorkeurslocatie een goede locatie voor het nieuwe gebouw te hebben gevonden. Maar tijdens het huidige participatieproces voeren we met de omgeving het gesprek over deze én andere locaties. De uiteindelijke afweging is straks aan het College van B&W en de gemeenteraad in najaar 2021.
Meervaart	Keert het theater op de locatie in de Sloterplas zich niet juist meer af van het Osdorpplein op deze manier?	We willen het gebied integraal vernieuwen en de verbinding tussen het Osdorpplein en de Sloterplas versterken. Daarom kijken we, naast een nieuw gebouw voor de Meervaart, ook naar een nieuwe inrichting van de zuidwestoever en Meer en Vaart, zodat het een samenhangend geheel wordt.
Meervaart	Klopt het dat er een hotel komt op de plaats van de huidige Meervaart?	We hebben te maken met een ontwikkelrecht. Maar mocht blijken dat een hotel niet wenselijk is, dan gaan we hierover met de ontwikkelaar in gesprek om na te gaan wat de mogelijkheden zijn voor een andere invulling op deze locatie.
Meervaart	Komen er maquettes over het ontwerp voordat er wordt besloten dat het in de Sloterplas komt? Dan kun je het plan pas echt goed beoordelen.	Gezien de discussie over de locatie wordt de optie om eerder met het ontwerp te starten onderzocht.

Meervaart	Komt er een nieuw parkeergarage bij de nieuwe Meervaart?	Er komt geen parkeergarage bij de Meervaart. Bezoekers kunnen nu ook niet bij de Meervaart zelf parkeren. Dat wordt in het gebied opgelost.
Meervaart	Komt er na de Meervaart meer bebouwing op de oever?	Daar zijn geen plannen voor. De plannen voor het bouwen in de Sloterplas is echter niet nieuw. In het bestemmingsplan van 2013 is de mogelijkheid opgenomen voor het bouwen van een waterpaviljoen.
Meervaart	Kunnen er aanlegsteiger/wandelsteiger komen aan de Boulevard?	Dit zou in een later stadium onderzocht kunnen worden en als ontwerpopgave meegegeven kunnen worden aan de ontwerpers.
Meervaart	Kunnen we niet de huidige ontwikkelaar van het oude stadsdeelkantoor een schadeloosstelling geven en dan alsnog deze locatie gebruiken?	De gemeente werkt al geruime tijd met ondernemers en ontwikkelaars in het gebied. Het is niet verstandig voor de samenwerking om gemaakte afspraken of contracten te verbreken. Dit is niet alleen kostbaar, maar ook slecht voor de ontwikkeling van het gehele gebied.
Meervaart	Kunnen we straks nog wel zwemmen in het open water van de Sloterplas?	Jazeker! We onderzoeken ook de mogelijkheden om de kwaliteit van het water te verbeteren.
Meervaart	Kunt u aangeven wáár een nieuwe Meervaart in de Sloterplas nu gedacht is?	De voorkeurslocatie van de gemeente is aan de zuidwestoever, in de Sloterplas. De preciese locatie moet nog worden bepaald op basis van de richtlijnen uit het ambitiedocument en het ontwerp van de architect. Dit is dus pas in een later stadium precies duidelijk.
Meervaart	Op de locatie in de Sloterplas leven veel vogels en vissen die zich daar in de lente voortplanten. Is er een biologisch onderzoeker bij het proces betrokken geweest die hier rekening mee houdt?	De flora en fauna op de zuidwestoever en in het water van de Sloterplas is vanwege de vervuiling niet gevarieerd. Er leven in de Sloterplas ook maar een beperkt aantal vissen. Het is zeker de bedoeling dit nader te onderzoeken, omdat we de kwaliteit van het water willen verbeteren.
Meervaart	Op grond van welke argumentatie denkt de gemeente Amsterdam dat het dempen van een deel van de Sloterplas op beproeving van Raad van State kan rekenen?	Het dempen van de Sloterplas wordt aan de relevante ruimtelijk aspecten getoetst door de bevoegde instanties. Daarbij gaat het onder andere om ecologie en water. Indien er ruimtelijk geen zwaarwegende nadelige gevolgen zijn te verwachten dan kan het dempen van een deel van de Sloterplas in principe standhouden bij de rechter.
Meervaart	Uit welk onderzoek blijkt dat de Meervaart “op” is?	Uit onderzoek en meerjarenonderhoudsplannen van de Meervaart blijkt dat het pand op is en grootschalig onderhoud nodig heeft.
Meervaart	Waar gaan alle bezoekers van de Meervaart parkeren?	Het parkeren wordt in het gebied opgelost. Niet bij de Meervaart zelf (is nu ook niet het geval).
Meervaart	Waar gaan bezoekers van de (nieuwe) Meervaart in de toekomst parkeren?	Het parkeren wordt in het gebied opgelost. Niet bij de Meervaart zelf (is nu ook niet het geval).
Meervaart	Waarom combineren jullie theater de Meervaart niet met de nieuwe bioscoop?	Het zou een goed idee kunnen zijn, maar het toevoegen van een bioscoop maakt het gebouw fors groter. Voor de levendigheid in het gebied is het beter een bioscoop op een andere plek te realiseren.
Meervaart	Waarom doet de gemeente alsof er nog inspraak mogelijk is als het college de locatie van de Meervaart al heeft besloten in de gemeenteraad?	Wij denken met de voorkeurslocatie een goede locatie voor het nieuwe gebouw te hebben gevonden. Maar we gaan graag met de omgeving in de gesprek over deze én andere locaties. De uiteindelijke afweging is straks aan het College van B&W en de gemeenteraad in najaar 2021.

Meervaart	Waarom een hotel bouwen op een van de mooiste locaties. Gasten van hotel verblijven niet op hun kamer. Zijn er alleen om te slapen. Willen we wel de low budget toerist naar Osdorp halen. Met overlast, vervuiling en rolkoffers. Daar willen ze in het centrum juist vanaf. En die gaan toch niet naar het theater. Park is al overvol.	We hebben te maken met een ontwikkelrecht. Het besluit hiertoe is in 2014 al genomen. We gaan echter onderzoeken of een hotel in deze tijd nog wenselijk is.
Meervaart	Waarom een hotel bouwen wanneer toeristen voor overlast en vervuiling zorgen?	We gaan onderzoeken of een hotel in deze tijd nog wel wenselijk is. Echter, er ligt een ontwikkelrecht, dus we moeten hierover met de ontwikkelaar in gesprek.
Meervaart	Waarom gaat er een hotel gebouwd worden terwijl er nu geen toerisme is en het onduidelijk is of dit weer op gang komt?	We gaan onderzoeken of een hotel in deze tijd nog wel wenselijk is. Echter, er ligt een ontwikkelrecht, dus we moeten hierover met de ontwikkelaar in gesprek.
Meervaart	Waarom komt de nieuwe Meervaart niet op de plek van het stadsdeelloket?	Voor deze locatie zijn in het verleden al andere ontwikkelafspraken gemaakt.
Meervaart	Waarom geen nieuwbouw Meervaart op de plek van het stadsdeelloket of Talentenhuis of elders?	Voor deze locatie zijn in het verleden al andere ontwikkelafspraken gemaakt.
Meervaart	Waarom geven jullie alle ruimte in het gebied aan projectontwikkelaars en niet aan een nieuw theater voor de Meervaart?	In 2013 stelde de stadsdeelcommissie een uitwerkingsplan vast voor de uitbreiding van de Meervaart op de huidige plek. Dit was bedacht in combinatie met andere functies, waarvoor een ontwikkelrecht reeds was vergeven. In de verdere uitwerking van de plannen bleek dat de ruimte voor een uitgebreide Meervaart in combinatie met de stedelijke functies niet voldoende was en niet goed inpasbaar. Ook sluit dit niet aan op de lange termijnambities van de Meervaart. Zodoende moest naar een andere locatie worden gekeken. De zoektocht naar een nieuwe Meervaartlocatie is dus niet ingegeven door ontwikkelrechten voor andere functies.
Meervaart	Waarom is de verbinding tussen het winkelcentrum en de Sloterplas zo belangrijk? Ik vind het juist fijn dat dit gescheiden blijft	De gemeente wil de groei van Amsterdam zoveel mogelijk spreiden over de stad (stad in balans). De Sloterplas is een belangrijk onderscheidend element voor het Osdorpplein ten opzichte van andere centra. Een goede verbinding met de Sloterplas maakt het gebied aantrekkelijker en stimuleert gebruik van beide voorzieningen. Ook willen we de zichtbaarheid van de plas vanuit het winkelgebied vergroten. Op deze manier verwachten we meer combinatiebezoek te stimuleren: bijvoorbeeld na een dagje winkelen even ontspannen aan de plas.
Meervaart	Waarom is er besloten over de locatie zonder inspraak?	Er wordt al 10 jaar gesproken over een nieuwe locatie voor theater de Meervaart. Er is in 2019 meerdere malen met omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden over 2 locaties voor de Meervaart gesproken (hoek Lelylaan/Meer en Vaart en de huidige locatie). De derde locatie aan de zuidwestoever in de Sloterplas is daarna onderzocht. De conclusie van het college en de gemeenteraad is dat deze locatie de voorkeur heeft. Wij beseffen ons dat we de omgeving hierin beter hadden moeten meenemen. Momenteel vindt een participatieproces plaats waarin we met de omgeving in gesprek zijn over het nieuwe gebouw en de inpassing in de omgeving.

Meervaart	Waarom is er geen renovatie op huidige locatie mogelijk?	De locatie biedt onvoldoende ruimte voor groei. Daarnaast zou het theater dan 3 jaar dicht moeten en dat vinden we niet wenselijk. We hebben gekeken naar tijdelijke locaties, maar hebben geen geschikte locatie gevonden. Naast theater heeft de Meervaart ook andere functies, deze moeten ook worden ondergebracht.
Meervaart	Kan de meervaart niet op deze locatie blijven?	De locatie biedt onvoldoende ruimte voor groei. Daarnaast zou het theater dan 3 jaar dicht moeten en dat vinden we niet wenselijk. We hebben gekeken naar tijdelijke locaties, maar geen geschikte locatie gevonden. Naast theater heeft de Meervaart ook andere functies, deze moeten ook worden ondergebracht.
Meervaart	Waarom is het niet mogelijk om de meervaart op dezelfde locatie terug te bouwen? Wellicht dat tijdens de bouw een tijdelijk gebouw wordt gebouwd elders in Osdorp.	De locatie biedt onvoldoende ruimte voor groei. Daarnaast zou het theater 3 jaar dicht moeten en dat vinden we niet wenselijk. We hebben gekeken naar tijdelijke locaties, maar geen geschikte locatie gevonden. Naast theater heeft de Meervaart ook andere functies, deze moeten ook worden ondergebracht.
Meervaart	Waarom is het verbouwen van de huidige Meervaart niet mogelijk?	De locatie biedt onvoldoende ruimte voor groei. Daarnaast zou het theater dan 3 jaar dicht moeten en dat vinden we niet wenselijk.
Meervaart	Waarom is het zo verkeerd dat het theater een aantal jaar dicht gaat bij renovatie? Dit is ook gebeurd bij renovatie van het Stedelijk museum en Rijksmuseum	Als het theater voor een paar jaar dicht zou moeten, dan zou er een tijdelijk theatergebouw moeten komen. Dat kost veel geld dat ook het gebouw ten goede kan komen. Een sluiting kost ook geld. Bovendien speelt bij zowel een tijdelijk theatergebouw elders als sluiting het risico dat de Meervaart blijvend schade ondervindt doordat bezoekers definitief wegblijven.
Meervaart	Waarom kan de nieuwe Meervaart niet op de landtong komen?	De Landtong is recent vernieuwd. Er zijn twee horecapaviljoens gebouwd, een fietsbrug aangelegd en de openbare ruimte is opnieuw ingericht. De gemeente, ontwikkelaars en ondernemers hebben forse investeringen gedaan om de Landtong te vernieuwen. Het afbreken van deze voorzieningen schaadt niet alleen het vertrouwen van onze partners, maar betekent ook een aanzienlijke kapitaalvernietiging als de horeca verplaatst en/of uitgekocht moet gaan worden voor nieuwbouw van De Meervaart.
Meervaart	Waarom komt de nieuwe Meervaart niet op de lokatie van het huidige stadsdeelkantoor?	Voor deze locatie zijn in het verleden al andere ontwikkelafspraken gemaakt en inmiddels is de planontwikkeling te ver gevorderd om nu het nieuwe theater op deze plek te realiseren.
Meervaart	Waarom moet een renovatie drie jaar duren terwijl er veel grotere projecten binnen een jaar zijn gerealiseerd op IJburg?	Een theater bouwen is maatwerk en bouwen in het water maakt het wat complexer. Daarom is een bouwtijd van 3 jaar reëel.
Meervaart	Waarom wordt de nieuwe Meervaart niet op de locatie van het huidige stadsdeelkantoor gebouwd?	Voor deze locatie zijn in het verleden al andere ontwikkelafspraken gemaakt en inmiddels is de planontwikkeling te vergevorderd om nu het nieuwe theater op deze plek te realiseren.

Meervaart	Waarom wordt de verbinding tussen natuur (sloterplas) en het winkelcentrum zo driftig nagestreefd? Hoezo moet ik vanuit het Kruidvat na het boodschappen doen naar de natuur? Hou winkelen en natuurbeleving/ rondje wandelen joggen gescheiden!	Het Osdorpplein wordt hét centrum van het stadsdeel en daarmee een gebied met meer woningen, voorzieningen en levendigheid. Dus niet alleen een plek voor de dagelijkse boodschappen, maar een gebied om fijn te verblijven. Van place to buy naar place to be. Het Osdorpplein is uniek vanwege de directe ligging aan de Sloterplas. Door de oever en het Osdorpplein goed met elkaar te verbinden ontstaat een aangenaam gebied om te verblijven en te genieten van de Sloterplas en de voorzieningen op en rond het Osdorpplein.
Meervaart	Waarom wordt er 100 miljoen geinvesteerd in stenen, terwijl de cultuursector het zwaar heeft?	De investering in het gebouw is bouwen aan de toekomst. De coronacrisis is van tijdelijke aard. Nieuw-West is grootste stadsdeel, maar met minste culturele voorzieningen. Hier hoort een goed theater bij. De investering is geen last op het kunstenbudget en is niet van invloed op de jaarlijkse subsidies.
Meervaart	Waarom wordt niet toegeven dat de opbrengst van de grond van de oude Meervaart en het verstrekte ontwikkelrecht, het financieel mogelijk maakt om een nieuw theater in nieuw-west te bouwen en moet daarom de meervaart op een andere dan de oorspronkelijke locatie komen?	De opbrengst van de grond van de oude Meervaart en het verstrekte ontwikkelrecht dragen bij aan de kosten van een nieuw theater. Het is echter niet zo, dat de Meervaart om die reden op een andere locatie gebouwd moet worden. Dit zou ook op de huidige locatie kunnen, maar daaraan kleven belangrijke nadelen. Daarnaast wordt met de nieuwbouw op de voorkeurslocatie ook de directe omgeving opnieuw ingericht. Dit zorgt voor een grote kwaliteitsverbetering van de zuidwestoever en Meer en Vaart.
Meervaart	Waarom zet directeur bewoners te kakken in het parool.	De directeur van de Meervaart heeft een ander standpunt ten aanzien van de voorkeurslocatie dan de Vereniging Vrienden Sloterplas. Het is wat kort door de bocht om dat te bestempelen als niet serieus.
Meervaart	Wanneer komen de twee andere locaties in het vervolg aan bod?	In de bijeenkomst van 14 december hebben we gekeken naar de verschillende locaties voor theater de Meervaart. Daarnaast kijken we tevens naar locaties in de bijeenkomst van 18 januari.
Meervaart	Wat is de begroting? Hoe wordt het gefinanceerd?	De kosten zijn geraamd op circa 99 miljoen euro. Een groot deel van de kosten zit in de architectuur, de techniek en het energieneutraal maken van het nieuwe gebouw. Ook staan er inkomsten tegenover. Zo zal de verkoop van de huidige locatie van de Meervaart geld opleveren.
Meervaart	Wat is er gebeurd met het door het stadsdeel (en bewoners) vastgestelde vernieuwingsplan 2013.er niet gebouwd wordt in de Sloterplas en dat enkele kleine horecagebouwtjes op de oever toegestaan werd?	In het vigerende bestemmingsplan is een gebouw in de Sloterplas goedgekeurd. Dit bestemmingsplan is gebaseerd op het herziene vernieuwingsplan en in 2013 door de stadsdeelraad aangenomen.
Meervaart	Wat komt er op de plek van de oude Meervaart?	Er is een ontwikkelrecht voor een hotel, maar we gaan kijken of dit in deze tijd nog wel gewenst is. Daarnaast denken we hier aan een gebouw met woningen en voorzieningen zoals horeca, kantoren en vrijtijdsvoorzieningen.
Meervaart	Wat vinden de directeur en architect als het theater toch niet in het water wordt gebouwd maar ergens anders.	De directeur van de Meervaart wil het beste voor zijn instelling, voor de medewerkers en de optredende artiesten. Als er een nieuwe locatie moet komen dan zal de directeur die locatie beooordelen op zijn uitgangspunten. Er is nog geen architect aangesteld.

Meervaart	Wat voor invloed kunnen we nog uitoefenen op de plannen?	We voeren momenteel met de omgeving het gesprek over verschillende thema's om de plannen voor de Meervaart verder uit te werken. Dit vormt de basis voor een ambitiedocument. Het ambitiedocument geeft richtlijnen voor het ontwerp van het gebouw en de inpassing in de omgeving. Hierover vindt voor de zomer van 2021 inspraak plaats. Ook na het vaststellen van het ambitiedocument blijft het voor bewoners mogelijk om mee te praten over het nieuwe theater en andere ontwikkelingen in het gebied.
Meervaart	Wat zijn nog wel andere realistische opties voor het nieuwe theater, anders dan de zuidwestoever?	Wij denken met de voorkeurslocatie een goede locatie voor het nieuwe gebouw te hebben gevonden. maar we voeren momenteel met de omgeving het gesprek over deze én andere locaties. De afweging is straks aan het College van B&W en de gemeenteraad in najaar 2021.
Meervaart	Welke andere locaties worden in de participatiebijeenkomsten meegenomen?	We kijken hierin naar de verschillende locaties die in het verleden zijn onderzocht, maar staan open voor suggesties vanuit de omgeving mochten die reëel en kansrijk zijn.
Meervaart	Willen jullie ook een eiland bouwen in de Sloterplas waar festivals kunnen plaatsvinden?	Nee, dat zit niet in de plannen.
Meervaart	Wordt de huidige theater locatie onderdeel van het park als het nieuwe theater in de plas komt?	De huidige locatie van de Meervaart sluit aan op de Meer en Vaart en niet aan op het Sloterpark. De huidige locatie wordt waarschijnlijk herontwikkeld.
Meervaart	Wordt er genoeg nagedacht over de schaduwkant van bouwen in de Sloterplas? Niet alleen het uitzicht vanuit het Osdorpse stadscentrum wordt verkleind, maar ook het zonlicht op de boulevard wordt minder.	Er worden bij een ontwerp altijd bezonningsdiagrammen gemaakt. De zon draait van oost, over zuid naar west. Alleen een ochtendzon zou een schaduw kunnen betekenen, maar dat is geheel afhankelijk van het ontwerp en de plaats van bijvoorbeeld een toneeltoren. De torneeltoren moet ongeveer 25 meter zijn. Sommige bomen langs de Meer en Vaart en in het park zijn ook 25 meter hoog. Het extra schaduweffect van de toneeltoren is zodoende niet erg groot.
Meervaart	Wordt het gebouw geen blokkade wordt voor het beroemde rondje Sloterplas?	Nee, het rondje Sloterplas blijft intact.
Meervaart	Zijn de natuurbiologen van de gemeente Amsterdam geraadpleegd bij dit plan?	De flora en fauna op de zuidwestoever en in het water van de Sloterplas is vanwege de vervuiling niet gevarieerd. Er leven in de Sloterplas ook maar een beperkt aantal vissen. Het is zeker de bedoeling dit nader te onderzoeken, omdat we de kwaliteit van het water willen verbeteren.
Osdorpplein	Waar is een helder overzicht van de doelstellingen van dit project te vinden?	Er wordt gewerkt aan een overzicht. Zodra dit gereed is, wordt dit op www.amsterdam.nl/osdorpplein gedeeld, zodat de doelstellingen voor iedereen inzichtelijk zijn.

Overig	Raja Felgata, woont u zelf in het gebied, kent u het gebied en de bewoners echt?	Ja, ik woon al heel lang in Nieuw-West, vlakbij het Osdorpplein. Dus ik ken de buurt erg goed.
Overlast	Hoe wordt er gehandhaafd op witwas winkels?	Witwassen pakken we aan door samen te werken met de Belastingdienst, het Openbaar Ministerie (OM), de politie en vele andere partijen. Meer informatie hierover lees je hier: https://www.om.nl/onderwerpen/fraude/witwassen/ en hier: https://www.amsterdam.nl/bestuurorganisatie/volg-beleid/veiligheid/
Overlast	Wat zijn de plannen t.a.v. de verbetering van de veiligheid in Nieuw-West en met name om en rond het Osdorpplein?	Afgelopen jaar is het overleg Keurmerk Veilig Ondernemen opnieuw in het leven geroepen om de veiligheid van ondernemers en bezoekers van Osdorpplein te verbeteren. In dit overleg zijn o.a. politie, handhaving, gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers vertegenwoordigd. Samen voeren ze een gezamenlijke agenda voor het winkelgebied. Daarnaast wordt er vanuit de gemeente ook in andere samenwerkingsvormen aan het thema veiligheid gewerkt. Meer daarover lees je hier: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/
Participatie	Als het zo mooi wordt als wordt geschetst dan Is er toch niks op tegen de inspraak weer gewoon helemaal vanaf het begin over te doen?	Er wordt al 10 jaar gesproken over een nieuwe locatie voor theater de Meervaart. Er is in 2019 meerdere malen met omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden over 2 locaties voor de Meervaart gesproken (hoek Lelylaan/Meer en Vaart en de huidige locatie). De derde locatie aan de zuidwestoever in de Sloterplas is daarna onderzocht. De conclusie van het college en de gemeenteraad is dat deze locatie de voorkeur heeft. Wij beseffen ons dat we de omgeving hierin beter hadden moeten meenemen, maar gaan het proces niet weer helemaal opnieuw starten omdat we veel waardevolle inzichten hebben opgedaan. Momenteel voeren we met de omgeving het gesprek over het nieuwe gebouw, de locaties en de inpassing in de omgeving.
Participatie	Graag een nieuwe participatiebijeenkomst waarbij op een transparante wijze rekening wordt gehouden met alle bewoners in Osdorp.	We organiseren momenteel verschillende themabijeenkomsten. Iedereen is van harte welkom om mee te denken. Op onze meedoenpagina vindt u meer informatie over hoe u kunt meedenken over de plannen: https://www.amsterdam.nl/projecten/osdorpplein-ontwikkeling-stadscentrum/meedoen-osdorpplein/
Participatie	Guido Wallagh heeft het over een “Open” gesprek over het vervolg. Hoe verhoudt zich een open gesprek tot een vastgestelde locatiekeuze voor de nieuwe meervaart?	Wij denken met de voorkeurslocatie een goede locatie voor het nieuwe gebouw te hebben gevonden, maar we voeren momenteel met de omgeving het gesprek over deze én andere locaties. De afweging is straks aan het College van B&W en de gemeenteraad in najaar 2021.
Participatie	Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat alle mensen de komende tijd kunnen meepraten?	Iedereen is welkom om mee te praten tijdens het aankomende participatietraject. Dat doen we tijdens bijeenkomsten, maar ook via een app, de Opp App. We nodigen bewoners, ondernemers en belangstellenden breed uit om mee te doen. Op onze meedoenpagina vindt u meer informatie over hoe u kunt meedenken over de plannen: https://www.amsterdam.nl/projecten/osdorpplein-ontwikkelingstadscentrum/meedoen-osdorpplein/

Participatie	Hoe garanderen jullie dat er geluisterd wordt naar iedereen en niet alleen naar een kleine opstandige minderheid?	We weten dat er veel verschillende meningen zijn over een nieuw theatergebouw voor de Meervaart. Tijdens de participatie willen we de verschillende sentimenten en belangen in kaart brengen. De opbrengsten nemen we mee in de afweging van het uiteindelijke besluit.
Participatie	Hoe reëel is deze participatie als het ontwikkelrecht voor de huidige locatie van de Meervaart al is vergeven?	Het is de bedoeling dat De Meervaart een nieuw gebouw krijgt. Over welke locatie het moet worden en hoe het nieuwe gebouw eruit gaat zien, gaan we graag met u in gesprek tijdens de participatiebijeenkomsten. Het ontwikkelrecht voor de huidige locatie is slechts voor een beperkt deel vergeven.
Participatie	Hoe worden de themabijeenkomsten geregeld in verband met de corona maatregelen?	De bijeenkomsten vinden vooralsnog online plaats. Kunt u niet deelnemen aan digitale bijeenkomsten? Neem dan contact met ons op via 06 - 2802 9192. Dan kijken we samen naar een oplossing.
Participatie	Hoe zorgen jullie ervoor dat jullie niet eindeloos inspraak blijven verzamelen? We hebben niet voor niets volksvertegenwoordiging in de gemeenteraad en stadsdeelraad.	We gaan in deze fase van de participatie aan de slag met de verdere uitwerking van de plannen voor de nieuwe Meervaart. Hierover vindt najaar 2021 besluitvorming plaats.
Participatie	Hoe zorgen jullie voor een evenwichtig gesprek waarin zowel voorals tegenstanders aan het woord komen?	Er leven veel verschillende sentimenten. We zetten in op een evenwichtig gesprek tijdens de bijeenkomsten en via een app, de Opp App. Daarom nodigen we breed uit en hopen we zo een goede afspiegeling te hebben van de omgeving.
Participatie	Is het vervolgproces geen schijnparticipatie?	Nee, dit is geen schijnparticipatie. We willen de komende tijd alle beelden, meningen en belangen goed in kaart brengen om mee te geven in de afweging voor het definitieve besluit.
Participatie	Kan je bij de komende bijeenkomsten ook je mening geven in plaats van alleen maar vragen stellen?	In de huidige participatiebijeenkomsten kunt u meedenken over de plannen voor de Meervaart en uw mening geven over de locaties en andere thema's. We gaan tijdens deze bijeenkomsten actief met elkaar in gesprek.
Participatie	U kunt in het vervolg beter gewoon alleen schriftelijke vragen laten stellen, want u geeft ons absoluut geen gevoel dat we serieus genomen worden!	Wij horen graag waarom u zich niet serieus genomen voelt. Dan kunnen we hierover met elkaar in gesprek.
Participatie	Waarom zijn de Vrienden van de Sloterplas en Buren van het Sloterpark niet uitgenodigd voor deze bijeenkomst (12/11/2020)?	We hebben de Vereniging Vrienden Sloterplas uitgenodigd om aanwezig te zijn tijdens deze bijeenkomst. Ze hebben een handtekeningenactie gehouden tegen de voorkeurslocatie. We hebben de ruimte geboden om de handtekeningen tijdens deze bijeenkomst aan te bieden, maar ze willen deze liever op een eigen moment aanbieden aan de wethouders.