Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2026 13:07
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@gmail.com [redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Betreft: Voorstel tot minnelijke regeling inzake handhavingsbesluit Borneokade en verplaatsing woonboot naar Javakade

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Middels deze brief wil ik, namens de [redacted] en [redacted] een concreet voorstel doen voor een minnelijke regeling naar aanleiding van de recente ontwikkelingen betreffende hun ligplaats aan de Borneokade.

Zoals u bekend is, heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 29 april 2026 uitspraak gedaan. Deze uitspraak bevestigt het oordeel van de Rechtbank Amsterdam van 4 oktober 2023 dat het huidige intensieve gebruik van het water naast hun ligplaats als zwemwater in strijd is met het bestemmingsplan "Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017".

De Raad van State heeft in zijn uitspraak van 29 april 2026 bevestigd dat de gemeente Amsterdam een last onder dwangsom is opgelegd bij besluit van 1 augustus 2024 (JB. 23. 017625.001) om de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden. De begunstigingstermijn hiervoor bedraagt drie weken na openbaarmaking van deze uitspraak, wat betekent dat de gemeente Amsterdam op zeer korte termijn (ongeveer twee weken vanaf heden) dwangsommen zal verbeuren indien niet aan de last wordt voldaan.

Cliënten zijn bereid om constructief mee te werken aan een oplossing die het verbeuren van dwangsommen voor de gemeente voorkomt. Hiertoe doen zij het volgende voorstel:

Verplaatsing naar de Javakade: Cliënten zijn bereid hun woonboot op zeer korte termijn te verplaatsen van de Borneokade naar de alternatieve ligplaats aan de Javakade, waarvoor reeds ambtelijke toestemming is verkregen en waarover gesprekken lopen. Deze verplaatsing zal de gemeente in staat stellen om aan haar handhavingsplicht te voldoen.

Gedoogbesluit voor de Javakade: In ruil voor deze onmiddellijke medewerking, verzoeken zij de gemeente een formeel gedoogbesluit te nemen voor de ligplaats en het gebruik kunnen maken van de B&B vergunning aan de Javakade. Dit gedoogbesluit dient van kracht te zijn vanaf het moment van verplaatsing en te gelden totdat een definitieve en onherroepelijke vergunning voor de ligplaats en de B&B aan de Javakade is verkregen. Dit biedt cliënten de noodzakelijke juridische zekerheid.

Vergoeding van verhuiskosten: Gezien de gedwongen verplaatsing verzoeken zij om een redelijke vergoeding van alle direct gerelateerde verhuiskosten en de kosten voor de aanvraag van de vergunning(en).

Behoud van Borneokade-vergunning: Cliënten wensen hun huidige vergunning voor de ligplaats aan de Borneokade en de B&B te behouden totdat de vergunning voor de Javakade onherroepelijk

is geworden. Dit is cruciaal om te allen tijde een legale ligplaats te garanderen en te voorkomen dat zij in een juridisch vacuüm terechtkomen.

Voorbehoud van toekomstige schadeclaims: De acceptatie van dit voorstel en de uitvoering van de hierboven genoemde punten doen geen afbreuk aan het recht van cliënten om in de toekomst eventuele andere schadeclaims in te dienen betreffende de schade die zij geleden hebben en nu lijden als gevolg van deze situatie en de noodzakelijke verplaatsing. Het zou veel uitmaken of de gemeente nu werkelijk bereid is tot een andere opstelling om een einde te maken aan de jarenlang onrechtmatige situatie op de huidige ligplaats.

Cliënten zijn ervan overtuigd dat dit voorstel een snelle, pragmatische en wederzijds voordelige oplossing biedt voor de ontstane situatie.

Gezien de zeer korte termijn waarbinnen de gemeente aan de rechterlijke uitspraak moet voldoen, ligt het in de lijn om contact met ondergetekende en cliënten op te nemen om dit voorstel te bespreken en tot een bindende overeenkomst te komen. Cliënten en ik zijn uiteraard beschikbaar voor een spoedoverleg.

In afwachting van uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e