VN2025-003797
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 08 april 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

In te stemmen met het gewijzigd ontwerp openbare ruimte Zuidwestoever Sloterplas | Landtong.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met een nieuw ontwerp voor een steiger aan de landtong van de Sloterplas in Stadscentrum Osdorpplein. Dit is een wijziging op het door het DB op 12 maart 2019 vastgestelde definitief ontwerp openbare ruimte Landtong Sloterplas.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit in te stemmen met het gewijzigd Ontwerp Openbare Ruimte Zuidwestoever Sloterplas | Landtong. Dit betreft een wijziging op het definitieve ontwerp openbare ruimte Zuidwestoever Sloterplas | Landtong dat door het dagelijks bestuur is vastgesteld op 12 maart 2019.

Bestuurlijke achtergrond

Op 12 maart 2019 is Definitief Ontwerp openbare ruimte Osdorpplein door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West vastgesteld. Vervolgens is de openbare ruimte aangelegd exclusief de steiger vanwege veranderde inzichten. In 2023 heeft het project een Inspectierapport Constructie Kademuren Sloterplas laten opstellen waaruit bleek dat de steiger technisch ingewikkelder was en daardoor duurder dan beoogd. Dit was aanleiding voor het project om het ontwerp van de steiger aan te passen in 2024. In het najaar van 2024 heeft de omgevingsmanager van Stadscentrum Osdorpplein, in afstemming met de gebiedsmakelaar, de ondernemers van de Landtong mondeling geïnformeerd over de wijzigingen in het ontwerp. De bewoners in de omgeving zijn middels een brief op de hoogte gebracht. Hierop zijn geen bezwaren binnengekomen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, Bijlage 2 – Takenlijst, onderdeel 2: Openbare ruimte, groen en parken, taak 2.1:

"Het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen de beleidskaders."

Onderbouwing besluit

In 2019 heeft het dagelijks bestuur het definitief ontwerp (hierna: DO) voor de Landtong Sloterplas

vastgesteld. In dit ontwerp was sprake van een loopsteiger aan de westelijke zijde langs het bestaande pad langs de kade. Deze steiger had als doel om het mogelijk te maken voor pleziervaart om aan te meren, zodat zij gebruik konden maken van de horecagelegenheden op de Landtong en het aanliggende centrumgebied van stadsdeel Nieuw West. Daarnaast kon er door voetgangers over de steiger gelopen worden. Uit geotechnisch onderzoek is gebleken dat de kosten voor een steiger met de daarbij horende extra kosten door onder andere baggerwerkzaamheden en versteviging van de kade financieel niet haalbaar zijn. Daarnaast paste deze steiger niet in het vigerende bestemmingsplan Het projectteam heeft ervoor gekozen het ontwerp voor de steiger aan te passen zodat het technisch en financieel beter uitvoerbaar zou zijn. Dit heeft geresulteerd in een tuigsteiger. Een tuigsteiger bestaat uit verticale palen die uitsteken boven het water. De palen zijn onderling verbonden met dwarsbalken. Op een tuigsteiger kan niet worden gelopen, in tegenstelling tot de loopsteiger die oorspronkelijk ontworpen was. Het nieuwe ontwerp voor de tuigsteiger is makkelijker om te bouwen en past binnen het bestemmingsplan. Ook hier kunnen kleine boten aangemeerd worden, zodat mensen de kade op kunnen.

Het Horeca-eiland is onderdeel van de zuidoever van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Sloterplas en zijn oevers. Het aanmeren van boten past redelijk in de (beoogde) stedelijk sfeer van deze oever. Daarnaast heeft in dit gebied al veel transformatie plaats gevonden omdat deze oever veel drukker bezocht werd dan aanvankelijk bij de aanleg was voorzien. Groene omzoming heeft deels plaats gemaakt voor stedelijke functies, zoals een promenade en horeca. Aan de zuidoever is een steiger dus denkbaar in tegenstelling tot de aangelegde, natuurlijke oevers aan de west- een oostkant of de strak ontworpen noordkant van de plas. Het natuurlijke karakter van het Sloterpark moet zo veel mogelijk in stand gehouden worden. Vanuit cultuurhistorisch perspectief is het dan ook te begroeten dat de steiger in de nieuwe vorm bescheidener uitvalt. Dit omdat hierdoor de ruimtelijke impact op het landschapspark Sloterpark beperkt wordt. De plaatsing van een dergelijke steiger op deze locatie vormt een aanvaardbare aantasting van het beschermd gezicht. Monumenten en Archeologie adviseert positief.

In de bijlagen zijn het oude ontwerp van de landtong Sloterplas en het bijbehorende nieuwe ontwerp van de tuigsteiger toegevoegd.

Advies, afstemming en Participatie

Dit ontwerp is afgestemd met:

- Stadswerken
- Verkeer & Openbare Ruimte
- Gebiedsteam Osdorp
- Ambtelijk opdrachtgever Grond & Ontwikkeling
- Nautisch Beheer
- Monumenten & Archeologie
- Waternet

Zij zijn allen akkoord met de wijzigingen.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De uitvoeringskosten zijn voorzien in de lopende grondexploitatie voor Centrum Nieuw West Fase 1 (nr. 222.01), De verantwoording (van de uitputting) van de opgenomen kosten (en baten) in de

grondexploitatie wordt tweemaal jaarlijks verantwoord in het Meerjarenperspectief Grondexploitaties en de Actualisatie Meerjarenperspectief Grondexploitaties. De financiële consequenties vallen onder de verantwoording van Grond & Ontwikkeling.
Bij de vaststelling van het Definitief Ontwerp openbare ruimte Landtong Sloterplas door het Dagelijks Bestuur Nieuw-West op 12 maart 2019 is tevens een Beheerkostentoets vastgesteld. De wijzigingen die in deze voordracht voorliggen, leiden niet tot meerkosten van het beheer

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Naar de bewoners die rondom de Landtong wonen is een brief met informatie verstuurd. Ook is er een bericht op de website geplaatst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-015327	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-019394	2025 Nieuw Ontwerp Tuigsteiger Sloterplas.pdf (pdf)
AD2025-019395	20190304 Definitief Ontwerp o.r. Landtong.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord