Gemeente Amsterdam

Verslag

Aan Deelnemers gebruikersoverleg Oosterdokseiland

Van [redacted]
Datum 18 juli 2017

Vergadering **Gebruikersoverleg Oosterdokseiland**

1. Opening en mededelingen
Vanwege de volle agenda wordt meteen gestart bij het eerste agendapunt.

2. [redacted]

[redacted]

3. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

4. Ontwikkelingen kavel 2 en 5b/6

[redacted] geeft een presentatie over de plannen van kavel 2 en 5b/6. In de bijlage de presentatie.

Op 19 juli 2017 is de opening van de AH in kavel 2. In september is de opening van de sportschool Trainmore. Naar verwachting zal in oktober de openbare fietsenstalling met fietsverhuur worden geopend in kavel 2. In totaal zullen op deze plek 1600 fietsparkeerplekken worden gerealiseerd. [redacted] stelt voor om dan een aantal fietsnietjes te verwijderen op de Oosterdokskade en fietscoaches in te zetten. Het stadsdeel gaat met dit verzoek aan de slag.

[redacted] vertelt dat op kavel 6 het kantoor van Booking.com, woningen en publieke voorzieningen worden gerealiseerd. Onder de woningen en het kantoor wordt een tweelaagse ondergrondse parkeergarage gebouwd aansluitend op de bestaande parkeergarage Oosterdok. Deze wordt ook voorzien van een nieuwe inrit. In de ondergrondse parkeergarage worden 2500 fietsparkeerplekken voor de medewerkers van Booking gerealiseerd.

Vanaf september 2017 zullen er voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd. Met Booking is afgesproken dat de oplevering van het kantoorgebouw zal plaatsvinden eind 2020. In 2021 worden de woningen opgeleverd. Tijdens de bouwperiode zijn er ook nog een aantal andere projecten gaande in de directe omgeving. Dit moet goed op elkaar worden afgestemd. Het streven is om zoveel mogelijk materiaal per water in te voeren.

Het slaan van proefpalen zal op 21 en 24 juli gebeuren. De bewoners en bedrijven hebben hierover recent een bewonersbrief ontvangen van BPD. Het bouwverkeer zal tijdens de bouw hoofdzakelijk gebruik maken van de Oosterdoksdoorgang. Door gebruik van transport over water wordt het bouwverkeer aanzienlijk teruggebracht. Op het moment dat de bouwput voor kavel 5b/6 wordt ontgraven ten behoeve van de bouw van de ondergrondse parkeergarage, zal de Oosterdokskade ter plaatse van de aanlanding van de draaibrug verdwijnen.

Het afsluiten van het oostelijke deel van de Oosterdokskade en de Oosterdoksdraaibrug is volgens [redacted] nodig vanwege de bouw van de ondergrondse parkeergarage, de aanvoer over water en de benodigde bouwveiligheidszone voor de kranen. Voor fietsers en voetgangers worden omleidingsroutes via de Ruijterkade voorgesteld. Het streven van BPD is om na 1,5 jaar een overdekte route te realiseren, zodat de draaibrug weer in gebruik kan worden genomen. Vanwege de bouw van de overkragingsconstructie over de Oosterdoksstraat zal vanaf mei 2018 de Oosterdoksstraat worden afgesloten ten westen van de bestaande inrit naar de parkeergarage.

TomTom laat weten dat ze worden overvallen dat de Oosterdoksstraat gedeeltelijk wordt afgesloten. Dit is de verbinding tussen de twee kantoorgebouwen van TomTom en van groot belang voor het bedrijf. De ondernemers van de Dijksgracht maken zich ernstig zorgen over de bereikbaarheid als de Oosterdoksdraaibrug verdwijnt en vinden dat er door BPD te weinig naar alternatieven is gekeken. Het is onvoldoende duidelijk waarom de afsluiting van de draaibrug noodzakelijk is. De voorgestelde omleidingsroutes zijn voor de ondernemers onacceptabel. Ze zijn ook van mening dat ze te laat bij dit proces zijn betrokken.

[redacted] (gebiedsbeheerder Centrum) heeft binnenkort een overleg over de voorgestelde bouwplannen van BPD en laat weten dat ze kritisch naar de plannen zal kijken. De bereikbaarheid, de leefbaarheid, de veiligheid en de communicatie moeten worden gewaarborgd door de ontwikkelaar. Voor het afsluiten van bruggen en straten moet een verkeersbesluit worden genomen. Dit verkeersbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en komt 6 weken ter inzage te liggen. Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen.

[redacted] zal een e-mail sturen aan de betreffende ondernemers met het proces en met wie ze het beste contact kunnen opnemen met klachten, voorstellen en vragen. *Deze mail is inmiddels verstuurd. De lijn is dat mensen met vragen en klachten contact moeten opnemen met BPD. Het is aan BPD en de aannemer om de onderbouwing van voorgestelde maatregelen die hoge impact hebben op de bereikbaarheid en leefbaarheid te bespreken met de omgeving.* Recent is ook door BPD de omgevingsmanager [redacted] aangesteld. Hij is te bereiken op: [redacted] en [redacted]

5. [redacted]

[redacted]