5807

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Fri 2/21/2014 8:25:18 AM
Subject: vraag mbt bedrag vor Ruysdaelkade(10)(2e) FW: extra vraag mbt dossiers RE: EX- DUWO splitsingen 2005
Received: Fri 2/21/2014 8:25:28 AM
Kopie van Duwo-Rochdale 2012.xls.xls

Beste (10)(2e),

Ik ben de Documenten van dossier Ruysdaelekade(10)(2e) nogmaals aan het doornemen en zie dat in MB 2012-17577 Besluit toto intrekking van het besluit de dato 24 maart 2006..... Bij het besluit een bedrag staat vermeld waar ik een vraag over heb.

In het besluit is bij punt 3 een canon voor het erfpachtrecht opgenomen van (10)(2b) maar in het excel schema van (10)(2e) zie bijlage staat (10)(2b)

Waar zit de fout ? En indien het in MB 2012-17577 zit kan er dan een gecorrigeerd document komen ?

Ik zie graag je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 14:34
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: extra vraag mbt dossiers RE: EX- DUWO splitsingen 2005

En nu met het overzicht.

Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 14:28
Aan: (10)(2e); (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: extra vraag mbt dossiers RE: EX- DUWO splitsingen 2005

Hallo (10)(2e) en (10)(2e),

Bijgevoegd overzicht inzake de 6 dossiers.

Als er geen akte komt voor de tussentijdse tijdvakherziening dan moeten deze besluiten(o.a. MB2012-17577) worden ingetrokken en de erfpachtdossiers teruggebracht worden naar het canon betalende recht van voor de splitsing in 2005.
Bij levering van Duwo aan Rochdale is niet aangegeven dat deze zes erfpachtrechten waren afgekocht, Rochdale was in de veronderstelling dat zij canonbetalende erfpachtrechten overnamen(zie leveringsakte). Bepaald moet worden wie de betaalde afkoopsommen ontvangt, Duwo of Rochdale?

Het oude tijdvak is dan van toepassing(zie overzicht) wat gaat inhouden dat voor 4 dossiers een canonherziening van toepassing is in 2010 en 2011 tegen de dan geldende afkoopsommen.
Afkoopsom (10)(2b).
Afkoopsom (10)(2b)
Afkoopsom (10)(2b)
Tevens dient ook nog tot die periode met terugwerkende kracht vanaf splitsingsdatum de canon betaald te worden. Zie het overzicht.

voor de twee overige erfpachtrechten moet vanaf splitsingsdatum tot heden de canon worden betaald.
NB. Voor dossier EW662/2 gaat tevens in 2006 nog een tweede periode van 15 jaar in waarbij de canon verhoogt wordt met factor 1,7 conform uitgifte akte.

Gebruik making van optie B houdt in dat Rochdale een afgekocht recht verkrijgt met het nieuwe tijdvak vanaf splitsingsdatum. Zie hiervoor de besluiten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer/woco
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag tot en met donderdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @rochdale.nl]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 10:23
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: extra vraag mbt dossiers RE: EX- DUWO splitsingen 2005

Beste (10)(2e),

Wij moeten intern een advies schrijven zodat er een handtekening komt voor de optie B.

Echter is het van groot belang inzichtelijk te maken wat er gebeurd als men dit weer verzuimd en vervalt in optie A.
Zou jij voor ons het gevolg van optie A kunnen toelichten. En dan met name de teruggave van gelden afgekochte erfpacht DUWO, maar anderzijds betaling van herziene canon met terugwerkende kracht. Je hoeft geen exacte berekening te maken, maar voor ons een indicatie wat er op Rochdale afkomt als zij geen actie ondernemen.

Wederom ontzettend bedankt voor je moeite!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) & (10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 9:47
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: extra vraag mbt dossiers RE: EX- DUWO splitsingen 2005

Hallo (10)(2e),

Graag even bellen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer/woco

Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag tot en met donderdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @rochdale.nl]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 9:22
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: extra vraag mbt dossiers RE: EX- DUWO splitsingen 2005

Beste (10)(2e),

Even een vraag mbt tot de EX DUWO dossiers .
Wat ik begrijp uit de correspondentie die ik intern vindt is dat DUWO wel een afkoop heeft gedaan van het erfpacht tot 2055. Maar er zijn ook weer zaken terug gedraaid, kortom ik kan niet goed zien wat er nu wel en niet is betaald. En wat er dan eventueel verrekend gaat worden met de nieuwe aanbieding.

Kun jij ons wellicht aangeven wat er wel is voldaan ?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) & (10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2014 8:55
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: EX- DUWO splitsingen 2005

Goedemorgen (10)(2e),

Voor zover mij bekend heeft Loyens en Loeff (10)(2e) (10)(2e) geen volmacht ontvangen om de akten te passeren.
Ging er vanuit dat jij zou kunnen bewerkstelligen dat deze volmachten alsnog kunnen worden gegeven zodat we niet hoeven over te gaan voor intrekking van de besluiten.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer/woco
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag tot en met donderdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @rochdale.nl]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2014 8:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: EX- DUWO splitsingen 2005

Goedemorgen (10)(2e),

Bedankt voor je email. Ik heb de toentertijd de collega die erover gaat benaderd. Ik begrijp uit je reactie dat er nog geen verdere stappen zijn gezet?
In je mail geef je ook aan dat wanneer men niet reageert alle besluiten worden ingetrokken en een canonherziening wordt toegepast. In hoeverre is dat al aan de orde?

Bedankt!

Groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), Alex [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 22 januari 2014 13:40
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: Splitsen.OGA
Onderwerp: FW: EX- DUWO splitsingen 2005

Hallo (10)(2e),

4 december 2013 heb ik je 5 mails ipv 6 verzonden inzake de nog te ontvangen akten voormalig DUWO dossiers hieronder vermeld. Bijgevoegd de mail met ontbrekende dossier EW1497/2.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer/woco
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag tot en met donderdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 23 oktober 2013 15:15
Aan: (10)(2e)@rochdale.nl'; (10)(2e)@rochdale.nl'
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: EX- DUWO splitsingen 2005

Hallo (10)(2e) en (10)(2e),

Vorig jaar hebben we een besluit tot intrekking verzonden aan Loyens&Loeff inzake het splitsingsbesluit van het erfpachtrecht plaatselijk bekende Ruysdaelkade (10)(2e), voorheen Stichting Duwo, thans Woonstichting Rochdale. In dit besluit is tevens opgenomen het besluit van tussentijdse afkoop van het erfpachtrecht(zie ook bijgevoegde notitie).

Behalve dit dossier zijn er nog 5 besluiten(dossiers) gelijk met dit dossier verzonden voor passeren van de akte van tussentijdse tijdvakherziening.

- 2e Jan Steenstraat (10)(2e) dossier EW674/1
- Busken Huetstraat (10)(2e) dossier EW662/2

- Quellijnstraat (10)(2e) dossier EW840/2
- Ceintuurbaan (10)(2e) dossier EW650/3
- JP Heijestraat (10)(2e) dossier EW655/2

We willen de bovenvermelde dossiers voor 1 december 2013 afsluiten door middel van het passeren van de zes akten en vragen jullie om Loyens & Loeff de volmacht te geven om dit te realiseren.
Indien hieraan niet voldaan wordt gaan wij alle besluiten in trekken en vanaf splitsingsdatum van destijds de canon in rekening brengen.
Door het terugbrengen in de oude situatie is het zo dat van de dossiers EW674/1, EW840/2, EW650/3 en EW655/2 het tijdvak in 2010-2011 is beëindigd.
Derhalve zal voor die rechten een canonherziening einde tijdvak moeten worden opgestart.
Aangezien deze zaken alle lange tijd loopt verzoeken wij u dringend medewerking te verlenen aan de aktepassering.
Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team zakelijk beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000BC Amsterdam
☎(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: donderdag 13 december 2012 10:06
Aan: (10)(2e) @loyensloeff.com'
CC: (10)(2e) @rochdale.nl'; (10)(2e) @rochdale.nl'; (10)(2e)
Onderwerp: verzoek opstellen notariele akte inzake tussentijdse tijdvakherziening Rochdale [redacted] EW1497/2

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

---

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

---

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

---

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer