Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: aanvraag monumentenstatus Nolensstraat
Datum: donderdag 11 juli 2019 13:48:42
Bijlagen: handleiding_aanwijzing_gemeentelijk_monument_en_beschermd_stads-_of_dorpsgezicht.pdf
TX_2015ErfgoedverordeningAmsterdam_10.pdf
TX_2015ErfgoedverordeningAmsterdamToelichting_10.pdf
Dossier Nolensstraat.brief Erfgoedvereniging Heemschut.pdf

Hoi [redacted],

Voor de Nolensstraat zal Stadgenoot een omgevingsvergunning (uitgebreide wabo, 26 weken) indienen.
Nu is er ook een aanvraag monumentenstatus ingediend. NB: Deze is nog niet in procedure bij mijn weten end at zal pas na het zomerreces gebeuren schat ik zo in.
We hebben te maken met een bewoonster welke overal bezwaar op gaat maken aangezien ze tegen de sloop is.

Vraag: wat betekent deze aanvraag voor de planning van de omgevingsvergunning? Wordt deze dan 'op de plank gelegd' afwachtende afhandeling aanvraag monumentenstatus? Of wordt er een spoedprocedure monumentenaanvraag gevolgd?
Vraag: Wat is de procedure als er weer bezwaar wordt gemaakt op het collegebesluit en/of afgeven omgevingsvergunning etc?

Bijgaand de aanvraag en erfgoedverordening etc.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 11:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: aanvraag monumentenstatus Nolensstraat

Hoi [redacted],

Ben er even ingedoken wat de aanvraag monumentenstatus voor gevolgen heeft voor het project .
Bijgaand handleiding monumentenaanvraag en erfgoedverordening en toelichting hierop.

Kortweg:

1. het is een lange procedure en er geldt een voorbereidende bescherming (betreft diverse vergunningaanvragen);
2. M&A wil graag de panden behouden en zou ze graag in overleg gaan met Stadgenoot. Wat is de motivatie voor sloop etc.
3. We kunnen gezien de procedure en voorbereidende bescherming op korte termijn geen investeringsbesluit laten nemen.
4. Het zal dus een politiek besluit worden of er wordt gesloopt of niet.

Het is nogal een procedure:

Procedure
De aanvrager stuurt het verzoek naar het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Als het

dagelijks bestuur het verzoek in behandeling neemt, dan start de procedure. Op verzoek van het stadsdeel maakt Monumenten en Archeologie een beschrijving van het object of complex op basis van de eerdergenoemde selectiecriteria. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel vraagt advies aan de adviescommissie monumentenzorg, een commissie van deskundigen, doorgaans de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, en een zienswijze aan de aanvrager, de eigenaar en andere zakelijk gerechtigden voor het een beslissing neemt.
Het dagelijks bestuur beslist binnen in principe binnen 25 weken na de adviesaanvraag over de aanwijzing van een object of complex als gemeentelijk monument. De aanvrager, de eigenaar, de zakelijk gerechtigde en degenen die bij de voorbereiding van het besluit hun zienswijze naar voren hebben gebracht, ontvangen een afschrift van het besluit met een verslag van de zienswijzen. De datum van verzending is tevens de datum dat het object/complex beschermd is. Het stadsdeel publiceert het besluit. Belanghebbenden, kunnen een bezwaar indienen tegen het besluit bij het stadsdeelbestuur respectievelijk beroep aantekenen.

In de erfgoedverordening lees ik: *Door de besluitvorming aan een termijn te binden, weten de aanvrager, eigenaar en andere belanghebbenden beter waar ze aan toe zijn. De termijn van 32 weken bestaat uit 8 weken voor de monumentenbeschrijving van MenA, 12 weken voor de advisering door de Commissie voor*
Welstand en Monumenten en 12 weken voor de besluitvorming door het college.
NB: en dan hebben we het nog niet gehad over bezwaarprocedures… Anderzijds is M&A al aan de gang

Voorbescherming
Artikel 4 Voorbescherming Met ingang van de datum waarop de eigenaar van een monument de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument ontvangt tot het moment dat de aanwijzing en registratie als bedoeld in artikel 7 plaatsvindt, dan wel vaststaat dat het monument niet wordt geregistreerd, zijn de artikelen 10 tot en met 14 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Vergunning
1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college:
a. een gemeentelijk monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is;

Twee vragen overwegingen:
Hoe gaan we om met de afsprakenbrief? Willen we deze laten ondertekenen, of is het verstandig gezien de procedure om pas een 'op de plaats te maken'?
Vraag: Is het verstandig om een omgevingsvergunning aan te vragen? Deze wordt dan 'op de plank gelegd' tot de procedures is afgerond.

Groet,

[redacted]