VN2025-011114
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 26 augustus 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen een besluit waarmee een omgevingsvergunning is verleend voor het permanent behouden van de tijdelijk gerealiseerde damwanden op het perceel Arie Biemondstraat 103.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het besluit van 21 januari 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 21 januari 2025 in stand te laten.

Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 1 december 2024 heeft Energiebedrijf Ketelhuis WG B.V. een omgevingsvergunning aangevraagd voor het permanent behouden van damwanden van de ondergrondse energiecentrale op het perceel Arie Biemondstraat 103.

Op 21 januari 2025 is besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan) het permanent behouden van de tijdelijke gerealiseerde damwanden ten behoeve van de reeds vergunde ondergrondse energiecentrale (Ketelhuis WG).

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 24 februari 2025 bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De bezwaarschriftencommissie heeft naar aanleiding van een bezwaar contact gehad met de bezwaarmaker. Het bezwaar leek meer een klacht over de werkwijze van Stadgenoot dan een

inhoudelijk bezwaar tegen het besluit. Tijdens gesprekken is toegelicht dat het besluit een gebonden beschikking betreft, wat betekent dat de gemeente gebonden is aan de regels van het Omgevingsplan en daar niet zomaar van kan afwijken. De locatie is volgens het Omgevingsplan bestemd voor nutsvoorzieningen, waardoor de vergunning niet geweigerd kan worden. Bezwaarmaker werd geïnformeerd dat de kans van slagen van het bezwaar klein is, tenzij aangetoond kan worden dat het Omgevingsplan deze rechten niet biedt.

Bezwaarmaker besloot af te zien van het recht om gehoord te worden, mede vanwege gezondheidsredenen, tegelijkertijd wilde hij de bezwaarprocedure voortzetten. Dit werd bevestigd in een e-mail en vastgelegd conform artikel 7:3 sub c Awb. De commissie concludeert dat de werkwijze van Stadgenoot, hoewel door bezwaarmaker als problematisch ervaren, geen invloed heeft op de rechtmatigheid van de vergunning. Het project voldoet aan de regels van het Omgevingsplan en eerdere vergunningen. Daarom wordt de omgevingsvergunning voor het permanent behouden van de damwanden terecht verleend.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-047491	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2025-047492	VERTROUWELIJK - Advies Arie Biemondstraat 103, JB.25.003051.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord