From 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE:** 5.1, 2, e **Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 3, 2023 at 10:57:36 AM CET

Goedemorgen 5.1, 2, e

Zie hieronder.

Wat is op dit moment de laatste stand van zaken vanuit jou kant?

Van 5.1, 2, e heb ik begrepen dat de bouw nu stilstaat. Echter is het onbekend waarom.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, stadsdeel 5.1, 2, e

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 25.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 9:03
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 5.1, 2, e Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Ter info.
Gr. 5.1, 2, e

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e5.1, 2, e
Medewerker vergunningen bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 september 2023 9:14
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

5.1, 2, e

Zie hieronder mijn reactie in het groen.

Gr. 5.1, 2, e

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e5.1, 2, e
Medewerker vergunningen bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje5.1, 2, e 5.1, 2, eAmsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 11:42
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE:5.1, 2, e Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Dag allemaal,

In overleg met5.1, 2, e van het juridisch bureau hebben we besloten om de omgevingsvergunningen in te trekken. Een bouwstop is zoals gezegd juridisch niet haalbaar.
Voor ik de voornemens eruit stuur heb ik nog wat vragen.

1. Voor beide kavels, alle huishoudens is gevraagd: ***Hypotheekaktes***. De advocaat geeft in zijn brief aan dat uiterlijk 20 augustus de *accountantsstukken* gereed zijn. Hebben wij daar iets van gezien? Bij wie worden die stukken aangeleverd?5.1, 2, e of5.1, 2, e
   Er zijn geen hypotheekaktes geleverd nog, na de mail van de advocaat met het verzoek om uitstel tot uiterlijk 20 augustus jl.
   Deze stukken worden in eerste instantie gemaild naar ons bibob mailadres. Wij sturen de gegevens dan door naar5.1, 2, e VTH bibobteam
2. Voor blok 9, kavel 95.1, 2, e is gevraagd*: **Per huishouden een bankafschrift van de derdenrekening van de notaris, waarop staat dat het geld is binnengekomen en weer is doorgestort.*** Hebben we daar al iets van binnen?
   Nee
3. Voor blok 8, kavel 5 5.1, 2, e5.1, 2, e is ook gevraagd: ***Gegevens van de aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren***. Hebben we die al binnen?
   Nee
4. Hoever zijn ze nu met de bouw? Hoe lang gaat dit nog ongeveer duren? Dit ivm met de tijd die het kost om de vergunning in te trekken.
   Deze vragen zijn voor5.1, 2, e om te beantwoorden.

Ik leg het concept voornemen nog aan jullie voor. Ik geef ze een standaard zienswijze termijn van 2 weken. De zienswijze ontvang ik het liefst in een persoonlijk gesprek. In ieder geval met iemand van Bibob daarbij zodat we goed kunnen aangeven wat er nog ontbreekt aan de stukken, en wat we precies verwachten.

5. Is iemand van Bibob de komende weken beschikbaar voor dat gesprek? Het lijkt me handig als5.1, 2, e of5.1, 2, e ook aanschuift.
   5.1, 2,5.1, 2, e heeft hierop al gereageerd in zijn mail van 22 augustus jl., maar denk dat5.1, 2, e zal aanschuiven. Ik kan ook aanschuiven eventueel.

Als de gevraagde stukken wel worden aangeleverd kan ik de vergunning niet meer intrekken omdat ze dan aan alle voorwaarden hebben voldaan. Op dat moment is het aan VTB om de stukken te screenen en te adviseren. Als er dan obv dat advies moet worden ingetrokken, kom ik weer in beeld.

6. Als de stukken wel worden aangeleverd kunnen ze dan met voorrang gescreend worden door Bibob, zodat we geen vertraging oplopen?
   5.1, 2,5.1, 2, e heeft hierop ook gereageerd eerder in zijn mail van 22 augustus jl.

Misschien hebben jullie nog aanvullingen en/of opmerkingen.
Ik hoor het graag!

Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 16 augustus 2023 17:24
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE:5.1, 2, e Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Hallo5.1, 2, e

Mijn advies naar aanleiding van jouw verzoek over bovengenoemde casus is dat wij de juridische houdbaarheid van een bouwstop op grond van het niet leveren van (aanvullende) uitgestelde gegevens in het kader van de Bibob-toets onvoldoende vinden omdat daarvoor geen grondslag in de Wabo en Mor is te vinden.

Het lijkt mij in dit geval het beste om een voornemen tot intrekking van de omgevingsvergunning te doen uitgaan omdat het niet leveren van (aanvullende) bibobgevens op zichzelf kan worden aangemerkt als een ernstig gevaar in de zin van de wet Bibob (zie o.a. RVS: 2022:695). Een voornemen kan ook een versnelde werking tot het aanleveren van de gegevens hebben dat we het alsnog kunnen beoordelen en anders intrekken van de vergunning. Zonder vergunning is er een titel om een bouwstop op te leggen.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

senior jurist omgevingsrecht
Juridisch Bureau
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

President 5.1, 2, e

werkdagen di,wo,do

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 15:46
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Dag 5.1, 2, e

Hierbij de aanvullende gegevens.
Sorry voor al het klikken (verschillende mails) maar dan heb je alle correspondentie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Juridisch medewerker handhaving

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 13:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 5.1, 2, e Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik heb jullie namen doorgekregen van 5.1, 2, e van VBT omdat jullie veel kennis hebben van Bibob en omgevingsrecht. Ik hoop dat jullie mij kunnen helpen met deze casus.

Het verzoek is gedaan om de bouw stil te leggen van 2 woningen op IJburg omdat niet is voldaan aan de indieningsvereisten van de Bibob. Ik zie kort gezegd geen gronden voor een bouwstop omdat het bibobvoorschrift (nog los van de formulering van het voorschrift in de vergunning), geen voorschrift betreft in het kader van de belangen die de Wabo beoogt te beschermen. Anders gezegd: er is geen overtreding. Maar misschien zie ik dat verkeerd.

De andere optie is de vergunning intrekken. Maar een intrekking ogv de wet Bibob heb ik geen ervaring mee, dus ook dan zou hulp zeer welkom zijn. Bovendien is het een lang traject. Ze zijn al begonnen met bouwen, maar beiden nog in het beginstadium.

Zoals jullie zien heb ik de vraag ook voorgelegd in het VTH juristenoverleg, maar de meesten zijn helaas op vakantie.

Ik hoop dat jullie kunnen helpen.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e

Juridisch medewerker handhaving

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel

Gemeente Amsterdam

M
@amsterdam.nl

Oranje Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van: <@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 17:20
Aan: <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; Uytrecht, <@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Dag allemaal,

Wij hebben het verzoek gekregen van VBT (bureau Bibob) om 2 x een bouwstop op te leggen wegens het niet aanleveren van de benodigde gegevens voor de Bibobtoets.
Heeft iemand hier ervaring mee? Eventueel een voorbeeld.

Ik zie vooralsnog niet op welke grond die intrekking moet plaatsvinden. Valt een Bibobvoorschrift onder artikel 2.3 Wabo? Of ziet dat alleen op bouwwerkzaamheden e.d.

Complicatie is ook dat de voorschriften mbt bibob in beide vergunningen verschillend worden omschreven. In 1 vergunning wordt duidelijk aangegeven dat niet mag worden gestart met de werkzaamheden voordat de bibobgegevens zijn beoordeeld en goedgekeurd. In de andere wordt verwezen naar een niet openbare bijlage waar in staat dat het nalaten van het aanleveren consequenties kan hebben voor de vergunning (intrekken).

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker handhaving

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel

Gemeente Amsterdam

M
@amsterdam.nl

Oranje Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van: <@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 20:14
Aan: <@amsterdam.nl>
CC: <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>; <@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Zie bijlage en onderstaand.

Er wordt kennelijk al gebouwd zonder dat er voldaan is aan de bibob voorwaarden.

Het verzoek vanuit VBT is om een bouwstop op te leggen. Zie bijlage e-mail.

Kun je hier zorg voor dragen? Dit is mijn laatste werkweek voor mijn vakantie. Ik ben er 4 september weer. Maar 5.1, 2, e is ook op de hoogte.

Ik hoor het graag van je.

Groet
5.1, 2, e

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, stadsdeel 5.1, 2, e

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 11:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1, 2, e Z2022-O000791 olo-6257375 en Z2022-O003213 olo- 6649539

Goedemorgen collega's,

Graag wil ik jullie informeren over het volgende op verzoek van VBT.

Het betreft de kavels;

1. Centrumeiland blok8 5.1, 2, e 5 Z2022-O000791 olo-6257375 (bouwinspecteur; 5.1, 2, e
2. Centrumeiland blok 9 5.1, 2, e 9 Z2022-O003213 olo- 6649539 (bouwinspecteur; 5.1, 2, e

Voor beide kavels is er een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden van Bibob. Aan deze voorwaarden is nog niet voldaan.

Via een gemachtigde wordt er nu verzocht om uitstel van het aanleveren van documenten waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan de bibob voorwaarden.

De vragen voor nu zijn;

1. Hoe ver zijn deze twee kavels met bouwen? Graag een terugkoppeling vanuit de bouwinspecteurs
2. Is het wenselijk om (indien er gebouwd wordt) een bouwstop op te leggen totdat er voldaan is aan de voorwaarden mbt de Wet-Bibob? Graag een terugkoppeling vanuit de handhavings-juristen.

Ik neem jullie beide inspecteurs mee omdat er één gemachtigde optreed namens deze twee kavels.

Graag jullie reactie.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, stadsdeel 5.1, 2, e

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr