VN2026-005693
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 19 mei 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning op de locatie Kastanjelaan 4 t/m 36 (even) en Papelaan 63 t/m 97 (oneven).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 4 december 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 4 december 2025 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 7 april 2025 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels van het omgevingsplan ten behoeve van de bouw van 40 nieuwe eengezinswoningen op de locatie van de te slopen 35 woningen op het adres Kastanjelaan 4 t/m 36 (even) en Papelaan 63 t/m 97 (oneven).

Op 4 december 2025 is de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend.

Op 13 december 2025 is tegen dit besluit door bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend.

Na ontvangst van het bezwaarschrift is nadere informatie verzonden naar bezwaarmaker over de wijze waarop het parkeren zal worden opgelost.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

- Het project past niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan;
- Het plan zal leiden tot aantasting van het woongenot door verhoogde verkeersdrukte, parkeeroverlast en bouwoverlast;
- De toename van de woningdichtheid zal disproportioneel druk leggen op de beperkte openbare voorzieningen, groen en parkeerruimte in de buurt;
- Er is onvoldoende rekening gehouden met de sociale impact van de sloop op de zittende bewoners en de veranderende buurtdynamiek;
- Het besluit is niet zorgvuldig gemotiveerd ten aanzien van de noodzaak om af te wijken van het bestemmingsplan en de belangen van de omwonenden.

Onderbouwing

Het bouwplan past niet binnen de planregels omdat de bouwhoogte wordt overschreden, het aantal woningen met 5 toeneemt en er buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

In het besluit is zeer gemotiveerd (o.a. over parkeren, verkeer, woningbouwopgave, ecologie en stedenbouwkundig) aangegeven waarom er afgeweken kan worden van de planregels en hoe de belangen zijn afgewogen.

Te aanzien van parkeren is in de vergunning opgenomen dat er 7 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Deze informatie is ook met bezwaarmaker gedeeld.

Conclusie

het besluit is op goede gronden genomen en kan in stand blijven.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-025739	Stadsdeel Weesp DB Hamervoordracht (pdf)
AD2026-025741	VERTROUWELIJK - Advies Kastanjelaan Weesp.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord