Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Landsmeerderdijk B.V.
T.a.v. de heer Mehagnoul
Vasumweg 34C
1033 SC Amsterdam

Datum	3 juni 2021
Ons kenmerk	NO21-05885/12769
Uw kenmerk	
Behandeld door	Tanja Vis, [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Afsprakenbrief inzake vergoeden proceskosten project Landsmeerderdijk 138

Geachte heer Mehagnoul,

Tussen de Gemeente Amsterdam en Landsmeerderdijk B.V. is geruime tijd overleg gaande over het voornemen tot herontwikkeling van het terrein gelegen aan de Landsmeerderdijk 138 te Amsterdam. RO Groep Zuid B.V. en RO Landsdijk B.V. zijn gevolmachtigd om gesprekken c.q. onderhandelingen te voeren met de gemeente Amsterdam met het oog op herontwikkeling. Landsmeerderdijk B.V.. RO Landsdijk B.V. hebben onderling een koopovereenkomst gesloten betreffende het perceel Landsmeerderdijk 138. Bedoeling is dat na de effectuering van deze koopovereenkomst bij de notaris en de inschrijving ervan in het kadaster, RO Landsdijk B.V. het terrein zal herontwikkelen.

Voor het kunnen realiseren van dit project is een wijziging van het bestemmingsplan en verlenen van een omgevingsvergunning vereist en derhalve de medewerking van de Gemeente die, als bevoegd gezag, hiertoe een wijzigingsprocedure start op basis waarvan de omgevingsvergunning verleend kan worden. Ook is er overleg nodig over het inrichtingsplan voor de buitenruimte. Met Landsmeerderdijk B.V. wordt in een (anterieure- en) ontwikkelovereenkomst over dit proces nadere afspraken afgesproken.

Omdat het thans niet duidelijk is wanneer deze (anterieure-en) ontwikkelovereenkomst tot stand komt alsmede de koopovereenkomst tussen Landsmeerderdijk B.V. en RO Landsdijk B.V. daadwerkelijk geeffectueerd wordt, willen de Gemeente en Landsmeerderdijk B.V. afspraken maken over de door de Gemeente te maken proceskosten en de vergoeding daarvan door

Z029552955D

Landsmeerderdijk B.V. en/of haar rechtsopvolger. In deze brief wordt met Landsmeerderdijk B.V. daarover de navolgende afspraken gemaakt:

- Landsmeerderdijk B.V. en/of haar rechtsopvolger vergoedt de proceskosten die de Gemeente maakt voor het begeleiden van dit project. Deze kosten hebben betrekking op de inzet van het ambtelijk apparaat vanaf 1 januari 2021. Aanvullend betaalt Landsmeerderdijk B.V. leges.
- De kosten worden vooraf jaarlijks geraamd en Landsmeerderdijk B.V. en/of haar rechtsopvolger ontvangt op basis hiervan een factuur.
- De factuur dient binnen de daarin vermelde termijn voldaan te zijn.
- Bij de jaarlijkse afsluiting van de gemeentelijke financiën (december), wordt een overzicht gemaakt van de daadwerkelijk gemaakte proceskosten. Bij een overschrijding van meer dan 10% van de werkelijke proceskosten ten opzichte van de geraamde proceskosten , zal Landsmeerderdijk B.V. en/of haar rechtsopvolger de Gemeente een additionele bijdrage betalen ten bedrag van het verschil tussen het betaalde en het verantwoorde bedrag. Indien bij nacalculatie blijkt dat de door Landsmeerderdijk B.V. en/of haar rechtsopvolger betaalde proceskosten meer dan 10% hoger is dan het door de gemeente verantwoorde bedrag, zal de gemeente aan Landsmeerderdijk B.V. en/of haar rechtsopvolger het verschil van het betaalde en verantwoorde bedrag terugbetalen.
- Deze afspraken over de vergoeding van de proceskosten blijft geldig totdat Landsmeerderdijk B.V. en/of haar rechtsopvolger een omgevingsvergunning heeft verkregen voor het bouwen.
- In het geval Landsmeerderdijk B.V. haar rechten met betrekking tot het terrein gelegen aan de Landsmeerderdijk 138 te Amsterdam geheel of gedeeltelijk overdraagt aan derden is Landsmeerderdijk B.V. verplicht om haar plichten uit hoofde van deze afsprakenbrief geheel of gedeeltelijk schriftelijk door te leggen c.q. te verplichten aan haar rechtsopvolgers en deze schriftelijk te bevestigen aan de Gemeente. Bij het niet nakomen van deze verplichting tot doorleggen c.q. verplichten van haar plichten uit hoofde van deze afsprakenbrief verbeurt zij, zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling vereist is en zonder rechterlijke tussenkomst, een direct opeisbare boete ter hoogte van geraamde proceskosten, onverminderd het recht van de Gemeente om de daadwerkelijk geleden schade op Landsmeerderdijk B.V. te verhalen.
- Wijzigingen van of aanvullingen op deze afsprakenbrief of de bijlagen gelden slechts indien en voor zover deze schriftelijk door de Gemeente en Landsmeerderdijk B.V. zijn vastgelegd en ondertekend.

Ik verzoek u uiterlijk binnen twee weken na dagtekening één exemplaar van deze afsprakenbrief voor akkoord te tekenen en te retourneren.

Vertrouwende erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stadsdeel Noord

Ruud Dreijer

Ambtelijk opdrachtgever

Voor akkoord namens Landsmeerderdijk B.V.

de heer N.J.K. Mehagnoul

Datum: