Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

in: 02-08-'12

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum 02 JULI 2012
Ons kenmerk [redacted]
Plaatsaanduiding
Afdeling Vergunningen Bouw
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer 020 552 4738

Onderwerp **KAMERVERHUUR (BED & BREAKFAST)**

Geachte heer/ mevrouw [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek van 2 juli 2012, waarin u bij ons aangeeft een kamerverhuur op basis van "bed & breakfast" in uw woning te willen gaan starten, delen wij u het volgende mede.

Momenteel wordt het toegestaan om in een woning incidenteel, bedrijfsmatig aan maximaal vier personen tegelijk logies te verlenen. Er is dan geen gebruiksvergunning nodig.
Voor het voeren van een Bed and Breakfast gelden zes voorwaarden:

-U mag niet meer dan vier personen tegelijkertijd in een Bed and Breakfast toelaten. Anders wordt deze door de gemeente Amsterdam beschouwd als hotel, waarvoor vergunningen vereist zijn.
- Maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag voor een Bed and Breakfast worden gebruikt.
- U moet als officiële hoofdbewoner van de woning deze ook daadwerkelijk bewonen.
- U moet bij uw stadsdeel melden dat u een Bed and Breakfast begint.
- U moet voor de verhuur van kamers 5% toeristenbelasting afdragen aan de Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam (DBGA). U dient hiervoor zelf zorg te dragen. Het serveren van een ontbijt aan de gasten is vrij van toeristenbelasting. Voor meer informatie gaat u naar de website van DBGA, www.dienstbelastingen.amsterdam.nl
- U moet een administratie bijhouden. Daarvoor kunt u een hotelregister kopen bij de stadsdrukkerij of zelf een administratie inrichten. Daarvoor kunt u zich melden bij de Stadsdrukkerij, voormalige Stadstimmertuin 4-6 Amsterdam.